

失業率維持2.9% 留意外圍變化

政府統計處昨日發表最新勞動人口統計數字顯示，今年1月至3月經季節性調整的失業率為2.9%，與去年12月至今年2月相同，同期就業不足率亦維持於1%的不變水平。勞工及福利局局長羅致光指出，香港經濟情況大致良好，短期內勞工市場狀況料會維持偏緊，但政府仍會留意各項外圍發展及其對本港勞工市場的潛在影響。

勞工處的數字顯示，今年1月至3月的總就業人數為387.2萬人，與上一個期間相若，總勞動人口則增加約5,100人至398.4萬人，失業人數增加約5,200人至11.2萬人，就業不足人數則減少約1,400人至38,900人。與去年12月至今年2月比較，最新失業率變動不一，兩段期間間各行業的就業不足率亦呈不同變動。

羅致光表示，勞工市場在今年第一季維持偏緊，總就業人數續見穩健的按年升幅，而大部分主要服務行業的失業情況均較一年前顯著改善，其中受惠於環球經濟環境向好，以及訪港旅遊業持續復甦，與貿易及旅遊相關行業的失業情況有較明顯好轉。

不過，政府會繼續留意各項外圍發展及其對香港勞工市場的潛在影響。勞工處會透過轄下的就業中心、行業性招聘中心和網上平台等，提供全面及免費的就業服務，務求為求職者提供切合需要的支援。

勞工處於下月15日至17日在油塘社區會堂舉行「東九龍招聘會」，屆時約有70名僱主參與。勞工處亦將於6月29日至7月1日在灣仔會展與機管局合辦「香港國際機場職業博覽會2018」，提供大量有關航空業及機場運作的職位空缺。

■香港文匯報記者 聶曉輝

上半年最「渴才」行業 建築地產居首

香港文匯報訊（記者 文森）香港人力資源管理學會一項調查發現，去年下半年香港整體平均僱員流失率為11.2%，較去年上半年的12.3%下跌1.1個百分點，職位空缺率則較上半年增加1.4個百分點至7.9%。大部分僱主預期今年上半年的招聘意慾與去年下半年相若。

學會自2002年起定期進行每半年一度的人力數據調查，以了解香港勞動市場的僱員流動情況。是次調查於今年2月進行，有74家機構參與，共聘用8.8萬名全職僱員。

結果顯示，67.6%受訪僱主表示會於今年上半年維持招聘，與去年下半年預期的招聘程度相若。今年上半年表示將增加招聘的僱主較去年下半年大幅增加6.5個百分點，顯示人手需求增加。只有1.4%僱主表示將於今年上半年減少招聘。

以行業劃分，建築/物業發展/地產（44.4%）、金融服務/銀行/保險（33.3%）及電訊（33.3%）為今年上半年首三個招聘意慾最高的行業。運輸/運輸相關服務（倉儲），及批發、出入口、貿易、分銷業表示會於今年上半年凍結招聘。

學會會長李志明表示，本港失業率自去年底起維持於2.9%，為歷史低水平，可視為全民就業，去年的職位空缺於就業率下降的趨勢下持續增加。

他指出，由於勞工市場人力資源供應短缺，香港僱主正面臨人手緊絀的情況，部分行業如零售及建築在招聘人手方面遇到困難，僱主需付出更多努力及採取創新方案，以招聘和挽留員工。

展望未來，李志明指外來不穩定因素，如美國與中國之間的貿易糾紛，可能將在短期內影響香港的營商氣氛和就業前景。

大灣區焊接賽 邀高手露一手 工聯6月辦活動 競技提升工友技能

香港文匯報訊（記者 文森）工聯會踏入70周年，常務理事會亦剛換屆，新領導班子昨日與傳媒茶敘。新任會長吳秋北強調，服務市民是工聯會議員的志向，工聯會會扎實地做好地區、民生及政策倡議與維護勞工權益的工作。他續說，為慶祝70周年會慶，工聯會將舉辦多項活動，當中較為矚目的是本月底舉行的晚宴，及6月起舉行的「粵港澳大灣區技能大賽」，邀請身懷絕技的「焊接」、「飲食」及「髮型」等高手一同比併。



■工聯會6月舉辦「粵港澳大灣區技能大賽」，慶祝工聯會成立70周年。香港文匯報記者 莫雪芝攝

工聯會日前選出原理事長吳秋北接替林淑儀出任會長，林淑儀則改任榮譽會長，服務業總工會出身的黃國則接任理事長一職。

吳秋北昨日指出，今年是工聯會成立70周年，相信亦是不少香港打工仔的集體回憶，「本周二（17日）是工聯會『生日』正日，已舉辦抽獎活動，共送出70份獎品。」

同時，工聯會亦會邀請市民免費坐天星小輪，只要展示「工聯卡」或加入工聯的facebook及微信即可參加，及出版圖書籍等。

吳秋北特別介紹，工聯會將於今年6月起舉辦「粵港澳大灣區技能大賽」，屆時會有「扭麻花花式」、「水底焊接」等項目。

他解釋，內地不少工種亦有技能大賽，以提升工人的技能，並笑言「數銀紙」亦是一種技能，「雖然紙幣現在不是很多人用。」高鐵的鐵路平穩、不見焊口也是全賴技術一流的焊接工人。

