

朝韓關係回暖，投資者預期非軍事區周邊將湧入大量投資和人口，令邊境地皮掀起炒風。網上圖片



朝韓邊境的非軍事區內部地皮至今仍由鐵絲網圍繞，亦有軍人看守，不作對外開放。網上圖片

朝韓解凍 帶挈邊境地皮炒熱

憧憬人口投資湧非軍事區 江南區亦比下去

韓國與朝鮮關係極速回暖，雙方領導人上月發佈的《板門店宣言》中提出多項經濟合作計劃，包括開通韓朝鐵路和重啟開城工業區，美國國務卿前日更表明若朝鮮棄核，美國會出手幫助朝鮮經濟發展。連串利好消息催生朝鮮投資概念，朝韓邊境的非軍事區亦由「軍事衝突熱點」蛻變成「投資熱點」，不少投資者預期非軍事區周邊今後將湧入大量投資和人口，令邊境地皮掀起炒風，交投量大增，成為韓國地產界近期最熱門投資項目，就連首爾江南區也相形失色。

目前韓國一側的非軍事區很多地區仍是禁止一般人等進入，由於韓朝技術上仍處於戰爭狀態，邊境地區至今還是滿佈哨崗，由鐵絲網圍繞，而且估計整個非軍事區合共仍埋着過百萬個地雷，若不小心進入隨時可能被炸死。雖然如此，韓國政府仍然容許一般民眾購買非軍事區以內和周邊土地，為投資者帶來機會。

靠睇 Google Earth 搶地

位於京畿道北部的坡州是通往板門店休戰村的必經之路，當地37歲牙醫姜承旭(譯音)表示，自3月中以來先後購入8塊非軍事區以內及外圍的地皮，當中5幅更是「未看先買」，因為它們均位處

非軍事區內部，不開放給公眾，只能憑 Google Earth 的衛星圖片和地圖資訊確認。

姜承旭稱，美國總統特朗普3月宣佈願與朝鮮領導人金正恩會面後，他便開始留意非軍事區的房地產市場，發現所有較好的地皮都已經被買下，「我立即意識到這市場已炒熱」。他至今共斥資30億韓圓(約2,209萬港元)購買近20公頃的土地。

3月交投升逾倍達4628宗

根據政府數據，3月坡州土地交投量較2月升逾一倍，達4,628宗，相反首爾傳統高檔商住區江南區的土地交投量，同期只升了9%。最接近朝鮮的京義線都羅山站，周邊

地區地皮在3月的交投量亦按年升4倍，價格升近17%。

在坡州從事地產業25年的經紀金潤植(譯音)表示，非軍事區內土地的持有人包括朝鮮戰爭前的農民後代，以及一些長期投資者，「由於需求遠遠高於供應，我常常看見賣家簽臨時買賣合約後取消交易，真的非常火熱。」

除了韓國北部邊境受惠於「朝鮮概念」，作為中國與朝鮮交流門戶的遼寧省丹東市，亦出現房地產交易急增的現象。由於憧憬朝韓修好後，中朝韓三國可能修建連接韓國至中國的鐵路，韓國基建及鐵路公司現代Rotem和Seam機械工業等，股票近日亦受到追捧。

都羅山站周邊地區地皮3月交投量按年升4倍。網上圖片



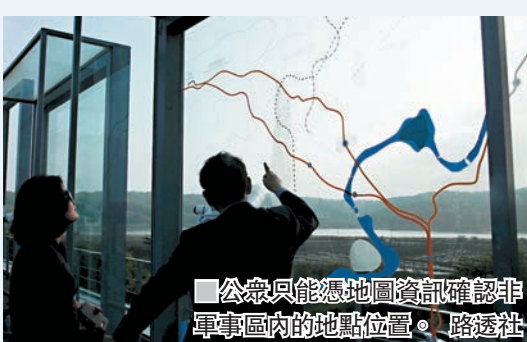
學者料當局禁發展 炒地風險大

韓國對於非軍事區「炒地潮」並不陌生，朝韓關係2007年一度回暖，當時非軍事區周邊土地亦曾掀起炒風，但熱潮只維持一年，便因為韓國新政府與朝鮮關係急劇惡化而告終。有法律學者表示，非軍事區的土地很可能維持禁止發展狀態，投資者承受巨大風險。

