

美國「收水」加速 港須做足「防風」準備

美國聯儲局一如預期加息0.25厘，是聯儲局今年來首次加息，並預料今年會再加息兩次，明年會再加息三次。美國加息配合縮表、稅改等舉措，將持續吸引資金回流。本港作為細小的外向型經濟體，美國「收水」加速，本港資金外流，資產泡沫爆破的風險不斷累積。特區政府須及早做好「防風」準備，並積極推動香港融入國家發展大局，促進產業轉型升級，保持本港經濟穩健。

連同本次加息，美國由2015年開啟的加息周期已經累計加息6次，但本港息率仍然紋風不動。這一方面是因為過去10年歐美連番量化寬鬆，累計有1300億美元流入本港；另一方面，內地推行人民幣國際化和滙港通、深港通等一系列互聯互通措施，持續有「北水」流入本港，本港資金充裕，跟隨美國加息的壓力暫時並不大。

雖然本港銀行體系結餘大幅增加，但作為自由開放的市場，資金亦可以迅速外流，資金的「潮漲潮落」只會「遲到」但不會「缺席」。尤其要注意的是，美國本次加息周期，是在縮減資產負債表、以稅改吸引資金回流的大背景下，港美息差愈拉愈大，資金流出本港的規模和速度不容低估。金管局總裁陳德霖昨日再次示警，指出利率正常化一定會發生，對於利息長期持續低水的預期不妥當，市民借貸時必須做好風險管理。

觀乎過去幾個月，本港樓市高處未算高，400萬以下的上車盤近乎絕跡，出現「盲搶樓」現象，不少市民和投資者已對加息的效應麻木。昨日美聯儲加息之後，不

少地產界人士繼續派定心丸，認為「再加息兩次影響不大、樓價無壓力」。然而，回顧過去多次加息周期，包括1994年、1999年和2004年的加息周期，在周期之初，市場對加息的影響並不太在乎，反應不大。但到了中後期，加息的溢出效應逐漸顯現，資金外流、經濟增長減慢、股市和樓市大幅下調接踵而至。「狼來了」的故事揭示，當大家越是輕視風險的時候，「狼」就真的會來。

本港實行聯繫匯率制度，貨幣匯率和利率必然跟隨美元變動，但不代表政府束手無策，反而更要未雨綢繆，做好防禦風險的措施。過去幾年，當局已通過降低按揭成數、開徵額外印花稅(SSD)、雙倍印花稅(DSD)等措施，防範資產流動的風險蔓延至金融體系。面對本港資產泡沫持續膨脹、美國加息步伐加速的形勢，政府有必要積極考慮推出進一步的逆周期措施，及早紓解資產泡沫，減輕市場一旦劇烈震盪而造成的殺傷力。

無論是1997年的亞洲金融風暴，還是2008年的美國次貸危機，祖國雄厚的經濟實力都是香港應對金融風波的最強大、最可靠的後盾。在去年十九大和剛剛結束的全國兩會上，中央多次強調，支持香港融入國家發展大局，以粵港澳大灣區建設、粵港澳合作、泛珠三角區域合作等為重點，全面推進內地與香港互利合作。中國已經是全球第二大經濟體，對世界經濟增長的貢獻達到三成，香港積極擁抱國家發展機遇，把自身經濟做大做強，必定能更從容應對國際金融、經濟的波動。

多管齊下遏止賭博年輕化

今年世界盃將於6月中舉行，明愛展晴中心昨日公佈的調查顯示，本港一成大專生有賭博習慣，當中超過3成預料今屆世界盃投注額高於500元，最高的達萬元以上。大專生、年輕人沉迷賭博，容易荒廢學業，更可能隨時陷入財困，影響與家人和朋友的關係，甚至走上不歸路。政府要高度重視賭博年輕化的問題，敦促馬會提供更多途徑和資源，協助青少年戒賭，家長、學校亦要留心有賭博問題的青少年，多加關心和引導，以遏止賭博年輕化問題惡化。

