

放寬購房限制 可買1自住單位 港人穗求學工作可獲置業資格

香港文匯報訊（記者 帥誠 廣州報道）香港文匯報記者從廣州市政府熱線證實，廣州部分區域已取消外籍人士（含港澳台）居住和工作證明滿一年的限制，這意味着港人只需提供相關學習、工作、居住證明，明確在廣州無住房，且經過審核，即可購買1套自住住宅。

據了解，日前，外籍人士（含港澳台）在廣州購房條件有所放寬，部分區域購房不再需要提供一年或以上在廣州的居住證明和工作證明，只要提供在職工作證明及營業執照便可購買一套住宅。目前，廣州黃埔區和海珠區已明確港澳台人士在該區購房需提供的資料包括本人有效期內港澳台身份證原件、往來內地通行證原件，廣州市工作或學習證明原件，在職公司或學校的營業執照、機構代碼證複印件並加蓋公章，公安部出具在廣州居住證明原件。其中工作或學習證明原件不再需要滿足1年以上的時長條件。雖然目前未見官方文件，但香港文匯報記者通過廣州市政府熱線及香港工聯會廣州中心證實，廣州市房管局已在執行。

香港文匯報記者在採訪中也發現，相較於廣州放寬港人購房條件，北京、上海、深圳等內地一線城市，仍執行居住滿一年以上的要求。

加強監管中介 明晰購房政策

對於新出台的港人購房政策，友邦保險財富管理及保障經理葉佳表示，自己常年往返於穗港兩地，對廣東的購房政策十分關注。廣州對港人一年工作證明條件的取消，使得更多港人符合了在廣州購房的資格，也能充分感受到內地城市對港人工作、居住的接納度在不斷提高。但她也指出，由於港人

普遍對內地各城市的購房政策不了解，而內地一些房地產中介的不專業又導致港人在內地購置房產時造成損失，使得一些港人對此產生了畏懼心理。

葉佳還透露，自己曾在內地轉賣二手房的過程中，被房地產中介以走「內部快捷通道」的借口收取了萬元手續費，對此，她希望內地政府對於港人購房政策提供更明晰的公示和解讀，並對內地房地產中介加強監管。

響應灣區規劃 限制或續減少

對於此次廣州放寬港人購房限制，廣州合眾家園置業有限公司項目經理謝先生認為，政策的放寬會讓更多境外人士產生在內地購置房產的打算，購房需求增多最直接的影響是帶動房價上漲，「從一定角度來看，將來港澳人士在內地購房可能會比內地人更有優勢。」他說。

廣州克而瑞首席市場分析師肖文曉則表示，廣州在此時放寬港人購房限制，是為了響應正在制定中的粵港澳大灣區規劃綱要，未來港澳居民來廣東置業，限制有可能會越來越少，這對樓市將是利好的，特別是對毗鄰港澳或者對港澳有特殊吸引力的區域，比如自貿區等。但他也指出，這是一個逐步實現的過程，具體還要看各地政府如何落地政策，如何引導需求。



■廣州部分區域已取消外籍人士（含港澳台）須居住和工作證明滿一年的購房限制。圖為民衆在廣州一樓盤了解相關資訊。資料圖片

港人惠東購300公寓 價值超2億

香港文匯報訊（記者 帥誠 廣州報道）廣州日前悄然放寬港人購房限制，引起了兩地剛需購房者的熱烈討論，而本身限購政策十分寬鬆的惠州，更於近日傳出港人買下300套公寓用於房屋租賃業務的消息。

近期有民眾爆料稱，位於惠州市的碧桂園十里銀灘水藍天小區有一名港籍陶姓業主買下300套房屋非法經營「銀灘海景度假屋酒店」。後經惠東縣市場監督局了解

證實，該300套公寓為陶先生與其兄弟三人共同買下，而「銀灘海景度假屋」名稱實為惠東縣稔山鎮藍天銀灘房屋租賃服務部，於2015年8月在惠東縣市場監督局核准登記，經營範圍為房屋租賃。根據經營者陶先生向惠東縣房管局的解釋，該服務部主要業務是為十里銀灘水藍天15號樓古姓業主名下的300套房屋的預訂入住客人辦理房卡、房間清潔等服務，住客入住時間以日租為主，價格以日計費。

另外幾個政府部門對此則說法不一，惠東縣房管局認為該房產屬於旅業經營，惠東縣治安大隊則要求度假屋安裝住宿人員相關管理系統，嚴格落實住宿登記制度。

據了解，該小區公寓均價現已升值至每平方米10,000元（人民幣，下同）左右，公寓每間約60平方米。以每套60萬元計算，這300套公寓現在價值約1.8億元（約合港幣2.27億元）。

