

港GDP季增4.7%七年最勁

憂中美貿易磨擦加息 全年預測維持增3至4%

香港文匯報訊(記者 岑健樂)受惠全球經濟改善、出口上升、內部需求強勁等多個因素影響,香港經濟錄得強勁增幅。政府統計處昨公佈,香港經濟在今年首季較去年同期實質顯著增長4.7%,遠較市場預期的3.4%為高。此外,香港經濟增幅不僅高於上一季的3.4%,按年增幅更創近7年來最高紀錄。惟鑑於美國與內地的貿易磨擦持續,以及美國持續加息,可能影響全球經濟,故港府維持今年全年增幅為3%至4%的預測不變。

本港首季經濟增長情況及全年預測

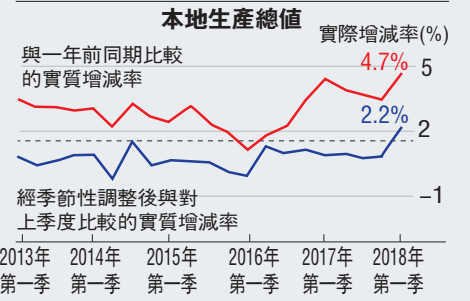
本港首季GDP增長	4.7%,是2011年第二季以來最高	
政府對全年經濟增長預測	3%—4%	
	2月預測	最新修訂預測
實質經濟增長率	3%—4%	3%—4%
基本通脹率	2.5%	2.5%
整體通脹率	2.2%	2.2%

製表：香港文匯報記者 岑健樂



歐錫熊(中)表示,由於環球經濟於首季改善,香港經濟數字勝預期。左為首席經濟師李耀光,右為政府統計處助理處長王惠宜。香港文匯報記者岑健樂攝

香港經濟在第一季顯著增長



按揭供款相對入息的比率惡化



政府統計處昨發表的《2018年第一季度經濟報告》(簡稱《報告》)指出,香港經濟的按年增長轉強,增幅為2011年第二季以來最高,經季節性調整後按季比較,實質本地生產總值在第一季進一步增長2.2%。

出口及內需成增長引擎

統計顯示,出口和內需同時改善,是推動經濟強勁增長的兩大主因。全球需求持續轉強,加上區內貿易及製造業活動繼續擴張,香港整體貨物出口在第一季按年實質增長5.2%。受惠於訪港旅遊業強勁復甦,服務輸出增長亦有所加快,按年實質上升7.5%。本地零售亦保持強勁,私人消費開支因而在第一季繼續錄得8.6%的按年實質增幅。樓宇及建造活動上升,帶動整體投資開支按年實質顯著增加3.8%。投資開支中機器、設備及知識產權產品開支更上升6.2%。

政府指未來預測須審慎

政府經濟顧問歐錫熊昨於記者會上表示,今年第一季的經濟數字優於預期,是由於環球經濟於第一季改善,令本港出口數字增加,而內部需求明顯改善,其中私人消費開支增長約

8.6%,投資方面增長約3.8%,故今年第一季的經濟增長顯得較強。

他續指,倘若環球經濟在未來一段時間持續改善,而眾多的下行風險因素沒有發生,香港經濟將繼續表現良好,但鑑於環球經濟前景仍存在不少變數,當中美國貿易政策可能影響全球經濟,故維持今年全年增幅為3%至4%的預測不變。

被問及政府預測今年增長維持3%至4%,預測是否過分保守,歐錫熊回應稱,現時不明朗因素較為顯著,如現時中美貿易關係緊張,以及美國聯儲局持續加息,影響本港經濟走勢,故政府對於未來經濟預測須審慎。「政府會繼續密切注視外圍形勢,以及當中對香港經濟可能造成的影響。」

銀公憂加息影響投資意

銀行公會署理主席梁基基表示,美國聯儲局很大機會於6月再次加息,隨着港美息差擴大,港息最終會跟隨美息上調。而息口向上將導致借貸成本上升,影響投資意欲與拖慢經濟增長步伐。另一方面,貿易爭端亦影響投資意欲。他續指,去年香港GDP增長達3.8%,但由於高基數效應,今年或較難重演相同增速,故他預期今年GDP增長將放緩至3%。

機構對香港經濟增長預測

機構增長預測	(%)
IMF	3.6
德意志	3.6
美銀美林	3.5
里昂	3.4
野村	3.4
恒生	3.3
花旗	3.3
摩根大通	3.3
星展香港	3.3
亞開行	3.2
中銀香港	3.2
匯豐	3.0
東亞	3.0
大和	2.5

