

百城住宅庫存連跌32個月

香港文匯報訊(記者 孔愛瓊 上海報道) 上海易居房地產研究發佈最新報告,顯示全國百城住宅庫存連跌32個月降至四年前水平。易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進表示,庫存不足是各地升級調控的大環境,政策層面需要關注有限的房源在活躍市場的表現,防止價格上漲情況出現。

這也意味著市場僅需10.5個月的時間就能消化完這些庫存,該數值相比2月份10.6個月有所下滑。易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進認為,去庫存的



■上海易居房地產研究報告指,全國百城住宅庫存連跌32個月。資料圖片

新房庫存10.5月可賣清
報告顯示,截至2018年3月底,易居研究院監測的100個城市新建商品住宅庫存總量為43,712萬平方米,環比減少1%,同比減少8.7%,庫存規模相當於2013年3月的水平。此外,隨著庫存走低,一季度存銷比位於低位水平,當前100個城市新建商品住宅存銷比即庫存去化周期為10.5個月,

思路有必要在商辦類和一些非熱點地級市繼續堅持。但對於一二線城市以及熱點三四線城市,大多數都是市場交易活躍,庫存不足證明購房需求很強烈。這個時候如果政策層面不關注,那麼有限的房源會繼續搶購,進而形成市場價格上漲的市場印象。另外,庫存的降低也沒有讓開發商加緊推

盤,報告統計到2018年3月份100個城市新建商品住宅月度新批准預售面積為3,643萬平方米,同比減少16.5%,3月份房企推盤節奏並沒有明顯加快。嚴躍進對此認為,當前房企在推盤上的惰性,這主要是因為限價的關係,所以政府層面應該督促房企積極推盤,對於捂盤的做法要管控。

內地醫藥板塊成資金避風港



投資攻略

美國將禁止中國收購美國高科技企業的消息加劇貿易戰爭擔憂,衝擊美、內地及港台股市,並皆由科技類股領跌下挫,反觀中國醫療產業受惠長線政策利好支持,3月以來逆勢上漲8.2%。中美貿易戰不時掀起股市風浪,短期內仍可能持續燃燒。中國醫療產業因受貿易戰衝擊程度較小,且為中國經濟轉型重點項目,長線趨勢向上,可望成波動環境下的資金避風港。

由於A股為本波貿易戰主角之一,在市場氛圍偏向保守下,上證指數3月以來下跌3%,各產業表現僅上證醫藥、上證信息及上證公用指數收紅,其中又以以上證醫藥指數上漲8.2%表現令人驚艷。富蘭克林華美全球醫療保健基金經理人廖昌亮表示,雖然內地的原料

比維持在15%,反倒是中國自美國進口的藥品成長速度較快,去年自美國進口藥品的金額佔比已達35%,較前年增加約10%(資料來源:萬得,財通證券,2018/3/25),加上中國總理李克強在兩會後的記者會上表示,希望做到對抗癌藥實施零關稅,市場分析中國對創新藥領域將進一步開放,反向實施復性徵稅可能性較小。

中國加速發展創新藥趨勢不變
再者,特朗普貿易戰的目的之一為消除美國逆差,限制中國出口外,迫使中國打開進口大門也是方式之一,創新藥及高端醫療器材的進口壓力會增加,並要求中國加強保護知識產權,長期有助於強化競爭力,中國加速發展創新藥趨勢不變。

展望後市,廖昌亮表示,4月中進入季報與年報公佈時程,部分受惠醫改題材的中國醫療個股財報值得期待。此外,5月至6月適逢美國醫療產業傳統旺季(美國癌症醫學年會),短期內市場震盪難免,但整體來說,醫療保健第二季的行情仍正向看待。佈局上,美國創新題材、中小型生物科技股仍是投資重點,考量NBI指數今年呈現大區間震盪機會較大,亦可逢低佈局美國大型醫材股。中國大陸、香港現階段建議以受惠醫改的連鎖藥局、中藥、醫材為主,先前漲多休息的創新藥可再觀察,至於韓國,仍以生物科技製藥、醫美、醫材為看好對象,投資者在挑選相關基金時可多加留意相關佈局。

