

# 騰訊上季多賺近倍勝預期

## 受惠業務分拆 去年盈利715億增74%

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)股王騰訊(0700)昨公佈截至去年12月底業績,去年多賺74.01%至715.1億元(人民幣,下同),每股盈利7.598元,派末期息0.88港元,單計去年第四季多賺98%勝過市場預期,然而股價在本港續前腳軟,昨甫開市不久升至全日高位475.6元隨即倒插,收報462.6元,跌0.86%。騰訊主席馬化騰表示,如果條件成熟會考慮以中國預託證券(CDR)形式回歸內地A股上市,但前提需視乎政策是否可行及一些技術因素等。

騰訊去年收入按年升56%至2,377.6億元,毛利則升38%至1,169.25億元,主要由於智能手機遊戲及個人電腦遊戲、支付相關服務、數字內容訂購及銷售與社交及視頻廣告是整體收入增長驅動力,若以非通用會計準則計,去年盈利651.26億元,按年增43.39%。

### 全球投資逾600公司

而是次業績中值得注意的是,騰訊去年其他收益淨額按年勁升4.6倍至201.4億元,主因是易鑫(2858)、眾安在線(6060)及搜狗的首次公開招股等資本活動產生收益,以及若干投資於共享單車、醫療保健及金融科技等垂直領域的估值增加而產生的公允價值收益。

對於騰訊股價近年在北水支持下表現愈戰愈勇,外界關注騰訊會否考慮拆細以迎合更多投資者,騰訊總裁劉熾平昨出席記者會時表示,相比股價集團更關注長遠發展,強調股價應由投資者決定,集團方面則會作前瞻性投資及做好產品,相信最終將反映在股價上。他又指,集團至今在全球已投資逾600間公司,未來擬投資一些與集團文化接近、思路一致以及和平台有互動的公司,同時也會投資創新公司,另外亦會與一些

海外公司合作等。

另外,截至去年底騰訊旗下微信及WeChat合併月活躍賬戶達9.886億,同比增長11.2%,而春節後合併月活躍賬戶更超過10億。問到有關未來增長空間會否受限,劉熾平則指,因應微信跟QQ幾乎已覆蓋全國用戶,強調未來增長不會單純看用戶數,而是內容服務,又指微信用戶數在未來增長不會太大,然而作為社交通訊,微信會成為一個內容平台、支付平台或通過小程序成為服務平台等。

### 加大投入移動支付

在移動支付發展方面,劉熾平表示,集團發展移動支付業務並不是以短期盈利為目的,強調今年仍會加大投入冀發展為基礎服務。他又指,移動支付在本港市場仍在階段性發展中,因為現時機制有局限,用戶難以由銀行戶口轉賬至電子錢包,營運商需要與逐間銀行洽商,雖然用戶可透過信用卡轉賬及在便利店增值,但成本門檻較高,他又指歡迎港府快將推出的快速支付系統。

騰訊歐洲股價於本港時間昨晚8時30分報48.09歐元,折合約463.38港元,較本港收市價462.6元高。



### 騰訊2017年業績撮要

項目	金額(億元,人民幣)	按年變幅(%)
增值服務收入	1,539.83	↑42.83
網絡廣告收入	404.39	↑49.94
其他收入	433.38	↑152.58
總收入	2,377.6	↑56.48
經營盈利	903.02	↑60.92
股東應佔溢利	715.1	↑74.01
每股基本盈利	7.598元	↑73.35
末期息	0.88港元	↑44.26

▲馬化騰(右二)指如條件成熟會考慮以CDR形式回歸A股。左一為James Mitchell、左二為劉熾平、右為羅頌潮。 莫雲芝攝

### 騰訊股價今年累升14%

製表：記者 馬翠媚

### 騰訊去年各業務板塊表現

- 增值服務業務全年收入同比增長43%
    - 網絡遊戲全年收入同比增長38%
    - 受惠於個人電腦客戶端遊戲如《地下城與勇士》及《英雄聯盟》，以及智能手機遊戲包括《王者榮耀》和其他新遊戲的增長所帶動
    - 社交網絡全年收入同比增長52%
    - 主要受直播、訂購視頻流媒體及訂購音樂流媒體等數字內容服務與遊戲內虛擬道具銷售所推動
  - 網絡廣告全年收入同比增長50%
    - 媒體廣告收入增長30%
    - 增長主要反映來自騰訊視頻的流量及收入增加
    - 社交及其他廣告收入增長65%
    - 主要受惠於微信、廣告聯盟等產生的廣告收入增長
  - 其他業務全年收入同比增長153%
    - 受惠於支付相關服務及雲服務強勁增長帶動
  - 數字內容
    - 去年收費增值服務註冊賬戶同比增長22%至1.35億名
    - 去年第四季移動視頻日活躍賬戶同比增長44%
    - 去年底訂購用戶數同比增長121%
    - 截至今年2月底,視頻訂購用戶進一步增至約6,260萬名
- 製表：記者 馬翠媚