製表：香港文匯報記者 岑健樂

樓價升4% 負擔比率惡化至71%

香港文匯報訊(記者 岑健樂)《報告》披露,住宅物業市場在今年首季保持暢旺,成交量按年升14%,儘管整季而言仍較上一季少8%。去年12月至今年3月期間,住宅樓價上升4%。今年3月的整體住宅售價較1997年的高出113%。不過歐錫熊昨提醒,香港未來可能跟隨美國加息步伐,提醒市民入市時,須留意樓市風險。

尚加息3厘 負擔比率增至93%

《報告》指出,全季合計,整體住宅售價在去年12月至今年3月期間錄得4%的升幅。中小型單位和大型單位的售價分別上升5%及2%。今年3月的整體住宅售價較1997年的高出113%。市民的置業購買力(即面積45平方米單位的按揭供款相對住戶入息中位數)在首季進一步惡化至大約71%,遠高於1998至2017年期間44%的長期平均水平。假如利率上升3個百分點至較正常的水平,該比率會飆升至93%。

美國利率處於正常化階段,料未來會持續加息,香港亦會跟隨美國加息步伐。另一方面,由於本港未來的樓宇供應會持續增加,未來3至4年將會增加96,000伙,該數字為有記錄以來新高,故他提醒市民於入市時,須留意樓市風險。對於置業供款負擔比率有進一步惡化的趨勢,他表示,數據顯示香港樓價與一般市民的購買力進一步脫節,故他再次提醒市民入市時須注意相關風險管理。

新盤減價推 一手成交大減36%

《報告》披露,在供求情況仍然偏緊的背景下,住宅物業市場在今年首季仍然活躍,全季送交土地註冊處註冊的住宅物業買賣合約總數較上一季減少8%至15,015份,但仍較過去5年,即2013至2017年間14,300份的季度平均水平為高。當中,由於發展商減價推出新樓盤,一手市場的交易較上一季大跌36%,至於二手市場的交易則上升2%。另一方面,買賣合約總值亦按季減少6%,至1,395億元。

騰訊發力 港股周升1200點



恒指昨日最多升過468點。中通社

香港文匯報訊(記者 周紹基)美國加息預期略為降溫,令外圍造好,加上本港首季經濟增長表現理想,港股昨日最多升過468點,高見31,277點的一個半月高位,但內地股市下跌,港股升勢受阻。恒指全日升312.84點,收報31,122.06點,成交1,005億元。全周計,港股累升約1,200點,是近3個月表現最好的一星期,同時扭轉連續三周下跌的頹勢。李嘉誠退休首日,長實(1113)收升1.8%,長和(0001)升0.8%。

氣氛改善 成交仍欠動力

友邦(1299)成升市動力,該股曾升至73.65元的上市新高,全日仍升2.4%。騰訊(0700)高見415元,但全日只升0.6%報408.8元。大和削減騰訊的目標價至490元,仍維持「買入」,全周騰訊累升6.8%,領漲大市。

民眾證券董事總經理郭思治表示,5月股市開局反覆,恒指雖然在月初疲軟,但本周指數又接連升越10天、20天、50天及100天線,技術走勢轉好。不過,需留意是大市成交欠活力,買盤不足,加上沽壓普遍在尾市湧現,顯示大市只是反覆整固狀態。

他說,恒指本周累升近1,200點,只能算是稍見喘定,投資氣氛並不足夠,在「有波幅、沒升幅」下,恒指現水平隨時又會出現回吐。昨日收租股向好,太古地產(1972)洽售太古中心第三及四座權益,股價創新高,收報30.1元,升4.9%。母憑子貴下,太古A(0019)也升3%。九倉置業(1997)亦連日破頂,升2.1%。郭思治認為,本港首季經濟數據理想,有助支持收租股及零售股表現。

國企指數收報12,345.3點,升0.91%,一周計累升3.8%。內銀股是大市上升動力,建行(0939)升1.2%。

吉利(0175)母公司持有的富豪汽車(Volvo)(內地稱「沃爾沃汽車」)傳出有計劃在本港或瑞典上市,吉利升3.7%成表現最好藍籌。其他汽車股亦跑贏大市,比亞迪(1211)升3.7%,東風(0489)升3.6%,兩股都是國指升幅最大的首兩位。

丘鈺盈警 手機股走勢各異

不過,手機股走勢各異,丘鈺(1478)發盈警,遭野村大削其目標價46%,由13元降至7元,評級亦由「中性」降至「減持」。野村預料,丘鈺今年上半年盈利同比跌幅最多達五成,反映上半年毛利率可能只有7%,較去年的11%劇跌。消息令丘鈺股價昨日大幅「插水」30.3%,收報7.03元,成交近6億元,單日市值蒸發34.5億元,是跌幅最大股份。瑞聲(2018)則升1.8%,舜宇(2382)微跌0.7%。

