

將軍澳收地被迫結業 政府建議遷長洲坪洲營運 回收商遭「回收」 丟數百飯碗

香港文匯報訊(記者 馮健文)政府經常表明支持環保,回收業對廢物循環再造亦有一定貢獻,惟有從業員表示,政府要收回他們在將軍澳經營近20年的土地,令他們被迫結業,數以百計從業員及其家庭的生計將大受影響。政府建議他們到遠至長洲及坪洲的土地投標營運,根本無心協助他們。地政總署解釋,有關用地已被規劃及指定作數據中心的用途,當有適合作回收業務用途的土地推出,環保署會通知業界人士競投。

將軍澳於上世紀80年代未填海前,已有多位回收業人士在區內經營回收木板、金屬、廢紙及塑膠等,其後將軍澳陸續發展成新市鎮,他們需要遷移,政府兩次批出短期租約土地供他們經營,而他們10家公司於1999年起於將軍澳85區,即現時日出康城附近一幅土地經營,至今已近20年。

政府拒租出將軍澳137區

鍾記負責人鍾洪發日前接受傳媒訪問時指出,他們在將軍澳堆填區附近營運,可以回收被棄置在堆填區的有用物料,對廢物循環再造有所貢獻。但政府於去年中通知他們,需收回有關土地,要求他們遷出,雖然遷出日期已被延長,但最終限期就在下月底。

他表示,其間他們曾提出多個建議,包括批出附近早已荒廢的將軍澳137區土地供他



▲鍾洪發(左二)及容海恩(右二)均認為回收業對廢物循環再造有貢獻。香港文匯報記者馮健文攝



▶倘被迫結業,數以百計的家庭生計將大受影響。資料圖片

們租用,惟政府部門卻一口拒絕,只建議他們到遠至長洲及坪洲等離島土地投標營運。

他們認為這是強人所難,因他們需靠近堆填區才能經營,且地方如此偏遠,運輸費實在難以負擔。如果政府不再租出土地,他們將被迫結業,數以百計從業員及其家庭生計將大受影響,冀政府正視。

容海恩冀延租約另覓地點

一直協助他們的新民黨立法會議員容海恩指出,本港的堆填區已接近飽和,回收業對

將資源循環再造有實際的幫助,現時這群回收業人員正處於生死存亡的一刻。

她希望政府將租約延長,並提供合適地點供他們經營,讓他們繼續為生及對環保作出貢獻。

地政總署回覆香港文匯報查詢時表示,環保大道回收場牽涉10幅毗鄰環保大道的短期租約土地,由1999年1月11日開始續租至今。有關短期租約用地連同附近的未批租政府土地,已被規劃及指定作數據中心的用途。

地政總署指,由於有關土地即將發展數據中心,西貢地政處於去年7月通知租戶收回。原定租約終止日期為去年10月3日,其後延至今年3月底,再進一步延至今年7月3日,其間地政處已多次提醒租戶盡快覓地搬遷。

地政總署又指,一般租約內容會訂明政府可給予租戶不少於一定通知期後終止租約,租約終止後租戶不會獲政府提供地方重置。

對於租戶及議員要求於將軍澳137區等地另覓土地租予受影響租戶,地政總署指,根據現行機制,環保署與地政總署一直保持緊

密聯絡,在全港各區物色合適短期租約用地,並指定作為回收業務之用,再通過公開招標招租,以支持本地回收業的運作和發展。

環保署解釋,將軍澳137區內的大部分土地已用作臨時填土庫,以儲存本地建築工程所產生的過剩公眾填土。就建議在該區臨時填土庫邊界斜坡範圍外覓地作回收之用,除了大量土地平整、斜坡防護、交通配套問題之外,亦需考慮土地規劃及長遠發展等因素。

民記促政府資助逾20億換新軌

香港文匯報訊(記者 文森)近日本港接連發生升降機意外,造成多宗人命傷亡。民建聯促請政府成立不少於20億元的獨立「升降機安全資助計劃」,資助業主為機齡20年或以上的升降機提升安全設備,或更換新升降機,並加強對升降機承建商及工程師的監察,包括加強覆核工作及突擊巡察,強化監管機制。

深水埗區舊樓林立,區內存在很多機齡超過20年、欠缺最新的安全裝置的升降機。民建聯主席、立法會議員李慧琼,劉國勳、周浩鼎、鄭泳舜等立法會議員,民建聯區議員劉佩玉,社區幹事陳龍傑、張德偉、吳婉欣及何坤洲,昨在立法會發展事務委員會討論升降機的安全規管事項前請願,要求政府正視升降機的安全問題。