自2003年賭波合法化後，年輕人賭波情況日益嚴重。有社福機構近年接獲的16至20歲賭波人士求助個案較10年前增加5成，21至30歲則勁升4倍。大專生、年輕人參與賭波人數明顯上升，主要是因為看足球賽事是年輕人的興趣，加入賭博元素增加刺激感，而賭波投注額不大、風險看似不高，令年輕人有「小賭怡情、以小博大」的錯覺，結果積賭成癮難以抽身，陷入賭博深淵，有的負債數十萬乃至過百萬，更有人疑因欠巨額賭債，無力償還而跳樓，給自己和家庭造成不幸。

2018年世界盃將開鑼，為四年一度盛事，熾熱的氣氛或會將賭波推上高峰，甚至有些原本不賭波的年輕人，抱着一試無

妨、湊熱鬧的心態，與朋友夾份賭波。不少戒賭機構均憂慮，賭波熱潮影響下，難免令更多年輕人沾染賭癮，對年輕人身心健康、家庭幸福、社會和諧都帶來不可低估的負面效應。

年輕人是社會的未來，大專生更是將來建設社會的棟樑，確保年輕人健康成長，政府責無旁貸。當年政府允許馬會賭波合法化，其中一個重要要求，就是要防止製造病態賭徒。不少政黨、戒賭機構建議，政府要提高合法賭博年齡到21歲；馬會應控制個人戶口最高投注額，減少兒童及青少年接觸賭波的機會；煙草商在銷售產品上要貼上吸煙有害廣告，政府亦應要求馬會在所有宣傳品中印有警告字眼，提醒賭博人士切勿沉迷，並提供戒賭熱線；政府、馬會須增加對預防沉迷賭博機構的資助，並將資助常態化，加強與相關團體合作，推行活動以遏止賭博年輕化。有關建議其實早已提出，政府應積極考慮，盡快落實。

引導年輕人勿沉迷賭博，也少不了家庭、學校的參與。教師、社工、家長若能及早發現沾染賭癮的年輕人，循循善誘，並幫助其尋求專業戒賭輔導，戒賭工作將事半功倍。

股樓齊升首破100萬人 千萬富翁亦達6.8萬人

每7港人有1個百萬富翁

香港文匯報訊(記者 吳婉玲) 2017年股市樓市暢旺，帶動港人身上漲。有調查發現，去年本港百萬富翁人數突破100萬，比2016年增長14.8%或13萬人，至100.8萬人。按此推算，即每7個港人中就有1個是百萬富翁，扣除小孩子、學生哥之外，幾乎滿街都是百萬富翁。而擁有1,000萬元或以上流動資產的千萬富翁則達6.8萬人，按年增加15%，當中超過一半更是打工皇帝，憑薪酬收入作為主要財富來源。

花旗銀行昨公佈「香港千萬富翁調查報告2017」，發現本港百萬富翁人數再度突破，擁有100萬元(港元)或以上流動資產的百萬富翁達100.8萬人，按年增加14.8%或13萬人。

富翁人數按年增15%

而擁有1,000萬元或以上流動資產的千萬富翁則有6.8萬人，較2016年同期上升15%或約1萬人，流動資產的中位數為2,000萬元，按年相若。千萬富翁的流動資產分佈主要在現金及股市，分別佔財富36%及27%。

去年香港無論百萬富翁或千萬富翁均按年增加15%，花旗銀行零售銀行業務主管林智剛相信，該增長與去年股市顯著上升有關。花旗看好今年股市表現，上調今年恒指目標至34,000點，估計樓市上半年向好，下半年會調整，全年樓價升5%至6%，但由於受到加息及貿易戰因素影響，今年市場較多不確定性。

鍾情投資股票買磚頭

投資方面，千萬富翁鍾情於投資股票及持有基金，分別有87%和72%。2017年投資債券的千萬富翁比2016年減少5個百分點至45%。不少港人喜歡買磚頭保值，千萬富翁也不例外，有84%持有物業，當中持有海外物業包括內地則有39%。

調查又指，香港千萬富翁平均擁有3.2個物業，而內地千萬富翁平均擁有3.7個物業。不過，香港的千萬富翁就較偏好持有海外物業，平均每人擁有1.3個，而內地富豪平均每人擁有不足一個海外物業。林智剛估計，特別印花稅影響了香港千萬富翁投資本地物業的意慾。

