

樓市有上無落 居屋貴都照買

收表9.78萬超額21倍 柯創盛促定價脫鈎市價

香港文匯報訊（記者 文森）新一期居屋今晚7時截止，截至昨日下午5時，樂富的房委會客務中心累計收到約9.78萬份新居屋申請表，超額認購最少21倍。「白居二」則收表約2.5萬份，超額認購最少9倍。有房委會資助房屋小組成員認為，數字反映市民置業需求龐大，在樓價持續飆升下，市民認為及早上樓較「着數」，促房委會應檢討居屋定價機制，長遠考慮與市價脫鈎。

新一期居屋反應熱烈。房委會發言人表示，截至昨日下午5時，房委會樂富客務中心累計派出約共12.5萬份居屋申請表，當中5.1萬份為綠表，7.4萬份為白表。

房委會亦派出約6萬份「白居二」申請表，中心亦累計約有8.1萬人次到訪參觀居屋模型和展出的資訊。同時，累計共收到約9.78萬份居屋申請表，即是超額認購最少21倍，並收到約2.5萬份「白表二」申請表。

柯創盛：市民感覺快上有着數

房委會資助房屋小組成員、民建聯立法會議員柯創盛回應香港文匯報表示，

數字反映今期居屋反應熱烈，市民在公營房屋供應不足、樓價高企的情況下踴躍申請，「今期居屋平均呎價逼近一萬元，大家都擔心樓價會持續上升，覺得早上樓有着數。」

他預計，年底「綠置居」恒常化的市區選址如深水埗東京街公屋項目，如果參考市價發售，售價亦很可能接近一萬元，市民未必有足夠能力負擔，促房委會考慮將居屋和「綠置居」定價與市價脫鈎，同時希望土地供應專責小組盡快探討土地供應選項，用以興建公營房屋。

公屋聯會主席文裕明則認為，今次居屋兩個屋苑位於市區，吸引力已經較

大，但對比過去超額認購倍數並非特別高，認為原因是平均呎價近萬元，令中、低收入家庭卻步。

公屋聯會：呎價萬元基層難頂

他指現時樓市「有上無落」，建議房委會考慮將未來居屋折扣率由七折下調至六折，以配合樓價升幅，協助讓有需要人士置業。

今期居屋合共有4,431個單位，實用面積約278平方呎至631平方呎，以市價七折發售，售價介乎159萬元至630萬元。

房委會預計六月攪珠，決定申請者選樓次序，八月揀樓。

「刪除成員戶籍」獲批個案

年份	宗數
2013	34,600
2014	36,200
2015	33,900
2016	33,800
2017	41,100

資料來源：房屋署

整理：香港文匯報記者 文森

委員會最後通過何啟明動議，要求房委會檢討和評估新富戶政策的成效，以及對公屋居民的影響，並在有結果前暫緩執行新富戶政策。

民記工聯質疑「新富戶政策」成效

香港文匯報訊（記者 文森）房委會去年10月實施「新富戶政策」，立法會房屋事務委員會昨日討論新富戶政策的推行情況，跨黨派議員批評房署遲遲未能交代政策成效，並關注新政策下大批公屋戶刪除年輕家庭成員戶籍，導致公屋出現「空巢化」問題，要求房委會盡快檢討和評估新富戶政策的成效及對公屋居民的影響。

經收緊的富戶政策由「雙軌制」變成「單軌制」，住戶只要每月入息超越入息限額5倍，或資產淨值超越入息限額100倍，又或者在香港擁有物業，便要遷離公屋單位。

根據房委會最新資料，去年獲批准於公共租住房屋刪除家庭成員戶籍的個案多達

4.11萬宗，較2016年3.38萬宗激增逾兩成，更是過去5年來首次突破4萬宗。

運輸及房屋局表示，新政策去年10月實施後，首批約1,100個須申報的公屋住戶中，97%已交回申報表，房屋署正在核實，不符合規定的富戶最快會在8月底收到遷出通知書。至於第二批申報會在今個月進行，涉及超過20萬戶。

