

# 「土地大辯論」押後下月展開

## 提18地供應選項建議 發展葵碼上蓋填船灣

香港文匯報訊（記者 文森）土地供應專責小組早前完成討論土地供應選項。有報道引述消息指，由於諮詢文件仍未完成，公眾諮詢日期將押後至下月26日，屆時會展開為期5個月的「土地大辯論」諮詢，並會於5月至7月期間舉辦6場地區諮詢會。小組將於文件內提出18個土地供應選項，包括發展葵涌碼頭上蓋和填平船灣淡水湖。

土地供應專責小組本月初開會討論最後一個土地供應選項，即將屯門內河碼頭65公頃土地發展為住宅。小組主席黃遠輝於當日會後表示，預計於下月中展開公眾諮詢，冀於今年11月底提交報告。

近日有報道引述消息指，由於諮詢文件仍未完成，公眾諮詢日期因此押後至下月26日，並於5月至7月期間舉辦6場地區諮詢會。

小組將於文件內提出18個土地供應選項，包括短中期選項、中長期選項及概念性建議。

### 中長期選項含維港外填海

短中期選項包括私人發展商持有的農地儲備、棕地、私人遊樂場用地、重置或整合佔地廣的康樂設施和收回的短期租約土

地；中長期選項包括維港以外填海、東大嶼都會中部水域人工島、郊野公園邊陲發展、新界北發展區、岩洞及地下空間和內河碼頭用地。

至於概念性建議則包括其他郊野公園邊陲地帶、增加鄉村式發展土地密度、在原有基建上作上蓋發展、重置葵涌貨櫃碼頭、發展葵涌貨櫃碼頭上蓋、填平船灣淡水湖及收回電話機樓用地等。

消息指，私人遊樂場地的選項會包括粉嶺高球場；而發展郊野公園同時屬中長期和概念性選項，分別諮詢公眾對房協研究範圍，即元朗大欖郊野公園和馬鞍山郊野公園位處水泉澳兩幅邊陲土地的意見，並會就長遠發展其他郊野公園土地進行諮詢；葵涌貨櫃碼頭亦會分重置碼頭和在原

有碼頭的上蓋發展兩個選項。

### 粉嶺高球場列「短中期選項」

黃遠輝昨日接受電台訪問時表示，粉嶺高爾夫球場土地列入「短中期選項」，開發郊野公園邊陲地帶歸入「概念性選項」，該些分類並不代表小組認為開發郊野公園邊陲可行性低，只是掌握的資料較少。

對於全國政協常委何柱國早前批評小組沒有探討填海，黃遠輝指填海造地需時逾20年，無法解決燃眉之急，難以向候輪公屋的市民交代。

他又認為，不應將土地供應收窄為二元取捨，強調小組沒有既定立場，應在沒有前設的情況下廣泛討論不同選項。



■一項訪問10名葵青區劃房戶的研究發現，其中9人於搬進劃房單位後出現精神壓力，更有2人確診患有情緒病。

香港文匯報訊（記者 文森）根據政府資料，現時全港共有11.5萬個居住環境欠佳的單位，當中9.27萬個屬於劏房，居民數量達20.9萬人。一項訪問10名葵青區劏房戶的研究發現，其中9人於搬進劏房單位後出現精神壓力，更有2人確診患有情緒病；7人分別出現臨床上抑鬱、焦慮和壓力症狀。研究團體建議政府部門考慮資助火災或安全衛生風險高危的住戶，配置防災用品、加強巡查舊樓消防設備及主動向高風險群體推廣精神健康及相關支援服務資訊。

是次調查由賽馬會災難防護應變教研中心與聖公會麥理浩夫人中心團體及社區工作部進行。

中心早前成功訪問了104個劏房家庭，發現逾90%劏房戶認為住屋問題是主要的精神壓力來源，並有逾80%住戶表示精神因此備受困擾。為進一步深入探討住屋環境安全與精神健康狀況的關係，中心選取了10位劏房住戶，於去年10月進行質性研究。

研究結果發現，該10名劏房住戶中，9人在搬進劏房單位後出現精神壓力，其中2人確診患有情緒病。有1位受訪者與家人同住時已有情緒困擾，搬進劏房後精神狀態更每況愈下；有7人分別出現臨床上抑鬱、焦慮和壓力症狀。研究並發現，受訪劏房戶於心理健康範疇的平均得分最低，只有11.8分。

### 消防設施缺 火警難逃命

中心表示，大部分劏房消防安全設施嚴重不足，走廊狹窄且佈滿雜物，一旦火警發生，容易吸入濃煙內的有害氣體而喪命。同時，多戶共享同一電源，容易發生短路甚至燒焦電線；沒有獨立廚房亦令食材或爐具容易接觸細菌，造成交叉感染，加上單位多欠缺窗戶，或未能形成空氣對流，容易引起呼吸道疾病。