盧武鉉訪朝 炒風僅一年

韓國前總統盧武鉉與前總統金大中的「陽光政策」，2007年訪問平壤與時任朝鮮領導人金正日會面，一度令半島局勢出現曙光。當時很多韓國投資者看準朝鮮機遇，搶購非軍事區周邊土地炒賣，不過一年後保守派的總統李明博上台，朝韓關係急轉直下，連帶邊境土地價格亦插水式下跌。

首爾中央大學法律系教授趙成鎬表示，韓朝70年來各自走截然不同的路，就算朝鮮經濟開放，放鬆邊境管制亦不會是一個短期和順暢的過程，質疑大部分非軍事區內的土地仍會以保育理由禁止發展，投資者蒙受巨大風險。



公眾只能憑地圖資訊確認非軍事區內的地點位置。路透社

脫北前駐英使：朝永不會完全棄核



太勇浩認為朝鮮不會真誠及完全棄核。法新社

朝美首腦會談將於下月12日舉行，朝鮮無核化將是主要議題。前年8月變節的前朝鮮駐英副大使太勇浩，昨日接受韓國媒體專訪時警告，朝鮮領導人金正恩永遠不會完全放棄核武，但近期的連串外交談判，將可減少朝鮮的核威脅。

指為減國際制裁保經濟

太勇浩表示，朝鮮不會真誠及完全

棄核，最終朝鮮只會在「非核國」的包裝下，維持核武國家地位。他補充說，平壤態度突然轉變，可能是因國際社會實施的制裁打擊朝鮮經濟，強調朝鮮的外交手段是將局勢推向極端對立，然後突然擺出和平姿態，但朝鮮反口的情況歷來比比皆是。

對於美國要求朝鮮達至「完全、可驗證和不可逆轉的無核化」(CV-II)，太勇浩指出，朝鮮會以無核化

過程將導致政權崩潰為由，反對CV-II，金正恩上月在勞動黨會議上，曾形容核軍備是捍衛和平的「尚方寶劍」，因此他不可能在短期內放棄核武。

朝鮮上週六宣佈，將於下周關閉豐溪里核試場，然而韓國《中央日報》指出，朝鮮只邀請外國記者到場視察，「若朝鮮真的決定棄核，無理由不邀請核子專家出席。」

印尼泗水警總遭家庭式人彈恐襲

印尼第二大城市泗水的基督教堂前日遭一個6人家庭發動連環自殺式炸彈襲擊後，市內警察總部昨早亦遭另一家庭發動同類襲擊，造成至少10人受傷，施襲家庭的4名成員當場死亡，另有一名8歲女童受傷，被送院治理。

當地時間早上約8時50分，施襲者分乘兩架電單車，駛近警察總部的檢查站，在接受警方保安檢查時引爆身上炸彈，4名站崗的警察和6名途人受傷。目擊者拍攝的相片顯示一名受傷警員倒臥地上，檢查站外佈滿殘骸瓦礫。印尼國家警察總長蒂托表示，案中施襲的父親與前日教堂炸彈襲擊的6人家庭屬同一個恐怖小組，相信是使用稱為「撒旦之母」的TATP炸藥襲擊警察總部。

印尼總統維多多譴責連串襲擊是野蠻行為，矢言會將伊斯蘭武裝分子連根拔起，他稱若國會下月未能完成審議新反恐法，他將頒佈解散民間激進組織法令。新反恐法在前年2月由維多多政府提出，容許警方先發制人打擊恐怖分子，無須搜集足夠證據或於襲擊事件發生後才採取拘捕行動。