民建聯柯創盛表示，新政策實施後房署前線員工需要處理戶籍增減，飽受壓力，並質疑成效。

工聯會何啟明關注，新富戶政策令不少公屋戶刪除年輕家庭成員，「後生都搬出去住」，造成「空巢化」的情況，令他們失去買居屋或「綠置居」的誘因。

房署：刪籍個案與過往相若

房屋署署長應耀康表示，去年刪除戶籍個案約有2%，和過往十年約1.8%相若，認為未有明確證據證明新富戶政策令刪除戶籍個案大幅上升。

暫緩政策動議通過

不過，立法會房屋事務委員會主席麥美娟質疑，房署如何確保因富戶政策而要搬走的住戶能申請到「綠置居」。她又批評，新富戶政策推出至今，只見到一直有公屋戶刪除戶籍，批評政府是以「假希望」欺騙輪候上樓的市民，擔心公屋屋邨日後會出現「空巢化」問題。

陳帆落區照P圖熱 恒鑽玩埋一份



■引起熱議的政府新聞處原圖。



■見網上討論得咁熱鬧，陳恒鑽唔執輸，即刻P圖表達區內居民訴求。

fb圖片

街談網議

運輸及房屋局局長陳帆上月7日去屯門，其間參觀了欣田邨，了解邨內社區設施和居民入伙安排。不過，政府新聞網發嗰張相，就俾人質疑係P圖。結果，唔少網民就無限發揮，將相中陳帆key落其他圖度玩。不過，有識得攝影嘅網民就話只係打燈問題，然後將相壓縮後放落新聞網，所以先「出事」嘅嚟！

「幽一默」表達各區訴求

陳帆去屯門視察張相昨日突然嘅b大熱，話張相非常唔自然，引起網上熱烈討論，有人借題發揮譴官員「落區都懶要P圖」，有人則仲發揮P圖嘅小宇宙。民建聯立法會議員陳恒鑽亦「玩」埋一份：「帆哥紅透天，大家

爭住P佢圖，我都唔執輸，P圖表達下(吓)意見。」

佢喺帖度標註咗唔少地區問題想陳帆跟進，包括「上坡地區要快D(响)起升降機」、「輕鐵30年只加10(架)車緊(梗)逼爆啦」、「青馬大橋唔收橋費幫下(吓)東涌」、「起過渡屋幫下(吓)劏房居民」、「起多D(响)車位就唔洗(使)市民等通頂」等。

唔少人就爭論幅相係咪P圖。「Dicky Cheung」質疑：「你留意下(吓)，(張相)背景(景)無起格架(噪)，得咁人起格，根本兩張相嚟！」「Cherry Chan」唔同意：「似打燈打得衰，兩個女人d(响)頭髮罅background都match番(返)大背景。」

相片實地拍攝 打燈壓縮「出事」

「Ka Lam」就唔同意佢個唔同意：

「睇燈光都知係key……兩張相燈源完全唔同。同埋頭髮線條可以退地退出黎(噪)……」

「Cents Ng」則反駁：「原圖無事，壓縮圖先有狗牙。」

姚志豪就話張相「似堅」，仲數咗幾點出嚟：「1.左邊位女仕(士)手錶顯示時間大約下午3時，背景出線斜度跟顯示時間相(符)。2.相中人處於有陰頂的暗位，因為相差幾級光度，所以要利用閃出燈打着相中人，感覺唔自然係好正常，因為人物不是自然光。3.左邊女仕(士)全視線眼鏡變黑呈(程)度與背景光相(符)，但點解暗位唔變返透明係因為眼鏡唔可以咁快變到。4.唔值得要P呢張圖。」

