

鄉村式用地建公屋未傾掂

劉業強倡公私營拓高廈 黃遠輝料釋放額外土地潛力小

香港文匯報訊(記者 文森)18個土地供應選項正在進行公眾諮詢,包括公私營合作發展新界私人農地。鄉議局昨日舉辦土地供應研討會,鄉議局主席劉業強表示,可考慮改劃鄉村式發展用地作公私營發展,興建高層大廈,包括公屋及丁屋。不過,土地供應專責小組主席黃遠輝在研討會後表示,鄉村式地帶難以大規模興建大量公屋單位,估計可釋放額外土地潛力不大。

鄉議局昨日邀請黃遠輝出席土地研討會。劉業強在會上表示,在不損害原居民權益下,新界人對發展持開放態度,願意「犧牲小我,完成大我」,釋放更多新界土地興建房屋。

他指出,現時有900公頃鄉村式發展用地,部分因地形不規則或在斜坡,不適宜建屋,但上水及部分地區的鄉村式發展用地鄰近道路,已經有交通設施,可以釋放出來作公私營合作用途。

劉業強指出,鄉界外已凍結的鄉村土地,不能建丁屋或其他住宅,建議在這些土地上興建高層大廈,包括原居民丁屋和公屋,其中一個地點是天平山村,佔地約4公頃。

港要向內地學「城鄉一體化」

他又指,內地推動「城鄉一體化」,讓城市和鄉村共同生活,認為香港要向內地學習。

劉業強又說,公私營合作不會出現「官鄉勾結」,認為只是一種善用土地的方式。

可用高球場附近土地建公屋

對於發展粉嶺高爾夫球場,劉業強指香港是國際大都會,應該保留具規模的康樂設施,但可利用粉嶺高爾夫球場附近土地發展或興建公屋。

他並建議政府,可考慮另覓偏遠農地發展農業,將佔地80公頃的新農園農地改作興建公屋。

黃遠輝在研討會後表示,現時鄉村式地帶中的官地,大部分是丁屋之間的間距,加上可能位處斜坡,而且地形不規則,難以大規模興建大量公屋單位,估計可釋放額外土地潛力不大。

對於發展鄉村祖堂的建議,黃遠輝表示,使用有關土地需要得到百分之百的業權人同意,在實行上存在困難。

黃遠輝又說,明白不少團體關注發展郊野公園邊陲地帶建屋,擔心一旦落實,會「長驅直進」,破壞郊野公園,但他不同意會出現「長驅直進」情況,又強調該項必須選址於生態價值相對較低的郊野公園邊陲地帶,並興建公營房屋或社福設施。

他續說,政府沒有指明發展郊野邊陲地帶有多闊,但卻有「另一把尺」指明是生態價值相對較低的地帶,認為政府有需要作出進一步說明。



▲新界鄉議局舉行「安居立業·活用新界土地」研討會。



▲劉業強建議在鄉界外已凍結的鄉村土地上興建高層大廈,包括原居民丁屋和公屋。資料圖片

王坤倡收農地遇阻可引例

香港文匯報訊(記者 文森)房委會前日公佈,公屋一般申請平均輪候時間增至5.1年。土地供應專責小組成員、公屋聯會前主席王坤昨日表示,社會需要共識解決房屋問題,各退一步,形容無共識是「致命傷」,又認為政府目前解決問題的決心不足夠。他又認為,政府可在收農地遇到不合作情況時引用《土地收回條例》。

王坤昨早出席電台節目時表示,公屋輪候時間增至5.1年是一個悲哀的數字,相對

政府的公屋3年上樓目標,是難以交代。

他指出,房屋政策主要責任在於政府,認為社會需要共識解決問題,各退一步,形容無共識是「致命傷」,又認為政府目前解決問題的決心不足夠。

對於特首林鄭月娥指出專責小組只負責研究土地選項,房屋政策由政府解決,王坤認為小組有如「刀仔鋸大樹」,未能解決土地問題。

他質疑政府提出以公私營合作發展農地,卻排除引用《土地收回條例》這「尚

方寶劍」,認為條例可在收農地遇到不合作情況時使用。

籲先收私地建屋 再補地予業主

他建議政府先收回私人土地,改劃用作興建公屋,其後再補回土地給發展商,讓公屋輪候時間由5.1年退回至4.7年。

王坤在節目後又表示,他個人同意發展粉嶺高爾夫球場其中32公頃土地,用作興建公營房屋,但指球場涉及大量古物古

社聯：組合屋技術問題延誤入伙

香港文匯報訊(記者 文森)社聯計劃在深水埗南昌街興建組合屋作過渡房屋,提供90個單位。社聯行政總裁蔡海偉表示,香港從未試過用組合屋作為住屋用途,面對的技術困難大,希望盡快推出,試驗計劃是否可行。他又說,公屋輪候時間增加的速度快過預期,今季公屋輪候時間與上季差距大,反映今年頭3個月入伙的住戶已長時間輪候公屋。

蔡海偉昨日出席電台節目時表示,組合屋本預計今年可入伙,但沒料到技術問題太大,出現延誤,因此預計明年第三季才可入伙。

他提到,早前在深水埗區議會上,計劃被指是杯水車薪。

他指出香港首次出現這類建築,技術難度較大,擔心規模太大會做不到,因此故意把規劃縮小,希望盡快推出,試驗計劃是否可行,「我們曾考慮3層或6層,但一旦多過3層,相關的消防裝置要求會高好多,設計費用也會增加好多。」

