

中資掃海外樓 戴行料跌40%

香港文匯報訊(記者 章華蘭 上海報導)戴德梁行最新發佈的《中國境外投資報告》指出,隨着中國政府進一步持續收緊對外投資政策,許多投資者觀望情緒濃厚,導致今年首季境外投資額同比下降27%至56億美元,創下自2015年以來同季境外地產交易新低。戴德梁行預計,今年中資境外地產投資額將較去年全年下降近30%至40%,主因是中美貿易摩擦將減緩中國內地投資者對美國地產市場投資熱情。

鑒於美國一直是中國境外投資目的地首選國家,過去五年,美國年均吸納中方投資額約佔全球的30%,對美國地產投資的縮減勢必會對全年境外成交產生較大影響。

企業降低負債增流動性

戴德梁行大中華區研究部董事總經理林榮傑指出,近期境外投資政策的縮緊,以及中資地產企業普遍面臨資金面收緊等因素,導致中資企業大

舉出售海外資產;同時,現階段中資企業也開始重新審視自己的資產配置,以響應國家政策,調整海外發展策略及投資購併步伐,進一步降低負債增加流動性。

他預計,未來中資企業會對境外地產投資變得愈發謹慎,市場資金面的持續收緊也將對中資企業的境外投資形成障礙,中資境外資產出售以降低企業槓桿,增強資本流動性以實現長期穩健發展的趨勢,還將在近期得以延續。

成都高新區設百億獨角獸投資基金

香港文匯報訊(記者 李兵 成都報導)記者在成都高新區新經濟企業梯度培育體系及獨角獸扶持政策發佈會上獲悉,成都高新區將設立總規模為100億元人民幣的獨角獸投資基金,聚焦擁有創新技術、創新商業模式、高成長潛力企業,全力培育獨角獸。

新經濟企業梯度培育體系由種子企業、瞪羚企業、獨角獸企業、行業龍頭企業等構成。

該區將對處於不同發展階段的企業精準施策,提供政策扶持、金融支撐、人才賦能、專業服務。

另外,以「發展新經濟 培育新動能」為主題的2018成都全球創新創業交易會結束。

創交會成交總金額逾305億

據公佈,本屆創交會實現各類交易成交總金額逾305億元人民幣。



雪花臉譜

今年是華潤集團成立80周年,華潤啤酒(0291.HK)近日推出旗下雪花啤酒「臉譜」系列產品。華潤雪花啤酒(中國)總經理周青日前於發佈會表示,目前華潤雪花啤酒在內地經營91間酒廠,旗下含雪花啤酒品牌及30多個區域品牌,去年雪花啤酒總銷量達1,181.9萬千升,佔內地啤酒近27%市場份額。

■香港文匯報記者 張美婷

金價短期跌勢稍見緩和

金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

美元走勢上週重新走高,周初受之前CPI數據疲軟以及美債收益率有所走軟拖累,但隨着對全球貿易緊張局勢有望緩解的憧憬,加上美國相對其他經濟體的利差優勢,以及美國零售銷售數據相對穩健,助推美元指數再創年內新高。倫敦黃金方面,金價多日測試至年內低點附近,受美元走強打壓。美債收益率飆升帶動美元上揚。周四金價觸及去年12月27日以來低點1,285.41美元。金價有機會錄得自12月初以來的最大單周跌幅。不過,特朗普的講話引投資者對貿易摩擦的擔憂。日本考慮對美徵收450億日圓報復性關稅,歐盟表

示獲對28歐元區美國商品對等徵收25%關稅,致使貿易戰擔憂情緒回升,對金價或會起到支撐作用。

陷於嚴重超賣區域

技術走勢表所見,金價在上週早段明確跌破200天及250天平均線,亦一口氣下破1,300美元關口,技術面弱勢驟然加劇,縱使周三受空頭回補影響一度回升,但亦反過來受制250天平均線;目前250天線處於1,296美元,將為較近阻力參考。要留意相對強弱指標及隨機指數已有若干時間陷於嚴重超賣區域,短期或見金價跌勢稍見緩和,較大阻力預估在200天平均線1,307,下一級看至1,323美元。下方支撐回看1,281及1,272,較大支撐料為1,260美元。

