

房署拖換燈 居民步步驚

走廊暗累長者門前失禁 富泰邨2000光管等足成年先換

2,000支光管足證房屋署疏於監管外判商。房署將多項公屋工程及屋邨管理工作外判，但屢被揭發監管不善，其中屯門富泰邨的走廊及樓梯等光管損耗問題嚴重，竟因供應商的合約問題，2,000支光管拖延了一年多仍未更換。部分樓梯漆黑一片，不但存在保安問題，更影響居民生活，有長者因走廊太暗，導致開不到門匙而失禁。經香港文匯報查詢後，事件始獲解決，當區區議員稱不排除向申訴專員公署反映房署敷衍塞責。公屋聯會主席則稱，外判制度使房署職權分離，往往受苦的是居民。

■圖／文：香港文匯報專題組



■屯門富泰邨居民早前飽受大廈光管損壞問題困擾。

「之前有個老人家有青光眼，佢單位走廊支燈壞咗，周圍好暗，加上視力唔好，佢返到屋企門口，一直插唔到鎖匙窿，搞到喺走廊瀕尿，你話幾陰功！」屯門富泰邨君泰樓互助委員會主席廖女士直指，該屋邨在這年多以來，光管損耗問題嚴重，加上邨內不少長者居住，有的更行動不便，但不少住戶向房署反映光管問題後，也未獲跟進。

供貨合約問題缺燈用

於2000年落成的富泰邨，共有11座樓宇及5,100個租住單位。該邨自2016年10月起，不少居民發現大堂、走廊、樓梯及垃圾房的光管損壞，於是向管理公司反映更換，惟不了了之。當區區議員陳文偉稱，富泰邨的光管遲遲未更換，因供貨商的合約問題，而造成光管貨源嚴重短缺。

今年3月初，他以為全邨只欠800多支光管未更換，再三追問下，才獲悉拖欠2,000多支光管。

住戶莫太說：「我門口支燈舊年8月熄咗，半年都未整好，最後要廖主席出聲先換到！」而另一住戶翁先生稱曾多次因走廊光管問題向物業管理公司投訴，惜沒有下文。記者日前到邨內君泰樓的數層查看，發現均有走廊照明燈損壞問題。每隔數步，就有光管不能正常運作，當中後樓梯情況較為嚴重。

由於部分後樓梯的光管壞掉，要依靠上層或下層的光管照明，但光線微弱，環境昏暗，其中15樓的後樓梯光管更全數損壞，整條樓梯漆黑一片，若不幸遇上走火警，或不法分子匿藏其中，後果不堪設想。

房署：續監察承辦商表現

有關光管供應問題，房署發言人表示，富泰邨屋邨辦事處曾獲獲11宗相關查詢，而該邨在本年初需要更換的光管佔全邨使用的照明約8%，供應商已於上月中向該邨供應足夠光管。房署會繼續監察承辦商的表現，而其后遞交的標書在接受評審時，有關表現可作為考慮因素。

公屋聯會批監管外判不力

公屋聯會主席文裕明直指，房署推行外判制是失敗的，因外判制令房署職權分離，在未有嚴格監管外判商下，最終受害的是居民。



■廖女士指，邨內有不少長者居住，惟燈光昏暗，非常危險。



■陳文偉表示，不排除向申訴專員公署反映房署敷衍塞責問題。



■從大廈走廊望出，可見其中有兩層樓的後樓梯黑漆漆。

漏報5邨含石棉 搵市民「較飛」

作為審計署報告的「常客」，房屋署在審計報告上劣跡斑斑。前年審計報告發現房署從沒有對外公佈5個公共屋邨彩虹邨、富山邨富禮樓、大元邨、福來邨及朗邊中轉屋含有石棉，即使房署在1989年已就公屋含石棉物料展開調查，並於2010年至2015年，每次也巡查已公佈含石棉物料的屋邨，但直至前年6月巡查時才新增5個從未公佈，於天台或垃圾房位置含石棉的屋邨。審計署認為若管理不善下，有機會令石棉物料轉差，增加

接觸者的風險。

在公屋維修上，同年審計報告也指耗資16億元的公屋全方位維修計劃，約九成單位工程欠理想。在64個需要進行消防安全改善工程的舊式屋邨，拖延9年亦未有屋邨完成，只因房署、消防處及屋宇署未能就工程驗收上達成共識。

