

京滬墓地售價數倍樓價

「特大城市周邊」陵園異軍突起 「墳地產」銷售利潤達八成

香港文匯報訊 近年來，打着「特大城市周邊」概念的陵園舉着「性價比高」的「大旗」，「異軍突起」，成為越來越多居民的選擇。新華社昨日的調查報道顯示，上海有墓地的每平方米單價是鄰近房產的近四倍。毗鄰北京的河北省，有墓園內80%以上的客戶來自北京，其售價最高的墓穴在6萬元（人民幣，下同）至8萬元，也提供定製的高端墓穴銷售服務。查閱多家殯葬企業財報後可發現，這些企業的墓地銷售業務多年來利潤率都保持在八成左右，遠超一直被詬病為「暴利」的房地產企業。

永定河這邊，是北京的大興，選擇在這裡安息，最低6萬元左右；永定河的那邊，是河北的涿州，長眠於此，價格1萬多元起步。一河之隔，價差六倍。「特大城市周邊」概念墓的熱銷甚至延燒至互聯網。在「北京陵園網」的「快速找墓」頁面裡，不僅有京郊專區，還有個帶有紅色「H（熱銷）」字樣的「北京周邊」專區，「北京周邊」概念頗為火爆。該專區羅列了北京周邊主要是河北省境內的大小10個墓園，各墓園介紹中除了有名稱與圖片外，還有一串標有「距離北京市區××公里」的字樣作為賣點，吸引購買者點擊。這10個墓園中，距離北京市區最近45公里，最遠也不過100公里。和北京的墓地相比，周邊概念的墓園起步價格最低僅有3,800元，最高也不超過40,000元，儘管價格不算便宜，但銷售人員表示，相對北京郊區，位於河北省的周邊墓園「性價比很高」。

「暴利」更勝房地產

位於上海浦東新區的福壽園海港陵園，1.2平方米左右的標準墓位售價在14萬元左右，而距離該陵園4公里以內的樓盤，在房地產交易網站上的價格多在每平方米3萬元至3.5萬元，墓地的每平方米單價是房產的近四倍。事實上，「墳地產」的價格近年日益走高，在京

滬等大城市，都出現了墓地價格數倍於房價的現象。

位於河北廊坊的殯葬服務提供商萬桐園2017年在港上市，集團在財報中稱其優勢之一是陵園距離北京市中心僅有40公里，集團2017年毛利率為81.9%，2016年毛利率更是高達82.2%。A股上市企業福成股份的財報數據顯示，2017年企業實現殯葬業毛利率86.78%，貢獻了公司一半以上的利潤，年報中企業坦言「殯葬業收入增長主要是銷售價格同比增長所導致」。

墓地價年漲兩成

港股上市企業福壽園，在上海、河南、山東、遼寧、安徽等多省份擁有陵園墓地，毛利率多年來均保持在75%以上的水平，其2015年單個墓地均價8.02萬元，2017年單個墓地均價達到10.24萬元，兩年間上漲了27.7%。和高企的價格相對的是低廉的土地成本。從2013年到2017年的財報數據顯示，福壽園的土地成本在墓地服務的銷售及服務總成本中的佔比均不到15%。

一些受訪墓園工作人員直言，墓地「分批放盤，每年漲價」。距離北京市區120公里的河北世界華僑陵園，銷售人員說，陵園已經開發了六期工程，「要趁早買，我們陵園墓地的價格以每年20%的幅度上漲。」



「近年來」打着「特大城市周邊」概念的陵園成為越來越多人的選擇。圖為廣西市民到墓園掃墓。中新社



「北京陵園網」有多個不同的墓地供顧客選擇。網上圖片

引入新科技 紓殯葬貴問題

香港文匯報訊 據新華社報道，通過「互聯網+」打破行業的不透明、減輕殯葬負擔，引入生命晶石、3D人像打印、二維碼掃墓等殯葬業新科技，推進殯葬新風尚，這些科技新手段與日益加強的監管手段一起，正在化解殯葬貴的問題。

「互聯網+殯葬」企業一空網創始人馬雷說，殯葬行業長期以來不夠透明，從殯葬服務到墓地購買，大多數情況下都是通過「一條龍」中間商，比如墓地銷售中，大約有七成是來自於管道的銷售，僅有三成消費者是直接向陵園購買。現在，通過互聯網的平台，墓地的位

