

4月新樓價升 丹東領跑內地

住建部約談12城市負責人 要求落實調控遏制投機

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）國家統計局昨日公佈最新數據顯示，4月遼寧丹東新樓價環比上漲2%，漲幅居內地之首，海口、三亞、西安漲幅亦超過1.5%；一線城市樓價也呈現漲幅擴大跡象，北京新建私樓環比漲幅擴大，深圳環比由跌轉升。住建部日前已約談了包括海口、三亞、西安等樓價漲幅較大城市的負責人。專家指出，未來樓市調控或繼續收緊，部分三四線城市加大調控的可能性較大。

4月樓價漲跌榜			
新樓環比漲幅前五		二手房環比漲幅前六	
■ 丹東	2%	■ 西安	2.3%
■ 海口	1.9%	■ 天津	1.7%
■ 三亞	1.9%	■ 丹東	1.4%
■ 西安	1.6%	■ 烏魯木齊	1.4%
■ 太原	1.4%	■ 太原	1.3%
		■ 青島	1.3%

資料來源：國家統計局、香港文匯報記者海巖 整理

■4月遼寧丹東新樓價格環比上漲2%，漲幅冠內地。圖為遊客在遼寧丹東欣賞中朝兩國風光。 資料圖片



易居研究院根據統計局數據測算，4月份內地70城市樓價指數環比上漲0.6%，漲幅明顯擴大；同比上漲5.3%，總體上處於不斷收窄態勢。在70個大中城市中，新建私樓環比上漲的城市多達58個，其中38個城市漲幅超過0.5%。

一線城市中，雖然北上廣深新樓價格同比仍保持負增長，也就是價格仍低於一年前，但從環比看，北京漲幅由3月份的0.1%擴大至0.2%；深圳由跌轉升，4月份上漲0.1%，上海和廣州新樓價格環比則轉跌。

炒樓客投資轉向地級市

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進分

析，目前熱點城市逐漸降溫，環比增幅較大的城市多集中在弱二線城市和三線城市及部分熱點炒作城市。其中，丹東新樓價格環比上漲2%領漲內地。嚴躍進認為，丹東近期樓市躁動，表面上和朝鮮關係復甦有關，實際說明了當前房地產市場的一種心態，即很多購樓者都在尋找「價格低估、政策寬鬆、有概念支撐」的城市，尤其是一些炒樓客在大城市購樓機會不多的情況下，開始把投資目光轉向地級市。

三亞、海口則以1.9%的漲幅居於第二、三位，亦是海南自由貿易島政策刺激，吸引大量投資客購買。

東北房地產正在復甦

從同比看，哈爾濱新樓價格漲幅最大，達到12%，漲幅超過10%的還包括瀋陽、大連、西安、烏魯木齊、南充、北海。嚴躍進分析說，哈爾濱、瀋陽、大連等東北城市樓價同比漲幅居前，顯示東北房地產正在復甦，亦說明過去政策寬鬆的城市都存在一波補漲的效應。

對於近期一些城市樓市升溫的現狀，5月以來住建部已約談了三亞、海口、成都、太原、西安、長春、哈爾濱、昆明、大連、貴陽、徐州、佛山等12個城市政府負責人，防止樓市調控出現反覆。

住建部的約談中對相關城市提出四項要求，即認真落實穩樓價、穩租金的調控目標；加快制定住房發展規劃，有針對性地增加有效供給，抓緊調整土地和住房供應結構，大力發展中小套型普通住房；加強資金管控，有效降低金融槓桿，防範市場風險；大力整頓規範市場秩序，加強預期管理和輿論引導，遏制投機炒作，支持和滿足群眾剛性居住需求。

目前被約談城市多已出台新調控措施，收緊樓市政策。嚴躍進表示，部分地區樓價反彈促使各類新的調控收緊，尤其是收緊性的購樓政策和政策打補丁的做法會增加。

粵港澳大灣區規劃出台在即 大橋通行政策正制定

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）國家發改委政策研究室副主任兼新聞發言人孟瑋昨日在新聞發佈會上表示，粵港澳大灣區規劃在制定過程中，很快會出台實施。其他相關的政策措施，也大多處於制定過程中，將會成熟一項推出一項。另外，港珠澳大橋運營準備的相關工作也在抓緊開展，特別是對於車輛管理、日常運營管理、突發應急管理等方面的跨界通行政策，正在抓緊制定。

