

新居屋交表 心急市民排通宵

單身族霸頭位 不介意揀東涌細單位

香港文匯報訊(記者 岑志剛)新一期居屋三個屋苑共4,400多個單位,及俗稱「白居二」的白表居屋第二市場計劃昨日起接受申請,吸引大批市民前往樂富房委會客服中心提交申請表,其中位於市區、交通相對便捷的啟德啟朗苑和長沙灣凱樂苑成為「大熱之選」。有心急上樓的市民不惜通宵排隊,表明不介意揀東涌細單位。

昨日清晨7時許,位於樂富的房委會客戶服務中心前已排了人龍,約20名市民等候提交新居屋申請表。排頭位的區先生聲稱前晚11時已到場霸頭位,他指自己已38歲,但仍沒有自己的物業,需在朋友家暫住,故心急買樓。他指香港樓價高企,生活空間局促,買樓首重樓價,只會選擇最便宜的單位,不介意單位大小和地區,會考慮東涌裕泰苑。

大專生:有機會就抽定先

現年25歲的大專生鄧小姐表示,預料未來需要置業,適逢房委會推出新居屋和「白居二」,決定同時提交兩項申請,「有機會便抽定先」。她指過去曾先後4次抽居屋不果,今次與半工讀的弟弟組合以家庭白表申請,希望可抽到長沙灣凱樂苑,並指家人會幫助繳付首期,她亦會在畢業後與弟弟一起供樓。

「廿四孝父母」幫補首期

今期繼續有「廿四孝父母」為子女交申請表。黃太太一對子女分別22歲和24歲,均為白表一人申請。她希望可抽到兩個市區屋苑,留作兩人日後結婚之用,並會協助他們繳付一半樓價首期。

另一申請者王太太則為兒子提交單人白表及「白居二」申請表。她指出,「白居二」單位會出現折舊,日後亦要進行維修,「翻新都要幾十萬」,新居屋買入後只需作少量裝修,因此首選是兩個市區新居屋屋苑,貪其位置方便,「起碼可節省車費。」

她坦言,現時樓價太高,年輕人單是供樓已十分吃力,「無晒人生樂趣,得個做字,申請公屋又申請唔到,最低工資都接近超出息上限」,故此會替兒子幫補少許首期。

今期共有4,431個單位,實用面積約278至631平方呎,維持以市價七折訂價,介乎159萬元至630萬元,即日起至本月11日接受申請。



新一期居屋及「白居二」昨日起接受申請,吸引大批市民前往樂富房委會客服中心提交申請表。香港文匯報記者梁祖彝攝



王太太 香港文匯報記者梁祖彝攝



區先生 香港文匯報記者岑志剛攝



有市民到客服中心索取申請資料。香港文匯報記者梁祖彝攝

差餉寬免 下月開始過數

香港文匯報訊(記者 文森)房委會將由下月開始,將財政司司長於今年預算案提出的2018/19年度4季差餉寬免,轉惠予其住宅及非住宅租戶。房委會發言人昨日表示,房委會資助房屋小組委員會已通過,房屋署將於下月開始,直至明年3月為期12個月內,以每個應課差餉物業每季2,500元為上限,按月將政府的差餉寬免額從住宅租戶應付的租金中等額抵消,悉數轉歸他們,租期非涵蓋整個月的租約,轉歸的寬免款額會按比例計算。

發言人表示,該項轉歸差餉寬免的安排,將適用於所有出租住宅單位,包括繳交暫准證費的中轉房屋暫准租住證持證人及綜合社會保障援助受助人。

在非住宅樓宇租戶方面,發言人表示:「房委會商業樓宇小組委員會通過,按『無所損益』的原則,把房委會非住宅樓宇(停車場除外)2018/19年度差餉寬減款額轉惠予轄下非住宅樓宇租戶/暫准證持有人。他們可以由2018年4月至2019年3月獲寬免每月差餉,以每個應課差餉物業每季2,500元為上限。」

