

出台「三年行動計劃」 加快自由貿易港建設 廣州擬放寬外資航企准入限制

香港文匯報訊(記者 敖敏輝 廣州報道) 香港文匯報記者昨日獲悉,近日,廣州市政府正式印發《建設廣州國際航運中心三年行動計劃(2018至2020年)》(下稱「計劃」),提出到2020年廣州的自由貿易港建設要取得突破,積極爭取放寬准入限制,吸引在港澳落戶的國際航企和機構將業務延伸至廣州。

《計劃》提出,在3年內投資1,000億元人民幣(下同,約合港幣1,239億元),通過基礎設施建設、物流體系提升、發展現代航運服務業等,令港口貨物吞吐量從目前的5.9億噸提升至6.5億噸。

據了解,該《計劃》從10個方面提出27項具體措施,力爭通過3年努力,將廣州港的綜合實力、現代化建設水平提升至全國港口前列,讓自由貿易港建設獲得突破性進展,在粵港澳大灣區世界級航運樞紐建設中發揮引領作用,讓廣州國際航運中心建設再上新台階。

力爭實現資金「自由流動」

在主要港口佈局上,以南沙港區為國際航運中心核心功能區,加快推進自由貿易港建設,重點發展貨櫃、糧食、原材料、商品汽車運輸,發展現代航運物流業和現代航運服務業;以黃埔新港和新沙港區為港口物流重要功能區,以貨櫃、商品汽車、雜貨、散貨運輸為主,服務臨港產業和城市生產生活;加快黃埔老港轉型升級,以建設第二中央商務區為契機,打造高端航運服務與航運科技創新核心區。

根據《計劃》,廣州將借鑒國際

自由貿易港發展實踐和先進經驗,積極申報設立廣州自由貿易港。在實現貿易自由的同時,探索基於國際貿易業務與國際通行做法相銜接的金融、外匯管理規則,實現資金「自由流動」。利用南沙毗鄰港澳的優勢,拓展自由貿易港發展空間,實現自由貿易港與港澳在通關監管、貿易規則、金融服務等方面的有效對接,推動粵港澳大灣區世界級航運樞紐建設。

為港澳投資者提供一站式服務

香港文匯報記者了解到,在粵港澳大灣區建設規劃即將出臺之際,廣州市政府的此次行動計劃,還單列深化與港澳合作的具體內容。《計劃》提出,進一步推廣航運企業港澳商事登記銀政通服務(中銀香港與中國銀行廣東省分行攜手廣東省工商行政管理局推出的為有意於廣東省設立外商投資企業的香港投資者提供跨境遠程工商登記服務),簡化港澳投資者在穗投資開辦航運企業的註冊流程,提供一站式註冊登記和銀行金融服務。與香港方面,將強化雙方在貨櫃運輸、航運金融、航運法律仲裁、人才教育培訓、郵輪遊艇濱海休閒旅遊等方面的合作共贏,提升廣州港與香港港口間貨櫃運輸量。



廣州積極爭取放寬准入限制,吸引國際航企和機構將業務延伸至廣州。圖為廣州/南沙港貨櫃碼頭。資料圖片

2020年目標

港口貨物吞吐量
2017年: 5.9億噸
2020年: 6.5億噸
貨櫃吞吐量
2017年: 2,000萬標箱
2020年: 2,500萬標箱
集裝箱航線
2017年: 197條
2020年: 250條
郵輪旅客量
2017年: 40萬人次
2020年: 100萬人次
港航企業註冊量
2017年: 3.5萬家
2020年: 6萬家

整理: 香港文匯報記者 敖敏輝

發力郵輪遊艇產業 開展旅遊創新試點

香港文匯報訊(記者 敖敏輝 廣州報道) 近2年來,珠三角地區郵輪及遊艇發展迅速,旅客量逐年保持較大幅度增長。官方統計顯示,2017年,廣州郵輪旅客首次突破40萬人次。根據規劃,至2020年,廣州郵輪旅客量將達到75萬人次,並力爭達到100萬人次。

