

# 政府研資助業主優化升降機

## 約八成未裝「夾纜」剎停 特首：願作財政承擔

香港文匯報訊(記者文森、鄭治祖)最近發生多宗關於升降機的意外,引起大眾對升降機安全的關注。機電工程署表示,正積極擬定短中期及稍為遠期的新措施,以提升舊式升降機的安全,包括在本年度增加人手,加強對舊式升降機的巡查,並會考慮參照「樓宇更新大行動2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」,撥款資助業主進行升降機優化工程。行政長官林鄭月娥表示,政府願意作出政策及財政上的承擔,並要求發展局和機電署跟進承辦商質素的問題,確保全港樓宇升降機的安全。

民建聯立法會議員陳克勤昨日藉行政長官質詢時間指出,香港目前有近6.5萬部升降機,有一半機齡超過20年,其中有不少不符合安全標準。

**陳克勤促設20億維修基金**

他要求特區政府成立20億元的升降機維修基金,資助業主更換或優化升降機。

林鄭月娥回應說,特區政府願意作出政策和財政上的承擔,繼樓宇更新大行動「1.0」、「2.0」和資助小業主處理樓宇消防安全後,去處理香港樓宇的升降機安全問題。

機電工程署則於昨日向立法會提交的文件指出,現時香港約有6.6萬部升降機,當中約八成配備未達至現今最新安全裝置水平,優化升降機屬自願性。

自2011年起至今,只約有5,200部升降機進行不同程度優化工程,進度不顯著。

根據機電署資料,有八成升降機未有安裝俗稱「夾纜」的剎停裝置,以防止機廂不正常移動,並有近六成升降機沒有安裝雙重制動系統,七成七無防止機廂向上超速的裝置。

**機電署研短中長策增安全**

文件指,機電署正計劃制定短、中及稍為遠期的措施,以提升舊式升降機安全,包括在本年度增加人手,加強對舊式升降機的巡查,亦會增加對相關保養項目的抽查,以及研究改善記錄升降機承辦商保養工作的日誌格式。

政府並正考慮向有需要樓宇的業主提供經濟誘因,包括參照現時推行的「樓宇更新大行動2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」,研究



八成升降機配備未達最新安全裝置水平。資料圖片

撥款資助,鼓勵加快推動升降機優化工程。

文件解釋,現時市建局「樓宇維修綜合支援計劃」、屋宇署「樓宇安全貸款計劃」及房協「長者維修自住物業津貼計劃」,都為有需要優化或更換升降機的業主提供財政支援,但業主或因應樓宇情況,傾向將有關財政支援集中處理其他公用地方的維修或改善工程,而非升降機優化工程。現有的財政支援水平或不足以進行升降機優化工程,可能對缺乏經濟能力的業主帶來額外負擔。

機電署又指,為進一步推動優化工程,會着手研究強制實施優化升降機工程的可行性,參考其他國家的相關經驗、本地類似法例的實施及執行情況,以及考慮社會及業界的承受力,適時諮詢公眾、議員及業界的意見,並提交建議。

**署長:不宜一刀切加組件**

機電署署長薛永恒出席升降機及自動梯安全諮詢委員會會議後表示,香港不少升降機已老舊,並無符合最新安全標準的組件,委員會支持研究如何協助有需要業主為升降機加裝安全組件,以提升安全系數。

他認為,按升降機機齡一刀切加裝組件未必合適,因為可能有業主已自願為升降機加裝符合國際要求的安全組件,並強調應以升降機是否符合國際最高要求為基準。



西九新動力調查發現,近七成九龍西舊樓居民認為大廈需要更換升降機。香港文匯報記者岑志剛攝

### 劉國勳:不應按機齡劃一更換

香港文匯報訊(記者文森)機電工程署考慮資助有需要樓宇更換升降機零件,作為經濟誘因,鼓勵加快推動升降機優化工程。有立法會議員認同做法,但指出不同人口密度的樓宇,升降機使用率和狀況或不一樣,認為署方不應按機齡劃一更換。

民建聯立法會議員劉國勳昨早出席電台節目時表示,認同有關做法的方向。他指出,舊樓或私人住宅的業主,未必有足夠能力負擔有關開支,過去接受「樓宇更新大行動」資助的舊樓,也可能有其他安全問題,令資源被分薄,故上星期與發展局局長和機電署署長會面,建議設立20億元資助計劃。