# 毛記傳6200倍超購 史上最強

香港文匯報訊(記者 張美婷)經營《100毛》雜誌及「毛記電視」網站的毛記葵涌(1716)昨日截止認購,市傳該股公開發售超購逾6,200倍,按公開發售部分集資額810萬元計算,凍結資金逾500億元,已超越2014年初上市的奧克斯國際(2080)(前稱Magnum)的3,558倍,成為本港史上的「超購王」,料招股價將以最高位1.2元定價,集資額約1.2億元。

### 細細粒易炒 宜見好就收

據了解,毛記葵涌公開發售大幅超購,即使公開認購部分獲回撥至3,375萬股後,但以每手2,000股計,散戶亦只有1.6875萬

手,相信1手中籤率仍會遠低於1%。

晉裕環球投資研究部首席投資策略師黃耀宗表示,毛記的市值只有3億元,故成為市場炒賣對象,料毛記於市況良好的情況下股價起碼有1至2倍升幅,而升勢可持續約3天。事實上,當年Magnum掛牌首日錄得近90%的升幅,不過其後股價下跌,更跌穿招股價位。他提醒,毛記的股價走勢可能與Magnum當年相似,建議投資者短炒為宜,若用圖表觀察該股走勢,於1小時圖表內出現雙頂或三頂訊號,則可先沽貨止賺。

另外,世界華文媒體(0685)因毛記認購熱潮帶動,早前股價曾升逾數倍,不過

昨日股價疲弱,開市後先升後跌,全日2.15元收市,跌20.07%。全日成交量2,030萬股,成交金額5,530萬元。資料顯示,世界華文媒體持有萬華媒體(0426)約73%,而萬華媒體則持有毛記葵涌約10%股權。

### 實積暗盤升35%賺850元

另外,今日掛牌的寶積資本(8168)昨日暗盤不俗,於耀才暗盤中心收報0.325元,較0.24元的招股價升35.42%,每手10,000股賬面賺850元;於輝立暗盤交易系統收報3.2元,高招股價33.3%,每手賬面賺800元。

### 新股超購紀錄

排名	股份	超購(倍)	上市日期
1*	毛記葵涌(1716)	逾6,200	28/03/2018
2	奧克斯國際(2080)(前名為Magnum)	3,558	23/01/2014
3	惠生國際(1340)	2,187	28/02/2014
4	HSSP(3626)	2,181	18/05/2016
5	米蘭站(1150)	2,178	23/05/2011
6	億仕登(1656)	1,891	12/01/2017

註：\*有待公司正式公佈為準 製表：記者 張美婷

# 46%券商看港股上35900點

香港文匯報訊(記者 岑健樂)香港證券業協會昨公佈券商會員問卷調查結果。42%受訪者表示香港是最值得投資的市場,47%表示對香港股票市場樂觀或非常樂觀;另有41%認為美國是投資風險最高的市場。香港證券業協會董事白韜於記者會上表示,在企業盈利持續好轉、「北水」繼續南下及憧憬「同股不同權」上市三大利好因素下,給予恒指36,800點目標價,較昨日收市位高逾15%。

### 散戶買頻頻難賺錢

此外,近半(46%)受訪者表示,用恒指去年12月29日的收市價29,919點計算,今年恒指升幅為5%至20%,即最多可升至約35,900點,近1/4(22%)更表示可升逾35,900點,樂觀情緒與白韜相近。白韜表示,由於現時港股估值較美股低且合理,因此協會對調查結果不感意外。

不過調查同時反映,去年有86%散戶表現「跑輸」恒指逾35%的回報。白韜解釋,這是由於散戶買賣頻繁,往往在中途「落車」後,又在高位買回,令他們在去年恒指「大



牛市」中,錯過了不少獲利機會。

### 倡「不同權」1股5票

談到港交所諮詢准許新經濟公司以「同股不同權」上市時,香港證券業協會主席張為國表示,歡迎有關諮詢,認為「同股不同權」能增加香港國際金融中心的競爭力;又建議將「同股不同權」的投票權限,由最多1股10票,減至1股5票,以更好地保障小股東的利益。此外,他認為不設日落條款的安排「可以接受」,又表示若設有相關條款,將窒礙新經濟企業發展與它們來港上市的意慾。

# 恒地「10送1」今年可推3300伙

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)恒基地產(0012)昨公佈,截至去年12月底止全年股東應佔盈利304.33億元,按年增38.86%;每股盈利7.61元;派末期息1.23元,兼10送1紅股。連同中期息,全年派息1.71元,按年增10.32%。若撇除投資物業及發展中投資物業之公允價值變動,全年股東應佔基礎盈利195.57億元,按年增38.03%。恒地昨收報52.7元,升0.09%。

