

京交會開幕 續推「帶路」合作

香港文匯報訊(記者 張聰 北京報導)第五屆中國(北京)國際服務貿易交易會(簡稱「京交會」)昨天開幕,吸引了120個國家和地區參會。中國商務部部長鍾山在開幕式上表示,內地服務業的貿易規模已經穩居世界第二位。當前製造業服務化、服務業數字化步伐不斷地加快,服務業與製造業深度融合,服務環節在全球的價值鏈中地位越來越重要,服務貿易投資合作已經成為世界經濟增長的重要引擎。他指出,商務部將繼續促進「一帶一路」國際合作,推動服務貿易自由化、便利化,拓展合作領域,擴大服務進口,推動服務業更高水平的開放發展。

今年服務進出口總額增11%

商務部數據顯示,今年一季度,內地服務進出口總額12,530億元(人民幣,下同),增長11.4%。其中,出口4,135億元,增長12.6%;進口8,395.2億元,增長10.8%。鍾山指出,中共十九大以來,內地積極推動服務業和對外開放,先後在上海、北京等地建立了服務貿易發展自由貿易區,並在天津、海南等15個地區開展了服務貿易創新發展的試點,有力地促進了服務業和服務貿易的發展。

對於內地對外開放的成果,世貿組織副總幹事小雅評稱,內地正在融入全球價值鏈,要提高



國家副總理胡春華(前排右二)等領導參觀京交會。

內地的製造業競爭力,在很大程度上依賴於服務業和服務貿易。進一步開放服務業,支持多邊貿易體系也是符合內地利益的,「世貿組織注意到,內地最近採取了一系列的措施進一步開放服務市場,這些政策不僅受到了內地貿易夥伴的歡迎,也將進一步促進內地經濟的發展。」

香港連續5次亮相京交會

據了解,經過多年的發展,京交會已成為全球服務貿易規模最大的交易會。截至目前,本屆京交會共吸引了122個國家和地區辦展辦會參會。其中,香港連續第5次亮相京交會,並設立「香港館」。今天上午,香港貿發局將舉辦「香港日—中國香港服務貿易洽談會」,藉此加強香港與內地企業在服務貿易領域的交流,促進內地企業善用香港服務業平台拓展業務。

阿里在京打造「新零售之城」

香港文匯報訊(記者 張聰 北京報導)阿里巴巴集團昨天與北京市商委簽署合作協議,雙方將利用雲計算、大數據等新技術在新消費領域開展深入合作,共同打造「新零售之城」。根據協議,北京市商委與阿里將圍繞提升生活性服務業品質、推動流通轉型升級、優化營商環境和打造智慧京交會4個領域,在打造便民生活服務地圖、推動移動支付、推動新零售業態落地、建設智慧物流體系等12個方面深化政企合作,利用大數據、雲計算、人工智能等新技術應用,推動首都消費市場創新升級。

據了解,自阿里巴巴集團旗下「天貓超市一小時達」在北京首開後,已覆蓋主城區數千個「天貓超市」;天貓智能母嬰室落地北京大紅門銀泰;「天字號計劃」致力復興117家北京老字號品牌;盒馬鮮生在北京建開5店,今年還要再開30家。

小米印度市佔增至30%

此外,小米科技董事長雷軍在全球服務貿易峰會上表示,小米是國際服務貿易的受益者。截至目前已進入74個國家和地區,國際收入佔比28%。特別是印度市場,過去3個季度,小米均處於市場的第一位。基於IDC數據,上一季度小米在印度的市場份額已經佔到30.3%。雷軍指出,目前北京正在大力優化營商環境,加大對企業服務,相信隨着在服務貿易方面扶持的政策和措施越來越有利,會越來越多的企業有意願「走出去」。

鏖戰7小時 樓板價超5.5萬 溢價率逾倍 恒隆107億奪杭州核心商地

香港文匯報訊 杭州最貴商業地產生。在浙江省省會杭州昨天的土地拍賣會上,經歷7個多小時、336輪報價之後,位於杭州市中心武林的商業地武林天水單元XC0105-05A地塊(百井坊地塊)以107.31億元(人民幣,下同)的總價成交,地塊溢價率118.51%,折合樓板價為每平方米55,285元,造王者為晟樂有限公司,屬於香港恒隆地產(0101.HK)旗下。恒隆計劃投資約190億元,在該處發展大型商業綜合項目,包括世界級商場和辦公樓。