人口密度不同 使用狀況不一

他指機電署應雙管齊下,在更換零件之餘亦要加強監管,但認為署方不應劃一機齡更換,因不同人口密度的樓宇,升降機使用率和狀況或不一樣。他建議政府在某年期內,必須安裝所有安全組件。

工聯會立法會議員何啟明亦認同資助業主的做法,但要避免業主忽略升降機的恒常維修。他指出,根據機電署指引,升降機每次至少需要90分鐘作「抹油」的基本恒常保養,每名合資格人士每日約可處理約六部升降機,但排更已達到9部,變相減少分攤的保養時間,甚至要以目測方式做保養。

他建議在標書中規定至少90分鐘「抹油」時間、備存重要零件的更換時間,申請資助的業主,事首要提交升降機年度報告,交代過去兩年保養狀況,機電署亦要巡查核實。

### 西九新動力不建議立法強制換

西九新動力調查發現,近七成九龍西舊樓居民認為大廈需要更換升降機,九成半人支持政府資助升降機更換計劃。西九新動力建議由政府注資20億元成立專項基金,資助有財政及管理困難的大廈法團更換升降機,但不建議立法強制更換升降機。

西九新動力在過去兩星期,以問卷訪問超過200名九龍西區舊樓的居民及法團代表,有超過一半的受訪者表示,居住樓宇的升降機因維修或故障而多次停駛,近七成認為居住的大廈需要更換升降機,九成半人支持政府資助升降機更換計劃。

西九新動力主席、立法會議員梁美芬昨日表示,升降機安全成為「都市炸彈」,但更換升降機費用高昂,可由80萬元至150萬元不等,而舊樓較多長者住戶,已沒有收入,未必有足夠資金更換,建議參考市建局「樓宇更新大行動」,由政府注入約20億元成立獨立專項基金,向有財政及管理困難的大廈法團,提供部分資助用作更換升降機,並設立獨立部門或小組,由專業工程師以同一標準負責評估。

西九新動力並指,電梯維修從業員不足,待遇與工作量和性質亦不相稱。本身是工程師的九龍城區議員鄭利明表示,現時全港機齡超過20年的升降機約有兩萬部至三萬部,但只有約6,000名註冊升降機工程人員,而業界計算需要起碼1.8萬名人手,建議政府資助加強行業培訓,考慮向培訓機構提供津貼,吸引年輕人入行。西九新動力又建議,考慮向已退休的資深技術人員,發出臨時資格協助維修,改善維修質素。

被問到應否立法強制更換升降機,西九新動力副主席張仁康表示,現時升降機行業人手不足,若強制換升降機,會推高相關費用,故不贊成立法強制大廈更換升降機。

香港文匯報記者 岑志剛

# 「鐵鎚黨」兩匪1分鐘掠500萬首飾

香港文匯報訊(記者鄭福強)「鐵鎚黨」又再出動作案。太子珠寶鐘錶一間位於尖沙咀海港城的分店,昨晚突遭兩名操普通話的匪徒闖入,揮動鐵鎚擊碎近門口的飾櫃玻璃,1分鐘內掠去一批珠寶首飾逃去。警方事後派出大批警員手持盾牌到場搜捕匪徒,惜無發現。

太子珠寶鐘錶主席鄧鉅明表示,被劫珠寶約值500萬元。這是今年至今短短5個月內,發生的第三宗涉及鐵鎚劫店舖案。

現場為尖沙咀海港城3樓太子珠寶鐘錶分店。昨晚7時許,當時店內有顧客連員工約20人,其間突有兩名戴漁夫帽及口罩,操普通話的男子闖入,一人手持軍刀指嚇眾人,另一人則持鐵鎚猛擊近門口的一個玻璃飾櫃的玻璃門,玻璃門應聲破裂,有人再強行將破裂的玻璃門整塊撬下,再伸手掠走一批鑽飾和手錶。兩名匪徒得手後即跑到商場扶手电梯向地面逃去無蹤,過程僅約1分鐘。

職員隨後報警求助,警方大為緊張,迅速調派多輛衝鋒車趕抵現場,大批手持盾牌警員封鎖商場多個樓層,並在附近一帶搜捕匪徒,惜無結果。隨後重案組探員亦到場調查,翻看閉路電視錄影片段蒐證。