同時,房委會轄下的晴朗、葵涌、梨木樹、天恩、洪福及水泉澳6個整體承租街市承租商亦會把差餉寬減額全數轉惠予持有其暫准證的檔戶。

轄下停車場寬減轉投優化設施

發言人說:「由於停車場的差餉寬減額不多,把差餉寬減額攤分會涉及大量行政費用,故商業樓宇小組委員會通過,按照以往所有差餉寬減的做法,不把停車場包括在是次差餉寬減安排內。」

房委會將停車場獲寬減的差餉款額投放在優化停車場設施,例如在合適地點裝設電動車輛充電設施、更換節能照明裝置以促進環保及提升保安系統等。」

房委會轉惠予住宅及非住宅租戶/暫准證持有人的差餉寬免總額,分別預計最多約為24.47億元及5,000萬元。房屋署將個別通知住宅及非住宅租戶/暫准證持有人有關具體安排。

香港特別行政區政府 綜合招聘考試及基本法測試(學位/專業程度職系) 接受申請

綜合招聘考試及基本法測試(學位/專業程度職系)(以下簡稱基本法測試)擬於2018年6月2日及9日在香港舉行。申請人可選擇在是次考試應考任何一張或多張綜合招聘考試試卷及/或基本法測試試卷。公務員考試組會按申請人選擇應考的試卷,安排他們於上述考試日期的其中一日應考。任何有關更改考試日期/試場的要求將不獲處理。有關編排不同組別的考生在上述日期應考的安排將於2018年5月中旬在公務員事務局網頁www.csb.gov.hk/chi/cre.html內公布。

綜合招聘考試:

綜合招聘考試包括三張各為45分鐘的選擇題形式試卷,分別是英文運用、中文運用及能力傾向測試。申請人可報考全部、任何一張或任何組合的試卷。

一般來說,應徵學位或專業程度公務員職位的人士,需在綜合招聘考試的英文運用及中文運用兩張試卷取得二級或一級成績,以符合有關職位的語文能力要求。個別招聘部門/職系會於招聘廣告中列明有關職位在英文運用及中文運用試卷所需的成績。部分職位亦要求應徵者在能力傾向測試中取得及格成績。

綜合招聘考試與公務員職位的招聘程序是分開進行的。除非有關招聘廣告另有訂明,有意投考學位或專業程度公務員職位的人士,應先取得所需的綜合招聘考試成績。申請參加綜合招聘考試的人士應先確定擬投考職位的要求及被接納為等同綜合招聘考試成績的其他考試成績,以決定所需報考的試卷。有關綜合招聘考試的更多詳情,以及將綜合招聘考試成績列為入職條件的公務員職系名單,已載列於公務員事務局網頁。

基本法測試:

基本法測試是一張設有中英文版本的選擇題形式試卷,目的是測試考生的《基本法》知識。全卷共15題,考生須於20分鐘內完成。基本法測試並無設定及格分數,滿分為100分。

為提高大眾對《基本法》的認知和在社區推廣學習《基本法》的風氣,當局會測試應徵公務員職位人士的《基本法》知識。基本法測試的成績會用作評核應徵者整體表現的其中一個考慮因素。有關基本法測試的詳情已載列於公務員事務局網頁。

申請資格:

申請參加是次綜合招聘考試及基本法測試的人士,必須持有大學學位,或符合申請學位或專業程度公務員職位所需的專業資格,或將於2017-18學年獲取大學學位的資格。

申請方法:

申請參加是次綜合招聘考試及基本法測試的人士必須在2018年4月12日下午5:00前(香港時間)透過下列其中一個方法遞交申請:(i)透過公務員事務局網頁內的網上申請系統;(ii)郵寄至香港添馬添美道2號政府總部西翼7樓718室公務員考試組(郵載的日期為2018年4月12日或之前);或(iii)投放在於香港添馬添美道2號政府總部東翼二樓職員入口處的申請書收集箱[收集箱的擺放時間至2018年4月12日下午5:00]。申請書(CSB 31 (3/2018))可從公務員事務局網頁下載,或從民政事務總署各區民政諮詢中心或勞工處各就業中心索取。資料不齊全或不清楚、過期、重複、以傳真或電郵方式遞交的申請書,將不獲處理。

有意參加是次綜合招聘考試及基本法測試的人士,應細閱載於公務員事務局網頁的有關詳情。

查詢:

