

港最大型文物保育活化 月底開放11座歷史建築 「大館」免費賞「網約」任你想

香港文匯報訊（記者 文森）本港至今最大型的文物保育和活化項目——俗稱「大館」的前中區警署建築群，經歷約10年維修保育，如今完成活化，將於本月25日舉行開幕禮，並於本月29日分階段開放。欲前往參觀的公眾人士，可由今日起透過「大館」網站（http://taikwun.hk）網上預約。「大館」首階段開放11座歷史建築，包括警察總部大樓、監獄長樓及沐浴樓等，將舉辦古蹟導賞團、藝術導賞團及展覽。香港賽馬會行政總裁應家柏昨日表示，馬會至今已投資38億元，並預留大筆款項，支持「大館」未來兩年籌劃節目及場地營運。

位於荷李活道的「大館」，面積達1.36萬平方米，包括3組法定古蹟——前中區警署、中央裁判司署和域多利監獄。項目由政府與香港賽馬會合作，保育計劃包括當中16座歷史建築和兩個戶外空間保育活化重用，亦特別保留了屹立警署多年的芒果樹，並建設兩座新建築美術館和綜藝館，用作藝術展覽與表演空間。

囚室無冷氣 體驗囚犯生涯

應家柏昨日表示，「大館」將分3階段開放，首批開放的建築包括11座歷史建築，包括警察總部大樓、監獄長樓、沐浴樓、A至F倉等。「大館」將舉辦古蹟導賞團、藝術導賞團、表演和

展覽。其中保留的監獄囚室，不設冷氣，讓市民體驗昔日囚犯的居住環境。

馬會計劃第四季開放另外4幢建築，包括槍房、已婚警長宿舍、未婚督察宿舍和中央裁判司署。至於2016年曾有部分倒塌的已婚督察宿舍，其修復方案及開放安排等詳情，將稍後公佈。

馬會慈善及社區事務執行總監張亮表示，修復後的「大館」建築樓面面積共27,900平方米，其中37%為古蹟及文化藝術用途，36%為建築設施及公眾流通地帶，餘下27%為商業運作用途。

斥38億盡量用原物料修復

應家柏又指，為確保項目達世界級水



「大館」將舉辦古蹟導賞團、藝術導賞團、表演和展覽。香港文匯報記者曾慶威攝

平，至今已投資38億元。他表示，馬會聘用頂尖國際專家及本地專業團隊參與保育項目，每一個房間均以最仔細方式進行工程，盡量以原裝物料修復，非不得已才用上新造材料。

「大館」開幕禮將於5月25日舉行，其後兩天將舉行社區日和安排少數人士參觀。「大館」總監簡寧寧表示，由於中區警署建築群修復後，從未有對外開放的經驗，開幕初期將實施管理措施，每天容納2,000人參觀，日後入場人數會逐步提升至5,000人。

據顧問評估，每名參觀者會停留2.5

小時，理想地「大館」未來每天可容納5,000人參觀，預計每年營運開支8,000萬元。馬會期望，開幕後約3年至5年可自負盈虧。

今可網上預訂 手機App月中推

公眾人士由今日起可通過「大館」網站預訂「大館證」，本月中開始可通過手機App預訂「大館證」。

「大館」開放時間表

- 1** 開放日期：5月29日
設施：警察總部大樓、營房大樓、沐浴樓、A倉、B倉、C倉、D倉、E倉、F倉、紫荊樓、賽馬會藝方、賽馬會立方、檢閱廣場及監獄操場
- 2** 開放日期：目標為2018年內
設施：槍房、已婚警長宿舍、未婚督察宿舍及中央裁判司署
- 3** 開放日期：復修方案仍在推展
設施：已婚督察宿舍

倒塌宿舍設計復修 最快明年施工

中區警署建築群內的已婚督察宿舍大樓部分樓層在2016年倒塌，負責活化計劃的賽馬會現時仍在研究如何復修，該部分暫時未能訂出開放時間表，但馬會期望大樓日後能開放予市民入內參觀。

3方案再研 料9月會商

馬會慈善及社區事務執行總監張亮表示，馬會曾就舊中區警署已婚督察宿舍大樓倒塌事件與古物古蹟委員會開會，討論過8個不同復修方案，並已經從中選出3個方案，正與設計師作進一步研究，預計會在9月再與古物古蹟委員會開會。

張亮透露，舊中區警署已婚督察宿舍大樓復修工程最快明年展開，預料需時最少兩年。他強調馬會按世界最高準則為大樓進行復修，設計時亦會考慮大樓日後的用途，希望市民日後可以進入宿舍內參觀，指復修工程不會只是修復外牆。

