

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條,對灣仔分區計劃大綱草圖作出修訂。

修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《灣仔分區計劃大綱草圖編號S/H5/28》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

依據條例第7(2)條,顯示該等修訂的《灣仔分區計劃大綱草圖編號S/H5/28》,會由2018年5月4日至2018年7月4日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓港島規劃處;
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處;及
- (v) 香港灣仔荷李活道2號地下灣仔民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出,並須不遲於2018年7月4日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條,申述須示明:

- (a) 該申述所關乎的在任何有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及公布申述」對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tb/>)下載。

收納了有關修訂的《灣仔分區計劃大綱草圖編號S/H5/28》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

#### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:

- (a) 處理有關申述,包括公布申述供公眾查閱,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書處/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)  
對灣仔分區計劃大綱草圖編號S/H5/27  
所作修訂項目附表

#### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 一 把介乎莊士敦道以北和杜老誌道以西的「商業」地帶,及介乎軒尼詩道以南和波斯富街以西的「商業」地帶的建築物高度限制由主水平基準上130米修訂為主水平基準上135米。
- B項 一 把位於謝斐道/駱克道的「商業(4)」地帶的建築物高度限制由主水平基準上80米修訂為主水平基準上110米。
- C項 一 把位於永豐街的「商業(6)」地帶內支區(b)的建築物高度限制由主水平基準上120米修訂為主水平基準上135米。
- D項 一 把介乎灣仔道、摩理臣山道、堅拿道西及軒尼詩道的「其他指定用途」註明「混合用途」地帶的建築物高度限制由主水平基準上110米修訂為主水平基準上135米。
- E1項 一 把涵蓋皇后大道東以南的「住宅(甲類)」地帶的建築物高度限制由主水平基準上100米修訂為主水平基準上110米。
- E2項 一 把位於堅尼地道21-23A號的「住宅(甲類)」地帶的建築物高度限制由主水平基準上120米修訂為主水平基準上140米。
- E3項 一 把位於萬茂臺的「住宅(乙類)」地帶的建築物高度限制由主水平基準上140米修訂為主水平基準上150米。
- E4項 一 把位於愛群道的「住宅(甲類)」地帶及「住宅(甲類)5」地帶的建築物高度限制由主水平基準上90米修訂為主水平基準上110米。
- F1項 一 刪除位於告士打道/謝斐道的「其他指定用途」註明「歷史建築物保存作酒店、商業、社區及/或文化用途」地帶內兩邊的非建築用地要求,並訂定該部分土地的建築物高度限制為4層。
- F2項 一 刪除位於謝斐道/駱克道的「商業(4)」地帶內兩邊的非建築用地要求,並訂定該部分土地的建築物高度限制為主水平基準上110米。
- G1項 一 刪除位於軒尼詩道225號駱克道市政大廈的「政府、機構或社區」地帶內兩邊的建築物間距規定,並把該部分土地的建築物高度限制由主水平基準上19米修訂為12層。
- G2項 一 刪除位於譚臣道169號軒尼詩道官立小學的「政府、機構或社區」地帶內一邊的建築物間距規定,並把該部分土地的建築物高度限制由主水平基準上19米修訂為8層。
- G3項 一 刪除位於灣仔道93至99號與101號之間的「住宅(甲類)」地帶的建築物間距規定,並把該部分土地的建築物高度限制由主水平基準上19米修訂為主水平基準上110米。

#### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「商業」地帶「註釋」的「備註」中略為放寬限制的條文,以反映刪除「商業(4)」地帶內兩邊的非建築用地要求。
- (b) 在「住宅(甲類)」地帶「註釋」的「備註」中,刪除位於灣仔道93至99號與101號之間的建築物間距規定。
- (c) 在「政府、機構或社區」地帶「註釋」的「備註」中,刪除位於軒尼詩道225號駱克道市政大廈及譚臣道169號軒尼詩道官立小學用地的建築物間距規定。
- (d) 在「其他指定用途」註明「歷史建築物保存作酒店、商業、社區及/或文化用途」地帶「註釋」的「備註」中,刪除非建築用地要求。
- (e) 在「住宅(丙類)」地帶及「住宅(戊類)」地帶「註釋」的「備註」中,修訂豁免可計算於最大總樓面面積/最高地積比率的條文,闡明對於管理員宿舍和康樂設施的豁免,只適用於有關設施是供住用建築物或建築物的住用部分的全部擁有人或佔用人使用及其受益。

城市規劃委員會

2018年5月4日

# 伊朗襲以基地 敘境據點遭反轟

## 敘內戰新階段 法俄籲克制

美國總統特朗普前日宣佈正式退出伊朗核協議後,伊朗昨日凌晨發射火箭,首次攻擊位於以色列佔領的戈蘭高地的前哨基地。以軍其後出動戰機,發射導彈轟炸敘利亞境內的數十個伊朗軍事目標報復,以國防長利伯曼表示,這輪空襲「幾乎擊中伊朗在敘境所有基礎設施」,敘國則稱已攔截大部分導彈,形容以軍行動標誌敘內戰踏入新階段。外界憂慮恐觸發戰事,法國和俄羅斯已呼籲各方克制,避免緊張局勢升級。