為此,廣州將鼓勵境內外郵輪公司在廣州開辦郵輪航線,推動郵輪旅遊與遊艇旅遊、「珠江遊」及岸上旅遊的有機融合,豐富粵港澳大灣區郵輪綜合旅遊產品。鼓勵發展郵輪設計、修造、供應、人才培訓、郵輪旅遊保險、免稅購物等郵輪旅遊服務產業。推進實施過境和出入境免簽政策,完善珠三角機場群、高鐵站、客運站至南沙郵輪碼頭旅客快捷便捷通道。

同時,深化主輔結合的郵輪佈局發展模式研究,南沙作為主力港,以大中型郵輪為主;黃埔為輔助港,以中小型郵輪為主。開展黃埔郵輪碼頭配套航路疏浚工程的相關工作。通過差異化、錯位發展,實現優勢互補、良性互動,推動郵輪產業快速健康發展。

社科院《藍皮書》:2018年料成本輪樓市低點



昨日《房地產藍皮書(2018)》發佈,藍皮書稱,2018年將成中國本輪房地產市場低點,預計房地產價格全年平穩回落。圖為福建福州市區一處正在建設中的樓盤。中新社

香港文匯報訊(記者 王珏 北京報道) 昨日在京發佈的《房地產藍皮書(2018)》指出,內地樓市宏觀調控取得了明顯成效,預計2018年將是本輪樓市低點,市場整體將呈現下行態勢。其中,北

京、上海等一線城市房價短期仍將延續當前跌勢,難以出現有力反彈。該藍皮書由中國社科院城市發展與環境研究所和社科文獻出版社共同發佈。報告稱,展望2018年,內地樓市調控將以

「穩」為主,為住房制度改革和房地產長效調控機制建設營造穩定的市場環境,樓市緊縮調控與去庫存政策仍將並行不悖。在供給側,一線和熱點二線城市為緩解庫存危機,土地供應量有望進一步提升。但限價政策很難有所放鬆,熱點城市供應量將持續偏緊;在需求側,「房住不炒」的政策基調不會發生變化,加上銀行信貸收緊也使得購房成本顯著上升,故而成交規模也會受到一定程度的限制。整體來看,2018年將是本輪樓市低點,市場整體將呈現下行態勢。

預計樓價全年平穩回落

藍皮書指出,由於2018年樓市調控政策「不放鬆」、需求側各類不利因素依舊存在,加上企業融資受阻、居民去槓桿、開發貸款等收緊,將會對開發投資增速造成負面影響,預計2018年開發投資額仍會保持低位運行,上半年開發投資增速存在小幅回升的可能,下半年可能延續2017年震盪下跌的趨勢,但全年難有搶眼表現。受銷售回落影響,預計樓價全年平穩

回落。從城市層級來看,一線和熱點二線城市率先探底,下半年三四線城市市場調整將會出現。其中一線城市銷售面積將保持平穩,上半年價格指數繼續下滑,進入負值區間,下半年有可能趨緩;二線城市銷售面積或將出現較為顯著的下降,全年價格指數有可能進一步回落;三四線城市在基本完成去庫存後,也可能面臨市場下行的壓力。

警惕成本推動房價上漲

不過課題組也提醒,儘管去年一線城市及部分熱點二線城市住宅地價增速有所放緩,樓市銷售面積及價格增速有所下降,但其供求矛盾依然突出,剛性需求較大,住宅地價上漲的勢能仍然較高。三、四線城市主要是結構性矛盾,應以穩定為主,密切關注市場動態,合理引導需求,嚴格防範少數城市可能出現的投資性需求擾動市場價格信號。此外,因為限價政策對住宅影響較大,部分開發商拉長施工周期,延緩項目竣工,同時,地價也仍將以溫和上漲為基調,因而需警惕成本推動型房價上漲的風險。



