

東京街公屋料年底轉綠置

涉2500單位 最快年底接受申請 民記工聯冀定價脫鈎市價

香港文匯報訊(記者 文森)房委會昨日建議可能改作資助出售房屋綠置居的公屋選址,包括深水埗東京街、柴灣道、九龍灣宏照道及早前一度被特首林鄭月娥「欽點」的火炭項目等。房委會資助房屋小組主席黃遠輝表示,深水埗東京街項目可最快推出,涉及兩座樓宇共2,500個單位,有望配合在今年年底推出樓花。有資助房屋小組成員關注定價或較高,希望綠置居單位定價可與市價脫鈎。

房委會資助房屋小組昨日舉行集思會,房屋署提出幾個可能改作資助出售房屋綠置居的公屋選址。

消息指,建議的公屋選址包括可提供4,000多個單位的火炭項目,可提供2,500個單位的深水埗東京街項目,可提供800個單位的柴灣道項目,可提供2,900個單位的青衣青鴻路公屋項目,可提供900個單位的西北九龍填海區6號地盤第一期,以及可提供2,650個單位的九龍灣宏照道的公屋項目。

據悉,綠置居最快在年底接受申請,明年3月攪珠和揀樓。

據了解,政府在會上只是作出簡介,未作討論或決定,仍需交由房委會策劃小組討論,最快今年年底才有定案和公佈選址。而考慮選址的條件包括不可貼近斜坡、不可影響現時已編配為公屋單位的項目,以及不可有複雜混合的業權等。

黃遠輝:不影響公屋輪候時間

小組主席黃遠輝會後表示,會上討論過40個公屋項目,經篩選後認為深水埗東京街、東區柴灣道及九龍灣宏照道的公屋項目,較適合作為綠置居單位發售,其中又以涉及兩座樓宇、提供2,500個單位東京街項目可最快推出,或可配合在今年年底推售樓花。其餘可能選址因落成時間較後,仍存在變數,現時未能敲定。

被問到將市區公屋改作綠置居,是否令輪候人士只可選偏遠公屋。黃遠輝表示,根據首個綠置居居景泰苑的經驗,回收的公屋單位遍佈各區,差不多一半在市

區,因此並非輪候人士只能選偏遠地點公屋。

他重申,綠置居規模應在兩三千個單位之間,既能滿足家庭置業需要,亦不會整體影響公屋輪候時間。

柯創盛:爭私樓用地改建資助屋

資助房屋小組成員、民建聯立法會議員柯創盛表示,現時公屋供應緊絀,公屋輪候冊申請人的等候年期已延長至4.7年,在這個情況下,房委會探討將火炭公營房屋項目維持作「出租公屋」用途,並以長沙灣東京街項目取代,將綠置居規模縮細,是合適的決定。

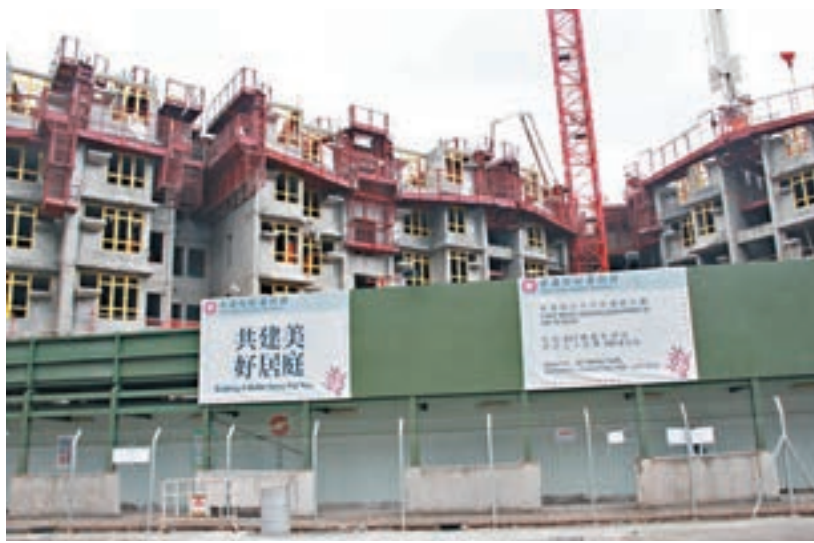
他亦關心綠置居的定價,認為若呎價參考首個綠置居項目新蒲崗景泰苑的售價計算,呎價可能高達8,000元,擔心市民未能承擔。他期望綠置居單位定價與市價脫鈎,並爭取將部分私樓用地改為資助房屋用地,以整體增加資助房屋的土地數量。

另一資助房屋小組成員、工聯會立法會議員郭偉強則說,不反對選擇東京街為綠置居的項目,前提是不影響公屋供應及輪候時間,並希望得到額外土地興建公屋。

郭偉強:仍需額外土地建屋

不過他認為,火炭的項目單位數字較多,若轉為綠置居將對公屋輪候者造成較大影響,估計火炭的項目應該會被排除在外。

他又指,若政府有心為綠表申請人提供置業機會,綠置居應與私人樓宇的價錢脫鈎,增加市民置業的意慾。



房委會昨日建議可能改作資助出售房屋綠置居的公屋選址,包括深水埗東京街、柴灣道、九龍灣宏照道等。資料圖片

古洞粉嶺北料增建1.2萬伙公屋

香港文匯報訊(記者 文森)政府計劃發展新界東北,在古洞北、粉嶺北提供約6萬個房屋單位。發展局局長黃偉倫昨日表示,政府計劃增加古洞北、粉嶺北新發展區的建屋密度,以增加1.2萬個公共房屋單位,政府計劃在2019年上半年向立法會申請撥款,進行前期及第一期工程和收地補償,以及餘下工程的詳細設計。

