



■房間的南面如果是書桌，可以考慮在桌上放置紙筆墨硯催旺文昌。



■東南面可以放置八粒石春，再加上紅色物件催財。



■想增加異性緣，男性可在東面七赤位放一金屬製時鐘。

戊戌狗年想有運行，家居風水佈局要得宜。今期《置業安居》請來玄學家柏天心，為大家講解今年的家居風水佈局。今年八白財星飛臨東南面，讀者或許以為要在這個方位做許多改動或放置大量風水飾物才能催財，但柏師傅教路，其實只要輕微調動一些家居常見擺設亦可以達到催財效果，相當簡單。至於狗年有一個特別要留意的地方，就是小孩與孕婦必須避免將睡床設於東北方位，因為「三八逢損小口」，對小孩健康不利。

■香港文匯報記者 顏倫樂



■柏天心教路狗年催運佈局。

小擺設開大運

善用「大小太極」佈置更靈活

柏師傅說，今年的流年玄空飛星，八白財位走到東南面，想催財就要在這個方位作一些佈置。如何看家中的財位在哪呢？如果用全間屋去度方位會較困難，因為中心點可能是走廊，再由此量度各個方位的位置就會難以佈置，因為東南位可能變成洗手間或房間入面。所以作風水佈局時，可以在客廳飯廳的中心點設置一個「小太極」。

何為「大太極」與「小太極」呢？「大太極」是以全屋面積比較來取中心點，「小太極」則以一個空間面積來取中心點，例如睡房的中心點或客廳的中心點。「大太極」和「小太極」皆是以「河圖洛書」排列為九宮圖，配合上八卦形成一坎、二坤、三震、四巽、五入中宮、六乾、七兌、八艮、九離，再附以「玄空飛星」去計算。

東南面放石春配紅咭催財

其實「大太極」與「小太極」是可以靈活調動進行佈置，例如今年九紫喜慶星入中宮，如果在客廳的「小太極」佈置，中心位就多數只能放紫色地毯。這個時候可以用「大太極」去看，於走廊佈置，例如放置一些七彩繽紛的畫作，包括小孩的勞作作品，令一家人開心喜慶，亦有利添丁。九紫為次一級的財星，亦有財位的作用，只是效果不及八白財位強勁。

要留意，如果洗手間位置剛好在走廊，不少人為催旺九紫位會在洗手間門口放置紫色地毯，其實不太理想。因為催旺開心喜慶的同時，又會沖走喜慶，這時洗手間要長期關閉。

至於狗年的八白財位在東南面，八白屬剛強的土，這個位置可以放置八粒石春，再加上紅色物件。因為火能暖土，例如紅色的玻璃瓶，內裡置八粒石頭，就可以達到火暖土的效果；又或者於石春旁襯以一張紅色卡紙或紅色咭咭等。

西北放四枝富貴竹催事業

狗年一白官星在西北位，可催旺事業，可以在客廳的「小太極」中找對方位。留意一白與四綠文昌位均能加強事業運，所以在西北位置宜放四枝富貴竹和種水養植物，但千萬不要種黃金葛或仙人掌之類植物。仙人掌因為有刺，代表工作有棘手，黃金葛屬於攀藤科，向下生長，則代表事業每況愈下。

至於南面四綠文昌位，僅需擺放綠色飾物或綠色咭咭就能達到效果，或者可以擺放一幅花草樹木的畫。一白官星位除了能旺事業亦能旺桃花，如果想加強人緣，讀者就不用擺放富貴竹，應該放流水擺設或擺金魚缸等。除了加強一白位利人緣外，男性與女性要增加異性緣，亦要各自於家中另外兩個位置作佈置。

增異性緣擺設 男時鐘女石春

首先，男性要在東面七赤位放一件金屬物件，因為七赤屬金，為少女，建議放一金屬製時鐘，因為時鐘有動力，帶來生氣更強。不過今年東面屬木，單純擺放金屬物件會導致金木刑戰，男女易有拗撬，因此建議再要放一杯水或水養植物，達至金生水、水生木。金水相生後就不會有吵架。女性則要在八白位做工夫，八白為少男，同樣放八粒石春即可。

想與男性長輩關係更好，要加強六白位，六白屬金，可放置金屬物品，例如錢鏰。如果想與女性長輩關係更好，就要在二黑位着手，二黑屬土，可以放花瓶。狗年想小孩讀書聰明，讀者可以在小孩房間開一個「小太極」，房間的南面如果是書桌，可以考慮在桌上放置紙筆墨硯等，若不是書桌則可以放置書包或書架。

西面北面放散紙瓶化煞擋災

流年飛星有五個方位要特別留意，需化煞擋災。包括二黑、三碧、五黃、七赤。今年二黑符位臨西面，五黃災煞位在北面。由於兩個方位均屬土，要化解可以放置散紙瓶，因土生金，可以洩土氣。傳統上擺放葫蘆或五帝錢等亦可化煞，可以擺放在二黑或五黃位。

東北面不宜放小孩睡床

狗年要特別留意東北面的三碧位，因為原先洛書九星總格局的東北位為八白，流年的洛書九星則為三碧，於是出現「三八逢損小口」。這個現象下不利小孩健康，如果家中小孩或孕婦的睡床在房間東北面皆不好，如果由全屋的「大太極」去看，小孩與孕婦的房間亦不宜在東北位置。

之所以對小孩及孕婦不利，是因為三碧屬木，八白屬土亦為少男，木克土，就會傷到少男；孕婦帶有「丁」，不論男女均屬於「少男」。要化解「三八逢損小口」，可以於東北位置放置紅色物件例如地毯，又或用紅色床單，因為三碧屬木，八白屬土，木生土，土暖火。至於西面七赤位僅需用水養植物就能解決問題，因為金生水、水生木。