昨日,騰訊公司工作人員展示智能網聯汽車測牌照。網上圖片

騰訊獲深圳無人車測試首個牌照

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報道) 我們離「無人駕駛」有多遠?昨日,騰訊獲得深圳首張無人駕駛測試牌照,並與深圳市交委、交警、深圳市城市規劃研究中心簽訂四方智慧交通戰略合作框架協議,共同推動交通大數據、無人駕駛等跨界交通創新發展。測試車輛的車牌「粵B9K60試」為該台車所專有,可以在深圳市指定路段進行公開測試上路。騰訊公司副總裁鍾翔平表示,後續還會在其他城市申請相關牌照,且有計劃合作成立專門的網聯汽車類公司。

路測時,智能網聯汽車會上「無人」嗎?深圳市交委交通綜合處處長韓浩表示,「無人駕駛」分6個等級(L0-L5),目前,該車達到自動駕駛分類標準的L3等級,該等級要求駕駛位上要有有人,具體測試路段由市交委勘測劃定後,騰訊智能網聯汽車會按照劃定路段進行自動駕駛測試。此外,由深圳市交委牽頭,會同相關部門制定的《深圳市關於貫徹落實智能網聯汽車道路測試管理規範(試行的)實施意見》,目前已經市政府同意,正在辦理聯合印發手續。

丹東:非戶籍人員所購新房兩年內禁售

香港文匯報訊 據微信公號「丹東發佈」消息,遼寧省丹東市政府昨日出臺《關於促進我市房地產市場平穩健康發展的意見》。從即日起,明確規定限制區域範圍:振興區中心南路以東、江灣西路以西、黃海大街(浪東線)以南、鴨綠江大道(濱江西路)以北,對丹東新區區域實行房地產調控措施。

非本地戶籍人員在限制區域內購買的新建商品住房,自簽訂商品房買賣合同備案滿2年並取得不動產權證書後,方可上市交易。非本地戶籍人員申請商業性個人住房貸款,在限制區域內購買新建商品住房,根據金融風險情況,按照銀行相關規定分類執行。《意見》還對異地繳存住房公積金職工貸款購房首付比例進行了調整。異地住房

公積金繳存職工在丹東市購房申請異地住房公積金貸款的,首付比例調整為不低於50%。《意見》要求,各房地產開發企業嚴格落實商品房銷售明碼標價制度。在銷售新建商品房前,須將商品房銷售價格報價格主管部門備案。商品房銷售價格必須在售楼處現場按照「一房一價」對外公示,銷售商品房價格須按照在價格主管部門備案價格進行網

簽。相關部門要合理調控土地供應規模,加大新增房地產開發用地供應規模,供應規模原則上不低於2017年水平。據了解,目前丹東市正在加強房地產市場執法檢查,將重點查處房地產開發企業和中介機構未取得預售許可證銷售商品房、違規收取購房定金或預付款等費用、未公示銷售進度控制表、捂盤惜售,惡意炒作和哄抬房價、發佈虛假房源和信息等擾亂市場秩序的違法違規經營行為。

今日香港天氣預測

2018年 5月15日 星期二

天氣: 晴時多雲

氣溫: 27°C-32°C
濕度: 65%-85%

漲潮: 08:34(2.0m) 21:10(1.7m)
退潮: 01:57(0.8m) 14:44(0.6m)
日出: 05:44 日落: 18:55

未來四日天氣預告

日期	天氣	氣溫	濕度
16/5(星期三)	晴時多雲	27°C-33°C	60%-85%
17/5(星期四)	晴時多雲	27°C-32°C	70%-90%
18/5(星期五)	晴時多雲	27°C-32°C	70%-90%
19/5(星期六)	晴時多雲	26°C-31°C	70%-90%

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 低
明日下午: 低至中

路邊監測站*

明日上午: 低
明日下午: 低至中

1-3 低
4-6 中
7-8 高
8-10 甚高
10+ 嚴重

一般空氣質素監測站設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、港門、將軍澳

中國各大城市天氣預測

北京	22°C	31°C	有雨
天津	24°C	33°C	多雲
上海	23°C	30°C	多雲
廣州	25°C	33°C	雷暴
香港	25°C	33°C	雷暴

世界各大城市天氣預測

倫敦	11°C	19°C	多雲
紐約	11°C	19°C	多雲
東京	15°C	26°C	多雲
悉尼	11°C	21°C	多雲