貿易戰爭端困擾 商品貨幣受壓

金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

澳洲央行周二維持利率在1.5%的紀錄低位不變,符合外界的普遍預期。上次央行調整利率是在2016年8月降息。這段連續20個月維持利率不變,創下自1990年首次引入隔夜拆款利率以來最長的按兵不動時間。

央行總裁:通脹可保低水平

央行總裁洛威在聲明中稱,通脹可能繼續保持較低水平一段時間,反映出勞動力成本上漲較慢,以及零售業

競爭激烈。洛威多次強調稱,央行委員會認為短期內沒有強有力的升息理由,展示了他的前任喜歡稱作「無為而治」的政策耐心。央行聲明基本上降低了對年底前升息可能性的預期。利率期貨走勢暗示,12月前升息一次的可能性僅為三分之一,且明年8月前升息至1.75%的機率也未達到100%。

中國對美國產品加徵關稅,加深兩國貿易摩擦,引發全球經濟成長

遭衝擊疑慮,投資者普遍採取守勢,澳元兌美元周二在四個月低位附近徘徊。

澳元迎來較顯著下滑行情

技術走勢而言,澳元兌美元在2月中旬未能攻破0.80關口之後,整體走勢維持反覆走低,上月匯價更失守了250天平均線,料澳元將迎來較顯著的下滑行情,進一步支持將看至0.7620以至去年12月險守着的0.75水平,較大支撐料為0.7320。

至於上方阻力則回看250天平均線0.7750及0.7860水平,下一級仍會繼

續關注0.80關口。紐元兌美元亦同樣受中美貿易關係惡化拖累,周初小幅承壓,徘徊於0.72水平附近。

紐元現一浪低於一浪

圖表走勢所見,近月來,紐元走勢呈現着三浪起伏,同時亦見一浪低於一浪,故此,若然匯價未能升上最近一浪的高位0.7304,則仍見紐元仍處下行趨勢之中。

若然以去年11月17日低位0.6781起點的累計漲幅計算,38.2%及50%的調整水平為0.7190及0.7110,擴展至61.8%則為0.7030水平。0.70將視為重要的心理關口支撐。向上阻力關鍵則會直指0.7440,在一月及二月匯價兩度探試此區均告收垂成。

金匯動向

馮強

北美自貿談判氣氛較前樂觀 加元續彈

美元兌加元本月初受制1.2945附近阻力後走勢偏軟,周二跌幅擴大,一度向下逼近1.2865水平。加拿大統計局上周四公佈1月份經濟按季下跌0.1%,是5個月以來首次出現經濟收縮,但加元匯價反而未有遇到太大下行壓力,主要是市場對於重新談判的北美自貿協議能否取得成果較前樂觀,不排除短期內有機會達成新協議,投資者頗為關注美國總統特朗普下周五在秘魯召開的美洲國家首腦峰會上的發言,現階段對過於推低加元匯價抱有戒心。

受惠2月通脹率率攀升至2.2%

隨著美元兌加元近兩周均持續受制1.2940至1.2950水平之間的主要阻力位,加上紐約期油過去1個月持穩於每桶60美元至66美元水平,將繼續有助限制加元跌幅。中國財政部宣佈,自本週一起,對原產於美國的7類128項進口商品加徵關稅,顯示貿易戰有逐漸升溫傾向。

隨著美元指數過去1周仍未能企穩90水平,加元匯價本月初反而走勢偏強,美元兌加元掉頭失守1.29水平,預示貿易戰將不利美元表現。此外,加拿大2月份通脹率率攀升至2.2%,迅速重上央行的2%通脹目標範圍,若果加拿大本周五公佈的3月份就業數據亦較2月份改善,則預料美元兌加元將反覆走低至1.2780水平。

周一紐約6月期金收報1,346.90美元,較上日升19.60美元。現貨金價本月初在1,325美元附近獲得較大支持後迅速反彈,一度向上逼近1,345美元水平,主要受貿易戰升溫消息影響,對金價構成支持。不過市場等候美國本周五公佈3月份非農就業數據之際,部分投資者傾向先行沽金獲利,限制金價升幅,引致現貨金價周二時段走勢偏軟,曾反覆回落至1,336美元水平。預料現貨金價將暫時上落於1,320至1,350美元之間。

