

全球化

# 美國制裁伊朗 各國拒絕跟隨

## 新聞撮要

美國總統特朗普無視盟友反對和多番勸阻，上周一意孤行地宣佈退出伊朗核協議，並將恢復對伊朗經濟制裁。包括中國在內的其餘伊核協議簽署國，均表示今後會繼續履行協議，伊朗總統魯哈尼批評特朗普違反國際協議，表示會繼續與其他簽署國磋商，但同時下令相關部門做好準備，隨時恢復「無限制」地提煉濃縮鈾。

■節自：《美重啟制裁 伊威脅無限煉鈾》，香港《文匯報》，2018-5-10

## 持份者觀點

1. 特朗普：伊朗是全球最大恐怖主義支援

國，為敘利亞和也門等中東地區帶來不穩，若美國再坐視不理，伊朗將在短期內獲得核武器，勢必引發中東核軍備競賽。

2. 伊朗總統魯哈尼：特朗普打心理戰，伊朗可「無限制」恢復提煉濃縮鈾，但會先派外長扎里夫跟核協議其他簽署國討論，才決定下一步行動，強調會尋求與國際社會合作。

3. 中國外交部發言人耿爽：中方對美方退出伊朗核問題全面協議表示遺憾，呼籲所有各方堅持政治外交解決方向，妥善管控分歧，儘快回到繼續執行全面協議的正確軌道上。

4. 以色列總理內塔尼亞胡：歡迎美國退出

伊朗核協議，使中東地區和世界免於災難，屬歷史性決定，讚揚特朗普勇敢。

5. 英法德領袖：促請美國維持伊朗核協議的結構完整，不要採取行動影響其他持份者落實協定。

6. 俄國：對特朗普決定極度失望，這再次證明華府根本「不懂得談判」。

7. 沙特外交部：批評伊朗透過解除制裁後的利益，在中東製造不穩，支持美國恢復制裁伊朗。

## 多角度思考

1. 伊朗問題如何影響世界局勢？  
2. 有評論認為美國重啟對伊朗制裁，與以色列有關，你如何評價此看法？



伊朗總統魯哈尼

## 知多點

各國就伊朗發展核技術的議題已爭論多年，直到2015年，伊朗與美國、中國、俄羅斯、英國、法國和德國簽訂協議，同意限制其核計劃，例如開放軍事設施供國際檢查是否正在發展核武等，換取各國減輕制裁。但自協議簽署以來，不斷有反對聲音，其中又以美國及以色列等為代表，而今次特朗普退出協定的理據，就是協定仍然容許伊朗發展核技術，以及伊朗秘密發展核武，不過，大部分國家現時仍決定維持2015年的協定，而魯哈尼亦「鬆口」，指如果協議得到其他國家保證，伊朗就會繼續遵守協定。

能源科技與環境

## 挫伊原油出口 國際油價再升

### 新聞撮要

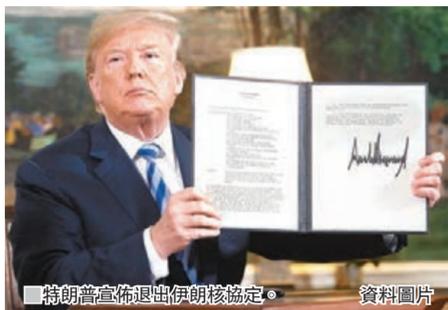
美國總統特朗普上周宣佈退出伊朗核協議，預料將打擊伊朗原油出口，觸發國際油價昨日再升逾3%，紐約及布蘭特期油在歐洲市早段分別高見每桶71.17及77.2美元，再創2014年11月以來高位，多名分析師估計，油價有可能上試每桶80美元大關。多個亞洲國家近月逐漸減少向伊朗輸入石油，並尋求代替品。

