慢駛遊行促領展車場凍租

梁志祥批「斬得就斬」車主嘆車位貴過公屋租金

香港文匯報訊(記者 文森)領展旗下多個停車場今個月大幅加租 其中天水圍天華邨的月租車位,本月起加租240元,加幅高達12%。民 建聯元朗支部與「反對領展車場瘋狂加租大聯盟」昨日發起汽車遊行, 不滿領展連續三年加租,要求領展凍結租金。民建聯立法會議員梁志祥 批評領展「斬得就斬」,令公屋居民的負擔百上加斤。

年加價9.8%後,連續第三年加租。

抗議連加三年 加幅達12%

「反對領展車場瘋狂加租大聯盟」約 48輛汽車,昨早由元朗公園北路出發駛 到觀塘領展總部,抗議領展連續三年加 租。車隊在車身貼上「無良領展 市民遭 殃」、「領展獅子開大口」、「加租貴 過私人停車場」等示威標語抗議,要求 領展凍結停車場和金一年, 並放緩和金 升幅。

民建聯立法會議員梁志祥表示,領展過 去幾年不斷加租,而且加幅亦不低,今年

美展本月起於旗下月租停車場加租近 新界多個領展停車場更加租約12%。他指12%,是繼2016年加價8.2%及2017 出,居民有需要才會駕車,而領展今次的 加幅使車主大感吃力,尤其是「靠車搵 食」的車主更難負擔,「公屋居民收入 低,如果加到同一水平,公屋居民的負擔 會百上加斤。」

> 他續指,民建聯早前希望向領展反映 車主的困難,但領展拒絕會面,不作理 睬,因此他們被迫以慢駛方式表達不 滿。他又説,領展的大部分車位都位於 公屋屋邨,大多沒有其他車位選擇,批 評領展是對居民「斬得就斬|,呼籲領 展作為大企業應有企業良心,促領展停

車主鄭小姐表示,天水圍天華邨停車場 天 | 。



本月起加租約240元,租金達2,100元,比 公屋租金更貴,但附近停車場不足,被迫 租用領展停車場,「根本就無其他停車 。她指駕車原因是居於新界,並要靠 車「搵食」,批評領展做法是「隻手遮

另一車主表示,大埔怡雅苑停車場加租 200多元,停車場加租令他們百上加斤。他 批評領展停車場服務差,而且經常沒人管 理,「以前有兩個人睇場,現在只有一個 人;你投訴就無人理,收錢佢就快,架車 俾人劃花都唔知道。」

輪候公屋若「唔夠老」單身久等26年

香港文匯報訊(記者 文森)本港租金 高昂,不少人因經濟困難但未輪到公屋, 被迫屈身劏房,甚至露宿街頭,部分人更 進佔24小時營業的快餐店度宿,產生「麥 難民」問題。社區組織協會指出,按推算 目前非長者單身人士輪候公屋,在計分制 下要輪候26年才能夠上樓,在租金持續上 升、劏房環境惡劣、中途宿舍數目不足 下,部分人被迫淪為「麥難民」。有救世 軍露宿者綜合服務主任表示,單人宿位的

■太平山青年

商會今年5月 將展開「守望

餐店夜宿者調

查研究」

一香港快

香港文匯報

岑志剛 攝

記者

輪候需時三四個月,最長亦只可以住6個 月,促政府盡快增加宿位供應。

社區組織協會去年底走訪港島、九龍 東、九龍西及荃葵青區的全日24小時營業 快餐店,發現當中約有384名缺乏安定或 永久居所的無家者,其中近六成人棲身九 龍西,包括油尖旺及深水埗等。

| 副房貴租 | 焗做|| 麥難民 |



在電台節目表示,根據組織推算,在計分 制下非長者單身人士輪候公屋,要等長達 26年才能上樓,以30歲的單身人士為例, 要等候至56歲才有機會輪到公屋。

他指出,每年興建2萬伙公屋追不及輪 候數目,但政府放任租金一直上升, 劏房 的平均月租亦高達4,500元,即使是月入近 萬元的單身人士,也要用一半薪金租屋, 飲食及交通費捉襟見肘,加上劏房居住環 境惡劣,淪為「麥難民」。