金匯錦囊

加元:美元兌加元將反覆走低至1.2780。
金價:現貨金價將暫時上落於1,320至1,350美元之間

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1&2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

股票簡稱: 上海股份 股票代碼: 600841 編號: 證2018-012
上海B股 股票代碼: 900920

上海柴油機股份有限公司
關於收到政府補助的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

2017年12月1日至2018年3月31日期間,上海柴油機股份有限公司(以下簡稱「公司」或「本公司」)分別收到企業污染處理項目專項扶持資金198.40萬元、基於國產共軌燃機系統的商用車柴油發動機開發項目補助125萬元、上海市楊浦區產業發展科技扶持資金1,067.70萬元等各類政府補助,合計1,391.10萬元。

根據《企業會計準則》的相關規定,企業污染處理項目專項扶持資金198.40萬元屬於與資產相關的政府補助,經審計機構確認計入2017年遞延收益;基於國產共軌燃機系統的商用車柴油發動機開發項目補助125萬元屬於與收益相關的政府補助,經審計機構確認已計入公司2017年損益;上海市楊浦區產業發展科技扶持資金1,067.70萬元屬於與收益相關的政府補助,計入2018年損益。

上述政府補助將有利於公司的發展,具體會計處理以及對公司2018年度利潤產生的影響程度以會計師年度審計確認的結果為準,敬請廣大投資者注意投資風險。特此公告。

上海柴油機股份有限公司董事會
2018年4月3日

A股證券代碼: 600610 A股證券簡稱: 中毅達 編號: 證2018-046
B股證券代碼: 900906 B股證券簡稱: 中毅達B

上海中毅達股份有限公司
監事辭職的公告

本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海中毅達股份有限公司(以下簡稱「公司」)監事張秋霞因公司現有管理層人員職權過度集中,公司內部無法形成有效的內控機制,公司內控治理非常混亂;針對公司2017年各項違規行為及存疑交易,監事相關監督要求無法實施,監事會形同虛設,公司無法給予監事勤勉履職條件,監事本人已無法信任現任管理層等原因已向本公司監事會遞交辭職報告,申請辭去在公司監事會擔任的所有職務。

根據《公司法》《公司章程》的有關規定,因監事的辭職導致公司監事會低於最低人數,辭職報告在公司增補的監事任職後生效,在增補新的監事任職前,原監事仍應當依照法律、行政法規、部門規章和本章程規定,履行監事職務。

公司監事會對上述監事在擔任公司監事期間所作出的貢獻表示衷心感謝!

公司指定信息披露媒體為上海證券交易所網站和《上海證券報》、《香港文匯報》,有關公司的信息均以在上述媒體刊登的內容為準,敬請廣大投資者關注公司公告,注意投資風險。特此公告。

上海中毅達股份有限公司
2018年4月4日

刊登廣告熱線
28739888/ 28311781

今日重要經濟數據公佈

18:00	意大利	第四季ISTAT公共預算赤字相當於GDP的比例,前值2.1%
20:15	美國	3月ADP民間就業崗位變動,預測增加20.8萬個,前值增加23.5萬個
		2月工廠訂單月率,預測+1.7%,前值-1.4%
22:00	美國	2月扣除運輸的工廠訂單月率,前值0.4%
		2月耐用品訂單月率,前值3.1%
		2月扣除運輸的耐久財訂單月率,前值1.2%
		2月扣除國防的耐久財訂單月率,前值2.5%
		2月扣除飛機的非國防資本財訂單月率,前值1.8%
		3月供應管理協會(ISM)非製造業指數,預測59.0,前值59.5
		3月供應管理協會(ISM)非製造業企業活動分項指數,預測62.0,前值62.8
22:45	美國	3月供應管理協會(ISM)非製造業就業分項指數,前值55.0
		3月供應管理協會(ISM)非製造業新訂單分項指數,前值64.8
		3月供應管理協會(ISM)非製造業投入物價分項指數,前值61.0
22:45	美國	3月Markit綜合採購經理人指數(PMI)終值,前值54.3
		3月Markit服務業採購經理人指數(PMI)終值,前值54.1