中心建議政府部門考慮資助火災或安全衛生風險高危的住戶，配置防災用品如滅火筒及煙霧感應器；加強巡查舊樓消防設備及主動向高風險群體推廣精神健康與相關支援服務資訊等。



■古那彎《爪哇舞蹈》



■門彩加粉彩暗八仙纏枝蓮紋天球瓶。



■青花春耕圖雙福如大抱月瓶。



■畢加索的《水手》。香港文匯報記者梁祖彝 攝

香港文匯報訊（記者 文森）「佳士得春季拍賣」將於5月舉行，是次拍賣品包括著名畫家畢加索最具價值的油畫《水手》（Le Marin），拍賣估價待詢，相信有機會成為畢加索畫作拍賣紀錄頭五名。至於香港專場則會於5月25日至30日舉行，估價最高的展品包括「門彩加粉彩暗八仙纏枝蓮紋天球瓶」及「青花春耕圖雙福如大抱月瓶」，分別叫價7,000萬元及6,000萬元。

今次佳士得春季拍賣紐約場，將拍賣畢加索的《水手》及畫家梵高的油畫傑作《聖雷米的教堂和療養院》。

《水手》是畢加索畫於1943的油畫作品，畫中人被認為是畢加索本人，他穿上其標誌性的條紋漁夫領上衣，被認為是鮮

明地反映了畢加索的形象。

### 藝術家最高價值五作品之一

佳士得指出，《水手》按估價計是藝術家最高市場價值的頭5幅作品之一，今次拍賣中的估價待詢。

另外兩項將於香港5月拍賣場拍賣、價值最高的展品為「門彩加粉彩暗八仙纏枝蓮紋天球瓶」及「青花春耕圖雙福如大抱月瓶」，分別叫價7,000萬元及6,000萬元。

佳士得中國瓷器及藝術品部高級副總裁曾志芬昨日表示，大天球瓶採用門彩加粉彩的燒製方法，圖案主題有別於一般常見的龍和桃子，特意使用暗八仙，瓶上繪畫八仙神器使用佛珠紋，混合了道教和佛教



■奈良美智《In the Pinky Lake》。

香港文匯報記者梁祖彝 攝

的特色。

「佳士得香港春季拍賣」將於5月25日至30日舉行，今季拍賣品來源範疇廣泛，包括亞洲二十世紀及當代藝術、中國古代及近代代書畫、中國瓷器及工藝精品、瑰麗珠寶、精緻名錶、珍罕名釀與手袋及配

## 上海臨港控股股份有限公司關於部分閒置募集資金暫時補充公司流動資金歸還的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

為合理利用募集資金，提高募集資金使用效率，上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2017年5月8日召開了第九屆董事會第二十一次會議、第九屆監事會第十六次會議，會議分別審議並通過了《關於使用部分閒置募集資金暫時補充公司流動資金的議案》，董事會、監事會同意公司使用不超過48,000萬元的閒置募集資金暫時補充流動資金，使用期限自公司董事會審議批准之日起不超過12個月，內容詳見公司於2017年5月9日於上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）披露的《關於使用部分閒置募集資金暫時補充公司流動資金的公告》（公告編號：臨2017-041號）。

募集資金的基本情況  
經中國證券監督管理委員會（以下簡稱「中國證監會」）《關於核准上海臨港控股股份有限公司向上海漕河涇開發區經濟技術發展有限公司發行股份購買資產並募集配套資金的批復》（證監許可[2016]3188號）核准，公司實施了重大資產重組，公司向上海漕河涇開發區經濟技術發展有限公司發行118,137,384股股份用於購買相關資產，同時採用非公開發行方式發行106,609,808股新股募集本次發行股份購買資產的配套資金，每股發行價格為14.07元，本次募集資金總額共計人民幣1,499,999,998.56元。扣除承銷費用及其他發行費用後，實際募集資金淨額為人民幣1,477,875,251.37元，上述資金於2017年1月19日全部到位。瑞華會計師事務所（特殊普通合夥）對募集資金到位情況進行了審驗，並出具了瑞華驗字[2017]31170002號《驗資報告》，公司已將募集資金專戶存儲。

募集資金的歸還情況  
2018年3月29日，公司將用於暫時補充流動資金的15,000萬元閒置募集資金歸還至募集資金專用賬戶；2018年3月30日，公司將用於暫時補充流動資金的13,000萬元閒置募集資金歸還至募集資金專用賬戶，公司已將上述歸還事項及時通知了公司獨立財務顧問國泰君安證券股份有限公司以及項目主辦人。截至本公告日，公司尚未歸還的用於暫時補充流動資金的閒置募集資金金額為10,500萬元。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會  
2018年3月31日



## 比華利中港酒店集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

**尖沙咀·中港酒店**  
日租450元起

**灣仔·比華利酒店**  
日租750元起

**訂房專線：9509 5818**

**中港酒店：**九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

**比華利酒店：**香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

**網址：www.bchkhotel.hk**

## 馬會復活同樂日 千人塗色創紀錄

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）復活節假期昨日展開，香港賽馬會亦由昨日起一連3天於沙田馬場及彭福公園舉辦大型社區活動「同心同步同樂日」，首天共吸引逾1.5萬名市民入場，當中近千人更成功創下「最多同時為雕像塗色」的世界紀錄。馬會同時宣佈撥款逾4.8億元推動3個全新慈善項目，期望透過跨界別、跨專業協作，多方位支援兒童成長及家庭和諧，惠及約14萬名市民。