美聯社/路透社/法新社/新加坡《海峽時報》



印尼泗水警察總部遭一個家庭發動自殺式炸彈襲擊，出動警車及大批警員調查。美聯社

「人彈家庭」或成恐襲新模式

印尼兩個家庭接連在泗水發動自殺式炸彈襲擊，施襲者更包括婦孺。施襲的家庭來自中產階層，在社交網絡談論度假和喜愛寵物，看來與一般家庭無異，難以察覺他們密謀恐襲。外界擔心「人肉炸彈家庭」將成為發動恐襲的新模式，而極端組織「伊斯蘭國」(ISIS)喜歡招攬女性施襲，令人防不勝防。

前日襲擊基督教堂的6人家庭，48歲的男戶主迪塔和妻子浦姬育有4名孩子，包括兩名年僅9歲和12歲的女兒，迪塔售賣草藥維生，全家篤信伊斯蘭教。43歲的浦姬在社交網站facebook(f)賬戶上載不少郊遊、划艇及飼養寵物貓的照片，擁有逾250名朋友，並自稱是本地重金屬樂隊的歌迷，最後一次發

文已是在2014年。

IS積極招攬女性施襲

極端組織「伊斯蘭祈禱團」曾肆虐印尼，其中2002年在峇里島發動的炸彈恐襲導致200多人死亡。雅加達智庫「衝突政策分析研究所」分析師納瓦表示，「伊斯蘭祈禱團」禁止女性施襲，但ISIS認為保安人員會對女性減少戒心，故積極招攬女性參與恐襲。

印尼大學社會心理學研究員阿德表示，印尼家庭相信傳統價值觀，父親是家中的權威，所有人必須服從，今次參與恐襲的兒童可能只是聽從父命，不知道自己要做什麼事及面對的後果。

亞航為撈納吉布道歉 股價曾瀉10%

馬來西亞廉航亞洲航空總裁費爾南德斯在大選前發佈影片，支持捲入貪腐醜聞的前總理納吉布，惹來不少批評，費爾南德斯日前稱，對屈服於政府壓力感到遺憾，並作出道歉，但未能挽回投資者信心，亞航股價昨日一度急跌10%，收市仍跌4%。

費爾南德斯在上週三大選前兩天發放影片，讚揚納吉布領導的「國民陣線」，更顯示他與納吉布在印有國陣選舉標語的亞航客機前合照，機艙服務員的紅色制服，亦換上象徵「國陣」的深藍色。

總裁稱為保業務盲撐

費爾南德斯遭受外界猛烈抨擊，他前日為此解畫，表示由於航空業受嚴格規管，愚蠢地認為支持納吉布能討好政

府，保住公司業務，他在政府壓力下屈服道歉。費爾南德斯同時披露，當局大選前曾要求他辭退支持總理馬哈蒂爾的亞航長途航班主管阿齊茲，但他拒絕照做。

大馬反貪腐委員會前情報調查主管伊修里斯昨日向當局提交報告，指控納吉布曾阻礙委員會調查一馬發展公司(IMDB)資金遭挪用事件，並要求委員會停止調查一個退休基金。馬哈蒂爾表示，將任命反貪腐委員會新主管，調查上屆政府所有涉嫌罪行，他已下令政府部門，確保所有文件不會被帶走或銷毀。馬哈蒂爾同時表示，曾在一馬醜聞中拒絕起訴納吉布的總檢察長阿里，由於當局接到不少針對他的投訴，決定讓他暫時休假。

印度校防作弊 剪女考生衣袖

印度學生作弊風氣嚴重，一間學校前日舉行護理科目考試時，為防止女考生作弊，職員用剪刀剪去考生的衣袖才准她們進場，引發群眾在考試中心外抗議，社交網站亦出現大量投訴，教育官員下令該校禁止舉行考試。

事發學校位於比哈爾邦穆扎法爾布爾區，地區教育部官員辛格表示，剪掉衣袖是為了保障考生，但聲稱當局正進行

調查，揪出要對事件負責的人。比哈爾邦經常發生大規模作弊事件，近1,000名學生2月因作弊被趕離考場，前年2月軍方舉行招募日筆試，考生更只准穿著內衣褲應考。當局亦曾禁止考生穿鞋，阻止他們偷偷帶「貓紙」進入試場，數百名家長過往曾協助子女作弊被捕，包括爬梯從窗口把答案紙傳給應考的女子。