

行政立法良性合作為民做實事

昨日，立法會三讀通過撥款條例草案，是自2013年以來審議速度最快的一份財政預算案。行政長官林鄭月娥和財政司司長陳茂波均對議員表達謝意。新一屆政府的首份預算案順利通過，是本屆政府致力推動和諧、社會各界同行向前的一次重要體現，既顯示政府從善如流，吸納民意，及時調整施政政策；亦展示議員在這項審議中實事求是、理性議政，摒棄拉布歪風。行政立法良性互動，發展經濟、改善民生事半功倍。行政立法的工作都應以民為本，期待大家今後在更多的事務中再接再厲，減少爭拗，加強合作，攜手為民做實事、謀福祉。

近年本港社會泛政治化，預算案審議一再淪為反對派狙擊的目標。過去數年每份預算案審議，反對派拉布、流會層出不窮，屢屢製造「財政懸崖」的險象，政府正常運作大受影響，連安老、幼兒服務、康復服務等與民生息息相關的服務亦受到衝擊。過往預算案中的長者生活津貼、設立創科局的項目，都有利經濟民生發展，根本與政治無關，卻都成為反對派拉布狙擊的重點，結果是阻礙香港提升競爭力，損害長者利益，令市民怨聲載道。

新一屆政府強調大和解，希望社會各界同行向前。特首林鄭月娥積極與不同政黨和團體有商有量，增加到立法會回答議員質詢的次數，努力改善行政立法關係，主動釋出誠意和善意，與各黨派加強溝通交流，努力營造和衷共濟的社會氣

氛，實現了新一屆政府施政的良好開局。政府之前提出的50億元新增教育撥款，得到立法會各黨派支持而順利通過。另一方面，求和諧、求發展亦成為香港的社會主流共識，不久前結束的立法會補選結果顯示，市民厭倦政爭撕裂，希望香港集中精力謀發展，提醒不同政黨應珍惜呵護、努力維繫當前難得的和諧局面。

在這樣的背景下，今年預算案的審議，並無出現以往頻繁的拉布、流會，最終順利通過，顯示立法會能夠順應民意。議員理性議政，期望政府善用財政盈餘，為香港未來發展籌謀，這個取態其實與政府目標一致。預算案大手筆投資創科發展，得到各方肯定，反對派陣營的資訊科技界議員莫乃光，就因此而對預算案投下贊成票。財政司司長陳茂波因應議員的建議，提出修正案，向合資格市民派4000港元，充分反映政府吸納各方意見，回應市民訴求，與市民分享更多發展的紅利。

行政、立法都是重要的建制機構，立法機關既要監察施政，亦要配合施政，行政立法關係持續改善，香港的發展才能更見成績。此次預算案順利通過，為市民所樂見。展望未來，政府的撥款建議，乃至正在審議中的「一地兩檢」等項目，立法會都應以香港和市民的利益為重，堅持以是其是、非其非的務實態度進行審議，提出合理建議，提高審議效率，與政府良性合作，共同造福市民。

完善清拆補償 加快建屋進度

發展局昨日公佈建議加強清拆行動的特惠補償及安置安排，包括放寬寮屋戶的特惠津貼，以及引入免資產審查的安排，讓合資格的寮屋戶可入住房協興建的安置單位。發展局的建議，目的是增加誘因，吸引寮屋住戶搬遷，減少收地重建的阻力，有利於在新界大規模開發土地，解決住屋短缺的燃眉之急，為改善民生發展經濟注入動力，總體上值得肯定。同時，在給予補償的過程中，秉持公開公平原則，保證政策執行高度透明，可避免利益輸送的質疑，既令受影響市民得到合理補償，又能加快收地建屋、推動發展的進度。

土地、房屋供不應求，問題已迫在眉睫、刻不容緩。土地供應專責小組日前表明，本港土地短缺超1,200公頃，未來8年欠缺815公頃。面對公營房屋排長龍，近21萬人包括逾3萬名兒童被迫住在劏房等環境惡劣的居所，政府必須多管齊下增加供應。港島及九龍等市區可供開發的土地已經飽和，未來大規模新增土地來源主要集中在新界，例如古洞北、橫洲等地。

在新界開發土地，很多都涉及寮屋的清拆，以往由於沒有統一的補償標準和安排，受收地影響的原住民和持份者，與政府的談判曠日持久，甚至產生抗拒情緒，引發影響巨大的社會爭議，菜園村的搬遷就是典型例子。因此，完善現時的補償政策，能為收地及清拆工作消除障礙，加快

新界土地開發，對增加房屋供應帶來正面作用。此次政府宣佈實施新的補償及安置安排，無論特惠津貼金額、住戶搬遷津貼都大幅提高，合資格構築物住戶，還可免資產審查入住房協的專用屋邨，日後受清拆的住戶都獲得統一對待，減少賠償時的互相攀比和漫天要價，相信有助未來收地清拆順利進行。

