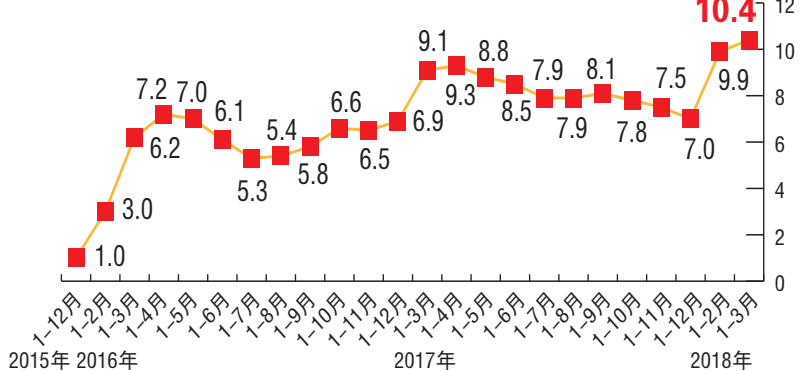


內地公佈首季經濟數據 GDP增6.8% 地產投資增10.4% 創三年新高

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）內地今年一季度經濟繼續在6.8%平穩運行；房地產投資增速超預期，同比增長10.4%，創近三年新高；消費加快和民間投資改善擔當「經濟穩定器」，成為增長亮點。但基建投資大幅放緩、製造業投資低迷，工業增加值增速降至逾半年低位。國家統計局表示，剔除春節等因素，市場向好、生產增長的趨勢性特徵沒有改變。

三年來內地房地產投資增速

資料來源：國家統計局



國家統計局數據顯示，一季度國內生產總值（GDP）198,783億元人民幣，按可比價格計算，同比增長6.8%，與上年四季度持平，但低於去年全年0.1個百分點。從環比看，一季度GDP增長1.4%，低於去年四季度0.2個百分點，連續兩個季度出現回落，為2016年二季度以來最低。

消費和民間投資成增長亮點

一季度消費和民間投資數據表現強勁，成為經濟增長的亮點。數據顯示，一季度消費同比增長9.8%，增速比1-2月份加快0.1個百分點。其中，3月份，消費增速為10.1%，比1-2月份加快0.4個百分點。汽車消費仍是拉動消費增長的主力，居民消費升級類產品也是亮點，化妝品類和金銀珠寶類消費均保持20%以上增速。

數據還顯示，一季度第三產業對GDP的貢獻率為61.6%，消費支出貢獻率77.8%，高於資本形成總額46.5個百分點，消費的基礎性作用在繼續增強，連續第五年成為拉動經濟增長的第一動力。

在民間投資方面，一季度民間投資同比增長8.9%，增速比1-2月份加快0.8個百分點，比去年全年加快2.9個百分點。

此外，房地產投資增速亦超預期反彈，前三月同比增長10.4%，增速比1-2月份提高0.5個百分點，創下三年以來新高，新開工累計增速亦反彈至9.7%。

統計局：市場向好趨勢不變

不過值得關注的是，與民間投資明顯改善、房地產投資創新高形成鮮明對比的是，基建投資增速大幅放緩，製造業投資低迷，拖累前三月全國固定資產投資增速降至7.5%，比1-2月回落0.4個百分點。

而在工業生產方面，3月規模以上工業增加值同比實際增長6.0%，比1-2月份回落1.2個百分點，結束自去年12月以來的上升趨勢，為去年9月以來最低，顯示節後復工力度明顯偏弱。

國家統計局認為，3月部分指標出現波動，主要還是今年春節滯後對相關領域生產影響比較明顯，加之3月工作日比去年少1天，「剔除季節性因素，相關領域市場向好、生產增長的趨勢性特徵沒有改變」。

統計局相關人士強調，雖然今年實現6.5%左右的經濟增長目標無虞，但未來影響經濟放緩的因素較多，對外需的不確定性、去槓桿等可能影響經濟平穩運行，應提早應對。



■今年1-3月份，內地房地產開發投資21,291億元，同比名義增長10.4%。圖為福州一處在建樓盤。 中新社

看好三四線城市 房企拿地節奏加快

專家解讀

一季度經濟運行平穩，不僅消費亮眼、內需穩定，地產投資增速也升至三年新高。專家對此表示，數據顯示房地產對經濟的拖累低於預期，表現出中國經濟的韌性，今年經濟增長實現6.5%的預期目標壓力不大，但未來經濟運行的不確定性主要來自外部衝擊，可以通過提振內需來應對。

