

青年宿舍租金料市價六折

「計劃」未來可提供2,800宿位 首項目最快明年首季落成

香港文匯報訊（記者 高俊威）香港樓價持續高企，房屋供應緊張，市民尤其是青年人難覓棲身之所。政務司司長張建宗透露，政府推行的青年宿舍計劃取得階段性進展，未來可提供2,800個宿位，包括香港青年協會在大埔興建的首個項目，可提供80個宿位，預計最快於明年首季落成；保良局在元朗的青年宿舍更有達1,680個宿位，預計於2021年第三季完工。青年宿舍租金水平會是市值租金的60%。

張建宗昨日發表網誌表示，一般年輕人完成學業投身社會工作後，希望盡早擁有自己的居住及生活空間，但香港地少人多，樓價高企，住屋問題困擾不少人。

他續說，政府推行青年宿舍計劃，目的是向剛投身社會的年輕人，提供低於市值租金的租住宿位，讓部分希望擁有自己居住及生活空間的在職青年，把握時間實踐理想，為日後發展作儲蓄。

租期最長5年 年過30免問

根據計劃，政府全數資助非政府機構在其擁有的土地上興建青年宿舍，竣工後由非政府機構以自負盈虧形式營運。目標租戶為18歲至30歲在職青年。首次租期至少兩年，期滿後可續約，而總租期不逾5

年。非政府機構須把租金水平，訂在不超過鄰近地區面積相若單位市值租金的60%。

元朗青舍預計2021年竣工

張建宗表示，計劃已取得階段性進展。香港青年協會在大埔興建的青年宿舍是首個動工項目，提供80個宿位，預計最快於明年首季落成。而保良局位於元朗馬田壩的青年宿舍，剛於上月獲立法會批出撥款進行建築工程，可提供1,680個宿位，是現時計劃下最多宿位的項目，預計於2021年第三季完成。

此外，東華三院於上環興建的青年宿舍將提供306個宿位，現正進行有關城市規劃程序。而香港青少年發展聯會和香港女

童軍總會於旺角和佐敦的青年宿舍，分別可提供約90個和500至600個宿位。聖公會福利協會也計劃在元朗興建一座綜合服務中心，提供社會福利設施及約160個宿位的青年宿舍。6個項目合共可提供2,800個宿位。

張建宗表示，政府會密切留意社會對青年宿舍的需求，並繼續與有興趣的非政府機構溝通，提供所需協助，以便推出更多青年宿舍單位，為年輕人提供更多選擇，推動青年發展。

他表示明白部分年輕人站在起步台上，



■大埔青年宿舍模擬圖。網誌圖片
■元朗馬田壩青年宿舍模擬圖。網誌圖片

不少不免會面對種種困難。但他深信努力總有出頭天，就像幼鳥學習飛翔一樣，是成長中不可少的經歷與磨練，慢慢長出羽毛，就會展翅高飛。

外賣午餐膠餐具 大家樂最氾濫

香港文匯報訊（記者 高俊威）香港近年塑膠餐具棄置量持續上升，民建聯進行調查發現，本港7大連鎖快餐店均主動向顧客提供即棄塑膠產品，未理會顧客有否實際需要，且提供的紙製餐具，均含有塑膠成分。民建聯建議飲食企業應預設「不提供塑膠餐具」，待顧客有需要才提供，並促請政府訂立時間表，逐步棄用塑膠餐具。

為了解市民使用即棄塑膠餐具情況，並響應明天世界環境日，民建聯立法會議員陳克勤昨日在記者會上表示，於上月下旬午市時間，派員到本港7間大型連鎖快餐店，包括大家樂、大快活、美心快餐、麥當勞、肯德基、Pacific Coffee及Starbucks，購買外賣熱門食物。

不問客要不要「界定先」

結果顯示，7間店的外賣午餐均含有不同即棄塑膠產品，包括膠袋、塑膠餐具、塑膠飯盒、塑膠杯、塑膠杯蓋、塑膠飲管及塑膠調棒。其中以大家樂提供的即棄塑膠產品最多，之後依次是肯德基、大快活、美心快餐、Pacific Coffee、麥當勞，最少的是Starbucks。

調查又發現，7間店均會主動向顧客提供即棄塑膠產品，過程中並無詢問顧客有否實際需要。所有店提供的紙製餐

具例如紙杯、紙碗，均含有塑膠成分。

在購買過程中，即使顧客自備飯盒，部分店只是把食物從預製飯盒中倒進顧客的自備飯盒，然後把已無食物的預製飯盒棄置，過程中仍舊製造垃圾。

陳克勤指出，塑膠難以被自然完全分解，容易造成環境污染，更嚴重的是廢塑膠極有可能演化成微塑膠污染問題，直接威脅市民身體健康。

本港在2015年及2016年分別棄置約6.5萬噸及7萬噸塑膠及發泡膠餐具，即約4,400架及4,700架雙層巴士的重量，問題日趨嚴重，必須作出改善。

他建議，飲食企業應修改營運設定，改為預設「不提供塑膠餐具」，待顧客有需要時才提供，並參考「惜食」模式，向「走餐具」顧客提供減價優惠，逐步棄用塑膠飲管，改用紙飲管，以及把每年使用塑膠餐具的情況列於年報或可持續發展報告中，公開「派膠」數據，接受公眾監察。