申請酒牌轉讓公告
龍閣極上火鍋料理

現特通告: 鄧子康其地址為九龍旺角西洋菜街南51號友誠商業中心2字樓、3字樓及4字樓,現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜街南51號友誠商業中心2字樓、3字樓及4字樓龍閣極上火鍋料理的酒牌轉讓給吳仲榮,其地址為九龍旺角西洋菜街南51號友誠商業中心2字樓、3字樓及4字樓。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2018年4月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
DRAGON COURT PREMIUM HOTPOT CUISINE

Notice is hereby given that Tang Tsz Hong of 2nd, 3rd & 4th Floor, Yau Shing Commercial Centre, 51 Sai Yeung Choi Street South, Mongkok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Dragon Court Premium Hotpot Cuisine situated at 2nd, 3rd & 4th Floor, Yau Shing Commercial Centre, 51 Sai Yeung Choi Street South, Mongkok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th April 2018

申請酒牌續期公告
MUSO

現特通告: 羅向傑其地址為新界大埔南華蒲1樓27C, 現向酒牌局申請位於新界大埔舊墟直街第6約第1211號地段C部份安樂樓C舖地下及D舖地下及閣樓MUSO的酒牌續期,其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期: 2018年4月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
MUSO

Notice is hereby given that Law Heung Kit of 27C, 1/F., Nam Wa Po, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MUSO situated at G/F OF SHOP C AND G/F & COCKLOFT OF SHOP D, ON LOK BUILDING, D.D. 6 LOT 1211 SECTION C, KAU HUI CHIK STREET, TAI PO, NEW TERRITORIES with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th April 2018

申請酒牌續期公告
亞洲美食

現特通告: 李穎彤其地址為九龍橫頭磡聯合道198號樂富中心1樓1115舖,現向酒牌局申請位於九龍橫頭磡聯合道198號樂富中心1樓1115舖亞洲美食的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2018年4月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
AOK

Notice is hereby given that Li, Wing Tung Justin of Shop 1115, 1/F., Lok Fu Plaza, 198 Junction Road, Wang Tau Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of AOK situated at Shop 1115, 1/F., Lok Fu Plaza, 198 Junction Road, Wang Tau Hom, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th April 2018

申請酒牌續期公告
小炒皇

現特通告: 伍廷其地址為香港香港仔鴨洲洲大街121號閣樓及地下及119號地下,現向酒牌局申請位於香港香港仔鴨洲洲大街121號閣樓及地下及119號地下小炒皇的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期: 2018年4月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
小炒皇

Notice is hereby given that NG Shun-ting of G/F No. 119 and G/F & C/L No. 121 Ap Lei Chau Main Street, Aberdeen, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 小炒皇 situated at G/F No. 119 and G/F & C/L No. 121 Ap Lei Chau Main Street, Aberdeen, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th April 2018

JINGWEI TEXTILE MACHINERY COMPANY LIMITED
經緯紡織機械股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
2017年度股東大會

經緯紡織機械股份有限公司(「本公司」)定於2018年4月27日在北京市朝陽區亮馬橋路39號第一上海中心C座7層本公司會議室舉行2017年度股東大會,審議公司2017年度董事會報告、公司2017年度監事會報告、公司2017年年度報告及摘要、公司2017年度利潤分配方案、續聘會計師事務所及《公司章程修訂案》等事項。會議通知詳情及審議事項之具體內容詳見刊登於《證券時報》、巨潮資訊網(www.cninfo.com.cn)及公司網站(<http://www.jwgf.com>) 2018年4月3日編號為2018-23的公告及2018年3月24日的相關公告。特此通告。

承董事會命
經緯紡織機械股份有限公司
董事長
葉茂新
2018年4月4日

1 其A股在深圳證券交易所上市(股票代碼:000666),其H股已於2015年12月28日起於香港證券交易所掛牌上市。