孟瑋指出，港珠澳大橋是在「一國兩制」框架下，粵港澳三地首次合作、共建共管的大型跨境交通基礎設施，目前各項工程建設進展順利。

大橋主體工程已於今年2月完成交工驗收，具備通車試運營條件。珠海連接線工程已於去年底完成交工驗收，珠海口岸建設工程已經全面完成，目前正在查驗設備安裝調試。香港連接線工程已基本完工，香港口岸正抓緊

推進旅檢大樓建設、內部裝修、消防驗收等工作。澳門口岸和連接線工程建設已經總體完成，正在開展口岸設備安裝調試。

粵東城際鐵路建設規劃獲批

孟瑋表示，在做好大橋建設收尾工作的同時，大橋運營準備的相關工作也在抓緊開展，特別是對於車輛管理、日常運營管理、突發應急管理等方面的跨界通行政

策，正在抓緊制訂。

另外，當日國家發改委批覆同意了粵東地區城際鐵路建設規劃方案，規劃項目總投資約1,002億元人民幣，主要承擔以汕頭、汕尾、潮州、揭陽為主要節點的城際客運服務，實現汕潮揭地區中心城市「半小時通勤圈」和粵東地區「一小時交通圈」，為粵東地區提供公交化的快捷城際旅客運輸服務，也有助於粵港澳大灣區內的交通聯通。

內地整改「紅頂中介」 逾六成服務質量大升

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報道）《中國社會組織報告（2018）》昨天發佈並指出，內地正加大簡政放權力度，強力推進治理「紅頂中介」進程，官辦行業協會商會脫鈎改革步入快車道。截至去年底，參加試點的全國性協會商會

共438家，接近總數60%。改革後，超過六成的行業協會商會服務質量、競爭力大幅提升，在經濟新常态中發揮其獨特優勢。

報告由中國社科院研究生院和社科文獻出版社共同推出。報告指出，截至2015

年，內地行業協會商會數量已達到近7萬個，並每年以10%到15%的速度增長。作為自上而下官辦社團組織的典型，內地行業協會商會總是以政府行政管理部門的助手角色出現，行政化色彩濃厚，多數行業協會商會獨立性不夠，在經濟生活中常被

稱為「紅頂中介」、「二政府」，「戴市場的帽子、拿政府的鞭子、坐行業的轎子、收企業票子、供官員兼職的位子」。

數據顯示，脫鈎後行業協會發展「兩極分化」明顯，一部分發展前景堪憂，但超過六成的行業協會商會服務質量、競爭力大幅提升，在經濟新常态中發揮其獨特優勢。

外資企業工商登記 將「一口辦理」



■內地將推外資企業設立商務備案與工商登記「一口辦理」。圖為天津一公司員工拿到營業執照。 資料圖片

香港文匯報訊 據中國政府網消息，國務院總理李克強昨日主持召開國務院常務會議，決定在全國推開外資企業設立商務備案與工商登記「一口辦理」。

為推動高水平貿易和投資自由化便利化，會議決定，進一步簡化外資企業設立程序，從6月30日起，在全國推行外資商務備案與工商登記「一套表格、一口辦理」，做到「無紙化」、「零見面」、「零收費」，大幅壓減辦理時間。推動銀行、海關、稅務、外匯等外資企業信息實時共享、聯動管理。要加強督查，確保措施切實落地。

進一步促進物流降本增效

為進一步促進物流降本增效，會議確定，一是從今年5月1日至明年12月31日，對物流企業承租的大宗商品倉儲設施用地減半徵收城鎮土地使用稅。同時，從今年7月1日至2021年6月30日，對掛車減半徵收車輛購置稅。二是今年年底前，實現貨車年審、年檢和尾氣排放檢驗「三檢合一」；簡併貨運車輛認證許可，對未改變關鍵結構參數的車型實行備案管理；取消4.5噸及以下普通貨運從業資格證和車輛營運證；對貨運車輛推行跨省異地檢驗；制定貨車加裝尾板國家標準，完善管理。三是推動取消高速公路省界收費站；簡化物流企業分支機構設立手續。採取上述措施，加上增值稅率調整後相應下調鐵路運費，預計全年降低物流成本120多億元人民幣。會議要求積極發展公路、鐵路、水運多式聯運，進一步提升物流效率。