恒基允市民住兩年後收地

他重申,香港是首次興建這類組合屋,供應商仍在向屋宇署申請預先批核,不知道屋宇署是否批准,但恒基承諾可讓選定的市民入住兩年後才收回地皮,形容對方「都好支持」。

成本數以千萬 物色私人捐款

他相信,組合屋成本數以千萬元計,無可能以租金填補,目前正物色私人捐款支持,對此感到樂觀,並期望政府能夠資助社福團體未來的組合屋計劃。

對於公屋一般申請者平均輪候時間增至5.1年,身兼房委會委員的蔡海偉表示,公屋輪候時間增加的速度快過預期,而數字與去年4.7年的輪候時間差距相當大,反映今年頭3個月入伙的住戶已長時間輪候公屋。

蔡海偉指出,目前仍有兩萬多個家庭已輪候公屋5年以上,估計明年輪候時間有可能超過5.1年。

他指出,公屋供應量近年維持穩定,但仍達不到長策會訂下每年供應兩萬多個公屋單位的目標,而近年可建屋的土地都「三尖八角」,即使興建公屋,都提供不了多少單位。

蔡海偉又預計,等候時間或會持續惡化,當中單身非長者的情況更為惡劣,每年供應單身年輕人的單位只有2,000多個,或令青年怨氣增加,但社會上普遍認為,公屋應先編配給長者及家庭,而年輕人亦有機會增加收入,所以相信會維持優先次序。

他又解釋,房委會近年為非長者一人申請提早覆核申請資格,不符合資格的申請人已經從輪候冊刪除,導致宗數減少。

蹟,發展過程較漫長。

黃元山:有需要維港外填海

團結香港基金副總幹事黃元山在同一個節目上表示,現時市民住得細、貴和迫,問題可歸咎於2000年以後填海等方式造地的數量大減,認為現時有需要在維港以外地方填海。

吳祖南:郊園地發展門檻高

土地供應專責小組成員、港大地理學系副教授吳祖南則表示,發展郊野公園的議題較敏感,郊野公園受法例保障,發展門檻較高。

工聯勞聯促產假增至14周全薪



▲工聯會婦女昨約見婦女事務委員會主席陳婉嫻及勞福局代表。

香港文匯報訊(記者 文森)今日是母親節,多個團體昨日爭取增加有新產假。勞聯昨到政府總部請願,促請政府盡快檢討有新產假的日數和薪酬率,將產假增加至14周及達至全薪。而工聯會婦女昨日則約見婦女事務委員會,促請委員會推動政府盡快落實全薪產假及延長產假至14周。

勞聯:有新產假22年未修訂

約30名勞聯成員昨帶同寓意「增加產假至14周全薪」的道具到政府總部外請願,要求政府把產假增加至

14周及達至全薪。勞聯指出,有新產假在22年間未有任何修訂,且產假薪酬僅為五分之四。勞聯認為,香港的法定產假天數和薪酬率遠低於其他國家或地區。

勞聯又引述,今年3月至4月進行的《在職母親餵哺母乳調查》,指96%受訪在職媽媽認為增加產假可鼓勵餵哺母乳,並有助媽媽在生育後恢復體力,認為增加產假能提供誘因促使媽媽餵哺母乳。

勞聯要求當局增加產假至14周及產假薪酬率為100%,並參考外國把



▲勞聯促請政府把產假增加至14周及達至全薪。受訪者供圖

產假和待產假合流的做法,讓丈夫與妻子共同分享育嬰假,雙方可按家庭的需要決定假期分配。

工聯婦女昨約見陳婉嫻

工聯會婦女昨日聯同工聯會立法會議員何啟明,約見婦女事務委員會主席陳婉嫻及勞工及福利局代表。婦委會認為,現行法定產假僅獲五分之四薪酬,政府應修改有關法例為全薪,且把法定產假由10周延長至14周。

婦委又批評,現時的產前及產後檢查只能視作病假,希望局方修訂有關

規定,令產檢「到診紙」亦可申請全薪「產檢假」。

同時,婦聯建議政府檢討及修訂針對流產婦女不受任何產假保障的漏洞。針對不少婦女在產後復工即被解僱,婦委促請政府設立「產後工作保障期」至產後6個月,確保產後復工僱員不會被歧視及無理解僱。

婦委又認為,要釋放婦女勞動力,政府必須消除對婦女的歧視,並解決幼兒及安老服務不足等問題,包括重返職場援助不足、非連續性合約員工沒有勞工保障、社區保姆的津貼過低等。



▲警隊在港島各處派發傳單,提高市民對懷疑毒害動物案件意識。警隊供圖

警籲狗主慎防街上毒餌

香港文匯報訊(記者 文森)港島總區警隊與愛護動物協會昨日在港島多處舉辦「反毒害動物宣傳活動」,向市民派發傳單,提醒狗主提高意識,切勿讓狗隻在街上隨便進食不明東西,並呼籲市民一旦發現疑犯或毒餌,應立即向警方舉報。

聯愛護動物協會派傳單

港島總區重案組、防止罪案辦公室及警犬隊等,昨日聯同愛護動物協會在多個港島的放狗熱點派發傳單,包括寶雲道、灣仔峽道及鯉魚涌海濱花園寵物公園。

港島總部重案組高級督察黃競成表示,港島總區在過去10年來一共接獲28宗毒狗案件。他指出,該類案件有下降的趨勢,僅兩宗在近5年發生,而最新一宗在去年1月在寶雲道發生。

黃競成續說,港島區主要的案發地點包括寶雲道、布力徑及灣仔峽道一帶,而毒狗案常用手法為以農藥混合肉碎製成毒餌,並置於路旁、草叢及下水渠等不起眼的地點誘使狗隻進食。

他提醒狗主不要讓狗隻隨便進食街上不明的東西。警方發言人表示,十分重視有關案件,會透過不同的宣傳提高市民對有關案件的意識。警方又呼籲市民提高警覺,如遇上懷疑毒害動物案件或發現懷疑毒餌,應立即報案或通知相關機構跟進。