

特首：房策扶貧勝派錢

籲為弱勢童拓地謀安身所 批有人「代海出聲」阻填海



林鄭月娥呼籲社會為居於惡劣環境的小朋友發聲，告訴社會需多興建房屋。圖為居於劏房的家庭。資料圖片

香港文匯報訊（記者 何寶儀）今屆特區政府昨日舉行首個「扶貧高峰會」，行政長官林鄭月娥表示，房屋政策介入的扶貧效果，比提供現金援助更重要，解決了房屋問題，其他問題就容易解決。她坦言，尋求土地資源建屋刻不容緩、迫在眉睫，社會需就土地供應達成共識，並呼籲社會各界在土地供應公眾諮詢，為弱勢社群及小朋友發聲，並批評有些反對填海者稱海不懂出聲，要代海反對填海，但同時，居於惡劣環境的小朋友或許也不懂發聲，故呼籲大家為小朋友發聲，讓社會知道需要多開拓土地來興建房屋。

林鄭月娥表示，房屋介入的扶貧效果比現金援助更重要。香港文匯報記者梁祖彝攝



高峰會播放短片回顧政府扶貧工作成果。香港文匯報記者梁祖彝攝

今年的高峰會以「扶貧新方向——社會房屋」為主題，邀請了參與社會房屋項目的社福機構、社會企業和慈善團體的代表等在小組專題討論分享意見和經驗。高峰會有超過400位嘉賓出席，除了扶貧委員會及轄下4個專責小組的成員外，亦有來自政界、商界、學術界、智庫、非政府組織及關注團體的人士。相關局長、副局長和部門首長亦有參與高峰會。林鄭月娥在致辭時表示，上屆特區政府首度定出官方貧窮線是其一力倡議，貧窮線原意是希望社會能以理性、實證為本的方法來看待香港的貧窮情況，並證明政府不迴避香港的貧窮問題。

去數年大幅增加扶貧開支及措施，但若不能解決房屋問題，問題仍會存在。對於公屋輪候時間達4.7年，她形容不理想，展望未來暫時亦不樂觀。對於土地供應專責小組即將展開公眾諮詢，她呼籲社會就尋求土地資源建立共識。她解釋，不能低估相關討論的難度及挑戰性，她更呼籲社會為居於惡劣環境的小朋友發聲，告訴社會需多興建房屋，並指長遠解決房屋問題，一定要靠增加土地供應。

部門查看閒置物業或土地，以作短暫性的社會房屋，務求做多一個得一個，為有迫切需要的家庭提供一個即時的房屋解決方案。

林鄭月娥並說，政府重要政策由行政長官親自出席及主持高峰會，成為本屆政府施政風格的重要一環，她舉例指，自己親身出席包括青年發展、創新科技及優質教育高峰會。她表示，自己有很強的「福利」背景，更曾領導扶貧委員會，承諾繼續出席每一次的扶貧委員會高峰會，聆聽各位持份者意見。社區組織協會主席何嘉華表示，社福機構大多關注社會房屋及少數族裔語文的議題，其中不少團體希望政府在社會房屋上增撥資源，增加單位的供應，又引述林鄭月娥指，社會房屋計劃是「引子」，冀社會人士關心土地問題，並希望港人關心即將展開的土地專供小組公眾諮詢。

社會房屋「做多一個得一個」

她承認，房屋及土地供應需時，是有錢都解決不到的問題，但政府會千方百計善用現有的房屋，滿足長時間輪候公屋家庭的需要。政府會擔任「促成者」的角色，鼓勵、協助及促成社會上有心的機構去滿足輪候公屋家庭的需要，包括要求政府各

重申治貧還須解房困

她強調，房屋是重要一環，房屋介入的扶貧效果比現金援助更重要。香港「寸金尺土」，房屋是非常重要的一環，雖然過

張建宗：扶委會與民共議

香港文匯報訊（記者 文森）政務司司長張建宗在扶貧委員會高峰會匯報工作時表示，過往幾年的扶貧工作，已令36萬人脫貧，去年貧窮人口稍微上升是由於人口老化，多了許多單身長者家庭，又強調扶貧委員會並非「長官意志」，而是與民共議，由轄下4個工作小組集思廣益。

轄下4工作小組集思廣益

身兼扶貧委員會主席的張建宗昨日聯同委員會轄下4個專責小組的主席，包括關愛基金專責小組主席羅致光，社會創新及創業發展基金專責小組主席張仁良，特別需要社群專責小組主席蔡海偉，以及青年教育、就業和培訓專責小組主席陳鎮仁，匯報委員會和專責小組去年惠及不同弱勢社群的工作成果。他們的工作包括就「低收入在職家庭津

貼」和「長者生活津貼」的優化措施提供意見，並促成財政預算案預留5億元及成立由政務司司長主持的督導委員會加強支援少數族裔，透過關愛基金發揮補漏拾遺的功能，以及運用社會創新及創業發展基金推動社會創新等。

醫教福開支5年增八成

張建宗指出，特區政府在過去5年，在三大範疇包括教育、福利及醫療方面的開支，增加至佔整體開支的58%，由2012年的428億元增至798億元，大幅增加八成，讓長者獲得更多津貼，是主要的扶貧工具。