香港文匯報訊 據中新社報道，河北雄安新區生態環境局昨日在雄安新區掛牌，這是中國生態環境部組建後掛牌的第一個地方生態環境局。該局承擔雄安新區生態環境保護、城鄉各類污染排放監管相關行政許可、行政執法管理等職責。

河北省環境保護廳廳長高建民稱，良好的生態環境是雄安新區建設的重要基礎，也是新區發展的優勢和競爭力。河北雄安新區生態環境局作為河北省環保廳的派出機構，由河北省環保廳和河北雄安新區黨工委、管理委員會雙重管理，以河北省環境保護廳管理為主。將雄縣、容城縣、安新縣三地的環境保護局調整為河北雄安新區生態環境局直屬分局，由河北雄安新區生態環境局直接管理。

河北雄安新區生態環境局主要職責有：建立健全生態環境基本制度；重大環境問題的統籌協調和監督管理；負責組織督促新區污染減排目標的落實；負責從源頭預防控制環境污染；負責環境污染防治的監督管理；擬訂生態保護規劃，組織評估生態環境質量狀況等。

據介紹，河北雄安新區生態環境局從全省環保系統公開選聘的20名工作人員即將到位。

河北雄安新區生態環境局掛牌

上海臨港控股股份有限公司

證券代碼 600848
900928

股票簡稱 上海臨港
臨港B股

編號：臨2018-025號

上海臨港控股股份有限公司 關於使用閒置自有資金 進行現金管理的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

●委託理財受托方：上海農商銀行南匯新城市支行
●委託理財金額：本次委託理財總金額為人民幣11,500元；截至本公告日，公司及下屬子公司使用自有資金進行現金管理的餘額為人民幣4.80億元

●委託理財投資類型：保本型理財產品

一、委託理財概述

為提高閒置自有資金使用效率，2018年5月15日，上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「上海臨港」或「公司」）與上海農商銀行南匯新城市支行簽訂了購買人民幣11,500萬元的《上海農商銀行公司理財產品協議書》。

二、公司內部審批程序的審批程序

公司於2017年12月18日召開了第九屆董事會第二十六次會議和第九屆監事會第二十次會議，審議通過了《關於使用閒置自有資金進行現金管理的議案》，同意為提高閒置自有資金使用效率，增加資金收益，在保證日常經營運作資金需求、有效控制投資風險的情況下，公司及下屬子公司擬使用最高額度不超過人民幣6億元閒置自有資金購買安全性高、流動性好、有保本约定的短期理財產品或辦理銀行定期存款，期限自第九屆董事會第二十六次會議審議批准之日起至2019年4月30日，在上述額度內，資金可滾動使用。詳見公司於2017年12月19日披露的《關於使用閒置自有資金進行現金管理的公告》（公告編號：臨2017-066號）。

三、委託理財協議主體的基本情況

公司購買的保本型理財產品受托方為上海農商銀行南匯新城市支行，公司已對交易方當事人的基本情況、信用評級情況及其交易履約能力進行了必要的盡職調查，認為交易對方具備履約能力。交易對方與本公司不存在關聯關係。

四、委託理財資金的主要內容

公司下屬子公司本次購買的總金額人民幣11,500萬元保本型理財產品具體內容如下：

（一）基本情況

委託方	受托方	理財產品名稱	產品性質	理財金額 (單位：萬元)	產品期限 (N天)	產品期限 及預計年化收益率 預計年化收益率
上海臨港	上海農商銀行南匯新城市支行	「壹壹」理財通N18136期人民幣理財產品	保本型理財產品	11,500	180天	4.60%

（二）風險控制分析

公司及下屬子公司是在確保不影響正常經營的基礎上，根據公司閒置自有資金情況進行保本委託理財。本次購買的是保本型理財產品，公司將建立台帳對理財產品進行管理，及時分析和跟蹤理財產品的進展情況，如評估發現可能存在影響公司資金安全的情況，將及時採取措施，控制投資風險。公司將對資金使用情況進行日常監督，公司獨立董事、監事會有權對資金的使用情況進行監督、檢查，必要時可聘請專業機構進行審計。

