

# 世茂龍崗項目奠基 促大灣區建設

## 內設深港青年創業中心 樓高700米全國最高

深圳市第一季度新開工項目集中啟動暨世茂深港國際中心項目開工活動，昨日在深圳市龍崗世茂深港國際中心項目舉行。全國政協副主席董建華，廣東省委常委、深圳市委書記王偉中，市長陳如桂、世茂集團董事局主席許榮茂、世茂集團董事局副主席許世壇等人士出席。項目將包括深港青年合作創業中心、深港國際演藝中心等，建成後將成為深圳新地標。

▶ 投資500億元高度達700米的世茂深港國際中心項目將成為全國新地標，圖為該項目設計效果圖。



▲ 許世壇表示，世茂深港國際中心項目將建設成集深港國際會議展覽中心、深港青年合作創業中心等新地標。

香港文匯報記者李昌鴻攝



### 大灣區潮動 ■ 文：香港文匯報記者 李昌鴻

在昨日舉行的項目開工活動上，龍崗區委書記張勇表示，「深港國際中心」作為粵港合作標杆項目，將成為深港交流合作的優質平台和配置全球創新資源的重要樞紐，在提升城市品質、集聚高端資源、推進創新發展等方面將發揮重要作用。項目的建成，也將助力龍崗將大運新城片區打造成「城市新客廳」和東部中心核心區。

### 推進龍崗區全面創新

據世茂集團董事局副主席許世壇介紹，世茂深港國際中心項目是世茂集團佈局深圳的龍頭項目，佔地面積32.19萬平方米，計容面積約136萬平方米，總投資額將達500億元人民幣。根據總體規劃，該項目將建設成集深港國際會議展覽中心、深港青年合作創業中心、深港國際演藝中心、國際化學校、超五星級酒店、智能辦公、大型商業、公寓等於一體的綜合開發運營項目，並建造700米高度的超高層建築，被各界譽為粵港合作的標杆項目、深圳城市新地標。記者獲悉，這是目前全國在建最高的大廈，未來將更是全國新地標。

許世壇又強調，世茂集團將積極參與粵港澳大灣區的建設。世茂深港國際中心的建成，將對龍崗成為深圳東部中心，形成重要依託和保障；將推進深圳市龍崗區全面創新、升級龍崗大運新城城市服務功能和商務集聚能力；將為深圳打造國際創新領先城市作出重要貢獻。該項目的正式開工，意味着企業、區域以及國家戰略三者高度契合下的這一標杆項目正式拉開了帷幕。

致辭結束後，在現場工程車輛、機械設備的鳴笛聲中，董建華、王偉中、陳如桂和許榮茂等，共同為世茂深港國際中心項目推桿啟動。

### 強化粵港澳協同合作

作為灣區首批落地的地標項目，世茂深港國際中心項目既可強化粵港澳協同合作，推動香港資本、市場和管理優勢與深圳區位、政策和成本優勢相結合，又將起到粵港合作的標杆作用。同時，該項目緊鄰香港中文大學（深圳）等一批大學和地鐵站，教育資源豐富和交通便捷，未來可吸納科技研發、現代服務業等高端資源，進一步發揮大運新城創新共享中心、國際化魅力品質之都的功能，輻射並帶動周邊地區發展，極大地改善區域內的公共配套。世茂深港國際中心對於提升東部地區發展能級，建造深圳東部中心，助力深圳「東進戰略」攻堅升級具有重大意義。



世茂深港國際中心昨日舉行項目開工儀式。左起：全國政協常委、世茂集團董事局主席許榮茂；深圳市長陳如桂；全國政協副主席董建華；廣東省委常委、深圳市委書記王偉中；深圳市政協主席戴北方。

香港文匯報記者李昌鴻攝



世茂深港國際中心建成後，將比世茂前海中心、世茂坪山中心更高。圖為電腦模擬圖。

## 投資500億 助力深圳東進戰略

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報導）此次世茂深港國際中心項目投資高達500億元（人民幣，下同）成為深圳市和龍崗區關注的重點項目。該項目有助落實深圳東進戰略，推動深港合作及協同發展具有重要意義，力爭從科創教育改革、科創人才培養、科創文化養成、科創生態圈溝通協作平台搭建、科創能力世界化推廣，與大灣區聯動等角度發展創新，建立深港人才聚集區，打造粵港合作示範區。

世茂集團董事局副主席許世壇表示，世茂希望能更好更快地融入深圳市的發展中，服務深圳城市發展和產業升級，共同開創深圳和龍崗更美好的未來。

### 服務城市發展產業升級

他又稱隨着項目的深入推進，世茂將與社會各界一起，為深圳市深入推進供給側結構性改革、積極推進「東進戰略」、培育發展新動能，建設國際科技

產業創新中心承擔更重要責任。

### 龍崗首季共37項目啟動

在深圳的「東進戰略」以及龍崗大運新城打造未來城市會客廳概念的規劃實施下，龍崗大運新城迎來深港國際中心項目，無疑將迎來發展契機，有望建設成「中國的硅谷」，成為深圳發展的新引擎。作為深圳龍崗大運新城核心商務區的重要支點，世茂深港國際中心項目將成大運新城發展樞

射和樞紐作用關鍵一環。龍崗區作為深圳實施東進戰略的主戰場和核心區，區委將2018年確定為「東進戰略攻堅年」，全力加快落實深圳東進戰略，高質量高水平建設深圳東部中心，龍崗區納入全市2018年第一季度集中啟動的項目共37個，總投資14.8億元，城市更新項目3個，總投資81.9億元。本次集中啟動的產業發展類項目包括鐵漢生態廣場、文科園林總部大樓、宏電總部研發大廈等，涵蓋生態環保、互聯網、雲計算、智慧城市等戰略性新興產業和未來產業，以及金融業。

