



## 麗新製衣

麗新製衣國際有限公司\*

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：191)

截至二零一八年一月三十一日止六個月之中期業績

### 麗新發展有限公司鞏固實力

- 營業額：+5.3% 至 917,900,000 港元 (二零一七年：872,000,000 港元)
  - 物業投資：+1.3% 至 405,700,000 港元 (二零一七年：400,400,000 港元)
  - 物業發展及銷售：無 (二零一七年：無)
  - 餐廳業務：+8.0% 至 268,500,000 港元 (二零一七年：248,700,000 港元)
  - 酒店業務及其他：+9.3% 至 243,700,000 港元 (二零一七年：222,900,000 港元)
- 毛利：+2.4% 至 543,600,000 港元 (二零一七年：531,100,000 港元)
- 本公司擁有人應佔純利／虧損及每股盈利／虧損：
  - 所呈報：純利 674,700,000 港元 (二零一七年：純利 673,800,000 港元)；每股盈利：1.762 港元 (二零一七年(經調整)：每股盈利 1.774 港元)
  - 經調整\*\*：虧損 46,700,000 港元 (二零一七年：純利 48,400,000 港元)；每股虧損：0.122 港元 (二零一七年(經調整)：每股純利 0.127 港元)
- 本公司擁有人應佔權益達 17,436,300,000 港元 (二零一七年七月三十一日：18,037,400,000 港元)
  - 每股資產淨值：45.273 港元 (二零一七年七月三十一日(經調整)：47.223 港元)
  - 二零一八年一月三十一日之股價為 14.50 港元，較資產淨值折讓 68%
- 財務狀況穩健
  - 現金及銀行結餘：3,164,600,000 港元 (二零一七年七月三十一日：3,577,700,000 港元)
  - 獨立現金及銀行結餘\*\*\*：837,100,000 港元 (二零一七年七月三十一日：630,300,000 港元)
  - 未動用貸款融資：4,779,500,000 港元 (二零一七年七月三十一日：4,018,500,000 港元)
  - 獨立未動用貸款融資#：650,000,000 港元 (二零一七年七月三十一日：200,000,000 港元)
  - 負債淨值與權益比率：46% (二零一七年七月三十一日：44%)

\* 麗新集團之一名成員公司

\*\* 不計及物業重估之影響

\*\*\* 不計及麗新發展有限公司之現金及銀行結餘

# 不計及麗新發展有限公司之未動用貸款融資



## 麗新發展

麗新發展有限公司\*

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：488)

截至二零一八年一月三十一日止六個月之中期業績

### 銷售亮麗 只待進賬

- 營業額：+5.5% 至 863,800,000 港元 (二零一七年：818,400,000 港元)
  - 物業投資：+1.1% 至 349,500,000 港元 (二零一七年：345,800,000 港元)
  - 物業發展及銷售：無 (二零一七年：無)
  - 餐廳業務：+8.0% 至 268,500,000 港元 (二零一七年：248,700,000 港元)
  - 酒店業務及其他：+9.8% 至 245,800,000 港元 (二零一七年：223,900,000 港元)
- 毛利：+2.5% 至 496,800,000 港元 (二零一七年：484,500,000 港元)
- 本公司擁有人應佔純利及每股盈利：
  - 所呈報：1,223,600,000 港元 (二零一七年：913,100,000 港元)；每股盈利：2.022 港元 (二零一七年(經調整)：1.513 港元)
  - 經調整\*\*：30,000,000 港元 (二零一七年：80,000,000 港元)；每股盈利：0.050 港元 (二零一七年(經調整)：0.133 港元)
- 本公司擁有人應佔權益達 28,304,400,000 港元 (二零一七年七月三十一日：26,599,800,000 港元)
  - 每股資產淨值：46.701 港元 (二零一七年七月三十一日(經調整)：43.965 港元)
  - 二零一八年一月三十一日之股價為 14.020 港元，較資產淨值折讓 70%
- 財務狀況穩健
  - 現金及銀行結餘：2,327,500,000 港元 (二零一七年七月三十一日：2,947,400,000 港元)
  - 未動用貸款融資：4,129,500,000 港元 (二零一七年七月三十一日：3,818,500,000 港元)
  - 負債淨值與權益比率：26% (二零一七年七月三十一日：25%)