如有查詢,可致電(852) 2537 6429或電郵至csbcseu@csb.gov.hk與公務員考試組聯絡。

工聯內地服務擴至福建

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)3月28日,工聯會會長林淑儀、副會長兼康齡長者服務社主席潘佩璆等一行前往福建省公安廳領取工聯康齡長者服務社廈門服務處註冊證書。這標誌着工聯會在內地的服務將擴展到福建省,未來將更好為居住在福建的港人提供支援服務。



工聯會代表在福建領取工聯康齡長者服務社廈門服務處註冊證書。

工聯會一行人也拜會了福建省總工會,與福建省總工會黨組書記兼副主席丁文清、副主席柳公立等工作交流。丁文清書記對工聯會多年來為內地港人提供的服務表示肯定,並歡迎工聯會在福建廈門開設服務處,為定居在福建的香港人給予支援。而林淑儀會長感謝福建省總工會在開設廈門服務處籌備過程中所提供的協助及支持。

隨後,林淑儀會長等人也拜訪了特區政府駐福建聯絡處,與聯絡處主任交流了香港人在福建生活的情况。

勞聯請願爭17天劃一假

香港文匯報訊(記者 文森)復活節前夕,港九勞工社團聯合會昨日聯同約30名工人帶同寓意「爭取劃一勞工公眾假期」的復活蛋道具與請願信,從金鐘遊行至政府總部,要求政府將12天的法定假日(又稱勞工假)劃一至17天。

請願人士沿途手持寫有「劃一享受公眾假,僱員待遇無相差」、「工友假期大細超,劃一十七勞工假」及「消除不平等標化,劃一勞工公眾假」等標語,一邊高叫口號。

勞聯主席林振昇表示,根據政府統計處於2011年的一份調查報告,逾30%受訪打工仔只放取勞工假,他們需要在復活節、佛誕、冬至或聖誕節辛勞工作,「較高技術的僱員多數享有銀行假,而較低技術的僱員則多數只能放勞工假,可見兩種假期制度存在明顯不公。」

調查指勞工假銀行假成「標籤」

他並引述勞聯於2015年進行的一項調查發現,年輕人視合理假期和福利為眾多「好工」元素的首位,普通工人認為放取勞工假感覺「低人一等」,顯示兩種假期制度已造成一定的社會標籤,甚至起了分化作用。

勞聯認為,政府的政策必須與時俱進,盡快修訂法定假期的日數,與17天公眾假期看齊。

林振昇指出,當局竟於去年10月公開表明暫時擱置討論及提出劃一假期的具體方案,現屆政府亦傾向暫不處理劃一假期,令人不滿。勞聯促請政府能擔當一個「促成者」角色,促成勞聯會勞、資雙方達成共識,盡快劃一法定假及公眾假,讓全港僱員享有每年17天的法定假期。



勞聯到政總外請願,要求劃一勞工及公眾假期。受訪者提供

利得稅兩級制4月1日實施

香港文匯報訊(記者 文森)《2018年稅務(修訂)(第3號)條例》(《修訂條例》)昨日刊憲,以實施2017年施政報告中宣佈的利得稅兩級制,並將適用於下月1日或之後開始的課稅年度。法團首200萬元的利得稅率將降至8.25%,其後的利潤則繼續按16.5%徵稅。至於獨立或合夥業務的非法團業務,兩級的利得稅率相應為7.5%及15%。納稅法團或非法團業務每年分別最多可節省16.5萬元和15萬元稅款。

利得稅兩級制會惠及有應評稅利潤的合資格企業,不論其規模。為了確保受惠企業以中小企為主,有關連企業只可提名一家企業受惠。《修訂條例》已就有關連企業訂明了簡單、清晰而客觀的定義。政府發言人表示:「政府的目標是在維持簡單低稅制的同時,實行具競爭力的稅制以促進經濟發展。利得稅兩級制可減輕企業(尤其是中小企及初創公司)的稅務負擔,締造有利的營商環境,推動經濟增長,創造就業機會及提升香港的競爭力。」

發言人指出,假設有20%的納稅企業屬關連企業,實施利得稅兩級制會令政府稅收每年減少約58億元,相等於2016/17年度利得稅收入總額約4%。