

# 明華鋼筋出事 視情況或檢控

## 屋署促工程師交報告 房協強調定會跟進

香港文匯報訊(記者 文森)房協筲箕灣明華大廈地盤爆出現未經檢測的問題鋼筋。屋宇署表示,已要求工程的註冊結構工程師就地盤曾使用不符合標準的鋼筋提交報告,如發現涉及安全或質量的違規,會視乎情況採取檢控及紀律行動。房協主席鄧滿海表示,事件已經查出,相信問題不大,強調最重要是避免類似事件再發生,房協一定會跟進。

房協前日證實,筲箕灣明華大廈地盤使用了一批不合標準的鋼筋,分判商為趕工,偷步使用其中7.5噸的問題鋼筋,總承建商俊和建築工程決定拆除並重做懷疑有問題並已使用的鋼筋。

屋宇署昨日表示,已要求有關的註冊結構工程師提交報告,以便該署跟進,並指如發現涉及安全或質量的違規之處,會立即要求有關認可人士、註冊結構工程師、註冊岩土工程師或註冊承建商補救,並會視乎情況採取檢控及紀律行動。

房協主席鄧滿海昨日回應傳媒查詢時表示,事件已經查出,相信問題不大,但最重要避免類似事件再發生,因此房協一定會跟進。

房協工程策劃總監楊啟裕則在一個電台節目上表示,事件不排除是由於總承建商在工序的要求時限迫切所致,估計會令工程進度拖延一兩星期,但有信心可追回進度,維持明年底完工。

### 承建商:未達標鋼筋已銷毀

明華大廈工程承建商俊和回應指出,涉事鋼筋附有由廠商發出之質檢證書,公司亦有既定鋼筋測試程序,在發現鋼筋樣本未達標準後,已主動建議將整批鋼筋棄置並重做有關工程,所有未達標準鋼筋已進行拆卸並搬離地盤銷毀或退回供應商。公司指未達標準鋼筋總共值約10萬港元,強調只是個別事件。

測量師學會建築政策小組主席何鉅業表示,有問題的鋼筋主要用作「箍筋」,並非承受主要拉力,相信對建築物的結構影響不大,但有機會影響耐用性,認為房協要求承建商拆除重做是合適做法。

他指出,原則上鋼筋需要通過才使用,偷步使用未經檢測的鋼筋在行內不算普遍,但個別承建商偶然這樣做亦不出奇,相信承建商可能覺得等待檢測會影響工程進度。



■ 筲箕灣明華大廈地盤,被揭發使用未經檢測的問題鋼筋。屋宇署已要求工程的註冊結構工程師就事件提交報告。房協表示一定會跟進。

## 為趕工罔顧人命 柯仔促房協嚴查

特稿

房協筲箕灣明華大廈鋼筋事件,分判商被指為趕工偷步使用未經檢測鋼筋。多名立法會議員認為不可接受,指分判商不能以趕工為由罔顧人命,促請房協嚴查工程及進一步跟進有無人涉嫌違法。

民建聯立法會議員柯創盛(柯仔)認為事件不可接受,指鋼筋質量涉及樓宇結構安全,分判商不能以趕工為名,罔顧人命安全。他促請房協嚴查工程,覆檢涉事分判商負責的工程,以確定工程質素符合合約要求。

他續說,事件必定影響公眾對樓宇安全的信心,房協應公開事件始末及交待如何杜絕同類事件發生。

### 麥美娟指事件令人詫異

立法會房屋事務委員會主席麥美娟指事件令人詫異,認為房協要進一步跟進有無人涉嫌違法。

### 盧偉國:可按要求加快檢測

工程界立法會議員盧偉國形容情況罕見,不能接受。他指出,一般鋼筋的檢測所需的時間並不長,且本港有多間檢測機構,可按要求加快檢測,認為趕工絕非理由。他相

信今次事件並非有人刻意採用不合標準的鋼筋,而是程序出現問題。

### 謝偉銓:趕工非犧牲安全理由

建築、測量、都市規劃及園境界立法會議員謝偉銓則表示,事件反映承建商和分判商監管工程上有問題,認為趕工並非犧牲安全的理由,但他相信今次是有個別人士沒有盡責引致,並非普遍的現象,相關承建商會記錄在案。

他續說,房協的責任在於挑選承建商,建議可利用科技監控或監察程序,認為可減低監控成本。

■ 香港文匯報記者 文森

## 鄧家彪:「工時指引」令人尷尬

香港文匯報訊(記者 文森)特區政府決定擱置合約工時方案,計劃於2020年前為11個行業推出工時指引作取代。勞工顧問委員會勞方代表、工聯會鄧家彪昨日在接受電台訪問時表示,政府於標準工時立法上態度消極,若按行業個別狀況制定指引,結果將令人尷尬,如中式餐飲業或訂出每周60小時以上工時,就距離標準工時的指標甚遠。

