

### 林鄭示範融入大灣區 決策官員應效法跟隨

特首林鄭月娥一連兩日出訪粵港澳大灣區三個城市，到深圳、中山、珠海考察。特首踏出深入考察大灣區的步伐，是個良好開端和示範，為香港優勢產業與大灣區協同做大做強探索新思維、新模式，特區政府決策官員和政策制定者應積極效法。所謂百聞不如一見，見了才有紧迫感，深受刺激才會激發新思維，在當下國家改革全面提速、粵港澳大灣區規劃即將出臺之際，特區官員到大灣區多走走多看看多思考，正是香港融入國家發展大局、把握國家機遇的重要一步。

粵港澳大灣區發展規劃即將出臺，粵港澳合作必須踏上新台階。如何踏上新台階呢？特首林鄭月娥表示，希望更多香港優勢產業能夠落戶大灣區，包括醫療及教育，同時粵港兩地政府將繼續大力支持基礎設施建設及共同推進重大合作項目，更會持續研究有利於兩地人才流動的措施。

當前，廣東各市抓住粵港澳大灣區建設的歷史機遇，積極攜手港澳建設國際一流灣區和世界級城市群的熱情高漲，出現千帆競發、百舸爭流之局面。對比之下，香港被批評缺少對接國家重大戰略的新思維，較少謀劃有遠見的新戰略，這與特區政府的政策制定者未能積極走入大灣區有相當關係。

走入粵港澳大灣區，特區官員要先行，多觀察、多聆聽、多體驗，把這當成香港融入粵港澳大灣區的基本功夫，而不是走馬觀花、蜻蜓點水。深入進去，才可能有真正的危機感、紧迫感；受到刺激，腦洞才能大

開，才能看到融合的迫切性，找到融合的機遇，催生融合的方式。現在大灣區發展有多快、有多好，很多香港官員因缺乏親身體驗而未能看到和把握，如果再不深入體驗、及時對接，勢必錯失合作機會，「蘇州過後無艇搭」，徒留嗟歎。

國家主席習近平在日前召開的中央全面深化改革委員會第一次會議上指出，深化黨和國家機構改革全面啟動，標誌著全面深化改革進入了一個新階段。此次會議批准了廣東、天津、福建等自由貿易試驗區改革開放方案；3月26日國家在上海推出內地首個國際化期貨品種中國原油期貨，在推動石油的人民幣結算、計價、交易上邁出大步，再加上國家正緊鑼密鼓研究論證中國存託憑證(CDR)和「滬倫通」等，皆顯示國家正按既定規劃、以我為主全面推進人民幣國際化及金融領域開放等改革議程，香港更需要踏準節奏、掌握進程、對接國家大戰略。

粵港澳大灣區是國家貫徹新發展理念、培育發展新動能、推動高質量發展的重大決策，是促進「一帶一路」建設的重大舉措，也是豐富「一國兩制」內涵的重大安排，林鄭特首深入粵港澳大灣區踏出積極推動合作的一步，期待特區政府官員積極跟隨，在第一線感受差距、通過對話碰撞獲得靈感，改變坐而論道、墨守成規的慣性，知不足而急起直追，在鞏固香港法治、廉潔、高效等傳統優勢的基礎上，積極協助企業、港人在大灣區投資創業，真正把大灣區的機遇轉化為推動香港發展的動力。

### 實事求是取消對沖 善待僱員增競爭力

政府昨日分別約見商界及勞工界代表，介紹取消強積金對沖初步方案。政府提出的初步方案給予僱主雙重保障，補貼額大幅「加碼」，對包括中小企微企在內的僱主照顧周全充分，在此方案下取消對沖不會對僱主構成太大壓力，僱主理應實事求是對待，承擔起善待員工的企業和社會責任。面對日趨激烈的市場競爭，僱主更需改變不合理的僱員福利保障模式，努力完善退休保障，提振員工士氣，增強企業競爭力，推動勞資關係改善，促使香港營商環境良性發展。

取消強積金對沖討論多時，社會主流意見尤其是打工仔強烈希望取消此一不合理的安排。特首林鄭月娥亦表示，今屆政府有能力、有決心解決問題，找到勞資雙方都接受的方案。政府定出的初步方案確可以看到政府有誠意、肯「落水更深」，提供必要的補貼，與企業分擔壓力。

例如政府補貼僱主的承諾金額由79億增至172億元，年期亦由10年延長至12年，且補貼金額、年期仍有商量餘地；新方案下僱主主要為僱員額外提供1%的款項，但有15%的封頂機制；政府會以雙重保障模式補貼僱主：首3年，不論公司大小，政府會補貼遣散費、長服金額外開支的一半；如果戶口不夠錢，會啟動第二重保障，不足的部分政府與僱主各出一半。有出席會面的勞工代表形容，此方案已經減輕僱主九成壓力，資方無理由不接受；亦有與會的資方代表認為政府有誠意。