以色列軍方發言人孔里屈斯稱,伊朗革命衛隊轄下的聖城部隊,凌晨時分向戈蘭高地的以軍前哨基地,發射約20枚火箭和炮彈,以軍「鐵穹」防空系統攔截部分火箭,基地輕微損毀,未接獲傷亡報告。孔里屈斯表示,以國認為事件非常嚴重,已作出回應,形容事件尚未結束,但未透露詳情。利伯曼其後表示,以軍出動戰機進行空襲,擊中敘利亞境內數十個據點,是自敘利亞2011年爆發內戰以來,以軍對敘利亞發動的最大規模軍事行動。

### 最少23死 毀雷達彈藥庫

敘利亞軍方表示,首都大馬士革受到以軍導彈襲擊,國營電視台片段顯示敘軍發射導彈攔截,首都上空不斷傳出巨響,又指西部城市霍姆斯亦受到攻擊。敘利亞新聞社報道,以軍部分導彈擊中目標,摧毀一處雷達設施、彈藥庫及防空據點。據敘利亞人權觀察組織稱,以軍行動造成最少23人死亡,包括5名敘政府軍及18名親政府部隊。

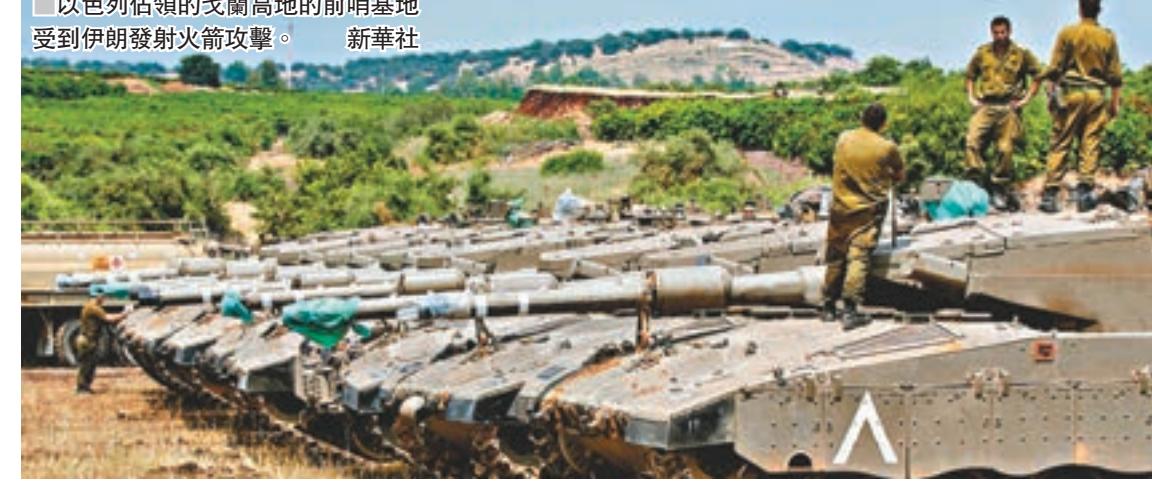
### 美英德譴責伊挑釁

以軍表示在發動攻擊前,已預先知會俄羅斯。俄羅斯外交部呼籲以色列和伊朗保持克制,阻止局勢升級。法國總統馬克龍的辦公室發表聲明稱,正密關注事態發展,馬克龍昨日會晤德國總理默克爾,商討中東局勢。美國、英國和德國譴責伊朗作出挑釁,美方重申支持以國自衛權。

由於擔心伊朗及親伊的真主黨游擊隊於黎巴嫩和敘利亞建立戰線,對抗以色列,以國過往曾多次轟擊敘境內的伊朗軍事設施。伊朗曾指控以國上月9日發動空襲,在敘國炸死9名伊朗軍事人員,並誓言報復。

■法新社/美聯社/路透社/《每日郵報》

以色列佔領的戈蘭高地的前哨基地  
受到伊朗發射火箭攻擊。 新華社



## 魯哈尼指歐盟挽救協議機會有限

美國總統特朗普前日宣佈退出伊朗核協議,引起歐洲國家批評。法國總統馬克龍同日稍後與伊朗總統魯哈尼通電話,雙方同意合作,繼續履行協議及維護地區和平。然而伊朗媒體稱,魯哈尼對協議前景不感樂觀,稱歐盟能挽救協議機會有限。

馬克龍辦公室指出,法伊兩國總統同意尋求其他國家繼續支持協議,履行條款及保障地區和平,兩國外長將於短期內會談。「伊朗學生通訊社」則報道,魯哈尼強調在現時情況下,歐盟挽