至於對樓市前景的看法，香港千萬富翁在過去3年的看法有明顯轉變。2015年只有11%千萬富翁看好未來一年樓市會上升，63%千萬富翁看淡樓市；2017年有38%千萬富翁認為未來一年樓市會上升，有40%則認為會下跌。林智剛表示，雖然受訪的千萬富翁預期樓價上升的比例增加，但這個比例仍然遠低於認為樓價會上升的一般香港市民比例，可能是因為上車盤及細單位的升幅相對較高；同時有相若比例的千萬富翁預期樓價下跌，他們對樓價的看法並沒出現一面倒的態勢。

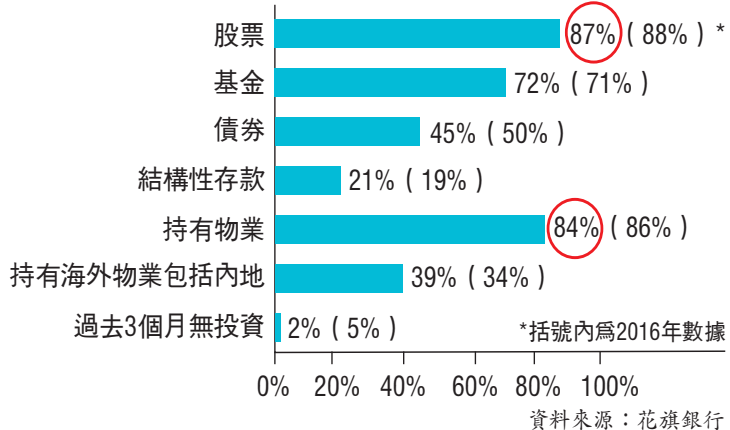
花旗銀行於去年9月至11月委託香港大學社會科學研究中心，以電話訪問形式，隨機訪問了4,139名香港居民，年齡介乎21歲至79歲。



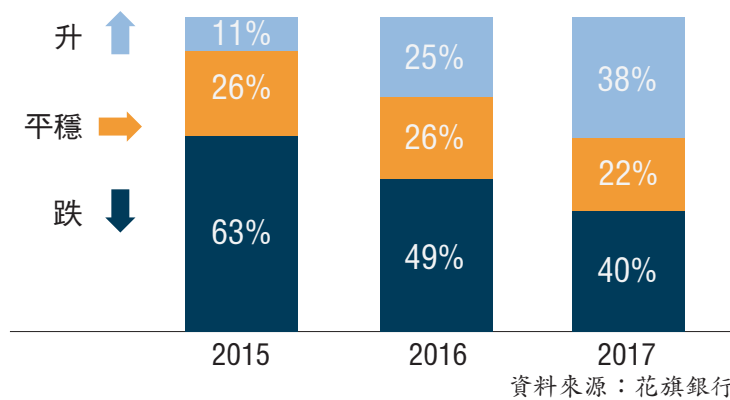
▲有調查發現，去年本港百萬富翁首次突破100萬人，即每7個港人中就有1個是百萬富翁，幾乎滿街都是百萬富翁。資料圖片

