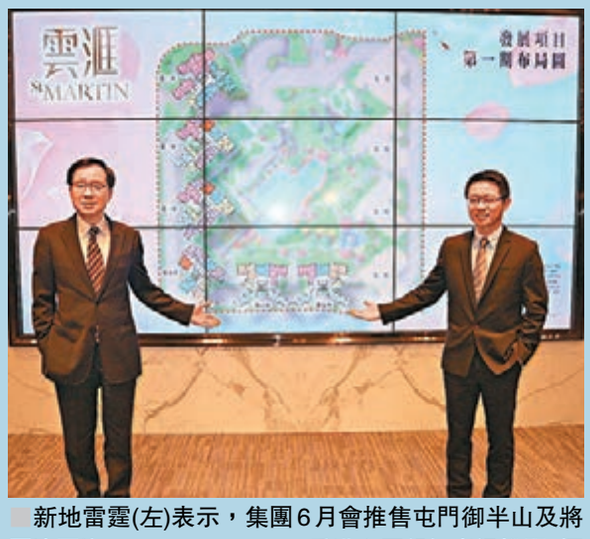
地王旺一手 十日賣602伙

康城MALIBU雙破頂 白石角釀新盤戰

■OASIS KAI TAK昨晚推售新一批50伙，有大手客斥資逾3,500萬元連購2伙。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）啟德誕新地王後，新盤銷情升溫，亦頻現新高價成交。過去10日各區新盤售出約602伙，吸金約84億元，比本月首15日售出493伙為快。會德豐地產於將軍澳日出康城MALIBU一個頂層平台戶昨以3,487.1萬元售出，呎價26,700元，兩者同創日出康城新高價。



■新地雷霆(左)表示，集團6月會推售屯門御半山及將軍澳晉海II。 香港文匯報記者梁悅琴 攝

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，5月一手錄逾千宗成交，較上月倍升，隨着多個大型新盤部署6月推售，相信一手市場持續熱烈。事實上，過去10日一手盤市場多個新盤均熱賣，市場約錄得約602宗成交，吸金約84億元。當中，以新世界清水灣傲瀧 吸金最多，10天沽152伙，套現逾33億元。至於單計昨日市場則售出 113伙。

OASIS晉海II新貨近沽清

三個新盤昨日推售的單位銷情均不俗，會德豐地產於啟德OASIS KAI TAK昨晚推售新一批50伙，維持A組大手買家時段，可買1伙至4伙，昨晚售出46伙，套現逾7億元，有一組大手客斥資逾3,500萬元連購2伙。

至於新地於日出康城晉海II昨晚亦推售新一批38伙，折實價由602.7萬至1,112.5萬元。消息指，昨晚售出37伙。此外，同系馬鞍山雲海昨推售5伙，消息指，已售出2伙。新地代理總經理胡致遠昨表示， 雲海累售逾300伙。

另一方面，會德豐地產於將軍澳日出康城MALIBU昨招標售出第2座(2B)70樓A室，屬4房1套連工人房頂層連平台戶，面積1,306方呎，連703方呎天台及87方呎平台，成交價3,487萬元，呎價26,700元，兩者同創日出康城新高價。發展商昨亦公佈該盤於下周一以先到先得形式發售15伙。

此外，大埔白石角新盤排隊登場，繼嘉華於大埔白石角嘉熙日前開價後，新地副董事總經理雷霆昨表示，大埔白石角雲滙剛獲批預售樓花同意書，計劃7月推售，而6月集團仍會推售屯門御半山及將軍澳晉海II。

雲匯批預售 7月競逐

他續指，大埔區很久沒新盤推售，同區新盤開價合理，加上兩個新盤各有優勢，料吸納不成問題，集團會以市價推盤。他稱，中央將香港定為創科中心，相信未來會有不少科技人才進駐鄰近科學園，將刺激該區需求。

新地代理總經理胡致遠表示，雲滙由6座大廈組成，提供804伙，標準戶由開放式、一房至三房等，面積約270方呎至約960方呎，另有頂層及花園特色戶，關鍵日期為2020年2月。

黃大仙下邨膺公屋王 撲六球

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）啟德地王的漣漪效應逐漸浮現，位於啟德周邊地區的屋苑公營房屋再添破頂成交個案，黃大仙下邨造價直撲600萬元，登上全港最貴公屋王，同樣價錢已夠買牛頭角淘大花園一個一房戶。有居民質疑：「有600萬做咩要住公屋？」

舊紀錄一個月改寫

據土地註冊處資料顯示，黃大仙下邨龍豐樓中層21室，實用面積441方呎，作價595萬元（已補價）成交，直撲600萬元刷新本港公屋造價歷史新高，折合呎價13,492元。今年4月深水埗李鄭屋邨錄得538萬元一度成為全港最貴公屋，不過紀錄維持僅約1個月便被刷新、並貴出一成。