桂林2龍舟翻側 11人溺亡6失蹤



■龍舟上的隊員基本都沒有穿着救生衣。視頻截圖

香港文匯報訊（記者 蘇征兵 廣西報道）廣西桂林市委宣傳部昨晚發佈該市秀峰區桃花江發生龍舟意外翻船事件最新消息，截至當晚7時20分，已獲救40人，5人送醫救治（已脫離生命危險），死亡11人，6人失聯。目前，搜救工作仍在全力進行。

消息稱，桂林市秀峰區甲山街道辦事處敦睦村村民昨日私自組織在桃花江練習划龍舟。當日下午1時40分左右，其中2艘龍舟發生側翻，57人落水。

隊員未穿救生衣

從目擊者拍攝的視頻來看，事發前一群身穿藍衣的龍舟隊員划着一艘黃色的龍舟在桃花江上進行練習。可當他們划

到江中的橡膠壩附近時，龍舟突然打橫，發生了側翻。這段視屏記錄，沒過多久，另一艘龍舟也來到了事發地點。在橡膠壩附近轉了幾個圈之後，同樣發生了側翻。龍舟側翻後，有人跳水游向岸邊逃生，也有人緊緊抓着龍舟和木板浮在水面等待救援。雖然大部分落水村民安全上岸，但還是有人出現了溺水的情況。

視頻亦可看到龍舟上的人員基本都沒有穿着救生衣，除了兩艘側翻的龍舟之外，其他的龍舟在經過橡膠壩時也險象橫生。

水流太急難自救

有消息稱，桂林前日下大雨，橡膠

壩下水流很急，而且還有倒吸力，一時很難游出來。另外也有經驗人士表示，沒有充沛體力和強壯的身體，即便會游泳的遇到這樣的水情也很危險。據悉，翻船水域位於一個漩渦水流，船翻覆後人被壓在下面出不來，即便潛意識要游出來換氣也會被水流拉回去，這種情況下只有等待救援，體力不好的人就更加危險了。

桂林市通報稱，事情發生後桂林市委、市政府高度重視，市委、市政府主要領導第一時間作出工作指示，要求秀峰區委、區政府和市直相關部門做好以下工作：第一全力以赴搶救溺水者；第二全力以赴搜尋失聯者；第三做好善後工作。

港律師倡兩地制定有效機制解決跨境離婚案

香港文匯報訊（記者 趙一存 北京報道）由中國法學會婚姻法學研究會和中國人民大學法學院聯合主辦的「第五屆中國婚姻家事法實務論壇」昨日在北京舉行。香港何葉律師行合夥人、香港律師會家事法委員會主席何志權在論壇上表示，內地與香港特區跨境婚姻及家庭關係，自香港回歸後大幅增加。不過，由於內地與香港在法律制度及原則、程序上的差異，導致此類家庭在婚姻破裂時會出現非常複雜的問題。為此，他呼籲香港有必要致力於與內地當局制定有效機制，解決相關問題。

破鏡後資產分配複雜

「內地與香港特區跨境婚姻及家庭關係，自從香港回歸後大幅增加。」何志權指出，在2009年至2014年期間，內地與香港居民在香港特區登記

的跨境婚姻所佔的百分比由32%上升至37%。

另外，在2010年至2014年期間送交香港特區家事法庭存檔的離婚案件中，內地結婚個案所佔的百分比介乎20%至30%。2016年在香港登記結婚的人有34.7%其配偶是內地人。事實上，在內地與香港均有聯繫的家庭非常之多。每當這些家庭在婚姻破裂時，往往都會出現非常複雜的法律問題，這些問題可以包括有關離婚令、贍養費、家庭資產分配及子女相關事宜的命令。

何志權表示，內地與香港是難以設立有關相互認可和執行婚姻判決的機制。內地與香港就處理婚姻事宜所採用的法律原則、概念、行政或民事程序都迥然不同。不過，內地與香港致力於探討如何消除在兩個不同法律框架下運作的法律制度中出現的分歧。



■何志權呼籲香港有必要與內地制定有效機制，解決兩地婚姻離婚產生的法律問題。香港文匯報記者趙一存 攝

何志權認為，香港有必要致力於與內地當局制定有效機制，以解決相關問題。

香港律政司與最高人民法院常務副院長沈德詠於去年6月20日在香港簽署《相互認可和執行、婚姻家庭民事案件判決的安排》。何志權認為，這

必定會給內地與香港訴訟人帶來不少方便。但內地與香港法院在處理相互認可和執行判決之時，也必然面對不同的考驗。在內地與香港法院考慮對方的判決予以認可和執行時，應同時考慮對方的法律基本原則或者社會公共利益或政策。

