

大排檔不變扒房不獲續約

樂華「泰興」被領展迫結業 工聯會促政府跟進

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)與牛頭角樂華南鄰位、有34年歷史,位於樂華「冬菇亭」的「泰興粉麵燒臘」,本月初突接獲領展通知要改建為扒房,才可以獲續租。店主曾先生昨日無奈地說,「有七理由連人賣乜都要管?難道大排檔風味就無特色?」泰興將於今午被迫結業。工聯會立法會議員何啟明表示,特首曾許諾解決包括領展在內的「三座大山」,惟至今仍未聞樓梯聲響,將於明日立法會小組委員會要求政府跟進。



何啟明與陳婉嫻在「泰興」開餐。香港文匯報記者翁麗娜攝

樂華南鄰共有三個「冬菇亭」,一個加設牆身及冷氣機,已改建為茶餐廳,一個正在丟空中,餘下一個則由泰興及另一間大排檔各據一半。24小時營業的泰興出售的食物種類繁多,由中式點心、燒味、小炒、粉麵及西式早餐等俱備,是附近的街坊食堂。

原本從事藥廠銷售員的曾先生,三年前與姊姊從舅父手上接過泰興,突然由銷售員轉換至飲食航路,「以前最多煮個公仔麵,加個蛋同腸仔」,一切由零開始,惟有將勤補拙,頻頻向從事飲食的朋友取經,每天清晨4時便起床準備工作,日子有功,由收銀、落單及水吧通通熟手,「現在識得點樣沖杯靚奶茶!」

街坊:搬到天水圍都幫襯你

曾先生說最捨不得是一眾街坊的人情味,平日天氣寒冷亦會互相提點。有從事地產的街坊得知逼遷一事,亦主動開口提供協助,亦有街坊表示:「你搬到天水圍我都幫襯你!」至於一眾員工,有人在此工作了十多年,「由女兒細細個,做到大學畢業……有人更話拚了老命都幫你做。」

東主:領展每次續租僅半年

他指領展前年起每次續租時間僅半年,今年2月底約滿仍未有傾妥續約,直至本月3日才突然被通知「冬菇亭」要重建,如果不做扒房,便不續租,並要求他月底前遷出。何啟明表示,「炒一個人都要一個月通知啦!」批評領展急就章,現希望另覓舖位重新開業,但早前留意到觀塘近地鐵站一帶的舖位,租金偏高,亦不感樂觀,「都唔知要賣幾多碗麵先回到本?」

何啟明及工聯會榮譽會長陳婉嫻昨日到泰興了解,與店東及一眾街坊聊天。何啟明表示,領展趕絕小商戶的事件不停發生,由於事情發生在公屋範圍內,政府不能繼續以商業活動為由,拒絕插手事件。

他要求政府重新審視地契,查看領展是否觸犯有關條例,將在立法會小組委員會作出跟進。



何啟明表示,特首曾許諾解決包括領展的「三座大山」,惟至今未聞樓梯聲響。香港文匯報記者翁麗娜攝



曾先生指打算繼續重操故業,但是租舖租金偏高。香港文匯報記者翁麗娜攝



位於樂華「冬菇亭」的「泰興粉麵燒臘」。香港文匯報記者翁麗娜攝

「人情味」好難搵 街坊冇咗「聚腳地」

特稿

牛頭角樂華南鄰位,處山腰,24小時營業的「泰興粉麵燒臘」,是一眾居民的街坊食堂,不愁半夜肚餓。不少數十年的老街坊幾乎每天光顧,葉女士與兩位街坊經常到泰興食早餐,得知泰興被迫結業感到十分可惜,擔心日後由連鎖店進駐,少了價廉物美的選擇。另有十人的大家庭每月固定在泰興聚餐,坦言人情味令人難忘,「老闆態度好,伙記又好禮貌,今時今日好難搵。」

網議政事

葉女士表示,泰興食物選擇多,有點心,有三文治,有麵,加上價錢平民,對於泰興結業,大感可惜,亦擔心日後與朋友少了一個「聚腳地」。馬女士平日會與父母、子女及孫子女同來,坦言吸引她的不是食物味道,而是濃濃的人情味,因老闆無論對伙記或客人的態度都很好,伙記與客人亦會有講有笑,整個氣氛很好。其媽媽李女士表示,每月固定有一至兩個周末,全家總動員十多人來這裡吃飯,「整個環境開揚,鳥語花香,同酒樓好唔同!」

飲茶會曲友 經濟兼實惠

熟客孔太太對大排檔結業感到不捨,她除了每周至少在泰興飲數日早茶外,平日與粵曲曲友在社區中心操曲後,亦會來此一起吃飯,指至愛泰興炮製的燒鴨。她指泰興飲茶經濟實惠,富人情味,擔心泰興結業後,只能光顧酒樓「飲貴茶」。賴小姐指「在泰興由細食到大」,知道泰興即將結業,特別帶居於港島的朋友高小姐來飲茶,因為對方不知道什麼是「冬菇亭」。她指「冬菇亭」大排檔非常有特色,不時都會帶外國朋友前來光顧,若日後改為扒房或東南亞餐廳,就會失去特色。 ■香港文匯報記者 翁麗娜