政府發展古洞北、粉嶺北兩個新發展區,預計將提供約6萬個房屋單位,容納超過17萬個新增人口,其中六成為公營房屋,提供3.66萬個單位,四成為私營房屋,提供2.33萬個單位。

不過,黃偉倫昨日在立法會回覆議員提問時說,為善用土地進一步增加新發展區內的房屋供應,今年內向城規會提出申請,政府計劃增加古洞北、粉嶺北新發展區的建屋密度,若申請獲城規會批准,公營房屋單位可增加1.2萬個至4.84萬個,公營房屋的比例會由原來60%上調至約68%,而私營房屋數目則維持不變,繼續提供2.33萬個單位。

他指出,發展計劃將分期進行,政府計劃

在2019年上半年向立法會申請撥款,進行前期及第一期工程和收地補償,涉及68公頃的私人土地,當中有500住戶需遷拆。至於餘下工程則合併為一期推行,將分階段收回117公頃的私人土地,有1,000個住戶遷拆,同樣會在2019年上半年向立法會申請撥款。

黃偉倫:適時「凍結登記」幫原租戶

民建聯立法會議員劉國勳關注,現時發展區有不少居民被土地業權人迫走,因而不合資格獲得補償。

黃偉倫解釋,政府已透過適時進行「凍結登記」,盡量防範有人為了取代原租戶申領安置或補償的資格而要求租戶遷出,以保障受影響住戶的利益,惟私人土地業權人及佔用人的權益受兩者之間的私人協議約束,政府不能阻止土地業權人行使其合法權益。

他表示,如有需要可向由政府委聘的社工服務隊尋求協助,社工服務隊會將個案轉介至相關政府部門作適當跟進,若居民受到非法手段迫遷或無理滋擾,應立即通知警方。

舜倡租津「救近火」 林鄭:放寬職津更穩



鄭泳舜 香港文匯報記者莫雲芝 攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)行政長官林鄭月娥昨日到立法會出席每月一度的「質詢時間」。首次參與該環節的民建聯「新丁議員」鄭泳舜,向特首表達劏房戶面對的租金問題,希望特區政府設法減輕他們生活開支的負擔。林鄭月娥表示,短期內一些過渡性房屋或社會性住房項目陸續落成,可以租予有需要的劏房家庭,而政府亦將放寬「在職家庭津貼」,為他們提供現金援助。

鄭泳舜在行政長官質詢時間中關注到劏房戶的租金津貼問題。他指,不少劏房家庭輪候公屋多年,正面對愈來愈貴的租金,認為即使特區政府有心提供更多公營房屋,亦「遠水不能救近火」。民建聯一直倡議,為輪候公屋超過3年的合資格申請戶給予租金津貼,並認為這是最實際的方法。

特首憂租津益業主

林鄭月娥回應指,香港樓價高企和租金飆升困擾香港市民,是今屆特區政府面對最大的挑戰,但坦言租金津貼最終受惠的恐怕不是租客,而是業主,故政府對此非常謹慎。

她續說,短期內,特區政府願意以每一種方法,建設更多過渡性房屋或社會性住房,故陸續有相應項目落成,可以租予有需要的家庭。同時,不少劏房戶的家庭其實都是在職的,特區政府將會放寬「在職家庭津貼」,幫助這些家庭。

主辦機構



贊助機構



中銀香港中史優異生獎學金 傳承歷史 開拓未來

為鼓勵同學修讀中國歷史科及推動中學文憑試 DSE 中史科成績優異生入讀本地大學歷史系,勵進教育中心與中國銀行(香港)特別設立「中銀香港中史優異生獎學金」,以促進香港青少年加深對中國歷史的了解和認識。

● 目的 鼓勵高中生修讀中國歷史科及提高 DSE 中史科成績優異生入讀本地大學歷史系的比率

● 金額 每名港幣50,000元

● 名額 上限10名

● 得獎資格 -勵進教育中心將邀請每所設有歷史系或中國歷史課程的本地大學推薦一名中史科成績優異的入學新生領取此獎學金;
-凡考獲中學文憑試 DSE 中史科成績達 5**、並選擇入讀本地大學歷史系的學生,即使未獲院校推薦,亦有機會獲頒獎學金。

● 查詢 勵進教育中心 2997 2390



QR Code



<http://www.endeavour.org.hk/>

鄉郊補選

提名期:二零一八年四月十二日至四月二十五日
有意參與下列鄉村鄉郊補選的合資格人士,必須在二零一八年四月二十五日下午五時或之前親身到所屬地區的民政事務處遞交提名表格。

投票日:二零一八年五月二十日(星期日)

查詢:(852) 2152 1521

網址:www.had.gov.hk/rre

於二零一八年五月二十日進行鄉郊補選的鄉村名單如下:

(I) 現有鄉村(下列現有鄉村各補選一名居民代表)

| | |
|-----------|---------|
| 大澳鄉事委員會 | : 吉慶街 |
| 沙頭角區鄉事委員會 | : 凹下 |
| 上水區鄉事委員會 | : 松柏朗 |
| 西貢鄉事委員會 | : 正街(東) |
| 沙田鄉事委員會 | : 銅鑼灣 |

(II) 原居鄉村(下列原居鄉村各補選一名原居民代表)

| | |
|------------|---------|
| 大嶼山南區鄉事委員會 | : 貝澳羅屋村 |
| 沙田鄉事委員會 | : 新田 |

