

# 「新三板+H」利好 滬深兩市齊升



國產芯片板塊昨上演高台跳水，由原先漲逾2%變成全天下挫0.56%。資料圖片

香港文匯報訊（記者 章蕪蘭 上海報道）內地《證券日報》昨日引述監管機構消息人士指，內地近期將會推出「新三板+H」上市模式，符合一定條件的企業將實現在新三板和港交所兩地同時掛牌上市。滬深主板昨均紅盤報收，其中滬綜指升0.84%，報3,117點，深成指漲逾1%。創業板受到「國產芯片」事件影響，下挫0.11%。

《證券日報》報道，內地將會推出「新三板+H」上市模式，中證監批准的通道打開之後，在新三板掛牌的企業，若滿足港交所相關板塊的一定條件，就可以到港交所發行股票，制度和主動權還在於港交所。不少機構人士預計，生物科技公司有希望率先獲得「新三板+H」模式的機會，而新三板與H股結合，對於因流動性問題低估值的新三板優質公司來說，將會得到國際資本市場的認可，更有利於企業的發展。

利好消息刺激下，滬深主板昨日延續反彈，滬綜指盤中快速拉升，收復3,100點，但午後亦有小幅下滑。截至收市，滬綜指報3,117點，漲25點或0.84%；深成指報10,598點，漲107點或1.02%；創業板指報1,820點，跌1點或0.11%。兩市共成交4,831億元（人民幣，下同）。

## 芯片板塊先漲後回落

中興事件凸顯中國芯片短板，昨天市傳芯片公司2,000萬元淨利潤即可快速上市，對此新華社昨日引述中證監相關負責人稱，相

關傳聞屬謠言。傳聞被澄清後，國產芯片板塊上演高台跳水，由原先漲逾2%變成全天下挫0.56%，個股表現分化，聚隆光電、國科微等重挫6%，深南電路、韋爾股份、北京君正等跌超4%；但國民技術、大港股份、兆日科技等仍漲停。創業板被拖累下挫0.11%。

## 新樂視智家獲騰訊入股

樂視網前晚公告稱，新樂視智家已達成投資意向的投資方包括騰訊、京東、蘇寧體育、TCL等，刺激樂視網飆至漲停，全日成交15億元，換手率近10%，股價收於5.12元。周科板塊表現活躍，有色金屬整體升逾3%；鋼鐵、煤炭板塊升2%。旅遊、環保、水泥、釀酒等板塊漲超1%。

博星投顧認為，雖然滬綜指收復3,100點，但午後市場成交量放緩，尾盤不斷回落，尤其是不少小盤股紛紛打開漲停板，這對市場情緒是一個不小的打擊，故今日走勢極為關鍵，若能走強修復昨日尾盤回落帶來的負面情緒，反彈行情很可能持續；否則不排除持續下探，再創新低的可能。

# 浩澤淨水冀年增千家經銷商



譚濟濟指，集團計劃今年進軍香港商用淨水市場。香港文匯報記者莊程敏攝

香港文匯報訊（記者 莊程敏）浩澤淨水（2014）執行董事譚濟濟昨表示，去年安裝淨水機數目達至170萬部，貢獻收入達9億元（人民幣，下同），集團的經銷商數目增至近6,400間，覆蓋逾2,000個城市，希望3至5年間每年能新增約1,000個經銷商。此外，集團計劃於今年第三、四季進軍香港商用淨水市場，相信憑着良好的售後服務吸客。

## 今年進軍香港商用市場

集團去年毛利率下降8.3個百分點至46.2%，譚濟濟解釋指，主要是淨水服務毛利率下跌，而淨水機毛利率仍維持於約50%毛利率，相信今年毛利率會改善。集團去年派末期息2.25分，派息比率約20%，預計今年將會繼續維持派息比率20%的水平。而今年的研發成本會較去年增加20%，增幅會較去年54%為低。他又透露，集團今年或有收購，將會運用內部資源及外部資金，亦有機會採用發債及配股等融資方式。

# 深圳首季新增預售房降89%

香港文匯報訊（記者 熊君慧）美聯物業全國研究中心報告稱，今年一季度深圳全市僅新增預售9個樓盤，總獲批套數約為0.32萬套，較2017年四季度下降89%，同比2017年一季度下降39%；總獲批面積為42.37萬平方米。據美聯預計，二季度深圳41個項目入市，