馬會連續第四年於復活節期間舉辦「同心同步同樂日」，期望藉此連結社區，宣揚「我做得好」正面精神，鼓勵大家持續進步，並推廣跨代和諧。同樂日以「同策駿馬園」、「同樂互動區」、「同步動起來」、「同拍同分享」及「同看繽紛SHOW」五大主題貫穿十大活動區，提供逾70項寓教育於娛樂的活動及遊戲。

同樂日重點活動之一是挑戰健力士世界紀錄，近千名參加者昨日在香港藝術家及兒童繪本作者鄧子健帶領下，親手完成951隻以「馬會18區慈善及社區貢獻」為題材的小型馬匹雕塑塗色，成功挑戰「最多人同時為雕像塗色」的世界紀錄，並即場獲健力士世界紀錄評審員頒發證書。

### 撥款逾4.8億推3慈善項目

馬會同時宣佈撥款逾4.8億元推動3個全新慈善項目，其中「賽馬會童亮計劃」旨在為基層幼童的教育、家庭及身心健康提供支援，為他們的長遠發展奠下基礎。由教育心理學家、社工、言語治療師及醫護專家組成的團隊，將



■近千名參加者親手完成951隻以「馬會18區慈善及社區貢獻」為題材的小型馬匹雕塑塗色。

於深水埗及天水圍的32間幼稚園為幼童及家長提供全方位協助。

「賽馬會智家樂計劃」協助全港26間由非政府營運的綜合家庭服務中心，運用資訊科技推動創新家庭服務，促進家庭和諧。

「賽馬會『家校童喜動』計劃」則透過學校及家庭提升學童參與運動的興趣並養成習慣，令學童有更均衡的發展。

### 羅致光：勞福局最佳拍檔

出席公佈儀式的勞工及福利局局長羅致光於致辭時表示，建立關愛社會是特區政府的政策目標，極需要市民、民間團體與政府互相合作。他指出，馬會慈善信託基金繼去年擴展社區資助計劃後，今年繼續與多方合作，推出3個針對家庭及兒童的新慈善項目，「馬會絕對是勞福局的最佳拍檔，一直以來與我們攜手並肩，在促進家庭和諧共融及推動兒童全面發展方面，作出了巨大貢獻。」

## 今日香港天氣預測

2018年3月31日 星期六

大致天晴，日間乾燥

氣溫：21℃-27℃ 濕度：60%-85%

漲潮：09:21(1.7m) 21:03(2.2m)

退潮：02:32(0.5m) 14:16(0.9m)

日出：06:18 日落：18:38

### 未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

1/4(星期日)	2/4(星期一)	3/4(星期二)	4/4(星期三)
氣溫：21℃-27℃ 濕度：60%-90% 大致天晴 日間乾燥	氣溫：21℃-27℃ 濕度：65%-90% 大致天晴 能見度較低	氣溫：21℃-27℃ 濕度：65%-90% 大致天晴 能見度較低	氣溫：22℃-27℃ 濕度：70%-95% 部分時間有陽光 早晚沿岸有薄霧

### 空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低至中  
明日下午：低至中

路邊監測站\*

明日上午：低至中  
明日下午：中

1-3 低	一般空氣質素監測站
4-6 中	設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、
7 高	塔門、將軍澳
8-10 甚高	
10+ 嚴重	

中國各大城市天氣預測				世界各大城市天氣預測					
城	市	最低	最高	預測	城	市	最低	最高	預測
北	京	8℃	23℃	多雲	呼	和	浩	特	6℃ 19℃ 多雲
哈	爾	濱	2℃	8℃ 驟雨	廈	門	17℃	28℃	天晴
西	安	12℃	27℃	多雲	長	春	4℃	14℃	多雲
南	寧	20℃	30℃	多雲	廣	州	20℃	28℃	多雲
大	連	7℃	16℃	多雲	青	島	7℃	10℃	天晴
重	慶	17℃	20℃	有雨	海	口	20℃	28℃	多雲
上	海	13℃	23℃	多雲	成	都	15℃	19℃	有雨
銀	川	8℃	22℃	多雲	武	漢	14℃	27℃	多雲
天	津	10℃	23℃	多雲	拉	薩	0℃	11℃	有雨
濟	南	15℃	26℃	天晴	桂	林	18℃	27℃	多雲
太	原	6℃	25℃	多雲	烏	魯	木	齊	15℃ 28℃ 天晴
瀋	陽	9℃	17℃	多雲	蘭	州	9℃	20℃	多雲
杭	州	14℃	26℃	多雲	南	京	14℃	26℃	多雲
明	8℃	23℃	天晴						