「一嚟雲」阻檢勞工例 陸頌雄:商界多謝妳

特稿

反對派拉布,根本唔係為咗咩「理念」,只係為反而反,最佳例證係剛過去周四既立法會上,辯論「全面檢討勞工法例」動議時,工聯會議員陸頌雄提出17條進一步保障工人權益的修訂案。當時,會議廳內反對動議的票數不足,有望通過,但民主黨議員黃碧雲(一嚟雲)就突然要求點人數,結果反對修訂嘅商界議員及時返回會議廳投票,令修訂被否決。陸頌雄不禁嘆道:「商界同僱主真係多謝晒妳黃碧雲呀!」

工聯會議員何啟明本週會議中提出「全面檢討勞工法例,改善勞工權益」動議,促請政府以捍衛勞工權益為首要任務,並盡快全面檢討及修訂各項與勞工事宜有關的法例,以確保該等法例與時並進。

在辯論期間,反對派期間多番發言拉布阻撓。另一工聯會議員麥美娟當時就係咁發帖話,呢個議案本來應該去年就可以討論,結果受反對派拉布阻撓,拖到今日,「終可向政府反映打工仔女嘅訴求,議案剛於(周四)傍晚在立法會獲得通過。」

麥美娟:反對派抽水核突

麥美娟批評,睇整個討論過程中,反對派議員在發言時就狂抽政治水,「結論就係講要用腦,抽政治水都係咁抽得咁核突!我真心想大家能正視、支持改善勞工權益,因為如果搞唔好勞工問題,無論咩界別以至整個社會都會受到影響,全部



陸頌雄在發言時就狂抽政治水。香港文匯報記者翁麗娜攝



商界多謝妳。香港文匯報記者翁麗娜攝

都係輸家!」 佢仲帖帖子中標註咗「抽政治水都唔好咁核突」、「公文(民)袋(黨)反對派錢唔通我哋次次都提市民邊個有份搞到大家無錢派呀」、「一嚟雲(唔為大局就連3日侍假都無」、「到底係邊個唔積極爭取」、「改善勞工權益要齊心」等等。

何啟明讚美好彩過咗,但陸頌雄就「有咁好彩」。陸頌雄昨日就以「點解商界同僱主主要多謝民主黨黃碧雲議員?」為題發帖。

「勞工17條」被否決

原來,他在會議期間就何啟明的動議提出了17項修訂,包括立法訂定標準工時及超時工作的工資率,訂明標準工時為每周44小時;將法定假日及公眾假期的日數劃

一至17天;盡快落實取消強制性公積金對沖機制;訂明法定最低工資水平的檢討期須為一年一次。 佢仲提出檢討《僱傭條例》下有關連續性僱傭合約的定義,讓兼職僱員享有有薪年假、疾病津貼、休息日、遣散費、長期服務金,以及終止僱傭合約的代通知金等;檢討服務外判制度,訂明不論任何行業,總承辦商須為其分判商支付拖欠僱員的工資;設立中央、行業及企業三個層面的集體談判權制度等等。

陸頌雄提出這「勞工17條」,是為了保障工人權益。「原本會議廳唔夠反對票,但民主黨黃碧雲議員,竟然企起身要求點人數,令到缺席嘅商界議員返回會議廳投票反對。最終,『勞工17條』被否決。」 ■香港文匯報記者 陳川

網民鬧爆竊橋咖喱朱隊友得把口

網議政事

立法會周四繼續辯論臨時撥款決議案時,開頭聲稱要阻撓反對派連做臨時演員都唔認真,只留一人在會議廳,其他全部唔知去咗邊。佢哋咁激進支持者便係鬧爆啦!其中尤以事發至今當無任何事嘅公民黨魁竊橋(楊岳橋),當時去咗探監打卡嘅咖喱飯(范國威),同埋接受緊電話訪問嘅朱隊友(朱凱迪)最多入圍。3條友近日開嘅post,都有唔少人留言痛罵,話佢哋只係得個講字,會都唔開,「點解仲要投票界你哋班友?」

網議政事

金句包括「關鍵一席」、「坐監令人生更精彩」、「必死決心」嘅竊橋當日係「失蹤人口」之一,但佢從來冇回應過點解有日去開會。佢昨日發帖,話自己同其他反對派中人在大圍站外擺街站,呼籲市民做選民登記。唔少網民嘅帖子留言開佢。 批竊橋道歉都有句 「Sam Cheung」就道:「投票俾你班×街入去養你地(牠)?投(票)都唔識投,開會又唔開,連選民都唔回應,食屎喇!你有必死既(嘅)決心?你連必醒既(嘅)決心都無!」 「Tomy Ho」也道:「千億臨時撥款會議你人影都無,連道歉都無點樣投比(界)你地(牠)?」 此前被批評自高自大、一意孤行、搞選舉但唔尊重反對派「初選」而累蟲炎(姚松炎)落敗嘅朱隊友,到罵聲消息先至夠膽開始係由蒲頭講返嘢,而呢次口口聲聲要阻撓臨時撥款