他又促請政府，加強宣傳「自備餐具」概念，鼓勵市民節約使用塑膠餐具；盡快訂立棄用塑膠餐具時間表，逐步支援市民及飲食企業棄用，首階段應以鼓勵性措施為主，及後若情況沒有明顯改善，下一階段可考慮透過立法規管塑膠餐具的使用。



■立法會議員陳克勤(中)表示，民建聯派員到本港7間大型連鎖快餐店調查提供即棄塑膠產品情況。

飛機租賃有得做 港可加強發展

財政司司長陳茂波指出，政府必須以遠大目光和新思維，為經濟「找對出路」和定位，並以前瞻和策略性角度，為本港具優勢和發展潛力行業提供支援，檢視稅制，創造有利營商環境，其中香港在金融科技及飛機租賃業務便具有很大優勢，可加強發展。

近日訪問愛爾蘭的陳茂波昨日發表網誌指出，愛爾蘭近年成功度過金融危機，經濟迅速復甦，又善用其地理優勢及跟美國的淵源，定位為連繫歐洲和北美的主要門戶及航空樞紐。加上年輕、高教育水平的勞動力和非常具競爭力稅率，成功吸引不少跨國科技巨擘落戶，為當地人帶來大量優質就業機會。

他表示，愛爾蘭的成功經驗令他深刻體會到，政府必須以遠大目光和新思維，為自身經濟「找對出路」和定位。而政府正積極為香港經濟的未來訂出出路，找增長點，以前瞻和策略性角度，為本港一些具優勢和發展潛力的行業提供支援，檢視稅制，創造有利營商環境。

陳茂波：增資源助初創企

他指出，香港在金融科技及飛機租賃業務，便具有很大優勢。金融科技方面，現時數碼港聚集了約250間金融科技企業，形成蓬勃的企業生態環境。過去4年，香港的金融科技企業合共獲得的投資資金9億美元，比新加坡多近兩倍。

他表示，已在今年的財政預算案增撥資源，用以支援數碼港內的初創企業，包括金融科技企業，也預留了5億元，以作未來5年推動金融服務業發展的專用款項。

至於飛機租賃業務，陳茂波指出，香港是國際航空樞紐，政府於去年中已修訂相關條例，創造具競爭力稅務環境，推動此業務發展。去年底已



■陳茂波(右)訪問都柏林期間，禮節拜會中國駐愛爾蘭大使侯曉勇。網誌圖片

有首宗利用香港平台的交易，也有企業利用香港平台出租航機予亞洲區多國客戶。他深信，將陸續有更多企業利用香港的網絡和配套服務，將「餅」愈做愈大。

他同意，飛機租賃業務要成功發展，除稅率外，和其他稅務管轄區的避免雙重課稅協定網絡亦甚為關鍵。香港目前已跟39個稅務管轄區簽訂相關協定，並正積極與另外13個稅務管轄區進行磋商，短中期目標是將簽署協定的總數增加到約50份，增加在港營商的吸引力。

他指出，政府努力發展金融科技和飛機租賃業務，是兩個很好的例子，說明要主動為香港謀求新增長點，並且致力創造有利環境，因香港不能只追求經濟「量」上的增長，而是要同時致力提升「質」的內涵，讓香港的經濟結構更多元，為整體社會帶來更多優質就業機會。

■香港文匯報記者 高俊威

到校打流感針優化 陳肇始籲私醫多訂疫苗

香港文匯報訊（記者 文森）政府將加強推行到校打流感針服務，又會擴大流感疫苗資助範圍。為免重演「一針難求」情況，食物及衛生局局長陳肇始昨日呼籲私家醫生多訂疫苗以應付需求，衛生署亦已為學童訂購逾13萬劑流感疫苗。

未來冬季流感高峰期，政府疫苗資助計劃將會擴大，由以往65歲或以上人士才符合資格，降低至50歲，多了84萬人受惠。受惠人士可獲210元資助，前往私家醫生診所注射流感針。衛生署今年又會加強到學校打流感針計劃，除了派醫護人員到學校免費為小學生打針，亦會加強公私營合作，安排私家醫生到校打針。

資助擴範圍 不多訂恐不夠

陳肇始昨日出席中醫中藥發展（香港）論壇開幕典禮後會見傳媒時表示，非常關注小朋友接種流感疫苗情況，因此在稍後流感季節，衛生署將推出到校流感疫苗注射服務，亦有公私營合作由私家醫生到校打針的服務。雖暫未有參加學校數字，但學校反應很正面和踴躍。