不過，大部分資方代表還是不收貨，擔心方案落實後會引發解僱潮，連本來資方接受為僱員多注資1%的建議，也被認為會增加中小微企的壓力，甚至可能「破產都唔搭」及要面對刑事責任。討論強積

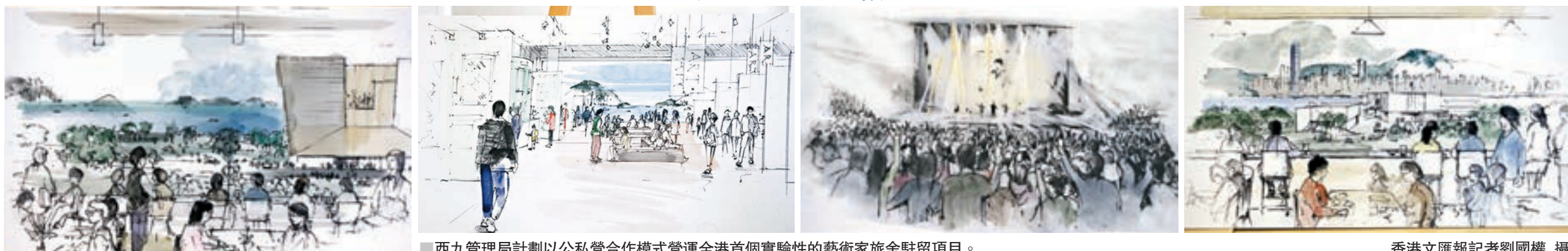
金和最低工資時，類似的擔憂確曾提出，但事實上並未發生倒閉潮、裁員潮，本港打工仔的勞工保障持續提升，而企業依然運作良好。以此觀之，部分資方代表對於取消強積金對沖的顧慮未免言過其實，難以構成拒絕政府方案的充分理由。

強積金對沖對基層、弱勢群體不公平，令打工仔深受其害，勞工界多年來強烈要求取消對沖，已經成為社會主流意見。如今政府拿出誠意和承擔提供必要補貼，協助僱主順利過渡，資方若一意孤行企硬反對，勢必令公眾大失所望，留下資方只顧自己、漠視僱員利益的負面觀感，不利勞資關係和諧。本港勞資關係向來良好，即使是沙士最困難的時候，都沒有出現大規模的倒閉潮、裁員潮，反映本港大多數企業是「良心僱主」。對於取消強積金對沖，相信只要勞資雙方互諒互讓，僱主作一些必要而能夠的承擔，一定可以克服困難，早日達成共識。

本港人力、租金等經營成本拾級而上，商界面對外部的挑戰越來越大，這是不可否認的客觀現實。但是，這不應該成為維持強積金對沖的理由。以對打工仔不合理的退休安排來保障企業盈利，更與以創新帶動、重視人才的新經濟潮流背道而馳，無助公司企業的發展。

縱觀世界發達國家或地區的成功企業，只會不斷完善僱員的福利保障，從而提升整體的生產積極性，激發員工投入工作，大膽創新，為企業和社會創造更大財富。因此，本港商界應該將關注的重點放在如何善待僱員之上，令勞資雙方同舟共濟，開拓新市場，開發新商機，達至勞資、政府、社會多方共贏。

### 藝術家旅舍構想圖



西九管理局計劃以公私營合作模式營運全港首個實驗性的藝術家旅舍駐留項目。

香港文匯報記者劉國權攝

# 西九打造「藝舍」一晚盛惠千五

## 料250房供藝術家入住 ACE發展組合擬年底招標

香港文匯報訊(記者 何寶儀)西九文化區管理局昨日就區內總樓面面積逾13.6萬平方呎的酒店、辦公室、住宅部分(ACE發展組合)及藝術家旅舍展開為期兩個月公眾諮詢，並同時展開巡迴展覽。其中藝術家旅舍建議以公私營合作模式營運，為全港首個實驗性藝術家旅舍駐留項目，預計將提供250個至280個房間，供藝術家及公眾入住，每晚收費約1,500元。西九文化區管理局行政總裁栢志高昨日表示，ACE發展組合預計於今年年底至明年年初招標、最快明年展開工程，預計於2023年起營運。

