聯想全年蝕逾14億照派息

楊元慶：有信心可扭虧為盈

香港文匯報訊（記者 周曉菁）聯想集團（0992）昨日公佈的業績由盈轉虧，截至今年3月底，全年錄得權益持有人應佔虧損1.89億美元（約14.74億港元），遜於市場預期，每股虧損1.67美仙，派末期股息20.5港仙。單計第四季則賺3,300萬美元，按年跌近七成。董事長及首席執行官楊元慶於記者會上表示，移動業務已進行了重組，經營虧損按年有所收窄，今年會節省約30%的費用，有信心能盡快扭虧為盈。

◀ 楊元慶(左三)指有信心可盡快扭虧為盈。左一為摩托羅拉總裁Sergio Buniac、左二為首席營運官Gianfranco Lanci、右二為首席財務官黃偉明、右一為執行副總裁Kirk Skaugen。 香港文匯報記者周曉菁 攝

聯想全年業績摘要

	第四季度	按年變化	全年	按年變化
股東應佔利潤/虧損	利潤3,300萬美元	↓69%	虧損1.89億美元	去年錄利潤5.35億美元
每股基本盈利/虧損	0.28美仙	↓0.69美仙	虧損1.67美仙	去年錄盈利4.86美仙
每股派息	20.5港仙	持平	26.5港仙	↑5.5%
營業額	106.38億美元	↑11%	453.5億美元	↑5%
毛利	15.44億美元	↑13%	62.72億美元	↑3%
經營利潤	1.01億美元	↑36%	3.87億美元	↓42%
稅前利潤	3,700萬美元	↑143%	1.53億美元	↓69%

註：數據截至2018年3月31日 整理：香港文匯報記者 莊程敏

期內，移動業務收入按年減少6%至72.41億美元，除稅前溢利經營虧損4.63億美元，較前一年的5.66億美元虧損有所改善。楊元慶指出，短期不會追求市場份額和營業額的增長，而是希望通過重組和「節流」令移動業務重回健康水平。他強調，除中國內地及新興市場競爭較為激烈外，拉丁美洲、北美、歐洲等地區的銷量勁增，遠高於區內平均水平。

今年收入料續雙位數增

個人電腦和智能設備業務方面，全年收入終於止跌，按年上升8%至323.79億美元，除稅前溢利按年減少2%至14.59億美元。聯想企業總裁及首席營運官Gianfranco Lanci表示，市場逐漸穩定，營業額重回增長收入連續兩個季度都已經維持雙位數增長，相信今年會持續向好，保持收入雙位數的增長。

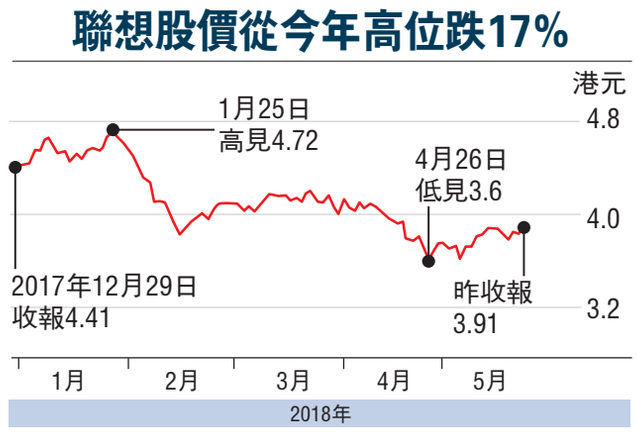
設IDG整合智能設備業務

楊元慶又宣佈，成立智能設備業務集團（IDG），整合個人電腦及智能設備業務，以及移動業務。他指出，這一做法出於集團的戰略考量，行業已經走過多個潮流，包括個人電腦、互聯網、移動互聯網，將來是智能物聯網的時代。

他相信，連年虧損的移動業務並非「雞肋」，個人電腦和手機始終是兩個重要的智能設備，集團會通過IDG把所有的智能設備結合在一起，加速計算技術和通信技術的融合，充分利用共享平台，帶動聯想集團的整體轉型。

此外，數據中心業務收入按年升8%至43.94億美元；除稅前經營虧損3.05億美元，若撇除年內會計處理衍生的與併購有關的非現金費用，則較去年的3.43美億元虧損有所改善。

聯想股價從今年高位跌17%



回應「不愛國」：為消費者而選擇

香港文匯報訊（記者 周曉菁）聯想近期因對「預裝國產系統」投下反對票，被不少內地網民質疑「不愛國」。在昨日業績會現場被問到這一話題時，楊元慶表情嚴肅，只簡單回答：「聯想的一貫做法，都是為廣大消費者和用戶而作出選擇。」