期內,集團收入244.53億元,按年跌4.36%。業績報告披露,集團擁有51個已購入全部或八成以上業權的市區舊樓重建項目,估計可於2019年或之後開售或出租,預計可提供自佔樓面面積合共約420萬方呎,總地價成本估計約346億元,即使其中包括收購高價之地下舖位及位處半山西摩道珍貴地段之項目成本在內,折合每方呎樓面地價仍然只約8,200元。

### 新界土儲4490萬呎

以自佔樓面面積計算,集團現時於本港擁有土地儲備約2,470萬方呎。截至去年底,集團持有4,490萬方呎新界土地儲備,為本港擁有最多新界土地之發展商。

主席李兆基於業績報告中表示,集團計劃今年推售6個發展項目。連同尚餘存貨,在本港有約3,300個住宅單位及27萬方呎辦

公或工業樓面可供今年銷售。租務方面,集團在本港及內地分別持有自佔890萬方呎及640萬方呎之已建成出租物業,並於期內合共帶來84.59億元應佔租金總收入。

他強調,集團的資金充裕,加上具豐富經驗之團隊,定能充分掌握市場機遇,務使集團的資產價值得以充分實現,為股東創造更佳業績。如無不可預見之情況,預計下年度業績會有理想表現。

### 恒發賺1.11億增11%

另外,恒基發展(0097)去年全年純利1.11億元,按年升11%;每股盈利3.6仙;派末期息2仙,連同中期息2仙,全年派4仙。恒發昨收報0.68元,升1.49%。

公司於業績報告指,純利增長乃主要由已終止營運之內地基建業務於本年度完成清盤程序,所錄得3,300萬元淨收益,以及「千色Citistore」盈利貢獻減少2,300萬元對沖所致。由於2017年1月及2月天氣異常和暖,影響冬季貨品之銷情,「千色Citistore」於截至2017年度,其自營貨品連同特許及寄售專櫃之總銷售額較2016年下跌4%。

公司表示,本地居民消費意慾自2017年第四季有所回升,而訪港旅客人數亦持續增加,因此對2018年之經營前景審慎樂觀。

# 資金換馬 港股倒跌135點

香港文匯報訊(記者 周紹基)美國議息結果就快揭盅,外圍股市牛皮,資金也趁港股在高位大手沽套現避險,連一眾績優股亦受不了,拖累大市由升轉跌。港股早段開局大好,多隻藍籌股後股價趨升,支持恒指曾升過逾400點,一度逼近32,000點這一個半月來的高位。但下午大量獲利回吐盤湧現,使市況調頭回落,全日收市倒跌135點,報31,414點,成交大增至逾1,500億元。

### 觀望美加息指引貿戰發展

時富資產管理董事總經理姚浩然表示,美國議息快有結果,投資者獲利避險及變陣換馬,都是再正常不過的舉動。由於預期聯儲局宣佈加息的機會極高,故目前焦點已放在聯儲局會否就加息提供指引,從而推算今年全年加息的次數。

他又指,後市還需看中美貿易戰的情況,以及美國加息會否導致本港熱錢加速流走,但他認為即使美國加息,亦未必足以令本港銀行一同加息。至於貿易戰方面,他相信美國只是借徵稅為名,向各國增加其討價還價的本錢,以爭取最大利益,這也有為共和黨今年中期選舉爭取理想成績的考量。姚浩然認為,環球股市短線或有震盪,但大跌的機會相對不大。

獲利盤昨日推低大市,連一眾績優股也受牽連。平保(2318)去年業績有驚喜,兼獲大行唱好,股價最多曾升近4%,但下午走勢逆轉,收市倒跌3.2%報88.3元。瑞信調升該股目標價,大摩亦指,平保去年業績表現強勁,新業務價值及內涵價值分別增長33%及38%,令列賬及營運盈利分別大增43%及39%;全年派息更倍增加,成為主要正面因素。該行維持平保

「增持」評級,目標價94元。

### 好消息出貨 平保騰訊齊跌

騰訊(0700)業績理想,股價在業績公佈前一度逼近上市高位,但收市亦要倒跌0.9%。該股去年第四季多賺98%至208億元人民幣,勝市場預期。大摩指出,基於騰訊更高的每股盈利預期,決定上調騰訊目標價,由500元升至550元,評級維持「增持」。

另一隻績優股吉利(0175),去年盈利升一倍,但投資者趁好消息出貨,股價倒跌6.2%,是表現最差藍籌。新華保險(1336)去年業績跑輸同業,被大行下調目標價,股價更急跌一成,是跌幅最大國指。不過,內房股卻逆市跑出,雅居樂(3383)去年盈利升1.6倍,股價破頂升4.7%,潤置(1109)最多升近一成,收市仍升5.3%。