上屆特區政府未就標準工時立法,今屆特區政府又叫停用以取代標準工時的合約工時。鄧家彪認為,合約工時並沒有意思,只因由勞資雙方洽商,現實上勞工的議價能力不及僱主,僱主經常以行規為理由制定長工時,令僱員難以拒絕,最終只會讓長工時現象合理化。

他表示,政府在標準工時立法上以消極態度迴避,沒有時間表和願景,看不到政府有解決長工時問題的圖畫,特別是工時指引又沒有約束力,難以保障文職白領、輔助專業人士、傳媒等工時長又沒有完整工時記錄和補償機制的行業。

鄧家彪質疑,倘按行業個別狀況制定指引,結果會令人尷尬,因中式餐飲業或訂出每周60小時以上工時,距離標準工時的指標甚遠。

他形容,工時指引「有危有機」,如在安老服務業等一些與政府資源和政策相關行業,工會意見會得到政府尊重,業界也會遵守,對這些行業的工時指引成效樂觀。

### 郭振華:立法規管工時難接受

勞顧會資方代表郭振華於同一節目中指出,以立法形式規管工時難以接受,又認為目前勞動市場人手短缺,現有的工時已不足以應付工作量,徵企也沒有可能每名僱員皆在簽約後才能工作。

他質疑合約工時會令市場難適應,以工時指引作為過渡更容易接受。

## 院舍增人均面積 林正財憂結業潮

香港文匯報訊(記者 文森)安老院舍宿位長期不足且居住面積狹小一直為人詬病,社福界一直要求增加院舍人均面積。安老事務委員會主席林正財昨日接受電台訪問表示,特區政府考慮多種增加安老院舍供應的方法,並計劃提升安老院質素,包括提升法定最低人均面積,不過,他認為改動人均面積要求或會引起結業潮,特別是中小型的牌照院舍,這是需要考慮的現實問題。

林正財指出,特區政府正考慮在賣地時加入要求發展商興建院舍的條款,並研究使用空置校舍及工廈單位等。

他認為,在私人樓宇預留3層至4層作為安老院舍的建議可行,政府可加入賣地條款,相信有助加快興建安老院舍。

同時,長者喜歡原區安老,希望市民接納安老設施建於自己居住的區域,減少諮詢時間。

他指出,大眾一方面要求更多安老院舍,但一方面用各種藉口反對院舍在自己居所附近興建,這是歧視長者,希望能夠更開放與包容。

社署「檢視院舍實務守則及法例工作小組」正檢討安老院與殘疾院舍住客最低人均面積,林正財在訪問中指出,安老事務委員會對增大面積有共識,但增大範圍仍有爭論。

### 冀增至9.5平方米達「甲一級」

他希望可增至9.5平方米,即甲一級院舍的標準,這樣才有足夠空間讓輪椅出入及控制病毒感染,值得整個社會接納,並相信部分牌照院舍可提升至甲一級標準,收取院舍券營運,政府會協助他們提升水平及培訓人手,有些院舍則可能要改變成宿舍,不准接收體弱的長者、不能轉型的院舍便可能要結業。

林正財指出,目前質素較差的安老院舍主要是牌照院舍,目前有約2.7萬名長者入住,大部分靠綜援付費,該類院舍多數規模不大,人均面積大多僅符合法例要求,如將法定人均面積要求提升,能容納的長者數目就要減少,加上將來院舍人手要求可能會增加,即是支出會增多,但收入卻減少約三分之一,恐會引發結業潮,特別是中小型的牌照院舍。

### 盼修例令長者不需用綜援入住

他認為,安老院舍最大問題的是生態問題,大部分長者用綜援金7,000元至8,000元入住院舍,院舍營運難以合乎相當標準及質素要求。

林正財期望透過修例,長遠令長者不需要用綜援金入住院舍。

# 阿舜巡軌尋「炸彈」 民記倡撥款20億速換

區區大事

香港近期接連發生升降機事故,更出現人命傷亡。民建聯九龍西立法會議員鄭泳舜近日頻頻落區,尋找這些「城市炸彈」。他指出,舊區樓宇的升降機,特別是單層式樓宇並沒有業主立案法團,僅由管理公司負責日常事務的樓宇,升降機經常出現問題。民建聯為此要求政府撥款20億元成立「升降機安全資助計劃」,為居住在舊區的居民改善升降機設施,令大家出入平安。