新界收地補償牽涉巨大利益，難免有人擔心有利益輸送之嫌。事實上，現行的收地清拆補償安排已訂定超過20年，樓價、租金、搬遷費用等明顯上升，政府適當提高津貼額無可厚非。至於免資產審查的安置方案，相信是考慮到寮屋住戶以長者和基層市民為主，以較寬鬆政策讓受影響戶有穩定居所，亦是政府分內之責。把土地早日騰出來，興建大量房屋，受益的還是普羅大眾。

據發展局推算，增加津貼額之後，政府在新界推動的多個發展區計劃，涉及收地成本，會由現時的3.1億增加至5.5億，而受惠免資產審查計劃的住戶亦只有200多至300戶。總而言之，寮屋住戶絕大多數並非大富大貴，給他們相對優厚的津貼、更寬鬆的安置補償，無必要過分敏感。

香港近年土地開發進度緩慢，社會要求政府加快尋覓土地建屋的呼聲愈來愈大、愈來愈迫切。只要收地清拆補償原則堅持公平公義，執行保持高透明度，政府應更大膽地對一些舊有的做法作出檢討、進行合理完善。

政府收地補償 特惠津貼倍增

最高賠償由60萬增至120萬元 橫洲一期首批適用

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）為加快新發展區的收地，政府昨日宣佈實施新的補償及安置安排，包括合資格構築物住戶，可獲得特惠津貼金額，最高賠償額由60萬元增至120萬元。發展局局長黃偉綸表示，希望新方案能為收地及清拆工作拆牆鬆綁，對日後公屋供應帶來正面影響。他續指，政府就新發展區未來15年至20年涉及收地的住戶約8,000戶，橫洲第一期將會是首批適用於新安排的項目，賠償開支預料由現時的3.1億元增加至5.5億元。

黃偉綸昨指出，政府過去在進行發展清拆行動時，聽到不少受清拆影響的持份者均指現行安排未能滿足他們合理的需要，考慮各方意見後，決定改變以往「項目為本」的安排變為「統一安排」，為日後所有政府發展清拆行動制定劃一方案（見表）。

住滿7年免審查安置專用屋邨

新安排下，將會為於1982年已登記寮屋，並且在凍結登記日前住滿最少7年的合資格住戶，提供免經濟審查的安置選擇，主要涉及房協的專用屋邨，包括租用和購置的單位。相比舊安排的居住最少兩年及需要審查有一定優化。而專用屋邨未入伙前，會有空置單位作過渡安置。但須留意富戶政策會適用，安置戶不一定永遠享有受資助租金。

房協預留3屋邨共6000伙

發展局常任秘書長甯漢豪表示，房協將預留3個地點安置受影響居民，分別在粉嶺百和路、洪水橋新發展區及古洞北。消息指，3個屋邨共提供6,000個單位，當中百和路屋邨最早入伙，預計2023年至2024年，提供1,100伙。

局方推測，古洞北／粉嶺北發展區受影響住戶粗略估計有1,400人，當中將會有大約四分之一現時不符合資產審查入住公屋的居民，日後可以選擇免審查安置，涉及約200戶至300戶，佔該發展區日後可供應7.1萬伙中的極少數。另外，新安排亦保留給予已登記住戶的特設現金津貼，最高60萬元，若該津貼高於上述新的一般補償安排，住戶可以選用較高的補償。

住滿兩年可獲現金津貼

政府亦放寬現金特惠津貼的資格準則，今天制度下無法上樓又未住滿10年的居民無法領取任何現金津貼，日後住滿兩年以上就可以獲得現金津貼。現金特惠津貼的金額，由之前48,384元至60萬元，提高到60,480元至約120.96萬元，津貼率每半年按租金水平調整。黃偉綸強調，這些金錢補助並非用來「預買另一層樓」。

此外，新安排下，安置及津貼制度也放寬至適用於1982年已登記但屬於非住用的寮屋，局方強調屬容忍的安排，若寮屋除住人外，有其他違規建築仍會招致執管行動。甯漢豪指，為杜絕有人在措施公佈後遷入這類非住用構築物，地政總署會公佈一次過登記計劃（1年登記期），戶主需要主動登記並證明連續兩年居住該非住用的寮屋。

搬遷津貼涵蓋所有住戶

發展局亦建議將「住戶搬遷津貼」涵蓋所有住戶，並調高津貼金額，由現時的5,365元至20,251元，增加到9,410元至28,840元。除了寮屋住戶，當局亦宣佈放寬棕地和寮屋業務經營者申領特惠津貼的資格，由以往需連續運作10年，縮短至連續運作7年。

局方希望能夠盡快就特惠津貼的建議徵求立法會財務委員會批准，如獲財委會通過，措施將追溯至相關的公佈日期。就寮屋住戶和業務經營者而言，追溯的實施日期為昨天；就棕地業務經營者而言，追溯日期則為2017年4月11日。