根據AMR International於2015年進行的「香港新會議及展覽設施需求研究」，香港至2028年需要額外13.2萬平方米的會議與展覽空間，才能滿足旺季的所有場地需求。香港展覽會議業協會透露，業界於2013年已因場地不足而推掉了56宗國際活動租用申請。

栢志高昨日指出，(ACE發展組合)總樓面面積逾13.6萬平方呎。至於考慮以公私營合作形式，打造藝術家旅舍/公寓，則初步預計會提供約250個至280個房間。

他表示，初步構思每晚收費約1,500元，視乎藝術家租住的期間、性質及房間面積等因素而訂，可再享折扣優惠。

他說「藝術家在港表演期間，藝術愛好者可提供資助或以優惠價租予藝術家，估計有30%至35%藝術家受惠。」

管理局不排除在淡季或有房間空置時，開放予公眾租住。栢志高補充，每間房間約200呎，可因應藝術家所需調整大小，部分會建成雙樓底單位。

栢志高指出，該項目為全港首個藝術家旅舍駐留項目，具其獨特性及吸引力，相信屆時反應不俗。

他強調旅舍為藝術家提供工作坊及公共空間，加強藝術家及公眾交流及學習。他表示，正就營運方法參考海外例子，包括邀請藝術家短期入住及研究計劃等。

他強調，項目不只是期望大贊助商入住，而是希望吸引藝術層面有貢獻的人，規模較小或年輕的藝術家都很重要，以鼓勵更多創

### 藝術家旅舍知多啲

**特點：**以公私營合作模式營運，為全港首個實驗性藝術家旅舍駐留項目

**提供房間數目：**預計250間至280間

**房間面積：**約200呎

**每晚收費：**初步構思約1,500元

**開始營運日期：**預計2023年

資料來源：西九文化區管理局整理：香港文匯報記者 文森

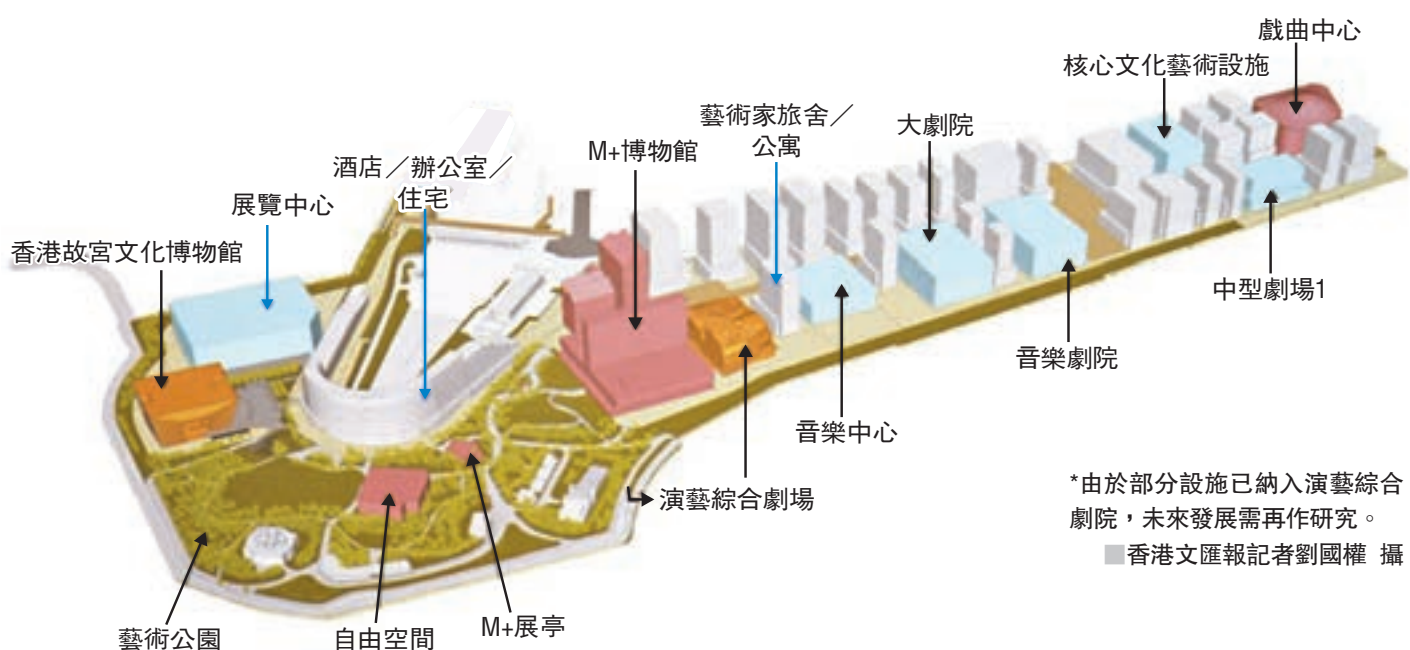
意發展的人才進入西九。

### 唐英年：住宅項目只租不賣

西九文化區管理局董事局主席唐英年出席另一場合時指出，整個西九文化區未來會有很多項目陸續落成，當中缺少展覽及酒店元素的項目，相信剛宣佈的ACE項目可填補該空缺，同時亦能應付對九龍南區的辦公需求。他強調住宅項目只租不賣，「項目的地價較低，因此不會演變為地產項目。」