## 康宏：告蔡志明機會不大

香港文匯報訊（記者 張美婷）康宏環球（1019）去年尾捲入高層涉貪風暴，早前擬將「玩具大王」蔡志明列為被告人。康宏行政總裁吳榮輝昨日表示，蔡志明是大企業家和值得尊敬的前輩，認為以目前的證據，控告對方的機會不大。又指「我哋唔係去打交」，暗示不希望繼續糾纏於訴訟官司之中。

### 吳榮輝：「值得尊敬的前輩」

吳榮輝表示，過去數星期公司的律師團隊找到新證據，例如交易記錄等，暫時未落實最終告票名單，並將於4月3日前更新告票。不過他預計，被告名單不會與早前遞交的有太大分別。

他重複數次指，蔡志明為「值得尊敬的前輩」，即使律師建議控告蔡志明，亦不一定會跟從。他直指，法律訴訟對金融界

企業有不利影響，又指為了公司的訴訟案「無乜點瞓過」，期望幫股東尋回失去的金錢。

對於會否向股東郭曉群提出和解方案，吳榮輝沒有正面回應，僅指「自己有好多朋友」，認為未來會有更多朋友幫忙。

### 審核未完畢 復牌暫無期

吳榮輝表示，公司需要先處理好會計方面，目前未有確實復牌的時間表，要待審核完畢才計劃復牌。早前證監會暫時吊銷康宏旗下康宏資本其證券交易（1號牌）及企業融資（6號牌）牌照。他補充，公司已暫停在企業IPO融資業務，不過會繼續股票買賣的業務。

另外，康宏行政總裁沈健峴表示，今年公司將集中發展IFA（獨立理財顧問）業務，料兩年內理財顧問人數會由目前約



康宏環球總裁吳榮輝（左）指，過去數星期公司的律師團隊找到新證據。旁為主席陳志宏。

1,300人增至3,000人。而公司主要會從銀行業、新畢業生及本港畢業的內地生中挑選人才。

他重申，雖然早前公司受訴訟影響，不過員工流失量只為單位數，與行業水平相若，而客戶亦未有顯著流失的跡象。

## 四洲夥電競公司 戰略合作



四洲集團主席戴德豐（右）與英雄互娛創始人應書嶺。香港文匯報記者莊程敏攝

香港文匯報訊（記者 莊程敏）四洲集團（0374）昨日與電競遊戲公司英雄互娛簽訂戰略合作，內容包括產品推廣、品牌互動、遊戲IP植入等合作，共同發展大中華市場等。

四洲集團主席戴德豐於記者會上指出，零食及打機都能帶給人快樂，將來與英雄互娛會有更多合作空間。是次合作計劃中，四洲將在灣仔利東街店舖設置英雄互娛旗下《全民槍戰》電競專區，以及推出配合遊戲主題的特別版零食產品。

### 「交叉推廣」拓東南亞

英雄互娛創始人應書嶺指出，四洲於東南亞地區的知名度及商界地位高，希望能藉此合作進一步打進東南亞市場，並在明年或明年在A股上市。他希望合作可做到聯合曝光作用，將零食及電競兩大市場中「交叉推廣」。

應書嶺又透露，這次合作只是一個起點，未來會有數個電競項目落地，加強線上線下合作，與四洲在中國亦有合作機會。

據介紹，英雄互娛於2015年6月成立，是內地陝西最大的互聯網公司，發行產品超過30款，累積用戶破4億。據合作計劃，四洲集團旗下「四洲牛奶飲品」將於6月推出特別版產品，並會在中港兩地同步上市，亦會將四洲旗下產品植入英雄互娛旗下遊戲《全民槍戰3》內。

## 港首季IPO金額料升82%



新華教育昨日於聯交所上市。

香港文匯報訊（記者 張美婷）去年IPO市場表現理想，市場憧憬今年「同股不同權」令本港IPO市場再進一步發展。畢馬威昨日發佈香港及內地IPO市場分析顯示，今年首季香港IPO市場表現暢旺，62宗新上市項目共集資244

億元，同比增長82%。由於新上市制度預計在第二季推出，生物科技公司和新興及創新產業公司將成為IPO市場新的增長點，畢馬威亦相應將今年市場集資額預測由2,000億元上調至2,500億元。

### 傳統行業主導A股IPO

此外，A股IPO市場在今年首季呈放緩跡象，上交所和深交所合計錄得38宗新上市項目，集資人民幣400億元，去年同期則為134宗IPO，合共集資人民幣696億

元。期內，金融服務等傳統行業公司繼續主導市場。

### 畢馬威上調全年籌2500億

畢馬威中國資本市場發展組香港主管合夥人李令德表示，有關新興和創新行業公司的新上市制度諮詢結論，預計將於4月公佈，相關公司有望最早在夏季實現上市，本港IPO市場料進一步發展。

### 新華教育首日無升跌

其他新股方面，港股昨表現反覆，拖累新股走勢。新華教育（2779）昨首日掛牌，開市價隨暗盤低開，報3.09元，其後升至3.47元後有沽壓，股價轉頭倒插，最低報3.03元，全日收報3.26元，與上市價相同。成交逾1.63億股，涉資5.31億元。無賺無蝕。