

港匯次季見7.85 料走資800億

美銀美林：港銀最快末季加最優惠利率

香港文匯報訊 港匯近期不斷走低，引發市場對資金流出本港的憂慮。美銀美林昨發表報告指出，由於缺乏大型招股活動且金管局不增發外匯基金票據，預計港匯將於今年第二季觸及7.85的弱方兌換保證水平，並可能觸發800億港元資金流出港幣，而香港銀行最快今年第四季上調貸款基準利率——最優惠利率（P）。恒生銀行昨發表的報告也指出，「港元在未來數月觸及7.85不足為奇」，又預料本地銀行於下半年提高最優惠貸款利率的機會高於上半年。



恒生上調港經濟增長預測至3.3%



薛俊昇稱，留意到幾項對香港經濟前景有利的事態發展，故調高港今年經濟增長預測。

香港文匯報訊 本港去年全年經濟增長3.8%，高過政府預計的3.7%，以及2016年的2.1%增幅，鑑於目前企業投資增加及旅遊業表現向好，恒生銀行首席經濟師、經濟研究部主管薛俊昇昨發表報告指，該行將2018年全年經濟增長預測由2.8%調高至3.3%。

薛俊昇在最新的3月份報告中指出，在去年12月的報告中，該行指出儘管私人消費增長保持強勁，但增速或會在今年逐步減慢，因此2018年GDP增長可能較2017年放緩。然而，留意到幾項對香港經濟前景有利的事態發展，因而上調2018年全年經濟增長預測。

環球經濟轉強 訪港客回升

首先，更多跡象顯示環球經濟正在轉強。在美國，消費信心逐步上升，製造業也以十四年來最快速度擴張。這與近期美國聯儲局主席鮑爾對美國經濟表示樂觀的言論一致。

其次，訪港旅客人數持續回升，令旅遊服務出口轉強。去年第四季，旅遊服務出口按年躍升4.1%，為自2014年第一季以來最高增幅。再者，過去4年私營機構對機器、設備及知識產權產品的支出累計下降超過五分之一，但在2017年第四季卻按年增長13.7%，反映資本支出或已走出低谷。

綜合以上因素，該行對2018年香港全年GDP增長預測由之前的2.8%調高至3.3%。最新預測處於政府3%至4%的預測區間內，但低於區間的中位數（即3.5%）。

美銀美林昨在報告中維持去年中所作預測，即港匯將於今年第二季觸及弱方兌換保證水平。美銀美林新興亞洲固定收益/外匯策略師Ronald Man在報告中稱，目前香港銀行體系結餘在1,800億港元，相信要在金管局「吸走」800億港元，使總結餘下降至少於1,000億港元，才會對香港銀行同業拆息（HIBOR）產生具意義的影響，並使港幣利率開始與美元利率匯合。

大舉走資或增港息短期波動

Ronald Man又預料，降低800億港元總結餘的市場操作，可能在港匯首次觸及7.85的1-2個月內發生。「如此大規模資金撤出港幣可能是雙向兌換保證實行以來前所未有，但並非深不可測。」他又稱，過去當資金流入港幣並

令到港幣匯價觸及7.75強方兌換保證時，金管局曾經在一個月內注入相若規模的港幣。「我們認識到市場過度反應的風險，因為這是金管局在現行框架下首次作出這類操作。在這段期間，港幣利率短期波動可能增加。」

恒生：美上半年料加息兩次

恒生銀行首席經濟師、經濟研究部主管薛俊昇亦發表報告稱，美聯儲在本月加息後，或於6月再次加息，港幣在未來數月觸及7.85不足為奇。美國利率較高令資金流出香港，意味港幣或持續受壓。當港幣觸及7.85，金管局將會賣出美元並買入港幣，從而降低香港銀行體系總結餘的水平。

銀行結餘仍處1800億元高位

薛俊昇指出，銀行體系總結餘是資金過剩的指標，目前維持於約1,800億港元的高位。當總結餘降至極低的水平，例如數十億港元，目前接近零的銀行同業隔夜拆息或會顯著上升，屆時香港銀行或需考慮提高最優惠貸款利率以應對較高的資金成本。目前港幣與觸及7.85尚有一段距離，相信香港銀行於今年下半年提高最優惠貸款利率的機會高於上半年。