\* 麗新集團之一名成員公司

\*\* 不計及物業重估之影響



## 豐德麗控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

截至二零一八年一月三十一日止六個月之中期業績

### 良策力行 攻堅克難

- 營業額：+1.8% 至 1,184,900,000 港元 (二零一七年：1,164,500,000 港元)
  - 媒體及娛樂：-0.9% 至 237,100,000 港元 (二零一七年：239,200,000 港元)
  - 電影製作及發行：-9.5% 至 199,200,000 港元 (二零一七年：220,200,000 港元)
  - 戲院營運：-0.1% 至 189,500,000 港元 (二零一七年：189,600,000 港元)
  - 物業投資：+9.8% 至 376,500,000 港元 (二零一七年：342,800,000 港元)
  - 物業發展：-2.5% 至 129,900,000 港元 (二零一七年：133,200,000 港元)
  - 公司及其他：+33.4% 至 52,700,000 港元 (二零一七年：39,500,000 港元)
- 毛利：-26.2% 至 447,500,000 港元 (二零一七年：606,200,000 港元)
- 本公司擁有人應佔虧損及每股虧損：
  - 所呈報：14,300,000 港元 (二零一七年：純利 27,600,000 港元)；每股虧損：0.010 港元 (二零一七年：每股純利 0.022 港元)
  - 經調整\*\*：165,700,000 港元 (二零一七年：37,300,000 港元)；每股虧損：0.111 港元 (二零一七年：0.030 港元)
- 本公司擁有人應佔權益達 9,780,700,000 港元 (二零一七年七月三十一日：9,118,200,000 港元)
  - 每股資產淨值：6.556 港元 (二零一七年七月三十一日：6.112 港元)
  - 二零一八年一月三十一日之股價為 1.330 港元，較資產淨值折讓 80%
- 財務狀況穩健
  - 現金及銀行結餘：5,710,400,000 港元 (二零一七年七月三十一日：3,304,600,000 港元)
  - 獨立現金及銀行結餘\*\*\*：295,400,000 港元 (二零一七年七月三十一日：273,800,000 港元)
  - 未動用貸款融資：4,633,500,000 港元 (二零一七年七月三十一日：4,061,400,000 港元)
  - 獨立未動用貸款融資#：159,900,000 港元 (二零一七年七月三十一日：533,400,000 港元)
  - 負債淨值與權益比率：42% (二零一七年七月三十一日：35%)

\* 麗新集團之一名成員公司

\*\* 不計及物業重估之影響

\*\*\* 不計及麗豐控股有限公司及寰亞傳媒集團有限公司之現金及銀行結餘

# 不計及麗豐控股有限公司及寰亞傳媒集團有限公司之未動用貸款融資



## 麗豐控股

麗豐控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1125)

截至二零一八年一月三十一日止六個月之中期業績

### 基堅礎宏 良策力行

- 營業額：+6.3% 至 509,400,000 港元 (二零一七年：479,000,000 港元)
  - 租金收入：+9.7% 至 379,500,000 港元 (二零一七年：345,800,000 港元)
  - 已確認銷售：-2.5% 至 129,900,000 港元 (二零一七年：133,200,000 港元)
  - 於二零一八年一月三十一日之已簽約銷售(尚未確認)：72,900,000 港元
- 毛利：+1.6% 至 345,700,000 港元 (二零一七年：340,400,000 港元)
- 本公司擁有人應佔純利及每股盈利：
  - 所呈報：358,900,000 港元 (二零一七年：336,400,000 港元)；每股盈利：1.102 港元 (二零一七年(經調整)：1.038 港元)
  - 經調整\*\*：132,700,000 港元 (二零一七年：246,300,000 港元)；每股盈利：0.408 港元 (二零一七年(經調整)：0.760 港元)
- 本公司擁有人應佔權益達 16,130,400,000 港元 (二零一七年七月三十一日：14,584,100,000 港元)
  - 每股資產淨值：49.32 港元 (二零一七年七月三十一日(經調整)：44.78 港元)
  - 二零一八年一月三十一日之股價為 13.02 港元，較資產淨值折讓 74%
- 財務狀況穩健
  - 現金及銀行結餘：5,040,000,000 港元 (二零一七年七月三十一日：2,628,400,000 港元)
  - 未動用貸款融資：4,473,600,000 港元 (二零一七年七月三十一日：3,528,000,000 港元)
  - 負債淨值與權益比率：26% (二零一七年七月三十一日：24%)

\* 麗新集團之一名成員公司

\*\* 不計及物業重估之影響