■節自：《伊出口原油勢挫 油價再飆逾3%》，香港《文匯報》，2018-5-10

### 持份者觀點

1. 能源業顧問公司 Trifecta 總監維賈亞卡：由於部分國家不願與美國關係轉差，伊朗對歐洲和亞洲的石油出口將於今年稍後起減少。

2. 日本三菱UFJ銀行中東及北非研究主任柯滿：中國、俄羅斯和土耳其均反



特朗普宣佈退出伊朗核協議。

資料圖片

對恢復向伊朗追加制裁，估計這些國家將繼續從伊朗進口原油，日本和韓國等美國盟友則可能跟隨美國決定。

3. 日本財相麻生太郎：日本支持伊朗核協議，會小心審視美國退出協議的影響。

### 多角度思考

1. 有人認為美國制裁伊朗將令油價上升，亦有人認為中俄等國反對制裁，故對油價沒有太大影響，你較認同何者？

今日香港

### 新聞撮要

土地供應專責小組正就18個選項諮詢公眾，當中包括採取公私營合作釋放新界閒置農地。智庫組織香港願景計劃上周提出第十九個供應選項（見圖），建議成立公私營合作管理局，實施「土地調整計劃」，容許私人界別集業權分散的新界土地，向政府提交土地調整建議書，並預留部分土地作公共用途。

■節自：《私地集業權公私更合拍》，香港《文匯報》，2018-5-7

### 持份者觀點

1. 香港願景：「土地調整計劃」在德國、日本等地實施多年，認為可於中短期內紓緩可發展土地供應不足的情況，並鼓勵小業主和非政府團體發展土地，並提升土地發展容量。私人發展商可換取更高發展潛力的土地，政府亦無須大規模收地便得到土地作公共用途。

2. 香港願景計劃執行及研究總監馮可強：其他18個方案仍值得研究，不排除會在公眾諮詢期完結

## 土地調整計劃 集合業權發展



前，就整體選項提出意見。

### 多角度思考

1. 土地調整計劃如何在中短期解決土地供應不足問題？

現代中國

### 新聞撮要

因為使用手機的人愈來愈多，號段則愈發不夠用。被棄用後再次進入使用系統的「二手號碼」，已經成為新入網用戶獲得選號的主要方式。但是此前使用這個號碼的人，用來註冊的各類App賬號都無法徹底清除，造成隱私信息洩漏的風險。

■節自：《二手號碼難解綁 隱私恐洩

漏》，香港《文匯報》，2018-5-7

### 持份者觀點

1. CCI 互聯網研究院院長劉興亮：現在很多App僅憑一個驗證碼就可以登錄，那豈不是這個人的各種隱私包括錢財都會有危險？

2. 浙江金華的朱女士：用小米手機登錄「小米雲服務」時，通過手機驗證碼意外進入了前號主的小

米雲端，看到了前號主仍在自動同步上傳的通訊錄、短信、照片等各種信息，連號主實時的手機定位都可以掌握。

### 多角度思考

1. 有評論指App賬號和號碼綁定有洩漏隱私的風險，你同意嗎？  
2. 承上題，對於這個風險，你認為有何防範方法？

## 二手號碼洩密 任睇舊主雲端

個人成長與人際關係

## 子女不夠幸福 或因學業前途

### 新聞撮要

港人近年愈來愈注重家庭健康，有調查顯示，受訪港人整體幸福感72分（100分滿分），與去年相若，惟於家庭中角色屬子女的受訪者只有67分，是各家庭角色中最低。負責研究的機構表示，調查結果顯示受訪者的家庭幸福感仍相當正面，惟年輕子女在面對學業及前途問題時，容易產生壓力，加上樓價飆升，單身子女與父母同居於有限空間，容易產生磨擦，令他們的幸福感減低。

■節自：《後生子女「幸福感」全家包尾》，香港《文匯報》，2018-5-5

### 持份者觀點

1. 家福會社會工作顧問駱慧芳：13%被

訪者表示有壓力，但不會做任何事或不知道如何紓壓，這容易產生有潛在壓力爆發的危機。建議政府發展支援男士情緒的服務，讓他們有紓壓的機會，並提供更多到社區為本的兒童照顧服務，減低女士照顧未成年子女的壓力。

### 多角度思考

1. 有人認為學業和前途帶來的壓力，是年輕子女幸福感減低的主因，你同意嗎？  
2. 你在多大程度上同意樓價影響子女的幸福？  
3. 有評論指政府對市民的情緒支援服務不足，你同意這看法嗎？

公共衛生

### 新聞撮要

衛生防護中心監測及流行病學處主任程卓端醫生昨日出席電台節目時表示，本港市民在非傳染慢性病防治方面表現欠佳，逾八成市民每日攝取鹽量超標，逾九成市民做不到每天吃兩種水果三種蔬菜，逾八成青少年運動量不足，過去10年飲酒人數增加逾一倍。防護中心希望通過種種措施，至2025年讓市民每天鹽攝入量下降30%，喝酒人士下降10%。

