

丹東限售 炒樓團轉戰琿春

省外客購買力強 一人掃20套七八人掃一單元

香港文匯報訊 以丹東為代表的中朝邊境樓市近來頗不平靜。5月14日，近期樓價大漲的遼寧丹東出台樓市限售2年等措施。前日，國家統計局發佈4月份70個大中城市商品住宅銷售價格變動情況，丹東漲領內地。據中國證券報報道，同樣位於中朝邊境的吉林省琿春市，近日也吸引大批吉林省其他城市、外省乃至外國的炒樓買家。



琿春口岸 資料圖片

琿春距離朝鮮慶源郡僅有10公里左右。來自長春的曾先生想買的某樓盤三期，就坐落在琿春河森林山大橋的北岸。由於該樓盤前兩期的口碑不錯，將開的三期成為許多看樓者來琿春的首選目標。「我是5月15日夜裡到的，今天(17日)打算沿着河掃一掃。」曾先生表示，4月以來，不少朋友來琿春看樓。「開始沒放在心上，後來看丹東起了一波，這才決心來看看。」接待曾先生的售樓處工作人員朴英(化名)並沒有太多時間給曾先生，她急着給一位韓國客戶辦理定金繳款手續。

「他(韓國客戶)人在新加坡，幫他辦手續的是琿春本地的朋友。」朴英表示，4月以來，外地看樓人群明顯增多。「省內的有長春、吉林過來的，省外的有北京、天津的，浙江人比較多。也有一些是前兩周在丹東買了樓，又在這邊繼續買的。」

寧波客交下5套房定金

這些外地看樓者顯示出很強的購買力。據朴英說：「我們這盤這兩周出了兩組團購，一次是一個人掃了20套，另一次是七八個人組團掃了一個單元。」



「省外炒樓團湧入琿春，有人狂掃20套。」 網上圖片

同處琿春河北岸的另一在建樓盤，售樓處工作人員出示了來自浙江寧波、山東威海等地購樓者的買樓相關記錄。記錄顯示，來自寧波的一名購樓者在5月14日交下了5套房源的定金。官方數據也印證了近日購樓人群的大量增長。

登記房屋買賣增101.5%

琿春市不動產登記中心負責人近日表示，4月該中心辦件量達3,249件，平均每天超過140件，與去年同期相比增長78.7%。其中，房屋買賣交易為941件，比去年同期增長了101.5%。「五

一」過後的三天工作日，該中心辦件量更是突破歷史新高，辦理了684件，其中房屋買賣交易287件。

在所有購樓者中，外省購樓者佔31.53%，以北京、浙江、遼寧、山東、黑龍江等地購樓者為主。外國人購樓者居多。

前日在琿春市不動產登記中心，已經人滿為患。記者拿到的房產受理序號為139號，前面還有約100號在等候。工作人員表示，近兩個月來，中心前來辦理業務的人群都是這麼多。

吉林省琿春市位置示意圖



樓盤經理開一次會調一次價

特稿

「琿春的樓價漲幅比起丹東，還沒有那麼誇張。」無論是賣樓者還是買樓者，對比起丹東的樓價，均如此表示。

樓價漲幅多達四成

從去年底至今，琿春市樓價漲幅達35%至40%。其中私樓均價每平方米5,300元至5,500元，二手房均價每平方米4,500元左右，漲幅也達兩成。

樓盤銷售人員陳艷(化名)表示，近期琿春的新盤價格是經常變化的。「比如琿春河森林山大橋邊上的某樓盤，經理開一次會，調一次價格。每次每平米漲50塊錢，調了好幾次了。」「最近來了那麼多人，不可能不漲。」

知情人士透露，琿春河沿岸的樓盤近期價格都在漲。「今年初很多樓盤的同等戶型還掛出不到4,000元每平米的價格。」記者在網上查閱到相關樓盤年初的掛牌記錄顯示，比較今年初，目前的價格均有不少漲幅。

記者在一個樓盤打車時，甚至有五六個的士司機打趣：「外地來買房的吧！」「你們外地人一帶動，琿春樓價又要上一個台階了！」

的士司機也成為中介獲得客戶的途徑之一。有的士司機說：「最近有賣樓的找到我們，說拉一個客人給一定比例的提成。」

中國證券報

「杭州保姆縱火案」疑犯不構成自首

香港文匯報訊 綜合澎湃新聞、中國青年報及央視網報道，「杭州保姆縱火案」再有新進展。浙江省高級法院昨日上午公開開庭審理被告人莫煥晶縱火、盜竊(上訴)一案。一審被判處死刑的莫煥晶在陳述其上述理由過程中表示認罪，但提出此案後果的發生不是其所想看到的。她辯稱首次接受訊問時未供認縱火事實是想回到現場和被害人溝通，因摔倒導致未用水桶撲滅火。但是檢察官認為，根據現有證據，莫煥晶的縱火罪不構成自首。審判長當日宣佈將擇期宣判。

去年6月22日清晨，浙江杭州「藍色錢江公寓」2幢1單元1802室發生縱火案，該戶女主人朱小貞及其3個孩子遇難，保姆莫煥晶逃生，男主人林生斌當時不在家。後查明縱火者為莫煥晶。

二審庭審中，案發現場視頻首次公佈，現場火勢猛烈，濃煙滾滾，消防員在煙霧中搜救。

被告：因摔跤未成功撲火

二審法庭調查環節，莫煥晶在陳述其上述理由過程中表示認罪。辯護人主要就莫煥晶到被害人家從事住家保姆的時間、與被害人一家的關係、縱火的動機、點火的方式和過程、事先有無撲火的準備、起火後有無滅火或救人的行為等情況進