原業主於2010年以158萬元（未補價）買入，今次轉手扣除補地價後估計賬面升值不少。值得一提是，該單位曾經為「師奶兵團」短炒的戰利品，2009年底一名女士於拍賣場以151萬元（未補價）投得該單位，持貨至2010年3月以158萬元（未補價）轉手，當時當局未有推出限制轉售時間的特別印花稅SSD，該名士女短短持貨3個多月賬面袋7萬元。

以相若的金額，在私樓市場難覓同樣大小的單位，日前牛頭角淘大花園M座高層04室，實用322方呎，屬一房間隔，以583.8萬元成交，折合呎價逾1.8萬元。

居民：成交已經是失常

黃大仙下邨居民張先生表示認為，該屋邨離黃大仙港鐵站僅五分鐘路程，今次賣價相當合理，「白表賣萬三蚊喎，差唔多喇」，然後笑言「可惜無我份」。不過，居民周先生表示：「有600萬做咩要住公屋」，認為公屋天價成交已經是失常，希望政府出手，令到樓價大回落，不可以令價格無止境地上升，影響公屋真正要幫助的有需要人士。

CCL回軟報180.96點

另一方面，二手樓市連升5周後首次出現回落。中原地產昨日公佈，中原城市領先指數CCL最新報180.96點，按周跌1.24%，為歷史第四高。

小米傳下月7日上市聆訊

香港文匯報訊（記者 張美婷）首隻申請以「同股不同權」形式上市的新股小米，據外電昨引述消息人士稱，小米計劃於6月7日為其100億美元(約780億港元) IPO進行上市聆訊。同時，小米已確定基石投資者人選，每家基石投資者均由公司創辦人雷軍親自拜訪敲定，當中包括新加坡主權基金GIC和中國人壽。消息並指，預計小米兩周內開始路演及啟動招股。

環團質疑漠視供應鏈污染

另外，近日有內地環保組織去信港交所（0388），指小米的供應鏈出現污染問題，但其招股書未充分履行相關披露責任。內地《澎湃》引述環保組織公眾環境研究中心及綠色江南指，毅嘉電子(蘇州)、深超光電(深圳)、通達(廈門)科技、長盈精密、聞泰集團等多家疑似小米供應商，近年來均存在環境違規行為。

報道指，自2014年起，環保組織每年都致信小米，希望就其供應鏈污染問題進行溝通。報道說，小米除在2015年通過其官方微博回應過一次外，均選擇沉默。

重慶康明斯攬逾5億訂單

■重慶康明斯QSL19超級大馬力發動機。 香港文匯報記者孟冰 攝

香港文匯報訊（記者 孟冰 重慶報道）中國西部國際投資貿易洽談會昨開幕，重慶機電（2722）旗下重慶康明斯發動機公司與泰豪電源技術公司簽約，後者購買康明斯大馬力發動機3,000餘台，總價超過5億元（人民幣，下同）。康明斯最新產品QSL19超級大馬力發動機亦昨同步面世。

重慶康明斯發動機公司與泰豪電源技術公司已經合作近十年。重慶康明斯總經理王曉表示，此次推出的新產品QSL19發動機為6缸19升發動機，適配於軌道市場、礦山市場、發電、推土機等應用，其最突出的優勢是排放，滿足歐美最終版排放要求。目前已有澳洲客戶下達訂單購買該型號的發動機108台，總價值超過3,000萬元。

新推兩智能製造新品

此外，重慶機電昨日還發佈兩款智能製造新品，包括智能物流整體解決方案和MES系統及信息繼承方案。重慶機電集團董事長王玉祥表示：「智能製造是集團在未來可持續且重點發展的核心產業板塊。」

飲食平台「都騰點評」攻港

香港文匯報訊（記者 莊程敏、丘曉陽）騰訊•大粵網、大眾點評以及都市日報昨日舉行簽約儀式，共同建立推廣平台都騰點評，旨在帶動每年4,000萬內地遊客前往香港餐廳。騰訊•大粵網營運總監尹光輝昨提到，都騰點評將推廣至QQ、微信等用戶，結合手機支付系統，為旅客提供一站式服務。

一站式跨媒體推廣

都騰點評第一階段將在三間手機App上增設新的欄目，大眾點評可提供訂座、團購等促銷服務；騰訊•大粵網則會編寫深入食評，並製作影片進行宣傳；都市日報將通過電子版報紙和實體報紙進行宣傳。另外，平台亦會與每日安排大量自由行旅客來港的玩途旅行合作，推出食肆的折扣優惠券。