京滬動臥實施浮動票價 價差最大達300元

香港文匯報訊 據《北京青年報》報道，最近有旅客發現，即將到來的五一小長假，京滬動臥出現了3個不同的價格。其中，4月28日最高，軟臥（上）票價為860元（人民幣，下同），4月30日最低，軟臥（上）票價只有560元，其餘兩天的價格為740元。浮動價差達到了300元。鐵路部門表示，依據國家價格機制改革的有關要求，鐵路運輸企業正在逐步進行動臥票價的市場化改革步伐，按照市場供需狀況執行票價靈活浮動。

目前，京滬兩地每日開行動臥列車3對，其中兩對列車出售二等座票和臥鋪車票，一對列車全列為臥鋪。12306鐵路售票官網資料顯示，北京南到上海的D313次、D311次、D321次三趟動臥列車的臥鋪價格都不相同（二等座票價不變）。同為軟臥（上）票價，前天為740元，昨天為650元，今天為690元。而明日至4月26日的價格軟臥（上）票價一直保持在650元，到了4月27日價格再次回到740元。由此看來，京滬動臥票價的浮動基本遵循周一到周四、周六，平日價，周五、周日，周末價的價格規律。

同樣是京滬兩地，北京南到上海的動臥價格與上海到北京南的動臥價格也並不完全相同，會存在些許差異。京滬高鐵其他非動臥列車的價格未變，北京西至廣州、深圳的動臥列車價格也未變化。

藏警拘2疑犯 追回8佛像

香港文匯報訊 據中新社報道，西藏拉薩警方昨日披露，扎基寺特大文物被盜案告破，包括中國國家三級文物在內的8尊佛像被成功追回，並送歸扎基寺。

扎基寺是藏傳佛教格魯派大寺色拉寺的分寺，素有西藏唯一的「財神廟」之稱。2018年1月19日9時，扎基寺僧人發現擺放在三樓佛堂內的8尊佛像不見蹤影。案發後，拉薩警方立即成立專案組偵辦此案。通過現場勘驗和多地監控視頻取證調查，拉薩警方最終鎖定2名疑犯。據調查，兩人均有犯罪前科。然而，2名疑犯已先後離開拉薩，警方立即派出警力趕赴內地展開抓捕，在湖北省黃石市將其緝拿歸案，8尊佛像被成功追回。經文物部門專業鑒定，其中5尊佛像為中國國家三級文物，3尊佛像為一般文物。

今日香港天氣預測

2018年4月22日 星期日

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

23/4(星期一)

氣溫：24℃-30℃
濕度：65%-95%
早上沿岸有薄霧
部分時間有陽光

24/4(星期二)

氣溫：22℃-26℃
濕度：75%-95%
多雲+有驟雨及
幾陣狂風雷暴

25/4(星期三)

氣溫：21℃-25℃
濕度：75%-95%
大致多雲
初時有幾陣驟雨

26/4(星期四)

氣溫：22℃-27℃
濕度：60%-85%
短暫時間有陽光

部分時間有陽光+早上局部地區有一兩陣驟雨，日間炎熱

氣溫：24℃-30℃ 濕度：65%-90%

漲潮：01:58(1.5m) 12:50(2.2m)

退潮：05:47(1.2m) 19:56(0.6m)

日出：05:59 日落：18:46

空氣質素健康指數

一般監測站#

1-3 低

4-6 中

7 高

8-10 甚高

10+ 嚴重

一般空氣質素監測站設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵青、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、港門、將軍澳

中國各大城市天氣預測				北京				哈爾濱				廈門			
城市	最低	最高	預測	最低	最高	預測	最低	最高	預測	最低	最高	最低	最高	預測	最低
連	8	10	有雨	16	27	多雲	5	18	多雲	23	30	23	29	多雲	23
大連	8	10	有雨	18	26	雷暴	10	13	有雨	20	26	13	18	密雲	13
上海	20	26	有雨	18	29	驟雨	17	24	有雨	14	23	10	23	密雲	10
天津	11	15	有雨	22	28	有雨	4	19	多雲	23	26	10	21	有雨	10
太原	8	15	密雲	20	30	驟雨	21	28	雷暴	6	19	2	13	驟雨	2
台北	23	31	多雲	22	27	天晴	20	27	雷暴	18	26	12	24	驟雨	12
世界各大城市天氣預測				馬尼拉				歐洲				倫敦			
城市	最低	最高	預測	最低	最高	預測	最低	最高	預測	最低	最高	最低	最高	預測	最低
亞洲	23	32	雷暴	25	33	煙霞	10	27	天晴	12	23	13	23	驟雨	13
吉隆坡	23	32	雷暴	24	34	雷暴	12	26	天晴	10	21	10	21	天晴	10
河內	24	34	毛雨	21	38	大風	14	18	驟雨	13	24	13	24	多雲	13
東京	14	28	天晴	18	24	多雲	7	22	天晴	11	27	11	21	天晴	11
首爾	14	19	密雲	13	21	多雲	13	21	多雲	11	27	11	21	天晴	11