他們促請政府制定全港性「提升升降機安全行動」,並優先提升1993年首份升降機《設計及建造實務守則》生效前已安裝的升降機之安全水平,並成立不少於20億元的獨立「升降機安全資助計劃」,資助業主為20年或以上的升降機提升安全設備或更換新升降機,確保市民的安全。

倡加強監察 提升待遇吸才

民建聯並建議,加強對「註冊升降機承建商」及「註冊升降機工程師」的監察,包括加強覆核工作及突擊巡察,以強化監管機制,並與業界及相關持份者,研究如何進一步吸引新人入行,例如提升從業員的薪酬待遇及專業地位,確保升降機獲得妥善保養,並為「提升升降機安全行動」提供足夠的人力支援。



■民建聯昨請願,促請政府資助業主提升升降機的安全設備。

黃偉綸:研資助優化8000升降機



■劉國勳建議政府將資助目標增加至1.5萬部升降機。香港文匯報記者梁祖彝攝

香港文匯報訊(記者 文森)立法會發展事務委員會昨午討論升降機的安全規管事項。發展局局長黃偉綸表示,正研究撥款資助業主加快推動升降機優化工程,期望在2018/19年度呈交立法會申請撥款,但要稍後才能交代實際金額,估算可以資助8,000部升降機做改善工程。

黃偉綸表示,當局正積極擬定短、中及稍為遠期的新措施,以提升舊式升降機的安全。

他指出,短期機電署會加大力度巡查升降機的保養及檢驗。中期會考慮參照現時推行的「樓宇更新大行動2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」,研究撥款資助有需要樓宇的業主,鼓勵他們加快推動升降機的優化。遠期會研究分階段強制實施優化升降機工程的可行性。

或申撥款20億 市建局反應正面

黃偉綸表示,期望在2018/19年度立法會開始時,向事務委員會講解資助計劃內容的建議,再向財委會尋求撥款。他透露,考慮中的計劃金額與20億元「未必差好遠」,估算可以資助8,000部升降機做改善工程,但要稍後才能交代實際金額。

他又說,初步就計劃與市建局接觸,市建局對計劃反應正面,希望市建局在計劃扮演重要角色,使用市建局「電子招標平台」可以避免圍標問題。對於多名議員關注維修工人數目未能應付需求,黃偉綸說近年工人增長率較升降機及電梯的增長率高,培訓機構的學員名額亦大幅增加,人手緊張的情況有改善。

劉國勳建議資助1.5萬部

民建聯立法會議員劉國勳會後對傳媒說,2018/19年度才推出計劃太遲,資助8,000部升降機改善工程的數目亦太少,促政府在今個立法年度呈交立法會討論,並應盡快交代資助金額,並建議政府將資助目標增加至1.5萬部升降機。

民建聯鄭泳舜表示,升降機意外「一單都嫌多」,有舊區大廈因為升降機損壞,

市民要使用另一幢大廈的升降機,經天台回到原本的大廈,十分危險,要求政府盡快實施和公佈細節,釋除市民的憂慮。

鄭泳舜促加強監察防圍標

鄭泳舜指出,局方多次表示會參考樓宇更新大行動的做法,但過去不少業主都擔心圍標問題,尤其是沒有業主立案法團的大廈,他要求當局有清晰指引和規定,監察所有升降機工程公司,以防止出現圍標情況。

鄭泳舜又說,局方初步估計沒有法團的大廈約有80幢,他認為當局低估了有關數字,期望會有方案處理這些大廈。

他續指,有升降機業界反映,興建升降機的薪酬較維修升降機高三成至四成,較難吸引技工加入維修行列,希望政府積極推動新血入行,解決人手不足的問題。

柏茵旅行套票苦主獲補償九成

香港文匯報訊(記者 文森)柏茵旅遊有限公司於今年3月底突然宣佈結業,大批苦主蒙受損失。旅遊業賠償基金管理委員會昨日再次開會,並落實為曾向柏茵旅行購買旅行套票的苦主提供90%特惠補貼。一直協助苦主追討損失的民建聯立法會議員劉國勳估計,約有近百名苦主能夠從中受惠,涉及約180萬元,並強調政府應亡羊補牢,盡快透過電子印花及其他一系列措施,避免再有旅行社漏蓋印花等問題出現。

旅遊業賠償基金管理委員會在昨日開會後,決定為曾向柏茵旅行購買旅行套票的苦主提供90%特惠補貼,減少他們的損失。基金管理委員會會即時準備有關事宜,並將陸續與合資格苦主聯絡。