除兩年前聯想對5G投票的舊賬被翻了出來，近日又有內地媒體報道稱，政府部門在採購設備時進行「預裝國產系統」投票，由於聯想投下反對票，七家生產商最終達成4：3，導致該提案失敗。大量網友炮轟聯想「不愛國」，嘲諷聯想「賣產品時強調自己國產品牌；投票時就在商言商」。

網上流言屬斷章取義

聯想隨即給出了官方澄清，稱並非不支持國產系統，而是反對預裝雙系統，認為這樣不利於系統的穩定，只支持單獨使用國產Linux系統，網上流傳的所謂聯想不支持國產系統「純屬斷章取義、造謠污衊」。

聯想創辦人柳傳志早前更是義憤填膺，向內部員工寫信，稱「萬眾一心，同仇敵愾」，言辭頗為激烈。員工們閱讀後又心情如何？楊元慶在現場避而不答。待業績會結束時，多位記者趕上前繼續追問，楊元慶仍然沒有答覆，匆匆離場。

恒地美利道地王獲批建35層商廈

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）屋宇署昨日公佈，今年3月共批出17幅建築圖則，包括兩幅百億地王，其中恒地去年5月以232.8億元買入的中環美利道商業地王，獲批建1幢35層高甲級商業大廈（另有5層地庫），可建樓面約46.5萬方呎。

另一幅鴨脷洲利南道住宅地，去年2月由龍光地產及合景泰富以逾168億元投得，亦獲准於2層地庫上興建2幢3層高洋房及5幢27層高住宅大廈，另外還有1幢29層高住宅大廈，涉及總樓面約76.2萬方呎。

另外，信置2017年以13.83億元投得的馬鞍山白石住宅官地，獲批准於1層地庫層上興建5幢9層高住宅大廈，另設1幢2層高的會所設施，涉及樓面約11.95萬方呎。碧桂園九龍城賈炳達道142至154號項目，獲屋宇署批建1幢23層高（另有1層地庫）住宅大廈，涉及6.8萬方呎，另亦設商業及康樂設施，涉約1.4萬方呎。

3月私宅動工量減75%

屋宇署昨日亦公佈3月份私人住宅動工量，只得1個位於北角木星街23號的項目動工，涉及192伙，較2月份的760伙大減近75%，創過去21個月以來最少；而今年首季累計動工量僅2,826伙，較去年同期8,904伙大跌68%，為四年同期新低。雖然動工量偏少，但利嘉閣地產研究部主管陳海潮相信，今年動工量仍會逐步遞增，全年有機會突破2萬伙。

落成量亦同樣不多，3月份只得427伙，較二月份488伙按月回落約12.5%，首季落成量累計只得1,259伙，與去年同期4,370伙相比大幅下跌約71.2%，創自2015年首季後的3年新低。美聯物業房地產數據及研究中心高級經理張蓓蕾指，若與差估署全年預測18,130伙計算，今年首季僅佔目前約6.9%，但她估計今年仍有不少大型項目落成，相信全年有望達標。

■恒地美利道地王獲批建1幢35層高甲廈。 資料圖片

傳新浪網今年來港第二上市

香港文匯報訊（記者 張美婷）市場消息傳出內地新浪網擬今年第四季在港上市，現時正與顧問洽商，不過尚未確定發行規模。若新浪網成功在港上市，將成為新上市規則生效後，首間以「同股不同權」形式在港第二上市的科技股之一。新浪網則未就有關消息回應。

路透旗下IFR引述消息人士透露，已在美國納斯達克交易所掛牌的新浪網計劃來港上市；據資料顯示，新浪網持有微博約46%股權，市值約65億美元（約507億港元）。公司大部分收入來自新聞網站及微博上的廣告。

WeLab最快下半年掛牌

其他新股方面，本地金融科技（FinTech）網貸平台營運商WeLab擬委託至少3間投行處理上市事宜，以「同股不同權」形式在港上市，最快今年下半年掛牌，有望成為首間以「同股不同權」形式上市的香港企業。

據市場消息指出，WeLab已委任包括摩根士丹利在內至少3間投行，協助其在港上市，集資規模尚未有定案。其實於2013年成立的WeLab來頭不小，TOM集團（2383）、阿里巴巴創業者基金及紅杉資本等有份投資，而WeLab旗下機構投資者包括TOM集團、南豐、馬來西亞主權基金Khazanah Nasional Berhad、世銀旗下IFC、阿里巴巴創業者基金、紅杉資本、建銀國際及ING銀行等。

WeLab旗下的WeLend（我來貸）平台，主要營運網上金融借貸，亦為公司帶動內地和香港市場的小額借貸業務。根據WeLab去年公佈，公司自2013年營運以來，已處理借貸金額高達280億美元（約2,184億港元），用戶2,500萬人。