「市民有多認同，便有多少議席」

來年的區議會選舉備受關注，被問到工聯會會否派更多人出選及爭取更多議

席時，吳秋北表示，工聯會會扎實地做好地區、民生及政策倡議與維護勞工權益的工作，「市民對我們有多認同，我們便有多少議席。」

他強調，服務市民是工聯會議員的志向，工聯會必定會積極服務市民。

黃國補充，工聯會近年成立傳訊部，正進行招聘，物色懂得使用網絡新技術的人與年輕一代會員溝通。

林淑儀：參政為勞工發聲

林淑儀則重申，不少人以為工聯會是政黨，但工聯會始終是勞工團體，「參

政為勞工發聲」，「當然想多些機會發聲，但要先做好基礎工作，實事求是。」

至於備受關注的取消強積金對沖議題，工聯會剛與勞工及福利局局長羅致光會面討論。吳秋北表示，感受到政府取消對沖的決心，但商界未必想分擔責任。

對於自由黨主席張宇人早前稱，倘政府堅持現行方案，他不排除辭去行會成員一職，吳秋北笑言：「我們不受嚇，加上社會已有共識需取消對沖，相信以羅致光的聰明才智也不會受嚇。」

「小產權房」無保障 80港人惠東中伏



■葛珮帆（前排左三）提醒市民小心內地購房陷阱。

卻被指違規而面臨清拆的局面。

另一名苦主吳太（化名）稱，原本購買海岸區只打算供其母親退休之用，得知樓盤被清拆時已四處奔走，卻不得要領。

葛珮帆指出，購買內地或海外物業時存在相當風險，買賣合約不受香港法例保障，一旦發生類似買樓陷阱，追討賠償的過程會十分複雜，故香港市民於內地及海外地方置業時需格外小心，在購買物業和簽合約前必須向可靠的律師索取法律意見。

由於涉港小業主與村民或村委會（村小組）簽訂的為《合作建房合同》，在當事人中直接產生合同關係，屬於民事合同法律關係，而村民或村委會（村小組）以未經批准、未取得合法用地手續、未取得規劃建設施工等許可的情況下，通過欺詐或隱瞞手法，與涉港小業主簽訂上述合同，造成小業主對合同預期的效益產生錯誤的期待，導致小業主財產損失，應當承擔相應的民事賠償責任，苦主已決定就該事件採取民事集體訴訟。

葛珮帆：循中聯辦轉介跟進

葛珮帆已聯絡中聯辦協助，轉介個案至惠州市政府跟進。

有關港人在內地以至海外置業陷阱個案近期有上升的趨勢，包括有港人在英國購買樓花，結果換來「爛尾樓」；亦有港人在日本以平價購入單位後，發現單位地點偏僻，面積太細，加上樓齡太舊，找不到租客。

葛珮帆呼籲港人購買境外物業前，應先做足功課，清楚知道物業地點、樓齡等所有資料後，才作出投資決定。

香港文匯報訊（記者 殷翔）民建聯立法會議員葛珮帆近日收到多名港人投訴懷疑墮入內地買樓陷阱。他們稱在廣東省惠東縣稔山鎮鹽灶背上圍村小鹽田購入海岸區的單位，在付款後始發現該樓盤屬「小產權房」的違法建築，更得悉建築中的樓盤將被政府清拆，最少80名港人「中伏」，每人平均損失30萬至40萬元人民幣。葛珮帆指出，港人購買內地或海外物業時存在一定風險，特別是買賣合約不受香港法例保障，追討賠償的過程會十分複雜。她呼籲市民要防範，以免墮入陷阱。

「小產權房」只能內部轉讓

「小產權房」是指在農村集體土地上建設

的房屋，該類房屋沒有國家發放的土地使用證和預售許可證，購房合同在國土和房管局不會給予備案的。

同時，農村村民對其土地只享有使用權，農民將房屋賣給城市居民的買賣行為不受到法律的認可與保護，即不能辦理土地使用證、房產證、契稅證等合法手續。「小產權房」不能向非本地集體成員的第三者轉讓或出售，只能在集體成員內部轉讓與置換。

苦主馬先生（化名）昨日表示，他在內地置業只打算找個安身、發展以至退休的舒適地方。在簽訂合同時，他見到合約上有蓋章，交易過程中亦有內地律師協助，以為整個交易過程是值得信賴，豈知在收樓前樓盤