杭州百井坊地塊資料(人民幣/元)

土地用途	商業用地
出讓面積	44,827平方米
容積率	4.33
建築面積	194,100.91平方米
起價	49.1095億元
成交總價	107.3095億元
樓面價	55,285元/平方米
溢價率	118.51%



杭州市中心商業地百井坊地塊昨天以107.31億元人民幣總價,由恒隆旗下晟樂有限公司奪得。網上圖片

百井坊地塊位於杭州市下城區武林廣場附近的中心區域,東至杭州糧油商品貿易大廈、體育局宿舍、天水苑等,南接百井坊巷、XC0105-05B地塊,西至規劃打枝弄,北至體育場路。該地是杭州市的核心商業區,商業樓宇鱗次櫛比,大型商廈和購物中心集中,包括有杭州大廈、杭州國大城市廣場、武林廣場地下商場、杭州百貨大樓、杭州武林銀泰、杭州嘉里中心等。距離地鐵站不到500米,交通便利,人流量大。地塊底價49.1095億元,起始樓面價每平方米25,301元。

據多家內地媒體報道,土地拍賣現場有6

位競買人,包括九龍倉(0004.HK)、新世界發展(0017.HK)等。昨日拍賣現場競購激烈,經過336輪報價後,最終由恒隆旗下的晟樂有限公司以107.31億元收入囊中,整個拍賣過程超過7個小時。

據恒隆公告披露,用地面積44,827平方米,最高容積率為4.33,總樓面面積(地面以上)約194,100.91平方米。恒隆需在2019年2月9日前支付50%的土地出讓金。

地塊設不可分割轉讓條款

地塊規劃為商業商務文物古蹟城市道路兼容用地,據杭州國土區有關文件,地塊

不設上限,價高者得。要求競得者需100%持有,不能分割轉讓,商業面積不低於45%,項目需年內開工,2020年建成。未來將建成高端商業綜合體、周邊特色步行街、寫字樓配套和大型地下停車場。

據澎湃新聞引述杭州《都市快報》報道,杭州市規劃局2017年公示了百井坊地塊的城市設計導則。在導則中,百井坊地塊被分成兩期,一期用地面積為5.22公頃,容積率為4.60,建築密度60%,綠地率10%;二期用地面積為2.29公頃,容積率為5.70,建築密度50%,綠地率20%。地塊內將建設兩幢高度分別不高於150米

和120米的高樓,平均標準層面積1,500平方米,其餘建築高度控制在90米以下。

陳啟宗:看好內地零售發展

恒隆在內地擁有多個商業地產項目,但今年之前,恒隆已有相當長一段時間未在地內拿地,董事長陳啟宗在年報中發表的《致股東函》中表示,看好內地零售商舖及購物商場業務發展,「一定會在內地購置土地」。

恒隆及恒隆地產董事認為,購入該地塊能擴闊集團的資產、收入基礎及增長前景,並符合集團於內地的長線投資策略,符股東利益。

滬上週新房交投增逾11%

香港文匯報訊(記者 張豪、李昌鴻)上周上海、深圳兩地一手樓成交各走極端。在連續三周回調後,上周上海樓市成交迎來反彈,據上海中原地產數據顯示,5月21日至27日滬新建商品住宅成交面積11.85萬平方米,環比增加11.85%;而上海鏈家市場研究部監控數據也顯示,上周全市新建商品住宅成交套數為915套,環比上漲19.45%。此前成交量連續三周下滑態勢在上周終止,成交面積重新回到10萬平方米以上的水平。

由於期內高價房陸續簽約,上周上海成交新盤均價每平方米達到57,021元(人民幣,下同),環比上漲16.79%,這一均價也創下歷史新高。成交前十榜單中每平方米均價超過8萬元的高價房增加到4個,還有一個項目均價為每平方米7.8萬元。