▲林智剛估計，特別印花稅影響了香港千萬富翁投資本地物業的意慾。香港文匯報記者梁祖堯 攝

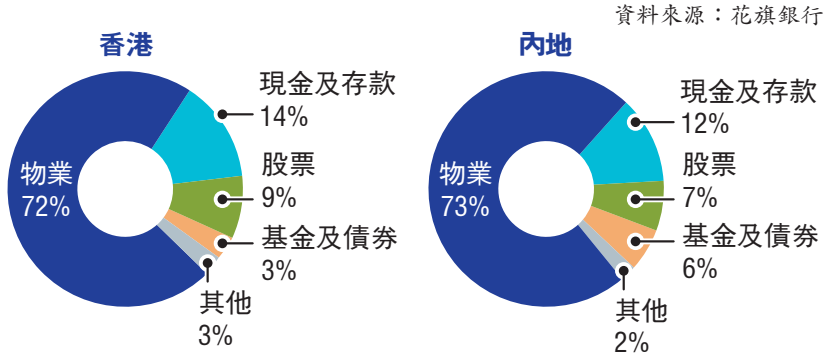
香港千萬富翁投資分佈



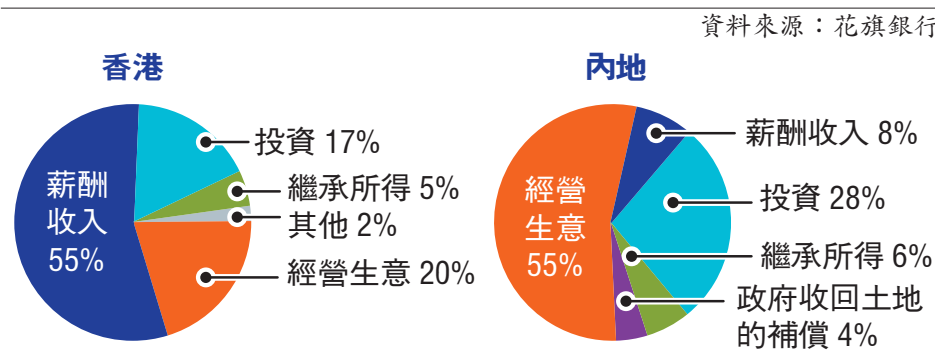
香港千萬富翁對未來一年樓價看法



兩地千萬富翁資產分佈



兩地千萬富翁主要財富來源



港打工皇帝不愛創業

香港文匯報訊(記者 吳婉玲) 花旗最新的香港千萬富翁調查報告首次加入香港千萬富翁與內地富豪的比較，發現兩地的千萬富翁整體資產分佈相若，當中超過七成的總資產都是投放在物業。

內地千萬富翁營商致富

值得注意的是，兩地的千萬富翁主要財富來源有明顯的分別。調查顯示，香港的千萬富翁主要財富來源是來自薪酬收入，有55%，即大部分人都打工致富；只得20%的千萬富翁是以做生意為主要財富來源。

相反，內地的千萬富翁有55%都是以做生意為主要財富來源；其次是投資，有28%；以薪酬收入為主要財富來源的僅得8%。花旗銀行零售

銀行業務主管林智剛表示，相信本地一眾打工致富的打工皇帝，都是來自各行各業最頂尖表現的一群。

更有趣的是，大部分內地千萬富翁現都是經營生意，佔71%；而香港的千萬富翁只有21%是經營生意，其餘都是打工。針對打工的千萬富翁，問及有否於未來三年創業的打算，香港只有4%千萬富翁表示有意創業，84%無意創業；內地則有50%有意創業；21%無意創業。

被問到為何內地打工的千萬富翁對創業的意慾有明顯的差別，林智剛表示，「香港千萬富翁打工到廠家都一段時間，但地儲吃一筆錢，未必有咁強(意慾去創業)，內地市場比較大，好多發展空間，所以內地千萬富翁的創業氣氛會較高。」

港富翁較內地遲5歲退休

香港文匯報訊(記者 吳婉玲) 花旗報告又指，香港千萬富翁的理想退休年齡為62歲，估計退休後每月使費為3萬港元；內地千萬富翁則希望57歲退休，料每月使費為3.3萬元人民幣。另外，17%香港富翁及26%內地富翁在未來5年考慮移民，香港富翁首選澳洲、英國及加拿大；內地富翁則首選澳洲、香港及加拿大。

最滿意港治安 最不滿教育

開心指數以10分為滿分計，香港及內地千萬富翁分別平均

給予7.4分及8.4分。香港千萬富翁最滿意香港治安良好，有82%，其次是投資環境及醫療制度，同樣有61%；但對社會福利及居住環境的滿意度較低，分別得38%和22%；對下一代的教育制度滿意程度最低，只得21%。

內地千萬富翁則最滿意內地的居住環境，有88%。營商環境及機遇，滿意度均有84%；下一代的教育制度和社會福利的滿意程度較低，分別錄66%和65%；醫療制度的滿意程度最低，只有58%。