.港現時共有66幅按私人遊樂場地契約 批出的用地,承租人可大致分為「私 人體育會」及「社區組織」兩類,其中27 幅用地由24個私人體育會持有,39幅由社 福機構、體育總會等非牟利團體持有。為回 應社會近年對私人遊樂場地契約用地的關 注,民政事務局於2014年成立了跨部門工 作小組,檢討私人遊樂場地契約政策。

所對推動本港體育發展的貢獻。

### 先付20%地價 餘額5年攤繳

根據現行私人遊樂場地契約,月租者只需 繳付象徵式租金,契約年期不一。工作小組 建議將「社區組織」與「私人體育會」持有 的契約分開處理,後者繼續沿用私人遊樂場 地契約,惟須於續期時繳付當時十足市值地 價的三分之一租金。

若私人體育會不願意或未能負擔三分之一 市值地價,可考慮轉至調整其定位及會員制 度,如獲政府信納,可轉為特殊契約。

為讓體育會有更多時間籌募地價款項,報 告建議提供過渡性安排,即承租人在續約時 須即時繳付地價的20%,餘額分5年期按年

# 私人體育會研繳三分一市值地價

政府倡最少開放30%設施 最快2027年實施



■民政事務局完成對私人遊樂場地契約政策檢討 香港文匯報記者岑志剛 攝

### 私人游樂場地契政策檢討主要建議

「私人體育會」持有的契約將繼續沿用私人遊樂場地契約,須於續期時繳 付當時十足市值地價的1/3;開放予合資格外界團體的設施須增加至其可使 用時數總量的最少30%;並提供最少240個活動時數予公眾報名參加

「社區組織」持有的契約將以新的特殊用途契約處理,約滿後可原則上按 象徵式地價獲批新的特殊用途契約

按私人體育會對推動本港體育發展的貢獻考慮會否在契約期滿後為它們續約 釐定私人遊樂場地契約可容許的體育配套設施及附屬設施清單

釐定審批新康樂及體育用地申請的原則

加強對私人遊樂場地契約的監察及承租人的企業管治

資料來源:民政事務局

整理:香港文匯報記者 岑志剛

小組並建議私人體育會開放予合資格外界團

體的設施,須增加至其可使用時數總量的最少

30%;提供最少240個活動時數予公眾報名參

加。小組同時建議增加現時合資格外界團體的

類別,令外界團體數目可由現時5,000個增至

逾7.000個;私人體育會如發行債券須得政府

同意,提供發行目的和用途,並限制一段時

期內不可在市場轉讓;要求私人體育會增加

管治透明度,在網站公佈董事會成員名單、任

期、選舉機制和債券交易等資料。

### 廣體育,及提供重要設施供舉辦本地和大型 心 部分可用作興建房屋 國際體育賽事。

廖先生:部分私人遊樂場地 契約用地可用作興建房屋,但 不能把全部都拿去發展,應保 留部分用地方便市民娛樂。我 Ш 不清楚那些私人體育會怎樣入 會,也從來沒有去過,他們應 該加強推廣,讓公眾知道有這 些場地可供使用。

熱點民議 😂)))

私人遊樂場地契約建議收取更

多地價,但不肯定應否收回用

地建屋,就算建屋都應該興建

公營房屋,幫助基層市民上

樓,如果用來建私樓,樓價都

不會便宜,幫不到有需要人

士。現在好多私人體育會都是

一小撮人的玩意,要有會員帶

才能入內使用設施,希望檢討

可迫使私人體育會降低入場門

檻,增加開放時間和加強推

廣,讓有關運動大眾化。

呂小姐:我

同意政府就

**黃先生:**這些會所存在着階 級問題,只有社會上流階層的少數人 可以使用,且會擔心它們能否續約, 像我們這些普通平民百姓,寧願政府 收回土地撥作興建更多房屋,幫助有 需要人士上樓,總好過填平船灣淡水 湖建屋般不切實際。

■文:岑志剛、攝:文森





# 高球場建屋訴求 應平衡體育貢獻

利率加2%的固定年息,但該項特殊安排並

不適用於2027年後辦理續期的契約申請。

社區組織康體用地轉特殊契約

組則建議以新的特殊用途契約處理,租用者

於約滿後可原則上按象徵式地價獲批新的特

殊用途契約,初次批約期為21年、續簽每次

根據報告,現時有20份私人體育會契約將

於2026至2027年期滿,有一份於2056年期

滿,它們續約時須繳付新地價,但另有6份

至於由「社區組織」持有的康體用地,小

香港文匯報訊 (記者 岑志剛) 土地供應專 責小組討論的土地供應選項中,包括私人遊 樂場地契約用地如粉嶺高爾夫球場。被問如 何處理市民對收回高爾夫球場建屋的訴求 時,民政事務局常任秘書長馮程淑儀表示, 公眾人士可就是否保留該些用地,或轉作其 他發展表達意見,但亦要平衡其體育貢獻。 地政總署則披露,粉嶺高爾夫球場這類新界 鄉郊土地,若按新地價政策計算,今天三分

15年且須由行政會議批准。

地政總署副署長慕容漢指出,新地價政策 要到2026年至2027年才實施,目前未作估 算,但粗略計算現時市區的1公頃至2公頃 用地,三分之一市值地價約1億元至2億 元,新界鄉郊地區過百公頃的露天用地,三 分之一市值地價則數以億元計。

地價三分之一的界線是如何訂定?民政事 務局局長劉江華表示,本港現時沒有可參照

釋,社會對零地價聲音較大,有必要調整: 但部分私人體育會有百年歷史,過去對體育 發展有不少貢獻,加上體育會要自行作維修 保養,開支非常大,要考慮其承擔能力。

契約於2014年至2024年期滿(當中已期滿的

正暫緩處理中)。政府認為在短期內籌募大筆

地價有困難,建議該6份契約劃一看齊,於

2027年才實施新地價政策。換言之,政府要

續約條件方面,小組建議審視私人體育會

在協助政府達至體育「普及化」、「精英

化」及「盛事化」3個政策目標方面所作的

貢獻,以考慮會否在契約期滿後為它們續

約,包括該用地是否提供政府少有的體育設

施,向合資格外界團體開放以紓緩公共設施

壓力,為體育總會提供訓練基地和於社區推

在2027年才會實施新地價政策。

民建聯立法會議員劉國勳表示,認同政府 檢討方向,認為能釐清如何更公平運用土地 和公共資源,但關注較小型的團體未必能夠 負擔三分一地價續約,建議政府考慮讓該些

團體改為半開放給公眾使用。他對是否收回 粉嶺高爾夫球會用地土地持開放態度,但指 北區交通已非常擠塞,如立即收回土地建 屋,或會進一步影響交通。

香港高爾夫球會回應指,粉嶺高爾夫球場 對香港高爾夫球運動未來發展極為重要,是 舉辦國際級高球賽事,尤其是已有59年歷史 的香港高爾夫球公開賽,及香港女子高爾夫 球公開賽的必要設施。發言人續說,球會多 年來一直不遺餘力地普及化、精英化和盛事 化高球運動,大力支持培育青少年高球運動 員,球會的設施過去一直開放予公眾使用。

# 满閉



## 北京海外聯誼會

理事長:凌鋒

副理事長:朱家瑩 林小桐 金慧苓 施杰非 段振亮 方平

> 李明慧 翟濯旻 劉 放 馮瑞麗 李菲 陸洪建

秘 書 長:段振亮

副秘書長:單正潔 楊朝清 周統育 吳國桓 徐 建 王 遠 姚萌萌 魏長凱

北京海外聯誼會第九屆理事會全體全人致意