長安邨呎售1.86萬膺公屋王

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）公屋呎價紀錄一下子推高14%，青衣誕生新「公屋王」，青衣長安邨一個實用僅150方呎迷你戶，以呎價逾1.86萬元易手，較今年初同屋邨創下的舊紀錄再高逾2,000元，成交呎價與美孚新邨看齊。

中原梁岳宏表示，青衣長安邨安泊樓高層06室，實用面積150方呎，屬開放式間隔，於自由市場以280萬元（已補價）沽出，折合呎價18,667元，刷新香港公屋史上呎價最高紀錄。翻查資料，今年初同屋邨同座高層27室創下的16,333元個案，一度登上「全港公屋王」，不過今次成交較此高出2,334元或14%，由1.6萬元水平一舉衝上1.8萬元。值得留意的是，目前全港公屋呎價排名榜上，頭四位均由長安邨安泊樓穩据。

梁岳宏指，買家為一名年輕女子，獲父母資助首期置業，見上址樓價細，交通亦方便，於是快速拍板承接單位自用。原業主則於1999年以6.78萬元（未補價）買入單位，估計補地價金額約150萬元，扣除補地價後，轉手料賬面大約獲利123萬元。

德福兩房933萬破頂

另邊廂，私人屋苑亦創新高成交，利嘉閣鮑允中表示，九龍灣德福花園S座低層1室，實用面積588方呎，以933萬元成交，折合呎價15,867元，成交價及呎價均創同類兩房戶新高。原業主於2008年以315萬元買入，物業期內升值近兩倍。

恒發3億購UNY香港業務

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）日本第二大便利商店營運商FamilyMart UNY控股公司及恒基發展（0097）昨齊公佈，恒發以3億元收購經營香港「APITA」、「UNY（生活創庫）」、「PIAGO」及「私と生活」之百貨公司、超級市場及折扣店的UNY（HK）。恒發將以內部資源支付代價。

FamilyMart UNY旗下的生活創庫，於太古城中心營運「APITA」、於樂富廣場營運「UNY」，及於德福廣場營運「PIAGO」的三間附設超級市場的綜合百貨商店；及於北角營運「私と生活」折扣店，惟因業主終止租約，將於今年9月30日前結束營業。恒發指，交易完成須待生活創庫收到太古城中心店舖之業主按租約就有關「APITA」控制權變動發出之同意及批准。

恒發指出，UNY（HK）之百貨公司及日式超級市場主要針對中產家庭，與集團目前經營的千色Citistore相似，將產生協同效應，預期該收購進一步加強集團於本地零售業之地位、擴大商店覆蓋率及策略性地加強業務，對於商品採購及其他後勤功能會帶來潛在的協同作用及節省成本機遇。恒發昨停牌，停牌前報0.68元，將於今天復牌。

DYNAM擬研新彈珠機吸客

■佐藤公平

香港文匯報訊（記者 周曉菁）日本彈珠機運營商Dynam Japan（6889）主席兼行政總裁佐藤公平昨日於記者會上表示，行業的整體經營環境面臨挑戰，隨着主體玩家邁入中老年，集團有計劃開發新的彈珠遊戲機，吸引更多年輕消費者。

佐藤公平續指，集團重點增多低投注額遊戲機，照顧老齡化的消費者，他們的消費能力依舊強勁。集團會收集各個遊戲館的數據，針對不同年齡層的玩家，開發自家的遊戲機。

他透露，集團會繼續增設和收購新遊戲館，但具體數量和投入金額仍要視乎情況。除主營業務外，集團在北京、蒙古國等地也投資咖啡店，學校管理、船舶租賃等也有涉及。

佳源26億入股波叔「龍床盤」等物業

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）由資深投資者「波叔」鄧成波家族持有位於屯門菁雋，其發展不斷增添變數。該單幢項目連同屯門新合里1號及3號、及葵涌成功中心等一籃子物業，新近獲內房佳源國際（2768）以代價26億元獲得該三項目逾七成股權，波叔及相關人士則繼續持有近三成權益。

佳源國際昨天發出通告，以逾26億元向鄧成波名下一間英屬處女島註冊（BVI）公司購買其70.1%股權，相當於資產淨值的70.1%金額；而該BVI公司則間接持有屯門新合里1號及3號工廈、屯門菁雋以及葵涌打磚砰街26至38號成功中心工廈之全數權益。完成交易後，波叔仍持有該三個項目29.9%權益。

通告顯示，新合里項目協定價值25億元，葵涌成功中心部分協定價值8.5億元，屯門菁雋部分協定價值9.38億元。而翻查資料，波叔去年以10.38億元買入成功中心，又斥12億元買入菁雋，而早於2005年以4,170萬元買入新合里項目。