連房局回覆傳媒時就強調，該張相片的確是在現場實地拍攝，沒有任何改動或加工。

■香港文匯報記者 陳川



絕世天劫

■網上圖片



■網上圖片

出埃及記

啟德大角咀巴士線月底通車

香港文匯報訊（記者 文森）啟德發展區的公私營房屋及基礎設施陸續落成，交通配套必須適時配合。城巴昨日證實，已獲運輸署批出3條行走啟德區的巴士路線專營權，其中來往啟德至大角咀之路線預計於本月底起行駛，其餘兩條路線則於6月底前開辦。新路線班次及票價等詳情會適時公佈。

3城巴線6月底前開通

啟德發展區已有多個公共屋邨和私人屋苑入伙，還有不少新盤將陸續落成，區內現有數條九巴路線途經。昨日有傳媒報道，城巴將於啟德區開辦3條獨營路線，並會於本月底至6月底前陸續開辦。

城巴發言人昨日回覆查詢時證實，為配合啟德發展區人口增長，運輸署於2017至2018年度巴士路線計劃中，建議新增3條巴士路線，分別來往啟德至大角咀維港灣、九龍城盛德街至西灣河嘉亨灣，以及啟德郵輪碼頭至九龍塘又一城。

發言人續指，剛接獲運輸署通知，城巴已獲批出此3條路線之專營權，預計本月底會先開辦來往啟德至大角咀之路線，至於其餘兩條路線則會於6月底前開辦。

他們正處理此3條路線的具體營運安排，包括有關班次及票價等詳情，並會適時作出公佈。

「綠遊」新增3體驗 主打親子生態歷史

香港文匯報訊（記者 馮健文）香港給人的印象可能是石屎森林，但有不少具備生態價值地方其實很值得遊覽觀賞。港燈與長春社合辦的「綠遊香港」生態導賞團，至今已超過萬人參加。今年度除大受歡迎的南丫島「黑夜尋寶」導賞團將續辦外，更會新增3個分別包含親子、手機攝影及水塘歷史元素的特色主題導賞團，冀讓大眾有更新鮮體驗。

港燈與長春社自2005年起合辦綠遊香港項目，於港島及南丫島開發10條全長超過30公里的生態文物徑，更培訓了200多位義務生態文物導賞員，透過每月舉辦導賞團，加深市民對香港生態文物的認識。

生態文物導賞團自2008年舉辦以來，至今年3月已舉辦739團，有逾1萬名市民參

加。其中一個甚受歡迎的黑夜尋寶導賞團，於2013年推出至去年亦曾舉辦117團，參加人數也有1,471人。

長春社項目經理王詠棠指出，黑夜尋寶導賞團於5月至8月將再度舉辦，暫定每一團，每團15人，讓參加者透過辨認動物聲音，觀察各種蛙類包括香港獨有的盧氏小樹蛙之晚間社交生活，以及認識南丫島的河口生態；更可參觀具歷史價值的天后古廟和二戰時作戰遺蹟神風洞等。

全新認識文物徑 影觀景遊水塘

為讓項目有更多新意，綠遊香港今年將推出3個特色主題導賞團，以現有路線作基礎，邀請特別嘉賓或專業導師講授特別主題或帶領活動，讓參加者從全新角度認識

生態文物徑。

其中於下月13日母親節舉行的「大自然遊樂團」，由環保教育資深導師與生態導賞員，透過沿路所見動植物，講解基本生態知識。10月舉辦的「玩味抓拍」有專業攝影師教導參加者，利用手機攝影技巧拍攝生態特色與文物。

至於「水務百年」則在12月舉行，有水務署代表與生態導賞員共同帶領參加者遊歷已建成100年的大潭篤水塘，均別具特色。

王詠棠指出，導賞團每位收費40元，他們不是要有收入，只是希望讓報名者珍惜參與的機會。每團在舉行前一個月開始報名，先到先得。詳情可參閱綠遊香港手機應用程式，長春社網頁www.cahk.org.hk/greenhkgreen，或致電2728 6781查詢。



▲香港獨有的盧氏小樹蛙。港燈供图

►為保護自己，蟬都會選擇在晚上進行羽化。港燈供图



▲綠遊香港的導賞員經驗豐富。港燈供图



◀大潭篤水塘。港燈供图