據介紹，都騰點評採用月費制度，費用低於10,000元，首階段目標客戶群是本港地鐵站上蓋商場食肆。目前首批加盟公司包括六樓後座冰室、華星冰室，以及由黃永幟（幟哥）主理的的龍皇集團。

■左起：大眾點評總經理馬頌新、都市新聞多媒體主席蕭作利、騰訊•大粵網營運總監尹光輝。 香港文匯報記者丘曉陽 攝

上海開開實業股份有限公司

證券代碼：600272 900943 證券簡稱：開開實業 開開B股 編號：2018–017

上海開開實業股份有限公司
第八屆董事會第十三次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任

上海開開實業股份有限公司第八屆董事會第十三次會議於2018年5月25日在公司會議室召開，應到董事9名，實到董事9名，3名監事及其他高級管理人員列席了會議。本次會議的召開和程序符合《公司法》與《公司章程》的有關規定，會議由董事長王強先生主持。會議審議通過了如下議案：

一、關於變更公司董事的議案

具體內容詳見2018年5月26日《上海證券報》、香港《文匯報》和上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）2018–018號公告。

表決結果：九票同意、零票反對、零票棄權。

二、關於聘任公司總經理的議案

具體內容詳見2018年5月26日《上海證券報》、香港《文匯報》和上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）2018–019號公告。

表決結果：九票同意、零票反對、零票棄權。

三、關於聘任公司董事會秘書的議案

具體內容詳見2018年5月26日《上海證券報》、香港《文匯報》和上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）2018–020號公告。

表決結果：九票同意、零票反對、零票棄權。

同意將以上第一項議案提交公司2017年年度股東大會審議。

特此公告。

上海開開實業股份有限公司董事會
2018年5月26日

證券代碼：600272 900943 股票簡稱：開開實業 開開B股 編號：2018–018

上海開開實業股份有限公司
關於變更公司董事的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任

公司董事鄭著江先生已於2016年12月20日辭職，由於鄭著江先生的辭職導致公司董事會人數低於法定人數，故在公司新任董事填補缺額前，鄭著江先生仍繼續履行公司董事相關職責。具體公告內容詳見2016年12月21在上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）、《上海證券報》和香港《文匯報》上披露的公司公告（公告編號：2016–032）。

為保證公司董事會正常運作，公司於2018年5月25日召開第八屆董事會第十三次會議，審議通過了《關於變更公司董事的議案》，同意提名劉光靚先生（簡歷詳見附件）為第八屆董事會董事候選人，任職期限與本屆董事會期限一致。

獨立董事對劉光靚先生的簡歷進行了認真審閱，一致認為劉光靚的學歷、個人工作經歷、能力水平符合擔任上市公司董事的任職條件，未發現有《公司法》和《公司章程》規定不得擔任董事的情形，不存在被中國證監會確定為市場禁入者並且尚未解除的情況，也未曾受到過中國證監會和上海證券交易所的任何處罰和懲戒，同意提交公司2017年年度股東大會審議。

特此公告。

上海開開實業股份有限公司董事會
2018年5月26日

附簡歷：

劉光靚，男，1978年8月出生，法學學士、工程碩士。曾任上海開開實業股份有限公司總經理辦公室科員、主管、辦公室副主任，證券事務代表、辦公室主任、董事會秘書、副總經理。現任上海開開實業股份有限公司黨委委員、總經理、紀委書記、工會負責人。上海強商實業有限公司董事，南京天石軟件技術有限公司董事，上海靜安甬商匯小額貸款股份有限公司董事，蘭州三毛實業股份有限公司董事，上海靜安製藥有限公司董事。

證券代碼：600272 900943 股票簡稱：開開實業 開開B股 編號：2018–019

上海開開實業股份有限公司
關於聘任公司總經理的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任

上海開開實業股份有限公司（簡稱「公司」）於2018年5月25日召開第八屆董事會第十三次會議，審議通過了《關於聘任公司總經理的議案》。具體情況如下：

一、公司總經理變動的情況

公司總經理王強先生，因工作原因，於2018年5月25日向公司董事會申請辭去總經理職務，仍繼續擔任公司董事長職務。根據《公司法》、《公司章程》的有關規定，該辭職報告自送達董事會時生效。

公司董事會對王強先生在擔任公司總經理期間勤勉盡責的工作，及對公司發展做出的貢獻表示衷心的感謝。

二、聘任總經理的情況

根據2018年5月25日召開的第八屆董事會第十三次會議，為滿足公司管理和未來發展的需要，公司董事會同意聘任劉光靚先生（簡歷見附件）為公司總經理，任期與本屆董事會任期一致。

