

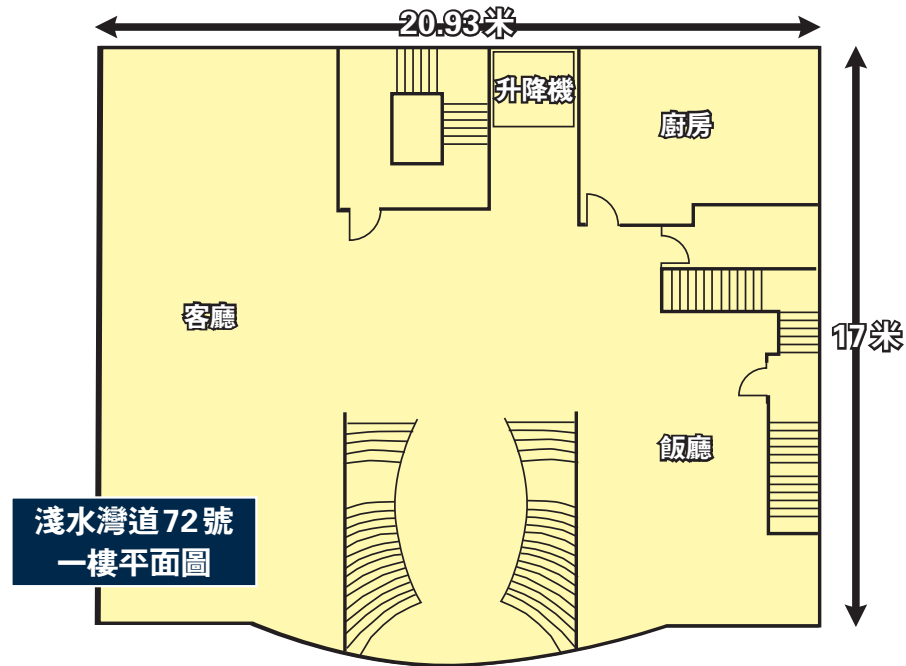
# 淺水灣 1.8 萬呎「巨無霸」登場

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)超級豪宅有價有市,發展商爭相起動。由第一集團持有的淺水灣道72號「巨無霸屋」昨上載售樓書至銷監網,項目僅有一幢洋房,面積達18,270方呎,料為本港面積最大的一手單位。市場估計,市值22億元,呎價約12萬元。

根據樓書顯示,該洋房樓高6層,地下設兩個車位,內置升降機往來各樓層,總面積18,270方呎。洋房另設4,263方呎花園,2,619方呎前庭、1,107方呎庭園,2,810方呎平台及1,104方呎天台,總戶外樓面達11,903方呎。洋房預計於2019年9月底建成。

## 市值料22億 呎價12萬

第一集團發言人表示,由於近期樓市活躍,因此將淺水灣道72號售樓書上載至銷監網,亦意味著該洋房快將推出市場,目前正了解市場情況,才決定用招標還是用出價單形式推售,相信第二季會推出市場。發言人又指,由於項目只有一間獨立屋,又擁有淺水灣獨立門牌,市場上相當



缺少,相信可吸納尖端人士入市。

業內人士指出,本港超級豪宅價格已達世界尖端水平,但逾萬方呎的獨立屋仍然相當少,有一定捧場客,包括本港以內地富豪。

## 長實同區示範屋下周開價

另一方面,長實執行董事趙國雄昨表

示,淺水灣道90號將成集團今年頭炮新盤,項目示範屋有機會下周開放,最快本月內推售。項目建有11幢洋房,實用面積約5,000方呎至逾6,000方呎。

儘管近期會德豐旗下將軍澳日出康城新盤MALIBU熱賣,趙國雄表示,長實的日出康城第8期計劃在今年底推售,同系長沙灣海壇街項目料下季申請預售文件,

## 田灣南津 迎岸下周開價



恒基林達民(右)指,南津·迎岸首張價單將推出逾50伙。記者梁悅琴攝

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)樓市暢旺,新盤爭出籠。恒基地產的香港仔田灣街12號正式命名為南津·迎岸,最快本週上載售樓書,下周開價,首張價單逾50伙,月內開售。

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民稱,南津·迎岸的售樓書有機會本週內上載,下周開價,首張價單將推出逾50伙,月內開售,開價將參考鄰近新盤登峰·南岸、區內二手樓及鐵路沿線新盤。

## 164呎起 擬推85%一按

他指,該盤提供142伙,戶型由開放式至兩房,其中開放式單位佔約60%,實用面積由約164方呎至493方呎,目標客群為香港仔及田灣的分支家庭及投資客。他又稱,發展商會一

如既往為樓盤買家推供高達八成半的一按計劃,而未來集團於附近將有兩個至三個項目陸續推出。

另外,長實集團高級營業經理楊桂玲表示,配合復活節來臨,馬鞍山星海海推出新優惠吸客,本週六起首8名四房戶買家可獲贈一家四口5日布吉旅遊優惠。她稱,馬鞍山星海海已售286伙,套現逾47億元。項目已獲發出伙紙,料下半年開始交樓入伙。

## Pokfulam擬削優惠

九龍建業士務及銷售部總經理楊聰指出,西營盤63 Pokfulam增加優惠後銷售反應理想,最快下周加推高層單位,有機會逐步削減優惠,項目特色單位呎價料有機會挑戰4.5萬至5萬元。