深圳一手買賣價量齊跌

另一方面,據深圳市規劃國土委公佈的數據顯示,上周深圳市新房成交538套,環比跌18.5%;成交面積共計54,085平方米,環比降19.8%;成交均價環比下跌2.2%,為每平方米53,941元。

二手房方面,全市二手成交1,576套,環比下跌2.1%,成交面積127,228平方米,環比微跌0.8%,成交均價環比下跌2.3%,為每平方米58,689元。截至5月27日,深圳5月全市一手住宅累計成交2,164套,成交均價每平方米53,956元,二手住宅累計成交5,154套,成交均價每平方米58,689元。



上海樓市成交在連續三周回調後迎來反彈。資料圖片

MSCI行情未啟動 滬A續跌

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)A股本周即將正式「入摩」,但行情遲遲未能啟動。昨日早市滬深主板再度低開,之後雖V彈翻紅,但午後又掉頭向下節節敗退,深成指最多曾漲近1%,收市已大幅收窄。最終,滬綜指報3,135點,

跌6點或0.2%;深成指報10,465點,漲17點或0.17%;創業板指報1,796,跌7點或0.42%。兩市量能不足4,000億元(人民幣,下同),僅成交3,982億元。

釀酒板塊領漲 茅台升逾3%

消費升級概念一直被熱炒,釀酒板塊昨日大幅領漲,整體升近5%,威龍股份、老白干酒、珠江啤酒、古井貢酒、青青稞酒漲停,水井坊、五糧液漲超4%,貴州茅台升逾3%。多家機構分析,隨着本周五A股正式納入MSCI,未來將會有越來越多的國際投資者將目光聚焦到A股市場,由此也將

影響A股投資生態,業績穩健成長和具備行業定價權的白酒板塊龍頭有望獲得青睞。

另外,家電、保險、醫藥製造、民航機場、醫療、工藝商品、食品飲料等行業板塊亦收紅;航天航空、貴金屬、船舶製造等重挫3%。概念板塊中,上周累計狂飆逾11%的海南板塊,獲利回吐壓力明顯,昨日急跌近3%。

上交所已做好CDR試點工作

CDR(中國存託憑證)愈行愈近,上周已出爐登記結算細則意見稿,市場料最快1個月或見首家申請。昨日上海證券交易所副理事長張冬科亦在一論壇上透露,上交所在中國證監會的部署下,已經做好了創新企業發行股票,在境內發行股票或者是存託憑證試點的各項工作,看來CDR已是蓄勢待發。

昨日市場消息稱,京東金融計劃2019至

2020年在A股實現上市,預計市值達到4,000億至5,000億元。據稱,京東金融目前正在進行一輪募資,計劃募集規模9,000萬元,將以換購現有股東持股的方式進行,該輪募資完成後,京東金融的估值為1,000億元。對此,京東金融方面回應,關於京東金融上市及融資、估值的傳聞不實,京東金融目前沒有上市時間表。

阿里騰訊入股富士康工業

富士康工業互聯網IPO吸引了多間大型互聯網公司的關注。百度、阿里巴巴和騰訊的附屬公司正式成為富士康工業互聯網的戰略投資者,三家公司以每股13.77元價格分別認購了2,180萬股股票。其他戰略投資者包括:中央匯金獲配5,810萬股,中國鐵路投資公司將購買4,360萬股,中國人壽將購買3,410萬股。另外,互聯網服務供應商東方明珠將以3億元認購2,180萬股。



滬深兩市昨天成交僅3,982億元人民幣。中新社

華僑城在魯全域旅遊項目開工

香港文匯報訊(記者 楊奕霞 山東報導)由深圳華僑城集團投資的「濟南華僑城」項目在章丘區正式開工建設,這也是華僑城集團在山東的第一個新區域項目和第一個全域旅遊項目。項目縱貫繡源河景區,南北長約20公里,總規劃用地範圍12平方公里,先行開工建設的城市展示中心及配套商業工程,總建築面積5.6萬平方米。章丘區區長韓偉表示,該項目開工標誌着總投資500億元人民幣的世界級城市濱水文化旅游度假區項目正式進入實質性建設階段。