東亞研擴大灣區業務

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)明年將踏入100周年的東亞銀行(0023)昨日舉行股東大會,不少股東對東亞百年慶活動寄望甚殷,在會上追問會否派特別息或送紅股等。主席李國寶表示,董事會會再作考慮。副行政總裁李民斌表示,目前港息仍滯後於美息,料日後港息趨升對該行有利,同時該行正研究未來擴大灣區業務。

利率正常化增利息收入

環球利率踏入加息潮,但港息仍未有動靜,李民斌昨在會上提到,目前港美息差仍然存在,期望未來利率正常化,銀行業務會有改善,他亦相信日後港息上揚,或會對該行利息收入帶來正面影響。李國寶則補充指,加息對銀行有利。

未來發展方面,李民斌會後接受訪問時表示,正待大灣區整體規劃出台,現時東亞在廣東省及深圳已有約30個網點,在前海亦有投資,未來會研究擴大灣區內的業務,但要視乎人流及資金流等因素,才會再作決定。

長情股東岑女士會後受訪時表示,本身手持數間銀行股,「銀行股穩陣些可以收息,(東亞)很多股東都上年紀了,現時是守着、持着(股票)」,她亦提到恒生(0011)近年派息雖然算高,但不能夠要求東亞同樣增加派息,因為每間銀行都有不同策略,但對於李國寶日後或交棒予兒子,她表示仍有些擔心。

股東盼百年行慶派特息

代替家人出席股東會的李小姐則表示,有股東會上質疑東亞近年股價相對恒生等表現未如理想,但管理層未有正面回應股東訴求,亦未有透露有百年慶活動,期望李國寶可以承擔責任,做到如剛剛退休的長和系前主席李嘉誠為小股東爭取最大利益。

東亞銀行主席李國寶 香港文匯報記者梁祖彝攝



股東岑女士對李國寶日後或交棒予兒子感到有些擔心。香港文匯報記者馬翠媚攝

富豪汽車擬港上市 估值2340億



捷榮主席兼行政總裁黃達堂出席上市儀式。香港文匯報記者梁祖彝攝

香港文匯報訊(記者 張美婷)吉利汽車母公司吉利控股為旗下富豪汽車(內地稱「沃爾沃汽車」)已選擇花旗、高盛和摩根士丹利為其進行上市安排,目前估值可能介乎160億至300億美元(約1,248億至2,340億港元),會參考本港上市的吉利汽車(0175)及美國電動車生產商Tesla作基準,料今年秋季在瑞典和香港兩地上市。

擬瑞典香港兩地上市

彭博引述知情人士透露,浙江吉利和富豪本月已在瑞典和香港舉行會議,討論富豪在瑞典和香港兩地上市事宜,不過吉利、花旗和摩根士丹利的代表都拒絕發表評論,而高盛發言人沒有作出回應。富豪回應稱,上市是其中一個選項,但最終要由大股東,即浙江吉利控股決定。

資料顯示,浙江吉利於2010年收購富豪,浙江吉利的瑞典子公司持有富豪汽車99%的股份。富豪被收購後,純利逐步改

善,去年純利升37%,不過上季純利按年跌近2%,相信美國市場仍為主要銷售增長動力,另外則為內地和瑞典。

5新股掛牌 4升1潛水

其他新股方面,昨日5新股上市,4隻賺錢1隻潛水。當中咖啡股捷榮(2119)表現較前晚暗盤的表現好,開報2.16元,最高報2.72元,最低報2.06元,收報2.37元,較上市價1.98元高19.7%,每手賬面賺780元。同樣表現理想的澳洲成峰高教(1752),昨收報0.395元,較上市價0.33元高19.697%,每手賬面賺650元。精雅印刷

(8391)收報0.63元,較上市價0.6元高5%,每手賬面賺120元。全達電器(1750),收報0.31元,較上市價0.3元高3.33%,每手賬面賺100元。唯一蝕錢的HPC Holdings(1742),昨日收報0.405元,較上市價0.45元低10%,每手賬面蝕225元。

5掛牌新股首日表現

股份	收報	首日變幅
捷榮(2119)	2.37元	↑19.7%(賺780元)
澳洲成峰高教(1752)	0.395元	↑19.7%(賺650元)
精雅印刷(8391)	0.63元	↑5%(賺120元)
全達電器(1750)	0.31元	↑3.33%(賺100元)
HPC Holdings(1742)	0.405元	↓10%(蝕225元)

製表：記者張美婷



澳洲成峰高教首日掛牌升近兩成。香港文匯報記者梁祖彝攝