鄭泳舜昨日在facebook上直播他探訪了一幢樓齡超過20年的舊樓。該棟舊樓並沒有業主立案法團,只靠管理公司負責日常管理工作。

他甫進入該棟舊樓的升降機,還沒有按任何掣,已發現升降機的按鈕板上8樓的按鈕「自動」亮了燈。升降機向上升,並在8樓停一停開門。

鄭泳舜指出,居住在該大廈8樓以上的居民,每次在使用升降機時,都會在8樓停一停。這對居民來說會帶來不方便,但更令人憂心的是可能帶來的安全隱患問題。

就此,他嘗試聯同居民向管理公司反映意見,但管理公司回覆稱,電梯公司承認升降機的電腦板出現問題,但因為「不懂維修」,故問題已拖延了近半年。

鄭泳舜坦言,由於管理問題,居住在舊區樓齡高大廈的居民,經常要面對升降機失靈之苦,有個案中的居民更因自己所住

舊樓的升降機損壞多時,只得走到鄰座坐升降機到天台,再用一塊木板搭在自己所住樓宇的天台上行過去,非常荒謬。

### 「開門見升降機槽好恐怖」

他繼續舉例,有一名女學生在放學回家時被困在升降機內,惟未能及時獲救而一困到天亮;有升降機打開門時上下出現一呎的差距,更恐怖的是大門打開,沒有升降機,只見升降機槽。

鄭泳舜要求特區政府加強巡查行動,及在本財政年度內撥款20億元成立專項資助計劃,參考「樓宇更新大行動2.0」資助水平,根據樓宇差餉租值水平為申請者設限,提供資助以提升升降機安全水平,及



■ 鄭泳舜近日落區巡查有問題升降機。

更換老舊的升降機。

同時,他要求特區政府加強對註冊升降機承辦商及註冊升降機工程師的監察,包括加強覆檢工作及突擊巡查,強化監管工作,及全面檢討註冊升降機承辦商表現評級制度。

■ 香港文匯報記者 鄭治祖

## 演出業界打黃牛 提六招有實名制

香港文匯報訊(記者 顏晉傑)黃牛黨炒賣演唱會等活動門票不單令市民要「捱貴票」,連主辦活動的商界亦受影響。演出業協會昨日提出6項打擊黃牛黨建議,包括要求特區政府修訂法例,加強炒賣活動門票罰則及對「炒飛網」進行監管,並指會提升演唱會官方資訊透明度,避免市民被黃牛黨誤導。不過,由於門票「實名制」會引發其他問題,暫不打算引入。

### 促把炒黃牛票列刑罪

演出業協會昨日舉行記者會,要求政府加強打擊黃牛黨。協會主席陳淑芬要求政府修改法例,將香港體育館(紅館)及伊利沙伯體育館列入《公眾娛樂場所條例》執法範圍,並批評法例現行罰則只是對炒黃牛票行為罰款2,000元不合時宜,要求政府提高罰款及將炒黃牛票列為刑事罪行,以增加阻嚇力及炒賣成本。

### 盼立法監管「炒飛網」

黃牛黨現時會透過互聯網進行炒賣,陳淑芬指部分黃牛黨會在「炒飛網」發放不實信息,以操控市場情緒及扭曲供求情況加劇炒風,他希望政府可制定法例,監管「炒飛網」運作,打擊「網絡黃牛」。



方資訊透明度,例如由主辦單位透過官方渠道發放票務,認可贊助商宣傳推廣及歌手最新消息等,令消費者掌握更全面的正確資料,避免被黃牛黨誤導。

陳淑芬表示,業界會與售票公司合作,提升購票系統保安及容量,防止有人透過自動程式「搶飛」,令消費者較容易在網上購票,並建議政府增建適合舉辦大型演

唱會的場地,令業界可以提供更多門票。協會副主席許冰心指出,業界同樣是炒賣黃牛票的受害者:假設樂迷預算用2,000元支持歌手,在沒有黃牛黨的情況下,除可購票多次入場支持歌手外,仍有餘款可用於購買唱片,但黃牛黨的出現卻可能令樂迷只能入場一次,令演出業界的產業鏈受到打擊。

### 六招打擊黃牛黨

- 加強執法,提高罰則,加強阻嚇力及增加炒賣成本。
- 立法監管俗稱「炒飛網」的二手炒賣平台。
- 改善購票系統安排,防止透過自動程式「搶飛」,打擊「電子排隊黨」。
- 修改法例,將香港體育館及伊利沙伯體育館納入規管。
- 提升演唱會官方資訊透明度,避免「炒飛網」發佈虛假信息。
- 增加適合舉行大型音樂會的表演場地。

資料來源:演出業協會 整理:香港文匯報記者 顏晉傑

◀ 演出業協會提出六項打擊黃牛黨建議。

香港文匯報記者劉國權 攝

不過,許冰心不認同社會上有建議指業界可引入門票「實名制」做法,她指出,「實名制」不單有可能引發私隱問題,更令入場需時大幅增加,估計實行「實名制」後於紅館舉行的演唱會入場需時或長達3小時,市民平日放工後難以趕及入場觀看演唱會,故有關建議在執行上會有困難。