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進分析認為，在房地產調控不放鬆的背景下，房企投資節奏繼續加快，有三大原因：一是房企主動補庫存；二是近期部分房企積極進入三四線城市，拿地節奏加快；三是去年開始的水泥和鋼鐵成本上升，或帶來開發投資中的造價成本上升。

招商證券首席經濟學家謝亞軒也指出，在3月房地產銷售下滑背景下，3月房地產土地購置面積增速有所回升，投資與購置面積回升與房地產補庫存有關。此外，土地購置費延期付

款，也推高投資增速數據，預計上半年房地產投資增速在土地購置費的推動下還有進一步上行的可能性，全年地產投資增速超預期的概率也在上升。

華泰證券宏觀首席分析師李超指出，目前消費穩健增長，地產投資表現不弱，大中型企業、國有企業的生產和盈利表現相對較強，預計未來總量經濟數據波動不會太大，GDP快速回落的可能性較低。但基建、製造業投資均明顯弱於去年同期，需求層面未來仍有下行壓力，預計剩下三個季度GDP增速可能小幅回落至6.7%左右。

「提振內需應對外部衝擊」

摩根士丹利華鑫證券首席經濟學家章俊分析指出，去年經濟增長超预期主要受出口增長的拉動，而今年出口可能對經濟的拉動效應不如預期，政策層面需要提前預案。從三大需求貢

獻率來看，一季度消費拉動GDP增長5.3個百分點，與去年一季度持平；資本形成的貢獻上升0.8個百分點至2.1；而淨出口從去年一季度的正向拉動0.3個百分點，轉為拖累增長0.6個百分點，反映去年支撐中國經濟增長超預期的重要因素開始明顯減弱。

章俊建議通過提振內需來應對外部不確定性。從特朗普政府公佈的關稅清單與「中國製造2025」重點發展行業高度重合來看，美國已經感受到近年來中國製造業升級和高速發展對美國製造業的威脅。有鑒於此，政府應該加大力度鼓勵國內產業升級，以信貸、稅收優惠和財政補貼來鼓勵企業加大淘汰落後產能，新建先進高效產能。「製造業投資佔固定資產投資的30%以上，如果能有效刺激製造業投資，將在很大程度上可以替代傳統的基建和房地產投資來對沖出口增長的不確定性。」

■香港文匯報記者 海巖

首季全國城鎮調查失業率約5%



■求職的學生在查看招聘公告。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）今年政府工作報告首次將調查失業率納入經濟發展預期目標。國家統計局昨日首次正式公佈調查失業率，今年1至3月，全國城鎮調查失業率分別為5.0%、5.0%和5.1%，分別比上年同月下降0.2、0.4和0.1個百分點。總體看，一季度全國城鎮調查失業率穩定在5%左右，低於政府工作報告提出的5.5%目標。

同時公佈的31個大城市城鎮調查失業率則保持在5%以下，1至3月分別為4.9%、4.8%和4.9%，分別比上年同月下降0.1、0.2和0.1個百分點。

「與世界其他國家和地區相比，中國城鎮地區失業率水平既低於全球平均水平，也低於發展中國家和地區的平均水平，就業形勢持續穩定。」國家發改委副主任、國家統計局局長寧吉喆援引國際勞工組織的數據指出，發達國家和地區平均失業率水平為6.6%，發展中國家和地

區平均失業水平為5.5%，全球平均失業水平為5.7%。

寧吉喆表示，中國就業人口和失業人口定義與國際勞工組織標準相一致，調查失業率具有國際可比性。

與登記失業率不同，調查失業率涵蓋進城務工的非城鎮戶籍人口，以及未到人社部門自願登記失業的城鎮人口，更能反映實際就業情況。同時，調查失業率數據的採集主要通過全國月度勞動力調查，採用抽樣調查的方法，每月調查約12萬戶，涵蓋家庭戶和集體戶，調查樣本代表性強，樣本覆蓋內地所有市（地、州、盟）和約1,800個縣（市、區、旗）。

國家發改委同日發佈數據顯示，今年一季度，全國城鎮新增就業330萬人，3月份單月新增154萬人，同比多增8萬人。一季度末，全國城鎮登記失業率為3.89%，同比下降0.08個百分點，繼續創2002年以來新低。