行發問。莫煥晶承認縱火事實，辯稱與被害人一家相處甚好，其點火是因為當日凌晨賭博輸錢，想點小火再撲火試圖再次借錢，事先準備水桶，有試圖用水撲火但因緊張而摔跤未能成功、用榔頭敲擊女孩房窗戶玻璃、電話報警、向保安求救、電話通知林生斌等行為。

檢方：晚於女戶主報警

檢察官主要就莫煥晶在警方首次訊問時為何未交代縱火行為、縱火及盜竊動機、個人欠債情況、何時開始賭博、一審認定的縱火及盜竊事實是否正確、案發前用手機搜索瀏覽點火內容相關的網頁、起火後為何沒有用水桶澆水滅火、為何報警時間晚於朱小貞的報警等進行訊問。莫煥晶承認縱火罪及一審認定的盜竊事實、2012年開始賭博、因為賭博輸錢產生盜竊念頭、不清楚債務情況，並辯稱首次接受訊問時未供認縱火事實是想回到現場和被害人溝通。

合議庭成員針對莫煥晶在縱火前手機所放位置進行詢問。另外，參與火災撲滅的消防員、小區物業人員等多名證人出庭接受問詢。現場消防指揮官吳鋒作證指，滅火過程中水壓曾突然減少，消防方面曾3次向物業要求給消防泵加壓。



浙江省高級法院庭審「杭州保姆縱火案」現場。 網上圖片

莫煥晶上訴狀主要內容

- 一審認定莫煥晶用打火機點燃書本引燃客廳沙發、窗簾等易燃物品及火災發生後即逃至室外與事實不符；
- 一審量刑時未考慮物業和警方、消防部門的責任；
- 莫煥晶案發後在現場等候，第一次訊問即如實供述犯罪事實，有坦白情節；
- 一審量刑畸重，請求改判。

「桑吉」輪碰撞直接原因 調查國存分歧

香港文匯報訊 據新華社報道，據交通運輸部前日消息，中國、伊朗、巴拿馬等國家近日共同簽署巴拿馬籍油輪「桑吉」輪與中國香港籍散貨船「長峰水晶」輪碰撞事故安全調查報告。根據報告，各方在有關事故基本事實內容方面達成一致，在造成事故的直接原因方面存在分歧。

中國作為負責事故調查的牽頭國，向國際海事組織提交了事故安全調查報告。報告在兩船船員、船舶、船公司基本情況、船舶航次信息、凝析油貨物特性、碰撞時間地點、事故經過等有關事故基本事實內容方面達成了一致。

調查報告列明了各方分歧的主要觀點，中方調查官認為「桑吉」輪與「長峰水晶」輪在碰撞前18分鐘正在形成「交叉相遇局面」，作為讓路船的「桑吉」輪沒有採取讓路行動是造成事故的直接原因。而伊朗和巴拿馬調查官認為「長峰水晶」輪在碰撞前15分鐘為將船位回到計劃航線而採取的向右小幅度調整航向的行動是造成事故的直接原因。

今年1月6日，巴拿馬籍油輪「桑吉」輪滿載凝析油與中國香港籍散貨船「長峰水晶」輪在東海海域發生碰撞，造成「桑吉」輪燃爆、船舶失火並最終沉沒，船上3名人員死亡、29名人員失蹤，「長峰水晶」輪嚴重受損。

暴雨冰雹襲甘肅7人遇難

香港文匯報訊 據中新社報道，甘肅岷縣政府新聞辦昨日通報稱，前日下午4時至晚上8時，岷縣普降大到暴雨，造成6個鄉鎮不同程度受災。截至昨日早上8時，災害已造成7人遇難，一人受傷住院治療，目前已脫離危險。

甘肅藍天救援隊昨日下午抵達災區開展清淤清障和救援工作。隊長於若飛昨日下午接受電話採訪時介紹，冰雹強降雨過後，災區多處房屋坍塌，清淤面積較大，受災民眾都已得到妥善安置。該救援隊正在開展遇難者遺體打撈、牲畜遺體清理等工作。

據岷縣官方通報，目前已緊急調集醫療人員25人、救護車輛6台(次)赴禾駄鎮、鎮龍鄉等重災鄉鎮開展受傷人員救治工作。同時，抽調公安幹警、消防官兵、鄉鎮公務員和當地民眾共300多人全力搜尋失蹤人員。6個受災鄉鎮共安全撤離878戶3,200多人。

嚴防「伊波拉」病毒 穗海關排查逾萬旅客

香港文匯報訊(記者 敏敏 廣州報道)今年以來，非洲剛果再次出現「伊波拉」(Ebola)病毒疫情，導致多人死亡。日前，海關總署發出《關於防止剛果民主共和國「伊波拉」出血熱疫情傳入我國的公告》，要求採取有效措施嚴防疫情從口岸傳入。廣州是中國最大的非洲籍人口聚集地，海關部門已鎖定七條重點航線，加大風險研判，加強口岸聯防聯控。目前，已排查一萬多名旅客，排除了2名傳染病旅客嫌疑。

小啓

因版面安排關係，「神州大地」今日暫停一期。

為天下人 做好茶

中國普洱茶終身成就大師 邵炳良 監製

雲南海灣茶業有限公司 www.haiwantea.com