他續說，西九文化區與廣深港高鐵路站以及尖沙咀等旺區相鄰，相信能吸引很多人流。他估計不少發展商對項目有興趣，會參與投標，惟金額或不會很龐大，未足以令整個西九文化區轉虧為盈。

至於管理區招標時要求發展商需提供富有文化藝術色彩的設備，唐英年指，該意念很好可推廣至區內其他發展項目。



\*由於部分設施已納入演藝綜合劇院，未來發展需再作研究。  
香港文匯報記者劉國權攝



栢志高估計旅舍房租每晚約1,500港元。  
香港文匯報記者劉國權攝

### 標書訂明條件 須滿足各需求

香港文匯報訊(記者 何寶儀)西九文化區管理局行政總裁栢志高指出，是次的ACE發展組合有藝術、商業及展覽等元素；總樓面面積約47,000平方米的展覽中心、展覽中心毗鄰一幅U形用地可建成81,066平方米的酒店和出租辦公室，另提供約6,800平方米的零售、餐飲及消閒設施。西九管理局相信能回應許多正欲擴充規模的藝術博覽會、展覽和會議的場地需要。

為協助文化區自負盈虧營運，特區政府去年透過「加強財務安排」，將西九文化區內酒店、辦公室與住宅的發展權交予西九管理局，並獲准與私人發展商以「建造、營運及移交」(BOT)的方式共同發展，並攤分租金收入，管理局

無需就ACE組向政府支付前期款項。栢志高指出，展覽中心將設於中心藝術區，以配合藝術博覽會、展覽及會議等場地需求。管理局會在標書上訂明條件，包括場地容許靈活配置以滿足不同需求；在演唱會模式下，場館需配置約10,000個座位，設計為無柱及達到至少NC35音效標準，以適合舉辦各類表演。

他表示，管理局正了解市場意見，ACE發展組合預計於今年年底至明年年初招標、最快明年展開工程。他有信心計劃能於2023年投入營運，因技術上沒有太大困難。

被問到ACE項目的盈餘預測及分紅比例時，栢志高以商業機密為由拒絕透露，但期望項目能助西九文化區自負盈虧營運。

### 政府研4段路線 助「易行」灣仔上環

香港文匯報訊(記者 文森)香港特區政府運輸署及路政署計劃改善中環、金鐘與灣仔現有的行人天橋網絡，令市民日後可輕易由灣仔行路到上環，以配合特區政府推展「香港好·易行」的計劃。有關建議已提交灣仔區議會轄下發展、規劃及交通委員會，

委員會將於下月10日開會討論建議。行政長官林鄭月娥去年的施政報告中表示，特區政府會繼續推展「香港好·易行」，鼓勵市民「安步當車」，減少短途汽車運用，以改善交通擠塞和空氣質素。運輸署及路政署日前向灣仔區議會提交文件，諮詢委員會對改

善連接灣仔至上環行人道走線的建議。

### 理順步道 連結景點

計劃目的為完善灣仔至上環這條東西行人通道與其他南北通道之間的連接，並加強沿線附近主要景點的連通性，兩個部門現時將整個項目分成「中山紀念公園至上環」、「中環至金鐘」、「中環至灣仔」及「灣仔

至銅鑼灣」4段。

兩個部門並就各路段分別提出多項建議，除了以擴闊行人路及美化行人路面等工程作短期改善方案外，亦提出不同長期方案，如「中山紀念公園至上環段」計劃延伸海濱長廊至港灣碼頭巴士總站重建計劃內所規劃的一條內部行人通道以連接信德中心；「中環至金鐘段」則希望長遠能利用仍未發展的3

號用地行人系統及相鄰的大會堂前廣場通道，連接至中環海濱擬議的天橋系統，並進一步接駁至友邦金融中心。

「金鐘至灣仔段」則建議以高架行人系統連接柯布連道天橋至金鐘行人天橋系統，和以行人天橋連接分域街行人天橋及分域碼頭街行人天橋。計劃亦提出長遠將新鴻基中心行人天橋連接至波斯富街。