在事件發生後,劉國勳多次與商務及經濟發展局、旅遊事務專員及旅遊業賠償基金管理委員會等會面商討,並引述消息指,柏茵早前向旅遊業議會戶口存入5,000元,但未有向顧客發放印花。

他續說,考慮到今次事件的特殊性及法理基礎,同時諮詢過業界及顧客意見後,基金管理委員會以特例的方式處理今次事件,信納有關消費者,當他們已購買印花進行處理。

劉國勳促速推電子印花

劉國勳估計,有近百名苦主能夠從中受惠,涉及約180萬元。他同時促請政府亡羊補牢,盡快透過電子印花及其他一系列措施,避免再有旅行社漏蓋印花等問題出現,保障消費者權益。

他補充,自己早前初步聯絡受事件影響的苦主,他們普遍對獲賠償感欣喜,但同時擔心一系列手續及資格事宜。他促請基金管理委員會盡快與苦主聯絡,同時公佈提供補償的細節和安排。

在一眾苦主當中,仍有逾百人是只購買機票,由於他們並非購買套票,故未有受到法例保障,亦無法從今次的安排中受惠。

劉國勳指出,事件顯示現行法例的重大漏洞,當局應該作出檢討,保障所有旅遊產品,包括單項機票或住宿及旅行社的有關監管工作。

陳帆:跟進八號幹線分流

香港文匯報訊(記者 文森)審計署報告批評八號幹線沙田段涉及多宗管理問題。立法會政府帳目委員會昨就事件舉行公開聆訊,運輸及房屋局局長陳帆表示,政府接納報告中的各項建議,並正督導相關部門作出跟進。

陳帆在會議上指出,運輸署已就審計報告的建議,對3條過海隧道及3條連接九龍及沙田的陸上隧道,包括位於八號幹線沙田段的尖山及沙田嶺隧道的交通流量合理分佈展開研究,將在今個立法年度諮詢交通事務委員會。

設工作小組審視招標指引

他又指,運輸署在2018/19年度巴士路線計劃中,就行經八號幹線沙田段的巴士路線提出

了7項改善建議,並正諮詢相關區議會的意見。

對於審計報告批評政府推展工程時,處理合約爭議的方法不當,陳帆表示,路政署已先後兩次修訂《道路及鐵路結構設計手冊》,土木工程拓展署亦曾修訂《土木工程管理手冊》,工務部門也成立工作小組審視手冊中有關處理招標查詢的指引,擬明確要求部門妥為處理與其他工程合約有相互影響的合約。

另外,路政署署長鍾錦華表示,承建商原本因為新增及延期等工程,向政府申索超過10億元,但各方其後就金額達成共識,政府的法律顧問已評估金額對政府最有利,政府亦已向顧問追討損失。

省錢省時 港人外遊最愛一程多地

香港文匯報訊(記者 文森)自由行的不少港人喜愛的旅遊方式。永安旅遊聯同旅遊搜尋引擎KAYAK昨發佈「港人自由行趨勢調查」,受訪的1,855人當中,86%受訪者於旅遊時曾同時到訪多於一個城市,近五成曾經訂購「開口機票」(open jaw,即來回於不同城市)。最多港人前往之目的地是日本和韓國,其次是星馬泰。

日本搜尋量勁升55%

調查顯示,今年首4個月,多程、open jaw及單程機票搜尋量錄得平均23%的按年升幅。KAYAK亞太區副總裁韋小薇指,最多人搜尋的open jaw五

大地點順序為歐洲、美國、日本、澳洲、台灣。

單是日本今年首4個月的搜尋量,更錄得55%的按年升幅,遠超平均水平。反映愈來愈多港人到外地旅遊時,都愛選定一程多地,之後直接回港。除了可以節省總旅費外,更可以一次過體驗和感受不同文化,且省卻走回頭路的時間。

規劃行程方面,參加當地遊或體驗活動,成為港人自由行的重要元素。75%受訪者表示曾預訂相關活動,逾八成平均一年參加一次至三次。較多人選擇的首4個種類,是郊外及近郊觀光、包車及租車、景點門票及主題樂園門票。有

近半受訪者表示,參加當地團是因為方便,不用自己找資料。

此外,以最近的一次旅遊計算,最多人前往之目的地為日本、韓國、新加坡、馬來西亞及泰國。

為何選擇一程多地?調查指有73.5%為了節省時間,22.6%指可緊接其他行程,亦有3.9%指是想選擇入境稅項較便宜的機場。

韋小薇說,最多人選的組合是由東京入,大阪走,主要是因為可節省大半天的交通時間,可多玩一天。而歐遊方面,以往多由英國、法國入,但現時意大利由於推廣,機票比較便宜,所以亦多了人從意大利入,英國或法國走。