戊戌狗年九宮飛星圖

西北一白 貪狼星、桃花位 屬水	北面五黃 廉貞星、災煞位 屬土	東北三碧 祿存星、是非位 屬木
西面二黑 巨門星、病符位 屬土	中宮九紫 喜慶星、喜慶位 屬火	東面七赤 破軍星、破財位 屬金
西南六白 武曲星、偏財位 屬金	南面四綠 文昌星、文昌位 屬木	東南八白 左輔星、財位 屬土

整理：香港文匯報記者 顏倫樂



■房間的南面如果不是書桌，可以放置書包催旺文昌。



■想加強人緣，可在一白官星位放流水擺設。



■想與男性長輩關係更好，要加強六白位，六白屬金，可放置金屬物品，例如錢鏰。

■西北位置放四枝富貴竹能加強事業運。



樓市八卦陣

柏天心

狗年樓市 春旺夏穩秋冬轉勢

由風水角度看，戊戌狗年是否買樓的合適時機？由立春日（2018年2月4日）的八字來看，今年春天的戊戌均屬土，土當旺，所以樓市不會下滑。夏天八字為甲寅，甲與寅均屬木，夏天屬火，木生火，火暖土，所以夏天樓市亦不會太差。

不過去到秋天的八字屬丁卯，丁屬火，卯屬木，當中丁火屬星星之火，無助燃點土，所以去到秋天地產市道預計會開始轉差。至冬天，八字為癸卯，癸屬水，卯屬木，土已不見影蹤。由此估計，今年春天樓市應該仍然暢旺，夏天則平穩，秋天及冬天就會轉勢向下，將會見到明顯回落，並會於低位持續一段時間。

有意置業者 宜下半年入市

狗年的下半年由農曆七月起計算，即8月11日開始，市民就要開始留意樓市各樣風險。有意置業人士亦可以待今年下半年再考慮入市，不用急於現在入市。今年為戊戌年，過去百多年來每逢戊戌年政治或經濟波動均會較大，目前雖然風平浪靜，市場一片大好現象，但由風水角度看，下半年會出現波

動。由於今年玄空飛星的東面會有金木刑戰現象，會否意味着可能出現貿易戰等？若貿易上出現磨擦，政治上亦不穩時，或會令市場跌勢轉趨加劇。

想買樓賺錢 選西區東北區

至於有意置業人士，選購哪區風水較好？現時買樓講長遠投資，目前地運屬八運（2004年至2023年），還有5年就到九運（2024年至2043年），八白與九紫兩粒星到訪的地區最當旺。由洛書九星的總體格局中，看到到八白位處東北，九紫在南面，意味着政府有意大力發展的東北區可以值得投資，未來25年發展均不錯。

南區發展因有九紫星，發展亦理想，包括港島南區和跑馬地等。西面屬七赤，兌卦，屬偏財位，偏財代表增值能力最強，所以在西面置業未來增值潛力不錯，包括港島西、九龍西、荃灣和大嶼山等，亦值得長遠投資。新界北面亦不錯，因為一白官星處於北面，本身利於事業，雖然並非財星，但適合專業人士居住。所以要平穩發展可以選擇往北面，如果想買樓賺錢則在西區及東北區。

按揭熱線

經絡按揭轉介首席副總裁 劉國園

上星期美國議息結果公佈，一如外界所料，美聯儲宣佈加息四分之一厘，是繼2015年年底美國加息周期啟步後的第六度加息；每次加息均為四分之一厘，合共已加息1.5厘。

銀行仍然「水浸」

不過，縱使美國已加息6次，香港暫時仍有條件不跟隨加息，這是由於現時香港仍有接近1,800億元的銀行體系結餘，資金成本相對較低。香港的大小銀行除了未有調高息口之外，更可看到銀行在按揭業務上的取態十分積極，不斷將按息調低，並將現金回贈加碼，可見銀行仍然「水浸」，暫時未有加息的壓力。

觀乎美國經濟數據，2月非農就業新增職位大幅增長，消費者物價指數（CPI）按月上升0.2%，失業率處於17年低位的4.1%。綜合以上數

據，可見美國經濟增長理想，通脹及勞工市場數據穩步增長，美國將會循序漸進推行資產負債表及收緊貨幣政策。筆者預料，美國今年內共加息3次至4次。香港經濟表現仍然十分穩健，雖然近期港匯轉弱，但暫未見資金大幅流走，預料最快要下半年才有銀行調升最優惠利率（P）。整年來說，香港有機會加息一兩次，實際息率介乎2厘至2.5厘之間。

把握機會轉按

長遠來說，香港始終會跟上全球加息的步伐，香港未來息口的方向是向上的。由於市場幾乎已消化美國加息的影響，在金管局的3厘壓力測試底下，香港業主的防守力強，短期內加息對實際的供款影響輕微。相信即使香港加息步伐展開，業主已有充足的心理準備，對香港樓市影響不大。

港銀行未見加息壓力

鑑於現時已臨加息前夕，筆者呼籲已過罰息期的業主盡快把握轉按的最後機會，現時銀行提供拆息按揭計劃的息口不斷調低，最新報H+1.25厘；或者亦可選擇定息按揭計劃，首年定息低至1.68厘，其後H+1.26厘，兩者現金回贈高達1.75%至1.9%，可見優惠不斷加碼。由於現時的定息比拆息按揭計劃節省逾40點子的息差，加上如遇上加息周期，定息的優惠效果更加明顯，因此定息按揭計劃吸引力大增。根據經絡按揭轉介研究部及土地註冊處最新資料顯示，1月的定息計劃使用比例繼續增加至8.8%。預料定息按揭的使用比例首季或見一成以上的水平，上半年更有望挑戰2004年8月的高位創近14年新