回協議的機會有限,要求各國盡快闡明立場,並宣示遵守協議的決心。

### 美擬說服盟友向伊施壓

伊朗最高精神領袖哈梅內伊前日在德黑蘭發表講話,指美國不會終止反伊活動,英國、法國和德國同樣不可信賴。伊朗革命衛隊領袖薩拉米表示,歐盟在美國政府宣佈退出協議後,已無法獨力維持協議,敵對勢力正期望通過經濟孤立等形式向伊朗施壓,強調外交已無法解決問題,只有

反抗才能對抗敵人。

美國官員表示,國務卿蓬佩奧結束朝鮮訪問行程後,隨即準備與歐盟、中東及亞洲的盟友會談,期望說服盟友對伊朗施壓,阻止伊朗的核導計劃,以及尋找伊朗重返談判桌。

■路透社/法新社



■敘利亞軍人查看導彈碎片。 法新社



■敘利亞軍事基地遭導彈擊中起火,冒出濃煙。 美聯社

## 澳104歲科學家安樂死 哼貝多芬曲

104歲的澳洲生態學家古多爾(圖)雖然沒患上絕症,但一直大力推動安樂死,他日前抵達瑞士巴塞爾,昨日接受安樂死,協助古多爾的組織表示,古多爾安詳離世。古多爾希望透過自身例子,促使澳洲和其他國家考慮立法,並改變外界對安樂死只適用於絕症病人的想法。他在家人陪伴下踏上人生最後一程,更在前日的記者會上輕快哼唱貝多芬第九交響曲。

### 家人赴瑞士送別 孫兒讚勇敢

古多爾1914年在英國倫敦出生,1948年移居澳洲,於墨爾本大學擔任講師,在過去20年是澳洲安樂死組織Exit International成員,曾3次自殺不果,最後決定尋求專業協助。他前日在巴塞爾一間旅館舉行記者會,穿上印有「不光彩地變老」(Aging Disgracefully)字樣的毛衣,稱「一個人應可自由選擇死亡,如果死亡是在適當時間」。

古多爾表示,他的身體機能在過去一兩年大不如前,視力退化,很高興有機會結束生命,雖然想做很多事情,不

過時已晚,甘願抱憾離開人間。他沒考慮在死前用音樂伴行,但說貝多芬第九交響曲會很不錯,隨後即場哼唱一小段。

古多爾在歐洲和美國的家人前往瑞士向他作最後道別,30歲孫兒丹尼爾表示,對能陪伴祖父走人生最後一程感到榮幸,形容他很勇敢。

安樂死自1940年代在瑞士合法化,但澳洲則禁止,維多利亞省去年率先立法讓安樂死合法化,惟明年6月才生效。巴塞爾市議員普法伊費爾擔心,若絕症以外的安樂死日趨廣泛,很多身體虛弱的長者可能在壓力下了結生命,她不希望巴塞爾被稱為死亡之城。

■澳洲新聞網/美聯社



## 值255萬鐵甲奇俠盔甲遭竊

美國男星羅拔唐尼於2008年電影《鐵甲奇俠》中身穿的鋼鐵盔甲,在洛杉磯一個倉庫內失竊。警方正展開調查,暫時未知誰人盜去這套價值32.5萬美元(約255萬港元)的盔甲。

警方表示,員工前日檢查倉庫時發現盔甲被偷,估計在2月至4月期間失竊,倉庫內其他物品則

沒有失去。《鐵甲奇俠》為開啟漫威電影宇宙的開山之作,令羅拔唐尼在演藝生涯上「起死回生」,他有份參演的漫威電影《復仇者聯盟3:無限之戰》近日更於全球屢破票房紀錄,故其鋼鐵盔甲對不少影迷而言極具意義,可謂有價有市。

■《洛杉磯時報》/法新社

## 加州規定新屋須裝太陽能板

美國加州能源委員會前日一致通過規定,要求從2020年1月1日起,所有三層及以下的新建住宅樓宇,必須安裝太陽能板,除非房屋位於陰暗處或屋頂太小無法安裝,是美國首個州份實施有關規定。

委員會表示,這項新規定將令屋主在按揭還款上每月額外增加40美元(約314港元),但在冷暖空調及照明方面的電費開支,則可每月節省80美元(約628港元)。有批評者指新規定會平均增加新屋主近1萬美元

(約7.8萬港元)建築成本,令本來已需承擔高昂建築費的屋主百上加斤。

委員會形容今次是歷史性的表決,「加州是首個州份實現,但不會是最後一個」,估計有關規定減少的溫室氣體排放量,相當於把11.5萬輛使用化石燃料的汽車移離路面。加州一直採取嚴格措施降低溫室氣體排放,包括承諾於2030年前,達到50%電力來自可再生能源的目標。

■法新社

## 比華利中港酒店 集團管理·自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 湾仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: [www.bchkhotel.hk](http://www.bchkhotel.hk)