舊中區警署已婚督察宿舍大樓部分樓層在2016年5月倒塌，屋宇署事後曾進行調查，認為事件起因最有可能是一樓的陽台木樓板在鞏固工程時，安裝鋼構件於磚柱和磚牆時挖掘多個小孔，令其中一條內部磚柱因承托面積顯著減少而損毀，最終觸發倒塌事件。

香港文匯報記者 顏晉傑



俗稱「大館」的前中區警署建築群，經歷約10年維修保育，如今完成活化。圖中為「升職芒果樹」。香港文匯報記者曾慶威攝



左起：張亮、應家柏及簡寧寧於賽馬會立方前合影。香港文匯報記者曾慶威攝



警察總部大樓 香港文匯報記者曾慶威攝



舊警察總部內，樓梯近牆一邊扶手新加，原有的欄杆部分加粗，以滿足現代建築物條例要求。香港文匯報記者曾慶威攝

芒樹果越多 紫職警越多?

特區政府於2007年宣佈活化舊中區警署建築群，馬會進行活化時盡量保留建築群的原貌，市民日後參觀「大館」時，不單可以看到被稱為「升職樹」的芒果樹，更可以看到昔日的監獄環境。

料胡志明兩度被囚A倉

馬會慈善及社區事務執行總監張亮指出，馬會接管舊中區警署建築群時，警隊特別叮囑他們要保存好檢閱廣場上的芒果樹，相傳該樹是「升職樹」，每逢芒果樹長出較多芒果的年份，警署內都有較多人升職。不過，亦有傳言指芒果樹果實繁榮屬凶兆，該年會有較多大事發生。

建築群不單有警署，更設裁判司署和監獄，越南前領導人胡志明在1932年和1933年亦曾兩度囚禁於屬建築群

一部分的域多利監獄，馬會按其日記指監獄內的空地四面都是圍牆而推斷他當日是被囚禁於A倉，市民日後參觀「大館」時亦可以了解他和其他囚犯當時的生活。

港唯一監倉無沖水馬桶

域多利監獄是本港唯一不設沖水式廁所的監倉，「大館」內設有以「域多利監倉生涯」為主題的展覽，展出昔日的監倉，每個囚室配備單人床及碌架床各一張，一般會囚禁3名犯人，囚室內亦會有2個分別用來裝清水和排泄物的桶。

另外，展覽亦會介紹域多利監獄內存在的福利、懲罰及曾經發生過的逃犯事件等資料。

囚室環境雖然較惡劣，但並不反映香港政府當年有忽視在囚者的人權。域多利監獄是罕有鄰近民居的監獄，

與民居只是一街之隔，監獄操場旁的圍牆上現時仍清晰可見其底部是較大的花崗岩石，而中間部分的花崗岩石則較細塊，至於圍牆最頂部所用的物料則為石屎。

馬會估計，同一圍牆用上不同的物料是要因應時代發展，旁邊的樓宇愈來愈高，所以要多次加高圍牆，避免監獄外的人可以看到在囚者。

香港文匯報記者 顏晉傑



每個監房可囚禁3人。香港文匯報記者曾慶威攝



監獄長樓內的教堂壁畫。香港文匯報記者曾慶威攝

油漆剝落有驚喜 教堂壁畫「復活」

特區政府近年大力推動保育工作，其中一個重點項目就是為舊中區警署進行活化。舊中區警署建築群最初建於1864年，當中的部分建築早在1995年已經獲列為法定古蹟。

佔地13,600平方米的舊中區警署在2006年起空置，前特首曾蔭權在2007年於施政報告宣佈，要為警署進行活化，項目之後交由馬會跟進。馬會慈善及社區事務執行總監張亮指，馬會在2011年接手管理舊中區警署時，大樓已經空置數年，情況較預期差，要更換屋頂和大幅加固地基和結構，而且舊中區警署歷史悠久，部分圍牆已經失傳。

張亮舉例指，他首次進入「大館」時亦有預料之外的發現，在監獄長樓工作的監獄長樓發現教堂壁畫。他指，工人原本將前身為域多利監獄外的牆壁油漆剝落，卻發現油漆背後另有小型壁畫，馬會於是向香港大學尋求協助，經鑑定推斷該地點原是監獄附屬的教堂，決定將壁畫原貌重新呈現。

F倉爭議聲中獲保留

另外，活化工程計劃期間社會亦曾爭議舊中區警署建築群中較後期興建的F倉是否要保留，該大樓最終亦得以保留，現時更與新建的賽馬會藝方連起來，大樓部分地方會用作藝術展覽。

「大館」日後會設有商店及食肆，期望長遠可以做到收支平衡，可以持續發展，但張亮強調馬會已經預留足夠資金支持「大館」未來數年的營運，指馬會最少會與政府繼續就「大館」合作10年。

香港文匯報記者 顏晉傑