太子珠寶鐘錶主席鄧鉅明事後回應傳媒查詢表示,根據珠寶店同事的初步點算,損失的一批



警員手持盾牌封鎖商場多個出入口。香港文匯報記者鄭福強攝

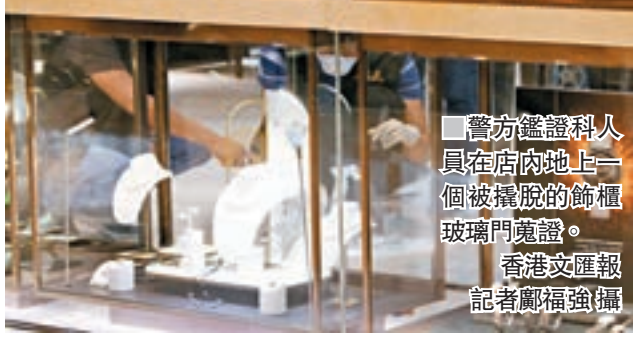
珠寶估計總值約500萬元,他又指最重要是沒有店員及顧客受傷。

**5個月內第三宗涉鐵鎚劫案**

連同是次劫案,涉及鐵鎚劫店舖案在今年短短5個月內已發生3宗。本年3月26日一間位於中區威靈頓街的珠寶店,遭3名疑來自南美洲的男子,在數十秒內用兩把大鐵鎚撲爛櫥窗,掠走4,000萬元珠寶鑽飾。警方事後在附近拘捕其中一名劫匪,其後再拘捕其餘兩名疑匪。同年2月6日,元朗日新街一間二手名錶店,亦遭3名南亞裔匪徒行劫,以鐵鎚擊爛櫥窗玻璃,掠去約60隻總值逾100萬元名錶逃去,過程僅約15秒。



警方鑑證科人員在被搜掠的其中一個飾櫃處蒐證。香港文匯報記者鄭福強攝



警方鑑證科人員在店內地上的一個被撬脫的飾櫃玻璃門蒐證。香港文匯報記者鄭福強攝

### 尚人樹難共融 特首:人命必優先

香港文匯報訊(記者鄭治祖)繼日前就「保護威咸道古樹」為名搗亂、被街坊罵至敗走,公民黨立法會議員陳淑莊昨日「屢敗屢戰」,拿着古樹「屍骸」在行政長官質詢時間質疑林鄭月娥「連兩棵樹你也保護不到」,問她何時為樹木立法。林鄭月娥回應指,特區政府希望做到人樹共融,「但當人樹不能共融時,對不起,一定是人的安全、人的生命為優先。」

林鄭月娥強調,發展局有跟進立法管理樹木的工作,探討了6個海外和中國內地城市管理樹木的做法,其中有些地方如美國紐約、英國倫敦、澳洲墨爾本沒有訂立樹木法,亦可以很妥善管理樹木;亦有一些地方如中國廣州、新加坡和加拿大有樹木法。

她表示,如果陳淑莊有興趣可以繼續在發展事務委員會中跟進,特區政府目前對此持審慎開放態度。

### 女人街鹹淡水管齊爆 逾百排檔「焗收檔」



女人街爆鹹淡水管埋路陷。香港文匯報記者蕭景源攝

香港文匯報訊(記者蕭景源)俗稱「女人街」的旺角通菜街介乎豉油街與登打士街一段路面,昨夜凌晨罕有地同時有地底鹹水管及食水管爆裂,大量鹹淡水湧出地面,由於水力猛烈,沖走大量沙石,令路面被出現一個直徑約3米的大坑,受封路搶修影響,附近百多個小販排檔未能營業,水務署估計至今日清晨完成修復,其間附近樓宇暫停供應鹹水,但食水不受影響。

昨日凌晨3時許,旺角通菜街2號近豉油街對開,兩條位於馬路中央地底的鹹水管及淡水管疑同時爆裂,大量鹹淡水夾雜沙泥湧出路面,令附近路面出現水浸,途人見狀報警。水務署人員接報到場,馬上關上水掣,惟現場路中已被沖出一個直徑約3米、深約1米的大坑。