■節自：《食得太鹹少運動 港人忽

視慢性病》，香港《文匯報》，2018-5-8

### 持份者觀點

1. 程卓端：隨着人口老齡化，非傳染性慢性病發病率逐年增長。這些慢性病其實可以預防，只要關注慢性行為風險因素，就可避免身體健康情況下降至「爆煲」。這些行為風險因素，包括戒煙戒酒、少鹽少糖、每天至少進食兩種水果三種蔬菜，和每天半小時以上中高强度運動。



港人進食蔬果較少，易引發慢性病。

### 多角度思考

1. 慢性病發病率逐年增長，對於香港社會有什麼影響？  
2. 是什麼因素令香港人的鹽攝取量超標？

## 少食菜少運動 易患慢性疾病

通識把脈

# 活化工廈 放寬用途

由於香港經濟轉型，傳統工業北移內地，不少私人的分層工業大廈現已空置或使用率偏低，浪費了珍貴的土地資源。有些工業業主更看中土地供應緊縮的商機，在未獲屋宇署批准及滿足消防安全條例的要求下，擅自更改工廈作其他用途，例如把工廈改裝成分間單位出租，讓工廈的安全受到質疑。

政府除了早於2010年已推出活化工廈政策，透過舊工廈重建或整幢改裝來活化工廈外，也曾透過不同的方式處理舊式工廈用途問題，例如支援業主和推出新例，准許樓齡15年或以上工廈，業主可免補地價將整幢工廈改裝作非工業用途。政策

實施後，政府共接獲248宗整幢工廈重建或改裝的申請，已批准約151幢，使工廈空置率下降，釋放工廈樓面面積作非工業用途。

政府在施政報告中曾表明會致力研究如何便利工廈轉型，其中包括提供誘因，鼓勵業主重建或改裝大廈，以及如何為個別具發展潛力的產業，例如文化、藝術及創意產業，提供合法及安全的運作空間。

### 政策漏洞 易變商用

可是，有從事藝術行業的持份者表示，政府的活化工廈計劃是鼓勵業主透過重建或改裝工廈，釋放工廈樓面面積，改善土

地用途，但政策有漏洞，如容許業主免補地價改裝工廈的部分作商業用途，便相等於鼓勵業主改裝工廈做商業用途，例如寫字樓、酒店及零售等，而非文化、藝術及創意產業。

### 只可創作 不可教學

而且，商業活動帶動工廈租金上升，藝術團體想以較廉價的租金進駐工廈會更見困難。有見及此，政府已成功得到某整幢工廈業主同意，將部分工廈樓層改裝，並會以低於市價的水平，租給文化、藝術及創意產業工作者或用作共享空間，期望能回應文化、藝術及創意產業工作者對工作

場地的需求。

另外，為了減輕租金成本，很多文化、藝術及創意產業，都會租用工廈作為工作室和教學場地之用，但是教學場地有所規限，工作室雖獲規管列為工業地帶的經常准許用途，但其實工作室只限於創作，任何人不得在工作室直接提供貨品或服務，當中包括把工作室作為私人教學場所。很多租戶因未能在進行藝術創作的同時，進行教學活動賺取收入以繳付租金，最終遷離工廈。有文化、藝術及創意產業工作者希望政府放寬工廈的用途，令不同行業能於工廈內合法地營運。

■余慕帆 前線通識教育科教師

以下是針對此議題的探究問題：

### 探究議題方向

- 評估香港活化工廈計劃的情況和成效。
- 政府活化工廈的措施是否足夠？
- 活化工廈計劃對不同持份者有什麼影響？
- 香港工廈的租售價格近年不斷上升的原因是什麼？
- 工廈租金上升對不同持份者有什麼影響？
- 你認為政府是否應該放寬工廈的用途，令不同行業能於工廈內合法地營運？
- 政府如何能解決活化工廈後租金上升，從事文化、藝術及創意產業的租戶因負擔不起租金而面臨結業的情況？
- 發展藝術對市民有何重要？（答題提示：提高市民的文化素質、提升國際形象、藝術存在商業價值、發展本土藝術等等。）