本周數據公佈時間及預測(5月21-25日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
21	日本	7:50 AM	四月份貿易盈餘(日圓)	-	7973億
22	英國		四月份公共財政赤字(英鎊)	-	13億
23	英國	4:30 PM	四月份消費物價指數#	-	+2.3%
	美國	8:30 PM	四月份生產物價指數(輸出)#	-	+2.4%
24	英國	4:30 PM	四月份新屋銷售(單位)	67.7萬	69.4萬
	美國	8:30 PM	四月份零售額	-	-1.2%
	美國	8:30 PM	截至前周六的首次申領失業救濟人數	22.0萬	22.2萬
	美國	10:00 PM	四月份二手房屋銷售(單位)	557萬	560萬
25	英國	4:30 PM	第一季國內生產總值(修訂)	+1.2%	+1.4%
	美國	8:30 PM	四月份耐用用品訂單	-1.6%	+2.6%
	美國	10:00 PM	五月份密歇根大學消費情緒指數	98.8	98.8

上周數據公佈結果(5月14日-18日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
14	無重要數據公佈				
15	英國	4:30 PM	五月份失業率	4.2%	4.2%
	美國	8:30 PM	四月份零售額	+0.3%	+0.8%
	美國	10:00 PM	三月份商業存貨	0.0%	+0.6%
16	歐盟	6:00 PM	四月份歐元區協同化消費物價指數#	+1.2%	+1.3%
	德國	3:00 PM	四月份消費物價指數#	+1.6%	+1.6%
	美國	8:30 PM	四月份房屋動工(單位)	128.7萬	133.6萬
	美國	9:15 PM	四月份工業生產	+0.7%	+0.7%
	美國	9:15 PM	四月份設備使用率	78.0	77.6
17	澳洲	9:30 AM	四月份失業率	5.5%	5.5%
	美國	8:30 PM	截至前周六的首次申領失業救濟人數	22.2萬	21.1萬
	美國	10:00 PM	四月份領先指標	+0.4%	+0.4%
18	歐盟	6:00 PM	三月份歐元區貨物貿易盈餘(歐元)	269億	161億
	德國	3:00 PM	四月份生產物價指數#	+2.0%	+1.9%
	德國	3:00 PM	四月份批發物價指數#	+1.4%	+1.2%

註: R代表修訂數據 #代表增長率

市況波動部署環球債券基金



溫傑 光大新鴻基財富管理策略師



投資攻略

近日多項環球不明朗因素纏繞大市,包括朝鮮地緣政治風險,美國復制裁伊朗令油價升勢持續,均為後市帶來隱憂。避險情緒升溫,料環球股市走勢持續反覆,甚至受壓於債息上升,現時投資者可考慮持重美元長倉的環球債券基金,一方面捕捉美元的上升潛力,一方面降低投資組合風險。

朝鮮地緣政治問題備受關注,朝鮮外務省日前指出,朝鮮對單方面要求棄核的對話毫無興趣,朝方將重新考慮是否出席朝美峰會,並重申不會拿經濟建設與美國做交易。

宜加強組合防守性

再加上美國10年期美債息率周五(18日)曾高見3.1627厘(圖),令環球股市受壓,估計後市走勢仍反覆。在市況波動下,投資者宜加強組合防守性,選擇偏重美元持倉的環球債券基金。

基金選擇包括鄧普頓環球總收益基金,其美元類別派息率為

7.5%,截至3月底,基金持有約108%美元、22%墨西哥披索及14.5%巴西雷亞爾等長倉,但同時持有各約四成的日圓及歐元短倉,還有不足一成澳元短倉,近期這三隻貨幣紛紛走軟,可見其部署到位。

環球債券首選偏重美元

較保守的投資者可考慮PIMCO收益基金,其美元類別派息率為4.0%,3年年度化波幅為2.3%。基金投資部署分散,包括按揭、投資級別、政府相關及新興市場債券等。組合持有日圓貨幣短倉(-73%),受惠於近日美元走強。

美國10年期美債息率持續上揚



資料來源:彭博及光大新鴻基,截至周五(18日)



美國復制裁伊朗令油價升勢持續,為後市帶來隱憂。資料圖片

中石油一周升8%冠藍籌 留意購證12725

論證透視

中銀國際股票衍生產品聯席董事 葉滙豪

本港股市上週大致於三萬一千點水平爭持。石油股表現突出。油價持續上升,倫敦布蘭特油突破80美元水平,是三年半來首次。大行對油價前景樂觀,並同時上調三桶油的目標價。該大行指,油價上升對中石油(0857)經營現金溢利的幫助,是全球能源同業中最大。至於中石化(0386)今年股價雖然