王國興促立會增問責

「23萬監察」召集人王國興直指，並不可單靠審計署為房署把關，揭發種種問題，相反立法會要加強問責，



■王國興表示，不可單靠審計署為房署把關。資料圖片

才可有效監管房署運作；而房署本身亦要改善內部管理問題，以及積極配合各部門接軌，否則只會阻礙整體運作。他稱，房署在出售停車場及商場予領展後，便因沒有做好接軌工作，留下大堆問題而有待跟進。

柯創盛批外判監管欠透明



■柯創盛指，房署應檢討是否需要加強現行監管外判的機制。資料圖片

特稿

房屋署設有一系列措施規管外判工作，在挑選承辦商方面，房署設有承辦商名冊管理制度，只有列入名冊而又被揀選的物業管理公司或承辦商才會獲邀投標。而成功中標後，房署亦有一套監管方法。假若承辦商違反規定，房署會按其嚴重程度採取規管處分。在合約期內，房署會監察承辦商的表現，並進行評核。

一般而言，如果承辦商未能按訂單指定日期送交全部或其中任何貨品，或替換貨品未有在指定的時間內送交，署方會具絕對酌情權，以書面通知承辦商終止整份或任何部分合約，而此舉不會影響署方對違約事件提出任何索索，包括但不

限於署方就未獲供應的貨品尋求其他貨源的權利，而承辦商須承擔署方因此支付超過合約價錢的款額；而相關的評核報告亦會影響承辦商下次的中標機會。

雖說房署有一套準則去監管承辦商，但立法會議員柯創盛表示，現時房署對於外判工作的透明度很低，局外人不知道當中的互動性，儘管合約應該有相關條款制約承辦商，但不同的供應商會有不同條款，以及雙方要如何履行合約就要視乎相關官員的做法，故當承辦商表現未如理想時，最終受影響的市民亦不會知道承辦商是否接受應有的懲處。

失責種鉛禍 逼辭釀工潮

房署外判商所引發的爭議事件，近年屢見不鮮，使人質疑署方在規管承辦商的能力。其中2015年啟德啟晴邨被爆出食水含鉛，鬧得滿城風雨，其後共11個公共屋邨陸續被揭發食水含鉛量超標。去年3月，香港房屋委員會表示，為徹底解決食水含鉛超標問題，已要求涉事承辦商為11個受影響的公屋項目更換不合規格的喉管。而承辦商亦自前年3月起，為11個屋邨更換公用地方不合規格的喉管。立法會政府帳目委員會去年發表報告，批評房屋署署長在鉛水事件中的表現，並斥房署在統籌、管理及處理公屋驗水資料時疏忽。

此外，2017年長沙灣海麗邨亦爆發勞資糾紛，外判清潔工人發起罷工行動。當時約有30名外判清潔工因公司在合約結束後，未有提及有關遣散費問題，卻要求工人簽署自願離職信而引起爭拗，估計涉款高達100萬元。同年，位於新蒲崗新落成的綠宜居景泰苑經歷去年「天鴿」及「帕卡」兩個颱風吹襲後，出現滲水問題，事件顯示房署沒有做好監督承辦商的職責。

2018年5月8日 今日電視節目表 (星期二)