經初步調查,水務署相信是一條直徑15吋鹹水管及一條直徑6吋食水管爆裂,需即時進行搶修工程,估計要到今日清晨6時左右才能完成。其間受封路影響,除交通需改道,附近部分樓宇暫停供應鹹水外,通菜街介乎豉油街與登打士街之間共約100多個排檔無法開檔。

一名在豉油街擺攤的檔主表示,他好彩並無受爆水管影響,「女人街」的生意及人流亦未見與日常有很大分別;另有附近食店職員表示,生意未有受封路而有太大影響,但指排檔商戶平日用鐵板覆蓋渠口位置,令街道有老鼠出沒。他指今次爆水管令當局需清理渠口位置,對街道衛生問題有幫助。



貓頭鷹獲救。香港文匯報記者蕭景源攝

**貓頭鷹獲救**

昨晨6時許,有市民報稱在赤柱市政大樓1樓的體育館大門外,發現一隻受傷的貓頭鷹在地上,動彈不得,警員到場發現其仍能不時拍翅,雙眼炯炯有神,一度嘗試給水牠飲,但對方未有領情,其間有路過市民目睹,爭相觀看及拍照。中午時分,漁護處人員到場證實報稱的該隻貓頭鷹,是被稱為貓頭鷹中的猛禽——鴟鵂,惟性別未能確定,遂要雙手穿上厚手套,小心翼翼地將牠檢走,再送往嘉道理農場由獸醫檢驗傷勢。

香港文匯報記者 蕭景源

### 粵港破「人蛇」集團 警西貢拘12人



「O記」探員拘捕「人蛇」集團一名骨幹成員調查。香港文匯報記者蕭景源攝

香港文匯報訊(記者蕭景源)俗稱「O記」的警方有組織罪案及三合會調查科關競斌警司表示,警方根據線報及與內地執法機構情報交流,獲悉有人安排由內地安排越南人,經由水路偷渡來港,遂聯同水警及廣東省邊防總隊與水警人員,於前晚8時許展開代號「雷霆18」行動。

其間,本港警方在西貢一帶目標地點的海邊埋伏監視。及至昨日清晨晨6時許,「O記」探員趁「蛇頭」用的士運載「人蛇」往市區時採取拘捕行動,先在西貢早禾坑截獲一輛目標市區的士,當場拘捕5名越南「人蛇」及男司機。

另一隊探員則在萬宜水庫路截獲另一輛新界的士,拘捕車上共兩名持雙程證內地男子及男司機。其後探員再掩至東壩截獲一名越南「人蛇」及一名持雙程證的內地人及一名持「行街紙」的越南人。

據悉,被捕的越南「人蛇」,多由越南偷渡進入廣西一帶後,再前往廣東與「蛇頭」接觸安排偷渡來港。調查相信剛被捕的「人蛇」前日乘船在西貢浪茄灣一帶登岸後,估計部分人會先到市區親友家暫避,其後再做黑工或自首申請酷刑留港等。

罪人被扣查。至於被捕的1男5女越南籍「人蛇」,全部因未能出示有效身份證明文件,涉嫌非法入境被扣查。

警方有組織罪案及三合會調查科關競斌警司表示,警方根據線報及與內地執法機構情報交流,獲悉有人安排由內地安排越南人,經由水路偷渡來港,遂聯同水警及廣東省邊防總隊與水警人員,於前晚8時許展開代號「雷霆18」行動。

其間,本港警方在西貢一帶目標地點的海邊埋伏監視。及至昨日清晨晨6時許,「O記」探員趁「蛇頭」用的士運載「人蛇」往市區時採取拘捕行動,先在西貢早禾坑截獲一輛目標市區的士,當場拘捕5名越南「人蛇」及男司機。

另一隊探員則在萬宜水庫路截獲另一輛新界的士,拘捕車上共兩名持雙程證內地男子及男司機。其後探員再掩至東壩截獲一名越南「人蛇」及一名持雙程證的內地人及一名持「行街紙」的越南人。

據悉,被捕的越南「人蛇」,多由越南偷渡進入廣西一帶後,再前往廣東與「蛇頭」接觸安排偷渡來港。調查相信剛被捕的「人蛇」前日乘船在西貢浪茄灣一帶登岸後,估計部分人會先到市區親友家暫避,其後再做黑工或自首申請酷刑留港等。