置、價格、大小、面積計算等信息都像房產網站一樣被明明白白晒出來，還支持「地圖選墓」、評價等功能。馬雷介紹，通過減少中間商，網站上陵園公示的價格明顯低於消費者通過渠道購買的價格，降低了居民的殯葬支出。

北京市民政局社會事務管理處處長陳誼介紹，北京民政部近年來不僅積極宣傳殯葬新風尚，普及「厚生薄葬」觀念，也在積極探索百姓能接受的節地生態葬方式，並配以一定的獎補措施，同時強化公墓經營者的社會責任，「多管齊下」化解殯葬貴的問題。

川震將迎十周年 難屬拜祭無間斷

清明小長假首日 鐵路載客千四萬



昨日是四川汶川大地震後的第十個清明節，震中映秀的遇難者公墓內飄蕩着祭祀的青煙。圖為民眾在汶川大地震遺址前。中新社

清明節這天，四川映秀鎮一早就下起了雨。像往年一樣，陳化琴提前一天從瀘州趕來，在鎮上買了一碗麵，端到兒子朱強的墓碑前。十年前的5月12日，武警阿壩支隊汶川中隊戰士朱強在救援中犧牲，年僅19歲。映秀鎮是汶川大地震的震中，當年這裡淪為廢墟，死傷慘重。如今，一座整潔、現代化的小鎮在原址「生長」出來。走在雨中的街道上，手拿菊花、紙錢的人們的目的地往往有兩個——遇難者公墓和漩口中學地震遺址。

位於映秀鎮東側小山上的公墓，集中安葬了數千名遇難者。他們的名字和出生日期被整齊刻在綿延幾百米的石碑上，大多數名字前放着新鮮的雛菊。許是生前喜歡，一位遇難者名字前，親友放了一罐打開的可樂。空氣中飄蕩着悠揚的思念曲，偶有鞭炮聲。再仔細一些，甚至能聽到岷江從山腳下奔騰而過。公墓最高處，武警阿壩支隊汶川中隊八名烈士的墓碑被鮮花環繞，他們均在地震救援中犧牲，親屬們每年清明都前來祭奠。

因病去世，陳化琴說，最遺憾的是沒能見兒子最後一面。「我夢到過他，他一直說餓，所以我每年都會給他送一碗麵。」在母親的記憶裡，朱強一直孝順聽話。「今年就是第十年了，我想對兒子說，不要擔心我，我一個人也會好好過。」陳化琴說，映秀已是她的第二故鄉，未來她想搬到這裡養老，一直陪伴兒子。中午過後，雨漸漸停了，祭奠的人更多。遇難者公墓裡，66歲的劉念用手將老伴的名字擦乾淨，默默站立了許久，不時拭淚。老人不願談論過多往事，只說：「當年我們有很多機會離開映秀工作，但她喜歡這裡，希望（她）安息，在這裡看着新映秀。」

香港文匯報訊 據新華社報道，全國鐵路昨日預計發送旅客1,390萬人次，預計增開旅客列車551列。前日，全國鐵路發送旅客1,173.2萬人次，運輸安全平穩有序。其中，上海局集團公司發送旅客240萬人次，同比增加19.2萬人次，增長8.7%；廣州局集團公司發送旅客160.7萬人次，同比增加21萬人次，增長15%；北京局集團公司發送旅客109萬人次，同比減少3.3萬人次，下降3%。

為滿足假期期間旅客祭祖、踏青和走親訪友出行需求，鐵路部門採取加開列車、動車組重聯等多種措施，增加運輸能力。鐵路部門在清明假期推出多項服務舉措，讓旅客出行更加溫馨。

平津戰役烈士牆再追認3人

香港文匯報訊（記者 趙大明 天津報道）清明節之際，坐落於天津的平津戰役紀念館將最新確認的三位烈士的名字補刻在烈士名錄牆上。這也是建館21年來的第17批烈士追認工作，相繼已有平津戰役中犧牲的185名無名烈士被核實確認後補錄。新補錄的三名烈士均為河北籍貫，犧牲時年齡最大的30歲，最小的只有21歲。平津戰役發生於1948年末至1949年初，持續64天，以人民解放軍攻下天津、北平和平解放而告終。據記載，此役戰鬥中，解放軍共犧牲官兵7,030名。由於戰鬥十分慘烈，許多陣亡者根本無法辨認，或是受戰場條件制約難以統計。因此，這些烈士中有四分之一屬於無名烈士。在平津戰役紀念館建館之前，通過大量的尋訪、核實工作，確認了5,889名烈士的基本信息，但仍有千餘名烈士信息不全，其中391人為無名烈士。據紀念館陳列保管部主任徐寧介紹，開館之初，一些烈士的親屬和生前戰友前來查詢、弔唁，我們曾一直把這項工作堅持下去。」徐寧說。