無綫翡翠台	無綫明珠台	J2台	RTK31	奇妙電視	viuTV	中央電視台-1 (數碼頻道)	鳳凰衛視中文台
7:40 環球新聞檔案 7:45 香港早晨及交通消息 8:10 香港早晨 9:00 交易現場 9:30 深港通 9:45 超級勁歌推介 9:50 快樂長門人 10:00 上海灘 10:30 秀麗江山之長歌行 11:30 宣傳易及新聞提要 11:35 交易現場 11:45 不速之約 12:45 交易現場 1:00 午間新聞 1:20 時事通識及瞬間看地球 1:25 今日VIP 2:15 今日VIP 2:40 交易現場及深港通 2:45 老婆大人 3:45 問問MC蛛及交易現場 4:15 閃電十一人GO銀河 4:50 Think Big天地 5:20 變身少女花啦啦 5:50 財經新聞 6:00 吾土吾情及新聞檔案 6:30 六點半新聞報道 6:55 天氣報告 7:00 那年花開月正圓 7:30 東張西望 8:00 愛·回家之開心速遞 8:30 逆緣 9:30 棟仁的時光 10:30 食好D食平D及環球新聞檔案 11:00 晚間新聞 11:30 新聞檔案 11:35 天氣報告 11:45 娛樂頭條 11:50 刑事偵緝檔案II 1:00 皆大歡喜 1:35 今日VIP 2:05 東張西望 2:35 無間音樂 3:35 飛女正傳 4:30 蔡瀾數名菜 5:30 內有愛犬	6:00 金融概要 7:00 平約瑟牧師 7:30 NBC世界新聞 8:00 普通話娛樂新聞報道 9:00 教育電視 10:00 金融行情 10:30 交易現場 11:00 金融行情 11:30 交易現場 11:32 金融行情 12:00 CGTN環球瞭望 1:00 金融行情 2:00 交易現場 2:03 金融行情 3:55 交易現場 4:00 天線得得B(II) 4:30 港馬往小火車(XX) 5:00 我和貝貝的歷險 5:30 動物地圖集(VIII) 6:00 財經消息 6:05 明珠檔案 6:35 玩命廚神 7:25 話說當年 7:30 七點半新聞報道及天氣報告 7:55 瞬間看地球 8:00 清心直說 8:30 歡聚話你知 9:30 話說當年 9:35 明珠絕色：深海大世界 10:35 環球金融速遞 11:40 閃電俠(IV) 11:40 財經速遞 11:45 晚間新聞 12:00 瞬間看地球 12:05 賈神探(VIII) 1:00 賽馬預測 2:10 明珠絕色：深海大世界 3:05 歡聚話你知 4:00 清心直說 4:25 歐陸名畫樂悠揚 5:00 台灣無綫衛星電視台新聞 5:30 中國新聞	6:00 世界第一等 7:00 我的冤鬼女友 8:00 16個夏天 9:00 法國潮什麼 9:30 盪食飯團 10:00 #後生仔傾吓偈 10:30 無間音樂 11:30 兄弟幫 12:00 嘆過嘆通我愛你 1:00 完美的妻子 2:00 我的冤鬼女友 3:00 16個夏天 4:00 超級勁歌推介 4:05 世界青年說 5:15 型遊72小時 5:45 藝食坊 6:00 世界第一等 7:00 嘆過嘆通我愛你 8:00 娛樂新聞報道 8:30 冒險王 9:30 六合彩 9:35 #後生仔傾吓偈 10:05 河神 11:00 完美的妻子 12:00 兄弟幫 12:30 超級勁歌推介 12:35 胆識過人 1:45 緣富蘭蘭 3:35 世界青年說 4:45 型遊72小時 5:30 東京殘響	06:30 鏢集 07:00 香港故事-璀璨之後 07:30 早晨·早晨 08:00 鏢鑄40年短片系列 08:05 千禧年代 09:00 吾土吾情 09:30 我的家庭醫生 09:30 香港歷史系列 10:30 輕狂歲月 11:00 五夜講場-哲學有偶傾 12:00 我要飛上天：太空人選拔實錄 13:00 鏢鑄40年短片系列 13:10 精靈一點 14:00 左右紅藍綠 14:05 歷史回望 15:00 教育電視學校節目 16:00 自在8點半 17:00 做個健康快活人I 17:25 左右紅藍綠 17:30 尋找香港 18:00 香港故事-追逐繁星的孩子 18:30 喵喵魔法盒 18:38 Miru Miru小海獅 18:44 Design吔2 19:00 19:00新聞簡報 19:05 鏢鑄40年短片系列 19:15 Harry哥哥好鄰居II 19:30 小農夫大作物 20:00 視點31 20:30 自在8點半 21:30 戰火無情 22:30 新聞天地 22:57 鏢鑄40年短片系列 23:00 