三線城市住宅地價增幅超二線

香港文匯報訊 據中新社報道，昨日舉行的2017年暨2018年第一季度全國主要城市地價動態監測成果發佈會上，自然資源部中國土地勘測規劃院地價所所長趙松指出，2017年土地市場和各用途地價走勢與宏觀背景的支持、實體經濟的發展、貨幣信貸政策的導向，以及房地產市場分類調控方向基本吻合。在此背景下，2018年第一季度全國主要監測城市延續去年整體趨勢，綜合地價溫和上行，住宅地價環比增幅持續回落。

趙松介紹2017年全國主要監測城市土地市場變化簡況：2017年，土地市場整體量增價漲，在供給側改革持續深化，宏觀經濟平穩向好的背景下，全國主要監測城市地價同比上漲6.71%。其中，商服地價溫和上行，同比增速為4.52%，季度環比增速年內由降轉升；住宅地價同比增長10.21%，全年季度環比增速由升轉降，熱點城市

和地區住宅地價增速逐季放緩明顯；工業地價增速總體穩中有升，年度增幅為3.02%。

三類城市地價增長率差距收窄

2017年全國主要監測城市建設用地供應總量較2016年有所增加，增速由負轉正。住宅用地供應量大幅增加。

分類型看，一線城市各用途地價增長率放緩，二、三線城市各用途地價增長率有所提升，三類城市間地價增長率差距收窄。從住宅地價來看，一、二、三線城市2017年度增長率分別為12.67%、9.65%、9.95%，三線城市近3年來首次超過二線。與2016年相比，一線城市住宅地價增速放緩6.93個百分點，三線城市提升了5.10個百分點，二線城市變化相對較小。

分區域看，除珠三角地區商服地價增長率略低於環渤海地區外，各用途地價增長率均呈現

珠三角、環渤海、長三角各區域依次降低的格局。三大區域住宅地價增速均明顯高於商服和工業用途；除環渤海地區外，其他地區工業地價增長率高於商服用途。

從內地20個熱點城市來看，其中13個城市的住宅地價增長率均出現不同程度回落，其中，南京市和合肥市較2016年回落幅度超過20個百分點。北京、南京、廈門和上海4城市的住宅地價環比增速年內逐季放緩。

2018年第一季度，主要監測城市中，一線城市綜合、商服、住宅地價環比、同比增速放緩，工業地價環比、同比增速上升；二線城市各用途地價環比增速均有所放緩，除工業地價同比增速上升外，其他用途地價同比增速回落；三線城市綜合、商服、住宅地價環比增速上升，工業地價環比增速放緩，各用途地價同比增速均有所上升。

統計局：中美貿易摩擦難不倒中國經濟

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）對於「中國經濟面臨的最大風險」，國家統計局國民經濟綜合統計司司長、新聞發言人邢志宏昨日在新聞發佈會上表示，目前來看還是國際環境的不確定性影響，以及國內長期發展不平衡、不充分的一些問題比較突出。但中國經濟實力強、潛力足、韌性好，迴旋餘地大，中國經濟將繼續保持穩中向好態勢。

邢志宏認為，國際上貿易保護主義的抬頭，主要經濟體貨幣政策調整帶來的一些外溢效應，同時金融市場還有一些動盪，可能都會對中國經濟產生一些衝擊。

不過邢志宏亦強調，近日升溫的中美貿易摩擦難不倒中國經濟，也改變不了中國經濟持續健康

發展的良好態勢。2008年至2017年，中國內需對經濟增長的貢獻率達到了105%，通過內需對沖了外需減弱的影響，經濟結構的變化大大增強了中國經濟的穩定性和韌性。

邢志宏還指出，中美貿易不僅是兩國之間的問題，也是一個國際性問題。中國從來不刻意追求貿易順差，這兩年中國貿易順差在持續收窄，對外出口之所以能夠增長，是因為中國存在綜合競爭優勢，進口在持續加快，反映了中國內需在強勁增長。「中國政府已經表明堅定的立場，中國對外開放的格局在進一步擴大，東方不亮西方亮，貿易空間依然非常大，通過國內企業不斷增強競爭力能夠繼續保持進出口貿易的平衡。」



邢志宏 中新社