她表示，現時衛生署衛生防護中心正與私家醫生、學校及老師聯絡，商討有關安排細節，並希望盡量優化計劃。衛生署會因應計劃預訂更多流感針，約有逾13萬劑。她也呼籲私家醫生多訂流感針，因為隨着公眾教育做得更多更好，家長又更加接受，可能會有更多人到私家醫生處打流感針。

她又提到，今次疫苗資助計劃將擴大，令50歲至64歲人士也可接受資助，到私家醫生處注射。因此如果私家醫生不多訂一些，疫苗將可能不足夠。她相信私家醫生會根據平時的情況估計，掌握預訂數量。

高額長津今發放 安排複雜有原因

社會福利署今日開始向首階段合資格領取「高額長者生活津貼」

長者，發放每月3,485元新津貼額。對於被指推行高額長生津的安排十分複雜，勞工及福利局局長羅致光表示認同，但解釋是由於系統轉換需時，又希望讓長者獲得最多津貼，才作此安排，形容是複雜得合情合理。

為加強退休保障制度，政府決定在原有長生津上，再加一層高額長生津，於去年5月生效。羅致光昨日發表網誌指出，因系統轉換需時，高額長生津於本月才正式實施，但他承認，單是「2017年5月1日生效，2018年6月1日實施」這兩句話，已令大部分人不明白生效與實施有何分別。

他表示，最簡單解釋是：若合乎資格，可獲發高額長生津金額是以去年5月1日開始計算，但由去年5月1日至今年6月1日前，都未能領取，而是在今年6月1日實施後才可領取。而實際上社署於今天才開始發放。若把生效與實施日期同定於今年6月1日，情況會簡單得多，但符合領取高額長生津貼長者便會「攞」少了。

羅致光：更改系統需時

他指出，最寬鬆的安排，便是將生效日期適用於今年12月31日前申領長生津的長者。若現時還未申請，但於今年12月31日前申請，並可證明於去年5月1日或以後已符合領取高額長生津的人士，便可獲補發在最早符合資格的生效日期起計的相應高額長生津。

他以一個一向有領取普通長生津的長者為例，由生效日期起計，在本月可獲發逾1.48萬元的一筆過款項（即高額長生津與同時期已獲發的普通津貼之差額）；他以一個之前沒有領取任何社會保障金額的長者為例，由生效日期起計，本月可獲發逾4.8萬元的一筆過款項。

他表示，社會上不少人指推行高額長生津的安排十分複雜，他十分認同，但指複雜是有道理及最符合情理的：就是希望能採用最寬鬆的安排，並讓符合資格長者可獲得最多津貼。如此複雜是由於更改系統需時，但又希望長者不會由於系統更改需時，而今可領取的津貼減少。

他又透露，這些安排都是在他出任局長前已作出，因此他要讚賞當時所有政府同事，不避行政複雜及解說困難，而以長者最大福祉為前提，定下相關安排，可以說是複雜得合情合理。

■香港文匯報記者 高俊威



■王漢邦(左)及余遠聘(右)。受訪者供圖

港被動式LED路燈揚威國際

香港文匯報訊（記者 高俊威）本地創新發明「被動式LED電源」技術於第四十六屆日內瓦國際發明展榮獲海灣阿拉伯國家合作委員會專利局特別獎及特別金牌獎，並已於2016年底獲政府以先導計劃形式試用，路政署於石澳鶴咀道安裝9支路燈，機電工程署亦於去年底在沙田亞公角街籃球場安裝4支投光燈。

由香港大學負責研發的「被動式LED電源」技術，早前已榮獲電機電子工程師學會頒發有「電力電子界諾貝爾獎」之稱的威廉·紐爾電力電子獎。

技術的專利持有者Federal Group Global Ltd行政總裁王漢邦表示，目前戶外LED路燈設計，由三個主要部分即LED燈光源模組、LED燈體及電源供應系統組成。「被動式LED電源」技術由少於20個電感及電子器件組成，以鐵芯銅線為主軸，避免半導體

零件的使用。

他指，「被動式LED電源」技術的電源在高溫環境下運作，仍可使用最少6萬小時，表現較一般LED路燈開關式電源高；其結構設計創新，零件損耗少，電源轉換效能逾90%，系統節能效率逾50%；因其沒有集成電路，令電源能抵受閃電所產生的強大幅射電磁干擾，使電源故障率下降，大幅降低維修保養成本；逾80%物料可循環再用，減少產生電子廢物。

環保科技顧問、世界綠色組織行政總裁余遠聘表示，面對需更新本港14萬盞公共路燈，室外LED燈具易受極端天氣影響，轉換至新LED路燈技術需加倍審慎。

他對「被動式LED電源」技術設計預先考慮回收可行性表示欣賞，因逾80%物料能循環再用，可為環保帶來效益。