五夜講場-歷史係咁話 00:00 視點31 00:30 戰火無情	6:00 創富早餐 7:00 Cable早晨 9:00 開市理位 10:00 交易所直播室 10:30 財經即時睇 11:00 萬輪攻略 12:00 財經即時睇 12:30 有線新聞 1:00 開市理位 2:00 交易所直播室 2:45 外匯先機 3:00 財經即時睇 3:30 商品有價 4:00 交易所直播室 5:00 大行報告 5:30 異次元歷險記 6:00 新·微章戰士 6:30 世界大發現 7:00 金玉良緣 7:30 新聞最前線 8:00 日日去旅行：熱鬧巴西 8:25 奇妙一分鐘 8:30 來生不做香港人 9:25 娛樂即日鮮 9:30 癡狂辦公室 10:25 娛樂即日鮮 10:30 喜出望外 11:00 十一點半線 11:30 娛樂新聞 12:00 星級會客室：苑瓊丹(上) 12:25 MV強打 12:30 奪命殺聲 1:25 娛樂即日鮮 1:30 癡狂辦公室 2:30 喜出望外 3:00 熱鬧巴西 3:30 星級會客室：苑瓊丹(上) 4:00 快樂地球Travel Maker 4:30 世界大發現 5:00 娛樂新聞 5:30 金玉良緣	06:00 早晨新聞 09:00 智富通 10:00 瀛知有密 10:30 命中注定我愛你 11:00 智富通 12:00 午間新聞及經緯人·物誌 12:30 今日說法 12:59 索瑪花開 13:45 青戀 16:08 動物世界 16:38 第一動畫樂園 19:00 新聞聯播 19:32 天氣預報 19:40 陽光下的法庭 21:15 焦點訪談 21:31 人與自然 22:00 晚間新聞 22:00 6點新聞報道及新聞智庫 22:30 吾土吾情 19:00 7點新聞報道 19:30 命中注定我愛你 19:55 全港的 20:00 Good Night Show全民星戰 20:45 悄悄話 22:00 瀛知有密 22:30 嚮導玩 23:00 晚吹-Trip精 23:30 十五分鐘熱度 23:45 Girls' Talk-愛情開箱 00:00 深宵新聞 00:30 Line Offline 00:35 營業部長 吉良奈津子 01:45 悄悄話 03:00 晚吹-Trip精 03:30 朝鮮射手 04:45 瀛知有密 05:15 命中注定我愛你 05:45 Girls' Talk-愛情開箱	06:00 朝聞天下 08:32 生活圈 09:15 人與自然 09:42 決裂 12:00 新聞30分 12:30 今日說法 12:59 索瑪花開 13:45 青戀 16:08 動物世界 16:38 第一動畫樂園 19:00 新聞聯播 19:32 天氣預報 19:40 陽光下的法庭 21:15 焦點訪談 21:31 人與自然 22:00 晚間新聞 22:00 6點新聞報道及新聞智庫 22:30 吾土吾情 23:20 少愛可以重來 00:07 動物世界 00:39 養女 02:11 人與自然 02:38 精彩一刻 03:00 左手親情右手愛 04:32 今日說法 05:00 新聞聯播 05:30 人與自然	06:20 鳳凰觀天下：時事亮亮點 07:00 鳳凰早班車 09:00 鳳凰大視野 09:40 鳳凰全球連線 10:05 紀錄·大時代 10:35 有報天天讀 10:40 魯豫有約：說出你的故事 11:25 鳳凰觀天下：時事亮亮點 12:00 鳳凰午間特快 12:25 有報天天讀 12:30 有報天天讀 12:55 今日視點 01:00 全媒體大開講 01:30 鳳凰焦點關注 01:55 絲路文明 02:45 魯豫有約：說出你的故事 03:00 資訊快遞1500 03:30 鳳凰衛視：今日看世界 04:15 鳳凰大視野 04:55 有報天天讀 05:20 紀錄·大時代 05:45 金曲點播 06:00 全媒體大開講 07:15 鳳凰觀天下：中國戰法 08:00 鳳凰大視野 08:35 鳳凰焦點關注 09:00 時事直通車 10:00 鳳凰衛視：冷暖人生 10:30 絲路文明 10:35 鳳凰全球連線 11:00 全媒體大開講 11:55 今日視點 00:00 鳳凰子夜快車 00:25 絲路文明 00:30 有報天天讀 00:55 全媒體大開講 01:50 鳳凰大視野 02:25 魯豫有約：說出你的故事 03:00 紀錄·大時代 03:25 鳳凰衛視：冷暖人生 04:05 鳳凰焦點關注 04:30 鳳凰全球連線 05:00 有報天天讀 05:25 全媒體大開講