宿舍最多只可以住6個月,而非資助宿舍 更只可住1個月至3個月,原意是讓人儲錢 再租屋,但事實上根本難以儲錢,無法負 擔租屋所需的上期、按金和佣金等。 板間房租戶Monica表示,其房間只有約

吳衛東又提到,現時由政府資助的中途

30呎,房內木蝨為患,令人難以入睡,因 此晚上會到快餐店休息,板間房只用來放 置雜物。

兼職保安員的陳先生則指,他月入僅 6,000多元,卻要花4,000多元租住劏房 面積只有僅80多呎,由於空氣翳焗,會選 擇到快餐店睡覺。

另外,太平山青年商會今年5月將展開

究」,招募過百名義工以全面抽樣方式在 全港116間24小時快餐店進行考察訪問, 了解夜宿者問題、困境和需要,預計會在7 月發表研究報告並結集成書。

負責安排探訪的救世軍露宿者綜合服務 主任蔡玲玲表示,「麥難民」數字由2013 年錄得57人,到了2015年錄得256人,直 到上月社區組織協會錄得384人,在3年間 上升多達五成,多數可見於油尖旺、觀塘 一帶的24小時快餐店。

「麥難民」女多過男 有天眼較安全

她指出,「麥難民」為免影響快餐店營 業,通常在晚上11時後才出現,外表上難 以判斷是否「麥難民」,但一般會有較多 隨身物品。這些「麥難民」大多因經濟困 難或精神問題,收入不穩定,而24小時快 餐店環境較潔淨、設有空調和洗手間,加 上有閉路電視,較為安全,故選擇到快餐 店度宿,當中以女性佔比例較大。

蔡玲玲批評,租金高企和劏房環境惡 劣,是「麥難民」問題的主要成因,但政 府資助的中途宿舍單人宿位嚴重不足,輪 候需時3至4個月,最長亦只可以住6個 「守望者——香港快餐店夜宿者調查研 月,促政府盡快增加宿位供應。

紀文鳳希望社

會關注年輕人精

香港文匯報

吳子晴 攝

記者

神健康問題

業界指購票難實名 寧重罰趕絕「黃牛」

香港文匯報訊(記者 尹妮) 特區政府表示考慮將炒「黃牛 票」刑事化,再次掀起大眾話 題。有人建議採用購票實名制以 指實名制所花時間人力不菲,而 且市民或會擔心因為購票實名制 而提供的個人資料,會被用作大 數據及商業用途。有歌手則擔心 市民有可能覺得購票實名制麻煩 而不買票入場。

電台節目《城市論壇》昨日 大談「黃牛票」及購票實名制 的情況,維高文化市場及宣傳 經理周劍雄説,早前有本地歌 手在演唱會試行實名購票制 度,歌迷透過Google Form 填寫 資料,並以電郵及WhatsApp核 實身份,但是觀眾約千人,涉 及工作人員要十多人,所花的 時間要近1個月,而當日的入場 時間要提早3小時。

他認為,如果紅館等大型表 演場地要實行實名購票,準備 工作可能要花更多時間,而當 日入場時間也會很長。

周劍雄認為,不一定每位歌迷 都願意提交個人資料,購票實名 制或會有一定難度,反而加重罰 則及市民自律才有助解決「黃牛 票」問題。他續指,「黃牛票」 的罰款至少要增加至2萬元才有 阻嚇力,因為現時最高罰款只是 2.000元,「即使被罰款,炒多 幾張都已回本。」