三、獨立董事意見

公司獨立董事認為，劉光靚先生符合《公司法》、《上海證券交易所股票上市規則》和《公司章程》等有關規定的任職資格要求，審議表決符合法律法規和《公司章程》的有關規定，同意聘任劉光靚先生擔任公司總經理。

特此公告。

上海開開實業股份有限公司董事會
2018年5月26日

附簡歷：

劉光靚，男，1978年8月出生，法學學士、工程碩士。曾任上海開開實業股份有限公司總經理辦公室科員、主管、辦公室副主任，證券事務代表、辦公室主任、董事會秘書、副總經理。現任上海開開實業股份有限公司黨委委員、總經理、紀委書記、工會負責人。上海強商實業有限公司董事，南京天石軟件技術有限公司董事，上海靜安甬商匯小額貸款股份有限公司董事，蘭州三毛實業股份有限公司董事，上海靜安製藥有限公司董事。

證券代碼：600272 900943 股票簡稱：開開實業 開開B股 編號：2018–020

上海開開實業股份有限公司
關於聘任公司董事會秘書的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任

上海開開實業股份有限公司（簡稱「公司」）於2018年5月25日召開第八屆董事會第十三次會議，審議通過了《關於聘任公司董事會秘書的議案》。具體情況如下：

一、公司董事會秘書、證券事務代表變動的情況

1、公司董事會秘書劉光靚先生，因工作崗位調整原因，於2018年5月25日向公司董事會申請辭去副總經理、董事會秘書職務；

2、公司證券事務代表張燕華女士，因工作崗位調整原因，於2018年5月25日向公司董事會申請辭去證券事務代表職務。

根據《公司法》、《公司章程》的有關規定，以上人員的辭職報告自送達董事會時生效。公司董事會對劉光靚先生、張燕華女士在公司任職期間勤勉盡責的工作，及對公司發展做出的貢獻表示衷心的感謝。

二、聘任董事會秘書的情況

根據2018年5月25日召開的第八屆董事會第十三次會議，為滿足公司管理和未來發展的需要，公司董事會同意聘任張燕華女士（簡歷見附件）為公司董事會秘書，任期與本屆董事會任期一致。

張燕華女士聯繫方式如下：

聯繫電話：021–62712002

電子郵箱：dm@chinesekk.com

聯繫地址：上海市靜安區海防路421號3號樓3樓

三、獨立董事意見

公司獨立董事認為，張燕華女士符合《公司法》、《上海證券交易所股票上市規則》和《公司章程》等有關規定的任職資格要求，審議表決符合法律法規和《公司章程》的有關規定，同意聘任張燕華女士擔任公司董事會秘書。

特此公告。

上海開開實業股份有限公司
董事會
2018年5月26日

附簡歷：

張燕華，女，1979年1月出生，研究生學歷，工學學士，工商管理碩士。曾任金信證券有限責任公司業務秘書，上海金信管理研究有限公司信息員，浙商證券有限責任公司研究所經理助理，辦公室主管，證券事務代表。現任上海開開實業股份有限公司董事會秘書。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

申請酒牌轉讓及修訂公告
SABAR X DORAYA

現特通告：楊琪琪其地址為新界荃灣德士古道178號至182號山德士中心11樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣登龍街28號永光中心22樓藤之宮誠太郎商店香港烏賊中心的酒牌轉讓給袁明國，其地址為新界荃灣德士古道178號至182號山德士中心11樓及作出以下修訂：店號名稱更改為SABAR X DORAYA。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年5月26日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
SABAR X DORAYA

Notice is hereby given that Yang Qiqi of 11/F., Sandoz Centre, 178-182 Texaco Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Fujinomiya Seitaro Shoten Hong Kong Ika Center situated at 22/F., Circle Tower, 28 Tang Lung Street, Causeway Bay, Hong Kong to Yuen Ming Kwok of 11/F., Sandoz Centre, 178-182 Texaco Road, Tsuen Wan, N.T. and the following amendment(s): Change the shop sign to SABAR X DORAYA. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th May 2018

申請酒牌續期公告
藍悠咖啡廳

現特通告：張瑋霖其地址為九龍土瓜灣馬頭角道28號金都豪苑地下9號舖，現向酒牌局申請位於九龍土瓜灣馬頭角道28號金都豪苑地下9號舖藍悠咖啡廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年5月26日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
藍悠咖啡廳

Notice is hereby given that Cheung, William Wai Lam of Shop 9, G/F., Metropolitan Rise, 28 Ma Tau Kok Road, To Kwa Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 藍悠咖啡廳 situated at Shop 9, G/F., Metropolitan Rise, 28 Ma Tau Kok Road, To Kwa Wan, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th May 2018