港匯近期不斷轉弱，引起不少關注。金管局總裁陳德霖於今年3月8日發表網誌《港匯轉弱，何懼之有》時重申，在聯繫匯率制度下，金管局金漆招牌恍如「超級找換店」，在資金流入時，港幣兌美元匯價不會升越7.75；反之，在資金流出、港幣轉弱時，金管局會在7.85出手，賣美元、

買港幣，保持匯率不會跌穿這個弱方兌換保證水平。陳德霖同時還表明，希望市場人士不要誤會，金管局並非不願意看到港幣的轉弱，他更指，金管局反而更期望港幣觸及7.85弱方兌換保證水平，屆時金管局便可以出手買港幣、沽美元，令貨幣基礎逐步縮減，為港幣利息正常化提供條件。

港匯繼續走弱 仍低於7.84水平

不過陳德霖話音剛落，港匯當晚即迅速下挫，並在次日跌至7.8442的低位，是2005年優化聯匯以來首次，也是創自1983年聯繫匯率制度實行以來最弱。截至昨晚七點，港匯報7.8416。至於本港銀行體系結餘，2015年11月4日升至最高峰的4,260億元，此後不斷減少，昨日約為1,800億元。

賓仕大波動 曾飆近倍再高位插43%

賓仕昨一度飆升近倍



光麗科技今上市。左起：副財務總監何遠東、主席兼行政總裁李秉光、執行董事盧元堅。

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）「天仁茗茶」經營商賓仕國際(1705)繼昨日掛牌後升近3倍後，昨日股價繼續有炒作，但表現有如過山車，情況一如早前的希瑪眼科(3309)及彌明生活百貨(8473)。賓仕早上10時一度飆升近倍至7.9元，比招股價1元更升達6.9倍，不過在30分鐘內隨即插水式跌至4.51元，跌幅達43%；全日收報5.71元，升43.47%，較招股價高4.7倍，全日成交18.1億元。

至於上市時亦引起股民喪炒的希瑪眼科，昨日收報11.18元，較高位19.9元，低43.82%，但仍較2.9元的上市價升2.86倍。彌明生活百貨昨收報0.61元，較0.91元的高位，低32.97%，但仍較0.27元的上市價高1.26倍。

光麗超購258倍 一手中籤率30% 今日掛牌的數位存儲產品供應商光麗科

技(6036)宣佈招股結果，公開發售部分獲超額認購258倍。一手5,000股，中籤率30.18%，以接近招股中間價的0.5元定價，集資1.2億元。該公司原招股價介乎0.4元至0.58元。

根據光麗科技招股書，所得款項淨額33.4%會用作償還銀行貸款。截至去年9月底，公司資本負債比率高達2.79倍。被問到償還部分債務後，預計負債比率會降至什麼水平，副財務總監何遠東表示不便透露，有關數字會待業績公佈時才能披露。不過，公司望負債比率能維持與行業水平一致，行業普遍標準是逾1倍。

暗盤最多升50% 一手中籤1250元

另外，目前公司貿易應收賬款周轉天數高於貿易應付賬款周轉天數，何遠東表示，此情況在行業內屬正常，期望借上市品牌效應，與上游供應商協商延長數期，

縮短差距。根據輝立交易平台顯示，光麗科技昨晚暗盤開報0.65元，較招股價0.5元升30%；高見0.74元；收報0.73元，升46%，不計手續費每手賺1,150元。至於耀才新股交易中心，光麗以高位0.75元收市，較招股價升50%，不計手續費，一手中賺1,250元。

至於另外兩隻同樣今日掛牌的新股。根據輝立交易平台顯示，博奇環保(2377)暗盤開報2.48元；以高位2.52元收市，較招股價2.4元升5%。在耀才新股交易中心，博奇環保最高見2.5元；收報2.48元，升3.33%。

通達暗盤曾升30% 收升半成

通達宏泰(2363)於輝立交易平台暗盤最高見3元，較上市價2.3元，高30%；收市報2.42元，高上市價5.2%。在耀才新股交易中心，通達宏泰最高見2.9元；收報2.46元，升6.96%。

MALIBU 融入智慧生活共享文化



會德豐地產常務董事黃光耀(右)稱，MALIBU將智慧科技融入物業設計。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）科技改變生活已成趨勢，私人住宅設備亦要與科技接軌。會德豐地產常務董事黃光耀表示，日出康城MALIBU將實踐Easy Living概念，將智慧科技融入物業設計，同時緊貼共享文化的大趨勢，務求通過商務辦公、家居常務、運動健體、視聽娛樂等範疇，使科技與生活合而為一，呈現更舒適、便利及效率生活。