周劍雄表示,根據以往經 擊「黃牛黨」。

驗,網上售票時服務器會遭到 「集團式轟炸」,令部分歌迷 買不到票,又指現時的內部認 購不是全部予贊助商,而是部 趕絕「黃牛黨」,但有業內人士 分予歌迷會,期望對抗「黃牛 票|的問題。

> 歌迷會會員黎倩儀表示, 「黃牛票」問題近年愈來愈嚴 重,並説歌迷為支持偶像道德 底線可以很低,「買唔到飛就 可能會買黃牛飛。」黎倩儀建 議,有關部門及演唱會機構考 慮推出「靚位實名制」,讓前 排位置門票以實名方式出售, 相信可以降低炒賣空間。

> 香港演出業協會副主席許冰心 表示,內部認購將票源流出致炒 賣的說法不正確, 並指內部認購 門票主要分為贊助商、歌迷會以 及業界人士三部分,業界人士只 會取小量門票,強調「內部認購 的人也是真支持者」。

> 歌手兼演唱會出品人張崇德 表示,未必每一個演唱會都受 大眾熱捧,而贊助商促銷是其 中一條出路。張崇德續指,他 自己仍在建立觀眾群,擔心實 名制會影響其事業,「市民有 可能覺得購票麻煩而唔買票入 場。」他又認為,「黃牛票」 問題近年愈來愈嚴重,相信與 網上二手售票平台有關,建議 政府要研究管制該類二手售票 平台,亦要加強教育消費者不 應購買「黃牛票」,多方面打



■YO Dancical青協街舞劇《一念之間》昨日於沙田大會堂演出。

青協街舞劇籲關注港青精神健康

過程中可能會遇上不少困難及壓力, YO Dancical 青協街舞劇《一念之間》昨日於沙田大會堂演 出,以「得唔得都得」作為中心思想,希望年輕 人在面對困難時,要勇於向身邊的人傾訴。演出 更邀請勞工及福利局局長羅致光為主禮嘉賓。 「YO Dancical 2018」項目統籌、新世界發展有 限公司執行董事紀文鳳指,希望可以透過街舞劇 讓大家關注年輕人的精神健康問題。

在劇中飾演阿豪的Bun指,阿豪一角是社會的縮 影,一些看似有能力或富有的人,都可能會在生活 上面對不少困難而出現精神問題。

而飾演另一主角阿零的「乳酪」指,阿零一角是 代表一些在學校被欺負而選擇封閉自己的人,他們 指希望透過《一念之間》,帶出無論有能力或是沒 有能力的人,都可能會面對生活上的一些問題及困 難,最重要的是大家都應勇於向身邊的人傾訴,尋 找幫助。

紀文鳳表示,《一念之間》的創作靈感,是她近 年見到不少年輕人選擇輕生,令她感到心痛,因此

香港文匯報訊(記者 吳子晴)年輕人在成長 希望多加關注年輕人的精神問題,而且不少年輕人 對前途比較迷惘,要幫助他們尋找自己喜歡的東 西。她指,在協青社有一名對每樣事情都不感興趣 的女生,後來當她看到有人在跳街舞的時候,表示 她也想嘗試,結果一跳便跳了一整晚,後來那女生 才表示,自己當晚其實原本想輕生。

> 她又指,一些年輕人可能身邊沒有朋友,面對壓 力無從宣洩,而跳舞可以讓人發洩壓力,而且可以 認識更多朋友,讓年輕人感到被關心,亦是一種集 體治療,《一念之間》的主角叫「一念」是一種精 神,面對困難時的選擇只有一念之間,而兩名男主 角的角色設定是要表達「人人平等,無論貧窮或富 有都可能會為生活感到壓力,只要大家停一停,諗 一諗,可能便會改變主意」。