清拆補償及安排五大方向

一、由「項目為本」變為「統一安排」，為日後所有政府發展清拆行動，制訂劃一且經加強的一般特惠補償及安置方案

二、加大力度做好安置，引入免經濟審查的安置安排，讓受影響的合資格住戶獲安置到由房協發展及管理的專用安置屋邨

三、適當地放寬現金特惠津貼資格及加大津貼額

四、讓已登記／持牌非住用構築物的合資格住戶可同樣受惠於免經濟審查的安置及特惠補償

五、放寬位於棕地或寮屋的業務經營者申領特惠津貼的資格門檻

資料來源：發展局
整理：香港文匯報記者 顏倫樂



補償額比較

例子：居於合資格構築物已經6年的住戶，單位面積20方米
舊安排：0元
新安排：120,960元
例子：居於合資格構築物已經10年的住戶，單位面積40方米
舊安排：193,536元
新安排：290,304元

資料來源：發展局
整理：香港文匯報記者 顏倫樂

◀黃偉綸（中）希望新方案能為收地及清拆工作拆牆鬆綁，對日後公屋供應帶來正面影響。左為地政總署署長陳松青，右為甯漢豪。

香港文匯報記者曾慶威 攝

將軍澳5地改劃公屋 區議員反對

香港文匯報訊（記者 文森）政府計劃將西貢將軍澳區內5幅綠化地改劃，用以興建公營房屋，提供11,260個單位。有關改劃早前共收到超過一千份申述書，當中930份反對修訂。城規會昨日開會討論有關改劃，有環保團體指該5幅地具生態價值，亦有區議員指將軍澳交通已超出負荷，擔心插針建屋帶來規劃問題。城規會昨日的會議未能完成討論有關事項，需另外安排時間續議。

根據規劃署提交城規會的文件，建議將5幅分別位處將軍澳村以北、影業路西北面、昭信路以南、鯉魚灣村以西及香港電影城以東的綠化地帶，改劃成甲類住宅用地，合共提供11,260個公營房屋單位，容納31,530人。

逾九成申述書反對改劃

土木工程拓展署的顧問已進行初步可行性研究和技術評估，以支持擬議的公營房屋發展，該評估結果顯示，在該5幅用地發展公營房屋，不會有無法克服的技術問題。

有關改劃共收到超過一千份申述書，當中930份反對修訂，有42份申述書支持修訂，19份局部支持和局部反對修訂。

城規會昨日開會討論有關改劃。會前有團體到北角政府合署請願，批評有關規劃會加重將軍澳區的交通負荷，並形容是「插針

式」建屋，影響當區的通風環境。團體又指，政府早前的環評報告低估綠化帶的生態價值，要求城規會否決政府申請。

西貢區議員張美雄在會上指，政府向區議會提出建屋方案一年後，仍沒有更新和補上詳細資料，形容政府的申請是「粗疏」和「粗暴」。他指出，將軍澳交通已超出負荷，擔心插針建屋會帶來更多規劃問題。

有環保團體代表指，部分用地有為數不少的土沉香，亦發現稀有瀕危植物「葦荻紅豆」，認為該5幅地具生態價值，若移植需大幅修剪樹木，未必有利樹木生長，而且無法補償。

公屋聯會倡先填海再拓郊園邊陲



■文裕明（右）建議首先填海，然後發展郊園邊陲，最後才是發展棕地。左為朱江。

香港文匯報訊（記者 文森）土地供應專責小組正進行公眾諮詢，包括開發郊野公園邊陲地帶用作興建公屋。公屋聯會主席文裕明表示，開發郊野公園邊陲用作興建長者安老設施和公屋是可以接受的，又說社會應相信本港機制，例如房協對兩幅郊野公園邊陲地的科學研究調查，得出結果後才決定發展與否。

文裕明前日與土地供應專責小組會面後，主張填海、發展棕地及發展郊野公園邊陲「三箭齊發」。他昨早出席電台節目時指出，三者應有優次之分，建議首先填海，然後發展郊野公園邊陲，最後才是發展棕地。

文裕明解釋，棕地涉及不同持份者，

較其他選項複雜，過程需要較多時間，故排序較後；開發郊野公園邊陲用作興建長者安老設施和公屋，認為可接受，但仍要獲大眾首肯。

他又認為，社會應相信本港機制，例如房協目前對水泉澳郊東南方及馬鞍山郊野公園邊陲地的科學研究調查，在得出結果後才決定發展與否。

環團反對發展郊園邊陲

不過，出席同一節目的綠色和平項目主任朱江則反對發展郊野公園邊陲。他認為郊野公園邊陲的概念是「無中生有」，是上屆政府遺留下來的「詭辯」，擔心開先例之後，就會「一路走一路落」。