新補錄的其中一名烈士親屬從外地趕到天津，在平津戰役紀念館烈士名錄牆前弔慰英靈。香港文匯報記者趙大明 攝

逾萬華人陝公祭軒轅黃帝

香港文匯報訊（記者 李陽波、張仕珍 黃陵報道）橋山巍巍，古柏蒼蒼。昨日上午，戊戌（2018）年清明公祭軒轅黃帝典禮在陝西黃陵舉行。來自海內外的萬餘名中華兒女齊聚黃帝陵軒轅殿祭祀廣場，共同祭奠人文始祖軒轅黃帝。34響鼓聲傳敬祖情。心香一瓣祭軒轅。當日上午，在寓意「九五至尊」的9點50分，公祭軒轅黃帝典禮正式拉開帷幕。鼓聲雄宏，鐘聲悠遠，現場首先播響的34響鼓聲，象徵着全國34個省、自治區、直轄市，香港、澳門特別行政區、台灣地區和海外僑胞以及全體中華兒女崇敬始祖的共同心聲；9響鐘鳴則代表着中華民族崇敬始祖的最高禮數，表達了全體中華兒女對人文始祖軒轅黃帝的無限敬仰和無比感恩。擊鼓、鳴鐘環節之後，全國人大常委會副委員長陳竺，全國政協副主席劉奇葆，中國國民黨前主席洪秀柱，陝西省委書記胡和平，國務院台灣事務辦公室主任劉結一，中共中央統戰部副部長、國務院僑務辦公室主任許又聲等依次敬獻花籃。新黨主席郁慕明攜台灣青年代表、香港南邦集團（控股）有



限公司董事局主席薛驚理等港澳代表分別敬獻花籃。清明公祭軒轅黃帝，是中華民族傳承千載、追本溯源、歷久彌新的傳統盛事，也是堅守中華文化立場、傳承中華文化基因，不忘本來的民族盛典。在懷念始祖恩德、凝聚華人血脈、祝願華夏昌隆的樂舞告祭之後，一條寄託着全體中華兒女期冀民族復興深厚情感的巨龍騰空而起，一飛沖天。公祭典禮禮成之後，港澳同胞代表、海外僑胞代表，還參加了「僑胞林」、「思源林」、「炎黃子孫林」、「同心林」植樹活動。

穗自助通道全開 港人6秒可過關

香港文匯報訊 綜合新華社及記者方俊明報道，廣州白雲機場、天河火車站、番禺蓮花山客運港、南沙客運港等口岸昨日迎來入出境高峰。廣州邊檢總站表示，各口岸共97條自助通道全面開放，港澳台居民只需刷證件、按指紋、拍合照，最快6秒即可進出。其中，白雲機場已啟用自助查驗通道40條，港人可持回鄉證自「刷」通關，三步驟「確認過眼神」實現快速通關，附近還可「出入境記錄憑證自助打印」。此外，香港文匯報記者昨日從深圳出入境邊防檢查總站獲悉，為確保回鄉掃墓祭祖的港澳同胞通關便捷順暢，深圳邊檢已開啟全部查驗通道，確保旅客通關順暢。每年清明節期間，大量港澳同胞回鄉掃墓。據統計，深圳邊檢前日共查驗入出境旅客65萬餘人次，其中，港澳同胞達14.57萬餘人次，查驗入出境交通運輸工具1.14萬餘輛（艘、架）次。據了解，深圳邊檢根據入出境高峰時段人員入出的數量、類別，採取分類引導、自助通道轉人工查驗等措，最大限度提升通關效率；加強旅檢現場的組織引導，專門安排警力為需要特殊照顧及其他行動不便的旅客提供通關服務；與香港入境事務處通過加強口岸會晤、深港熱線等方式，互通口岸客流、車流動態，協調採取匹配措施；利用口岸電子顯示屏、廣播等及時發佈口岸信息動態，做好對旅客的告知和引導工作。