羅致光鼓勵親友彼此關懷

羅致光局長亦鼓勵年輕人以正向思維面對困難, 家人和朋友間亦應彼此聆聽、關懷,而政府亦會繼 續增撥資源,推行多項新措施,加強社區精神健康 服務



黨派已經開始部署「搶位」, 其中夾在傳統反對派與建制派 中的激進「本土派」中人,就 以斷章取義的方式圖抹黑現任 的區議員。近日,政府提出因 應民建聯的要求,提出興建連 接粉嶺站及聯和墟的行人天橋 系統的計劃,有激進「本土 派」組織就抹黑當區的建制派 議員曾興隆「一意孤行」起天 橋,是建制派想「益水貨客」 進入聯和墟,又誣衊對方未有 向政府表達他們的反對意見。 曾興隆澄清,起天橋的計劃事 實上獲得區議會不同黨派的議 員支持,同時上載信件還自己 清白,證明他已如實向政府反 映了反對者的看法。

今年1月,北區聯和墟區的 曾興隆、華都的姚銘等14名建 制派區議員及增選委員提案, 指新界東北發展計劃及皇后山 公屋項目,將大幅增加區內人 □,要求當局應考慮興建行人 天橋系統。他並於上月就此事 以郵寄形式,向聯和墟居民進 行意見調查,結果顯示九成居 民支持興建的結果,僅4人反

北區民政事務專員於上月去 信北區區議員,表示政府在綜 合意見後,計劃興建連接粉嶺 站及聯和墟的行人天橋系統, 曾興隆遂在本月11日舉行居民 諮詢會聽取意見。

興建行人天橋本是便民措 施,但區內多個「在野」的激 進「本土派」組織,包括「北 區交通關注組」就為此攻擊曾 興隆等建制派區議員是在推動 「大白象工程」、「浪費公

帑」,更動員包括非聯和墟居民到場,造 成居民會現場一面倒反對的局面。

他們聲稱現在的路面已經「好好行」, 興建天橋令人流增加,會直接影響治安同 埋秩序,「破壞」聯和墟的寧靜、景觀以 至「街道小店文化」,只會益咗「水貨 客」「入侵」聯和墟,又聲言他們從來沒 有收過民建聯的調查文件,質疑調查的代 表性。

其後,「關注組」更聲稱曾興隆「未 有」向政府如實反映他們的意見,稱會成 立Focus group小組,共同研究「建橋」 以外的其他可行方法,而他們聯繫的團 體,大多是激進「本土派」的同路人,包 括「港獨」分子梁金成的「北區水貨客關 注組」、「北區動源」、「打鼓嶺坪輋保 衛家園聯盟」等。

民建聯收過百屋苑學校支持

曾興隆就在fb澄清,他在今年1月8日 在北區區議會交通及運輸委員會會議上提 案研究行人天橋時,會上有多名不同背景 的議員均支持建議,包括「新民主同盟」 的陳惠達,民主黨的劉其烽,獨立的藍偉 良等。

就民建聯的意見調查,他強調,其辦事 處於2月28日透過香港郵政的通函郵寄 服務向聯和墟共5,548個單位,包括榮福 中心、海聯廣場、榮輝中心、御庭軒、帝 庭軒寄出問卷調查,由於個別舊樓約 1,000 個單位未有接受透過通函郵寄服 務,他們已安排人手把調查問卷放入信 箱,收集意見,並於上月向區內及附近一 帶的屋苑法團、中小學、幼稚園等不同團 體查詢意見,收到過百個包括屋苑法團 中小學等書面支持回覆,同時收到其他反 對意見。

曾興隆並上載了自己致北區民政事務 專員的信函,證明他在居民會舉行翌 日,即去信政府反映居民會上收集的反 對意見,包括影響景觀、水貨客日後會 湧入聯和墟等,同時已在當日舉行的北 區區議會上,向北區民政事務專員表示 居民對計劃有不少正反意見及憂慮,並 希望政府仔細考慮不同居民意見。

■香港文匯報記者 陳川



■曾興隆上載自己致民政事務專員的信 函,證明自己已向政反映了部分居民的反 對意見。 網上圖片