酒店業建智慧平台 入住到退房全包辦

香港文匯報訊（記者 楊佩韻）「五一黃金周」將至，恒豐酒店總經理何銳堅昨日表示，現時酒店預訂率雖只有50%至60%，不過，因許多旅客至最後一分鐘才訂房，業界仍看好黃金周檔期，料今年會有90%入住率，酒店房價則按年約升5%至10%，三星級酒店約1,500元一晚、四星級至五星級酒店約2,000元至2,500元一晚。

他續說，隨着旅客要求轉變，酒店業亦要追趕創科大勢，香港酒店業主聯會將推出智慧酒店平台（smart hotel），包羅本港三星級至五星級酒店及相關旅遊產品，期望紓緩業界人手短缺壓力。

香港酒店業主聯會昨日舉行傳媒聚餐，執行總幹事李漢城表示，聯會最近開會構思建立智慧酒店平台，以配合政府智慧城市的发展。他指出，已委託香港理工大學為顧問，諮詢如何設計一套讓本港使用的智能系統，內含酒店房間預訂、餐飲及乾洗等資訊，酒

店亦可在其版面設計及增減資訊。

被問到該平台與現行OTA（Online Travel Agency）線上旅行社的分別時，李漢城表示，該平台打算包括由入住起至退房的所有細節，不會只局限訂房功能。

何銳堅補充，現時部分旅客旅遊模式轉變，「有人想盡快取得房卡，入房沖涼睡覺，不用職員服務；有人反而想問職員附近有什麼好食。」他認為要提供貼心細心服務是取勝之道，平台亦有助業界提升服務質素。



■香港酒店業主聯會昨日舉行傳媒聚餐，並介紹構思建立的智慧酒店平台。香港文匯報記者楊佩韻攝

何銳堅預計，港珠澳大橋及高鐵相繼開通後，會吸引更多商務旅客到訪，認為業界也要加緊步伐應對，期望藉平台兼容長時間人流轉動的情況。

《市區重建局條例》（第563章）發展局局長授權進行 市區重建局崇慶里/桂香街發展項目

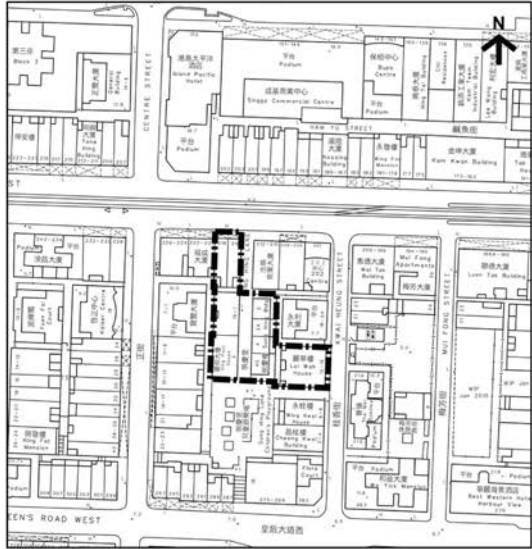
發展局局長（局長）現根據《市區重建局條例》（條例）第24(4)(a)條的規定，在考慮C&W-005西營盤崇慶里/桂香街發展項目（該項目）及有關沒有撤回的反對書後，並因應該等反對書，於2018年3月13日決定在不對該項目作出任何修訂的情況下授權市區重建局（市建局）着手進行該項目。

該項目乃根據條例第26條的規定，以發展項目形式進行。該項目開展實施的日期已根據條例第23條公布，並於2017年7月28日首次刊登於第5275號公告內。有關該項目的資料亦由2017年7月28日至2017年9月28日兩個月內供公眾查閱。

市建局根據條例第24(3)條，於2017年12月22日（即公布期屆滿後的三個月內）將有關發展項目、因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估、沒有撤回的反對書及市建局對該等反對書所作的評議呈交局長作出考慮。

該項目，北面毗連德輔道西，東面毗連一段崇慶里及桂香街，南面毗連崇慶里兒童遊樂場，及西面毗連一條後巷（位於正街1至15號東面）。地盤總面積約1120平方米。該項目界線內的建築物於1959至1978年間落成。建議中的發展將會包括住宅及零售用途。劃定該項目土地界線的圖則如附圖。根據條例第24(9)條，如任何人要求市建局提供關於該獲授權進行的項目的屬第23(3)(a)及(b)條所述種類的資料讓其查閱，市建局須向該人提供該等資料。

根據條例第28條，對該項目提出反對的人如因局長根據條例第24(4)(a)條作出的決定而感到受屈，可於該決定公布後30天內（即在2018年4月23日或之前），向上訴委員會秘書提交上訴通知書（副本須送交局長）提出上訴。



市區重建局崇慶里/桂香街發展項目

2018年3月23日

市區重建局