五、對公司經營的影響

公司在保證流動性和資金安全且不影响公司正常營業的前提下，運用部分閒置自有資金投資於保本型理財產品，有利於提高資金使用效率，增加資金收益，符合公司和全體股東的利益。

六、截至本公告日，公司及下屬子公司使用閒置自有資金進行現金管理的餘額為人民幣4.80億元。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2018年5月17日

證券代碼：600848
900928

證券簡稱：上海臨港
臨港B股

公告編號：2018-026

上海臨港控股股份有限公司 2017年年度權益分派實施公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

- 每股分配比例
A股每股現金紅利0.12元，B股每股現金紅利0.018846美元
- 相關日期

股份類別	股權登記日	最後交易日	除權（息）日	現金紅利發放日
A股	2018/5/22	-	2018/5/23	2018/5/23
B股	2018/5/25	2018/5/22		2018/6/4

●差異化分紅送轉：否

一、通過分配方案的股東大會層次和日期
本次利潤分配方案經公司2018年5月8日的2017年年度股東大會審議通過。

二、分配方案

1. 發放年度：2017年年度

2. 分派對象：

截至股權登記日下午上海證券交易所收市後，在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司（以下簡稱「中國結算上海分公司」）登記在冊的本公司全體股東。

3. 分配方案：

本次利潤分配以方案實施前的公司總股本1,119,919,277股為基數，每股派發現金紅利0.12元（含稅），共計派發現金紅利134,390,313.24元。

三、相關日期

股份類別	股權登記日	最後交易日	除權（息）日	現金紅利發放日
A股	2018/5/22	-	2018/5/23	2018/5/23
B股	2018/5/25	2018/5/22		2018/6/4

四、分配實施辦法

1. 實施辦法

本次利潤分配公司委託中國結算上海分公司通過其資金清算系統向股權登記日上海證券交易所收市後登記在冊並在上海證券交易所各會員辦理了指定交易的股東派發。已辦理指定交易的投資者可於紅利發放日在其指定的證券營業部領取現金紅利，未辦理指定交易的股東紅利暫由中國結算上海分公司保管，待辦理指定交易後再進行派發。

2. 自行發放對象

上海臨港經濟發展集團資產管理有限公司、上海漕河涇開發區經濟技術發展有限公司、上海松江新橋資產經營有限公司、上海市莘莊工業區經濟技術發展有限公司、上海九亭資產經營管理有限公司。

3. 扣稅說明

3.1 A股股東的現金紅利安排

（1）對於持有公司A股的自然人股東及證券投資基金，根據《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》（財稅[2015]101號）、《關於實施上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》（財稅[2012]85號）有關規定，持股期限在1個月以內（含1個月）的，暫減按50%計入應納稅所得額，實際稅負為10%；持股期限超過1年的，股息紅利所得暫免徵收個人所得稅。

按照上述通知規定，公司派發股息紅利時，公司暫不扣繳個人所得稅，按照每股0.018846美元發放現金紅利，待其轉讓股票時，中國結算上海分公司根據持股期限計算應納稅額，由證券公司等股份託管機構從個人資金賬戶中扣收並劃付中國結算上海分公司，公司委託中國結算上海分公司按相應的稅率繳納個人所得稅。

（2）對於B股外籍自然人股東（股東賬戶號碼為C90的股東），按財政部、國家稅務總局《關於個人所得稅若干政策問題的通知》（財稅字[1994]20號規定），外籍個人從外商投資企業取得的股息、紅利所得暫免徵收個人所得稅。按照每股0.018846美元發放現金紅利。

（3）對於B股非居民企業股東（股東賬戶號碼為C99的股東），根據國家稅務總局《關於非居民企業取得股息紅利所得稅有關問題的通知》（國稅函[2009]394號）的有關規定，公司按10%的稅率代扣繳企業所得稅，稅後實際發放的現金紅利為每股0.018846美元。

五、有關諮詢辦法

聯繫地址：上海市松江區華政路668號B座18樓

聯繫部門：董事會辦公室

聯繫電話：021-38295359

聯繫傳真：021-64852187

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2018年5月17日