且仍集中在原關外地區，其中福田香蜜湖片區的萬科瑤山府二期、寶安福永片區的碧桂園領寓以及坪山的奧園翡翠東灣二期、泰富華悅都會華庭已於4月上旬開盤。由於3月底「三合一」重磅落地，短期內將影響二手成交，客源或向新房市場轉移，開發商有望加快推盤速度。

# 山東一季度GDP同比增6.7%

香港文匯報訊（記者 殷江宏）香港文匯報記者從山東省政府新聞發佈會獲悉，經初步核算並經國家統計局核定，一季度山東實現生產總值18,900.6億元人民幣，按可比價格計算，同比增長6.7%。三次產業構成調整為3.3：44.3：52.4，其中服務業比重同比提高2個百分

點，主導地位得到進一步鞏固。山東省政府副秘書長、省政府新聞發言人魏華祥表示，今年一季度雖然部分指標增幅有所回落，但山東經濟運行仍保持在合理區間，經濟發展的內部結構更趨優化，運行質量持續向好。

## 城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會（下稱「委員會」）已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

- 依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－
- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明			
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：			
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及			
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。			

附表			
申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
AYL-TYST/874	新界元朗公庵路丈量約份第119約地段第943號餘段	拒絕擬議動物寄養所的申請	2018年4月27日
A/DPA/TW-CLHFS/5	荃灣川龍釜鎗公路丈量約份第433約地段第385號、第386號餘段、第387號、第388號、第389號、第392號、第394號、第395號、第396號、第400號及第404號(部分)和毗連政府土地	拒絕擬議低密度住宅發展、填土及挖土的申請	2018年5月11日

城市規劃委員會  
2018年4月20日

## 城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第17(2B)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申請，刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2I)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2I)(c)及17(2D)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2I)(c)及17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明			
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：			
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及			
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。			

附表			
申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就進一步資料提出意見的期限
A/SK-PK/239	新界西貢北港丈量約份第222約地段第470號B分段第2小分段	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2018年4月27日

城市規劃委員會  
2018年4月20日

**通告**  
本會定於二零一八年五月十二日(星期六)下午三時正，在本會禮堂召開周年會員大會，屆時敬請各會員出席。  
香港何氏宗親總會有限公司啟

## 城市規劃條例(第131章) 馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/22的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2017年2月7日將《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/22》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/23》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/23》，會根據條例第5條，由2018年3月9日至2018年5月9日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍紅磡庇利街42號九龍城政府合署低層地下九龍城民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2018年5月9日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；以及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂的《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/23》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地銷銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地銷銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明	
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作以下用途：	
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及	
(b) 方便「申述人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)  
對馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/22  
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 修訂位於龍崗道的一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由5至8層改為以主水平基準上60米。

B項 把位於高山道及山西街交界處的用地由「政府、機構或社區」地帶、「住宅(甲類)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)3」地帶，並訂明建築物高度限制。

C1項 把山西街由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

C2項 把一塊沿高山道的狹長土地由顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以加入「住宅(甲類)3」地帶。

(b) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的第一欄用途中，加入「公眾停車場(貨櫃車除外)(只在指定為「住宅(甲類)3」的土地範圍內」，並相應把第二欄用途中的「公眾停車場(貨櫃車除外)」修訂為「公眾停車場(貨櫃車除外)(未有列明者)」。

(c) 在「綜合發展區」、「住宅(甲類)」、「住宅(乙類)」及「住宅(戊類)」地帶《註釋》的「備註」中，修訂有關管理員宿舍和康樂設施豁免計算地積比率／總樓面面積的條款。

(d) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」中加入條款，以說明現有建築物的地積比率的適用範圍。

城市規劃委員會  
2018年3月9日

## 城市規劃條例(第131章) 小蠔灣分區計劃大綱草圖編號S/I-SHW/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《小蠔灣分區計劃大綱草圖編號S/I-SHW/1》，會由2018年3月29日至2018年5月29日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；
- (vi) 大嶼山梅窩鎮銀灣路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分處；
- (vii) 大嶼山東涌美東街6號東涌郵政局大廈1樓離島民政事務處東涌分處；及
- (viii) 新界青山公路荃灣段174-208號荃灣多層停車場大廈1樓荃灣民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2018年5月29日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

《小蠔灣分區計劃大綱草圖編號S/I-SHW/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地銷銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地銷銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

個人資料的聲明	
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作以下用途：	
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及	
(b) 方便「申述人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

城市規劃委員會  
2018年3月29日