自助智能櫃配合網購需要

他指出，該盤於室內外總面積達9萬方呎的會所內，構建靈活的智享工作間，以科技為媒介，提供完善的辦公配套，令工作地點不再拘限於一方辦公桌。會所區域提供Wi-Fi無線網絡覆蓋及高速傳輸，讓住戶隨時隨地享有廣闊、極速的網絡支援。同時辦公硬件配套完備，

包括打印機、掃描器及影印機，提供商務中心模式的服務，處理文件變得輕而易舉。而室外露天平台裝設充電裝置及Wi-Fi網絡覆蓋。

而CLUB MALIBU的24小時健身室，專設各式先進的健身器材，住戶可隨時隨地塑造優美線條及健康身形，建立個人健康方程式。至於影迷天地設置無線傳輸播放功能，利用智能電話，即可無線連接專業視聽設備，隨時享受影院級觀賞體驗。

配合網購的需要，自助智能櫃可以全天候自助取件、寄件，並支援電子運送到付功能，一站式物流，從此不受時間地理限制。同時提供智能洗衣服務，可按照個人需要於任何時間寄存、收取磅洗衣物。

會所室內外設充電裝置Wi-Fi

會所室外及綠化區域均有Wi-Fi覆蓋，住戶即便身處戶外，仍能連接Wi-Fi，於網絡世界中肆意穿梭。住宅大堂配置自動感應信箱，只須用出入大廈的智能卡即可開啟，毋須額外攜配鑰匙，提取信件更方便。此外，每個單位睡房都會配備升級USB插頭，使用智能產品變得更稱心便利。

泓富：今年加租目標雙位數

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）泓富產業(0808)主席趙國雄表示，集團出售海名軒物業後，大部分資金會用來降低負債，資本負債比率由2016年12月31日的26.4%降低至21.5%，因預料美國聯儲局將來會繼續加息，出售物業屬穩健的行為，公司暫時沒有計劃出售其他物業。

他續指，現時香港物業價格偏高，收租回報較低，暫時保留現金做定期存款，現時公司旗下所有物業都沒有抵押貸款，將來收購時會更靈活。

趙國雄指，去年旗下物業租金加幅約

7%，整體回報約15%，預料今年租金加幅目標為雙位數，而公司會積極考慮回購。

去年可分派收入增1.23%

泓富產業信託昨公佈，截至去年12月底止全年可分派收入2.62億元，按年增1.23%。下半年每基金單位分派0.0865元，全年派0.178元，全年分派收益率5.3%。期內，收益4.46億元，按年跌1.48%。截至去年底，租用率為97.7%，按年升1.6個百分點。

騰訊平保力撐 港股插313點後倒升

香港文匯報訊（記者 岑健樂）美國總統特朗普炒掉國務卿，白宮早前亦證實特朗普正向中國施壓，要求中國採取行動縮減雙方近1,000億美元的貿易逆差，令貿易戰陰霾再現，拖累隔夜美股升後跌248點，恒指昨早低開253點，不久後更跌313點至全日低位。不過，在重磅藍籌股如騰訊(0700)與平保(2318)力撐下，恒指午後轉升，收報31,541點，上升106點，成交略增至1,107億元。

國指昨收報12,719點，升35點。騰訊昨先跌後升，再創近一個月高位，報468.6元，升1.08%，距離歷史高位只有8元；平保走勢與騰訊相近，全日收報88.95元，升3.43%，創逾一個月新高。另重磅股港交所(0388)友邦(1299)分別升0.21%與0.22%。

內險股俏 長和放榜前造好

此外，除中國再保險(1508)下跌0.59%外，內險股全線上升：中國太保(2601)升

3.09%；中國太平(0966)升1.5%；中國財險(2328)升1.35%；新華保險(1336)升1.31%。

另一方面，李嘉誠旗下長和系將於今日派成績表，市場聚焦超人會否宣佈榮休，其股份昨有資金入市炒作。其中，長和(0001)全日收報98.6元，升0.56%；長實(1113)全日收報69.9元，升1.23%；長江基建(1038)全日收報66.55元，升0.08%。不過，電能實業(0006)與早前已公佈業績的港燈(2638)全日表現偏軟。