已累升四成,但仍看好盈利、派息、現金流前景以至估值較同業吸引;又預期中海油(0883)明年產量恢復增長,而股價表現將跟隨油價走勢。

中石油一周升8%,表現為五十隻藍籌中最好。如看好中石油,可留意中石油認購證(12725),行使價7.39元,9月到期,實際槓

桿8倍。看好中海油可吼購證12309

如看好中海油,可留意中海油認購證(12309),行使價15.5元,10月到期,實際槓桿7倍。如看好創上市新高的中石化,可留意中石化認購證(12727),行使價9元,10月到期,實際槓桿7倍。

騰訊(0700)首季業績好過市場預期,獲大行上調目標價。有大行預期,騰訊次季的手機遊戲收入可再次錄得逾五成增長。業績後騰訊可升至420元以上,一周累升約0.5%。如看好騰訊,可留意騰訊認購證(13710),行使價456.08元,8月到期,實際槓桿9倍。

有報道指,雖然騰訊去年已經取得韓國網絡遊戲《絕對求生》的中國獨家經營權,推出兩款手機遊戲;但一直只供免費下載;基於內地實施「限韓令」,銷售遊戲用品未獲審批。分析認為,如果未能及早商業化,騰訊遊戲的變現能力會明顯轉弱。如看淡騰訊,可留意騰訊認購證(13413),行使價378.58元,9月到期,實際槓桿8倍。

本文資料由香港證監會持牌人中銀國際亞洲有限公司發出,其內容僅供參考,惟不保證該等資料絕對正確,亦不對由於任何資料不準確或遺漏所引起之損失負責。本文資料並不構成對任何投資買賣的要約,招攬或邀請,建議或推薦。認股證/牛證認購屬抵押結構性產品。本欄逢周一刊出

配戴麗明珠 Hair Piece 局部型真髮
夢幻設計 · 信心重現

專業設計的男女髮局部型真髮及假髮,適合頭頂有較多白髮及髮型的人士使用,配戴後可延緩髮脫,並且減少頭頂敏感,有助頭髮健康生長。手工精巧,款式創新,令您信心重現,加上優質服務態度,力臻完美,贏得顧客一致口碑。

專業時間
星期一至五: 11:30 am - 7:00 pm
星期六: 11:30 am - 3:30 pm
星期日及公眾假期休息

www.beautihaircentre.com

九龍尖沙咀金馬倫道 23-25A
金馬倫廣場16字 B & C室

熱線: 2831 1781 2873 9888 傳真: 2873 0009

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

ACKNOWLEDGEMENT OF RIGHTS 權利確認告示

Fashion A hereby acknowledges that the Trade Marks shown below are the well-known trade marks of LOEWE registered in Hong Kong for, inter alia, clothing, shirts, trousers and pants, suits, jackets, coats, belts, ties, footwear, socks, rainwear, sweaters, bathing suits, scarves, furs (clothing) and that no one may use the Trade Marks without the permission of LOEWE.

Fashion A 現確認下列商標為LOEWE於香港註冊之馳名商標,註冊商品包括但不限於服裝,襯衫,褲子和短褲,西裝,夾克,大衣,皮帶,領帶,鞋,襪子,雨衣,毛衣,泳衣,圍巾,皮革(服裝);若未經LOEWE許可,任何人不得使用下列商標。

For enquiries please contact:
LVMH Fashion Group
Hong Kong +852-2968 6213

申請新酒牌公告
HAKODATE Japanese Restaurant

現特通告: Magar Pradeep Thapa其地址為九龍油麻地官涌街19號地下,現向酒牌局申請位於九龍油麻地官涌街19號地下HAKODATE Japanese Restaurant的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2018年5月21日

申請新酒牌公告
PRESENT

現特通告: 鍾雲龍其地址為香港北角和富道126號康華大廈地下,現向酒牌局申請位於香港北角和富道126號康華大廈地下PRESENT的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2018年5月21日

刊登廣告

電傳熱
郵真線
2831 1781
2873 9888
advertising@wenweipo.com

招聘

本公司仕豐工程有限公司為融入粵港澳大灣區發展建設,開闢新的市場,急聘市場部業務發展經理一名。要求受聘者有學士學位以上學歷,在規劃建設工程領域具有一定的工作經驗,豐富的人脈資源,認真負責的工作態度。工作地點主要在深港兩地,薪資面議。有意者致電諮詢並邀約面試,歡迎粵港澳有志人士加入我們!聯繫人:戴小姐,聯繫電話:(852)39042868