在高峰會的下半部分，林鄭月娥與張建宗聯同勞工及福利局局長羅致光、食物及衛生局局長陳肇始、教育局局長楊潤雄、民政事務局長劉江華以及委員會轄下的



張建宗（右）指出，政府在過去5年來，在教育、福利及醫療方面的開支大增八成。香港文匯報記者梁祖彝攝

專責小組主席，跟與會者就扶貧的政策、措施和方向進行交流。來自各界的與會者就如何處理香港的貧窮問題和委員會的工作踴躍發表意見。

「月老」政府「引線」預製屋「料9月動工

香港文匯報訊（記者 何寶儀）社會房屋成為昨日扶貧高峰會的討論焦點。運輸及房屋局局長陳帆表示，私營房屋及公屋供應需時，短期內希望「用時間換取空間」。政府過去數月來如同「月老」，穿針引線，爭取社福機構、發展商及專業團體支持，聯合各界推動社會房屋，更透露以預製組件形式興建的社會房屋有望在9月施工。

扶貧委員會高峰會小組專題討論環節由團結香港基金副總裁兼政策研究院主管黃元山主持，聯同營運社會房屋項目的機構代表，就社會房屋項目在本港的發展交流意見和經驗，並邀請了3個社會房屋受惠家庭和1位良心業主分享感受，讓與會者從不同角度更了解社會房屋項目如何透過「民、商、官」協作，為基層家庭提供安穩的過渡性居所。

陳帆：與業主建測界等商研

陳帆表示，社會房屋計劃背後有「三人組」，由自己與勞工及福利局局長羅致光及發展局局長黃偉綸推動，由政府向社福機構推介項目，並約見建築師及測量師等專業團體、業主、發展商，商討提供單位及土地。

他指出，政府已大規模尋找空置單位，市區重建局亦有參與。同時，政府多個部門均積極配合計劃，包括屋宇署為預製組件屋制訂標準、消防處改裝樓房、水務署加快驗水程序等。

萬事俱備 只欠銀兩

陳帆透露，預製組件屋結構已獲屋宇署審批，達到消防處要求，土

地方面亦有，「萬事俱備，只欠銀兩，有銀兩的話可在9月動工。」他更形容，「招標工作已在水渠中流動。」

他續說，目前計劃僅為起步階段，若有成效，不排除加大力度。被問及政府會否整合坊間的社會房屋，他說，在住屋策略方面將以多元化發展，不希望單一發展方向，並鼓勵各個團體提供服務。

陳帆又以白田邨為例，指政府在重建公屋單位時，亦善用空窗期增加短期的房屋供應。他說，政府斥資100萬元，為84個白田邨單位翻新及提供短期租約，並希望動員社會上的閒置資源，放寬工廈免補地價改建為短暫住房及增加建築比例，「做得多得多，幫得一個得一個。」

社聯行政總裁蔡海偉在會後表示，不清楚陳帆提及的預製組件房屋是否社聯的組合屋計劃。他說，組合屋已獲屋宇署批核出圖則，通過消防處的消防裝置，現正為組合屋揀選供應商。社聯正申請基金，估計成本需數千萬元，希望數月內確認。

社聯料其計劃可供應百單位

至於土地方面，蔡海偉說，已有發展商提供擁有基建配套的土地，會以一元象徵性的租金租出該地數年。他指，項目料可提供100個單位，正與社企商討未來受惠的對象。他又指，曾有發展商提出租出土地，但因土地周邊未有基建配套，而鑑於時間及資金有限，選擇已有基建配套的土地能加快「上馬」。他期望在資金批出後，由動工起計算，一年內建成項目。



陳帆（右）透露，以預製組件形式興建的社會房屋有望在9月施工。香港文匯報記者梁祖彝攝

團體促推空置稅遏炒樓風

香港文匯報訊（記者 何寶儀）在扶貧高峰會開始前，多個團體到政府總部外請願，質疑特區政府忽視基層人士訴求。15個民間團體則在下午舉行記者會回應會議，稱高峰會未能解決基層住屋及貧窮問題，認為社會房屋的數量不多，難以解決基層住屋所需。

「爭取低收入家庭保障聯席」、「爭取全民退休保障聯席」及「青年拒當樓奴」等團體在昨日會議前請願。成員拉起「扶貧高峰會有基層，漠視基層水深火熱」的橫額。「爭取低收入家庭保障聯席」稱，高峰會由精英主導，上而下的決策模式未能確保扶貧措施的全面，漠視基層市民意見。

倡廣建廉租屋紓樓荒

「青年拒當樓奴」則稱，不少社會房屋計劃租住期僅兩至三年，若住戶未能在租

約完結前「上樓」，其負擔沉重，又稱社會房屋不能解決長遠的房屋問題，要求政府拋棄以置業為主導的政策，大量興建廉租公屋，並推行土地房屋囤積稅與空置稅，打擊炒風。

「關注基層住屋聯席」和「全港關注劏房平台」等多個團體其後舉行記者會。他們稱，行政長官林鄭月娥在高峰會上的講話，是意圖將環保團體與基層成為對立面，又稱滿足基層住屋需要並非僅得填海一途，認為在填海之前，政府應先發展高爾夫球場及棕地。

冀租金調整幅度設限

團體續稱，本港去年的堅尼系數為0.539，貧窮人口達135萬，為8年來新高，香港貧富懸殊嚴重，但目前大多數的扶貧措施均是先出政策，推出後才預計目標，與貧窮線沒有扣連，故要求政府重新制定貧窮線及訂立扶貧目標。

團體並希望政府能善用空置用地及建築物，包括將校舍及宿舍改建成過渡性房屋，讓輪候公屋及基層市民以較合理租金過渡至公屋。近年租金升幅大，團體冀政府制定有效的租務穩定機制，如限制租金調整幅度及加強租住權保障，平衡業主租客之間的議價力。



多個民間團體昨日在場外請願。受訪者供圖