他稱,該盤昨日再售出15伙,由3月4日至昨日累售129伙,平均呎價2.96萬元,套現逾11.4億元。期間有69%買家選用折扣及回贈優惠最多共13.75%的建築分期付款方法。該盤累售156伙,套現逾13.7億元。

另外,中國海外旗下啟德1號(II)昨日以5,018萬元售出低座第8座5樓單位,面積1,606方呎,四房戶,呎價為31,250元,創出項目低座呎價新高。

# 按揭李令翔:按揭無須放寬



按揭證券公司總裁李令翔認為,基建融資的需求大,公司有興趣發展有關業務。

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)去年樓市暢旺,按揭證券公司總裁李令翔昨日表示,按揭保險計劃申請金額按年上升30%,今年首兩月亦升20%,大部分承造八成按揭,承造九成按揭比例不足10%。今年來樓價持續高企,市民上車難度急升,但李令翔指利率趨升及供應增加,令樓市風險增大,認為暫時無須放寬按揭成數,要待樓市風險可控才會考慮放寬。

李令翔昨日表示,按揭公司會不斷檢討按揭成數,包括考慮樓價、經濟環境、利率及供應等,但現時樓市風險增大,現階段未見到有需要放寬。

## 年金料7月可認購

另外,外匯基金已承諾在旗下的年金公司發牌前注資足夠資金,今個月底會開始就年金計

劃推出廣告等教育大眾。李令翔表示,終身年金計劃會分兩階段認購,發售時須視乎保監局發出年金經營牌照的速度,預料市民最快7月可透過銀行或網上登記表達認購意向,約1個月至2個月後正式發售。

李令翔估計,終身年金計劃首輪反應預料熱烈,認購金額可能較計劃發行的100億元超額數以倍計,相信政府會按市場需求積極加碼。

按揭公司已成立兩家子公司,分別從事年金及一般保險業務,將為從事保險業務的子公司提供30億元註冊資本。另外,李令翔指,現時基建融資的需求大,前景和利潤理想,公司有興趣發展有關業務,短期內決定是否落實買入有關資產,以及如何實行。若落實計劃,期望可於今年內可以買入資產,認為資產證券化可助本港發展成基建融資中心。

# 地監局7千萬買柴灣商廈

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)商用物業暢旺,就連地產代理監管局亦入市,該局新近斥資7,000萬元,購入由恒地發展的柴灣東貿廣場23樓全層,為該局首個自置物業,預料7至8月間遷入。資料顯示物業建築面積約7,725方呎(實用面積6,055方呎),折合呎價9,061元。

原業主於2013年以5,500萬元購入,持貨5年賬面獲利1,500萬元或升值27%。

## 部分部門遷入東貿廣場

地監局發言人回覆香港文匯報查詢時表示,在經過多年儲備及物色合適單位後,局方於本月初剛與賣方簽署臨時買賣協議,以7,000萬元購入首個自置辦公室,預期交易於4月中完成,於7月至8月期間遷入。地監局預期,在自置辦公室後,長

遠能為局方節省大筆租金支出。由於地監局是自負盈虧的獨立法定機構,故局方必須維持穩定財政狀況,暫時沒有減免免費的空間。

發言人續指,為便利公眾及持牌人,地監局部分主要服務公眾及持牌人之部門將不會遷往新址,但至於是否保留現時灣仔合和中心的舊址,則有待與目前業主商議有關租約再作決定,惟租用面積會相應減少。

## 皇九呎價4.5萬沽出

另有市場消息指,中環地標商廈皇后大道中9號低層04室,面積2,199方呎,以呎價約4.5萬元易手,成交價9,895萬元,成為該度歷來次高呎價成交,僅次於今年初易手的18樓全層,呎價4.8萬元紀錄。

**申請酒牌轉讓及修訂公告**  
**HOLLYWOOD 49**

現特通告:蘇就其地址為香港灣仔杜老誌道6號群策大廈6樓,現向酒牌局申請位於香港灣仔杜老誌道6號群策大廈6樓伙伙餐廳的酒牌轉讓給羅紹聰,其地址為九龍九龍灣德輔道東2365室及作出以下修訂:店號名稱更改為Hollywood 49。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2018年3月15日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE HOLLYWOOD 49**

Notice is hereby given that SOU Chau of 6/F, Kwan Chart Tower, No. 6 Tonchoo Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of For For Cafe situated at 6/F, Kwan Chart Tower, No. 6 Tonchoo Road, Wan Chai, Hong Kong to LAU Siu Chung of Room 2365, Tak Loong House, Tak Long Estate, Kowloon Bay, Kowloon and the following amendment(s): Change the shop sign to Hollywood 49. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th March 2018

**申請酒牌轉讓及修訂公告**  
**李家**

現特通告:KWON Donghyun其地址為九龍土瓜灣譚公道67號地下,現向酒牌局申請位於九龍土瓜灣譚公道67號地下李家的酒牌轉讓給翁志勇,其地址為香港筲箕灣東苑苑映濶閣(D座)1205室及作出以下修訂:中文店號維持不變及英文店號更改為YUNG KOREA RESTAURANT。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2018年3月15日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE YUNG KOREA RESTAURANT**

Notice is hereby given that KWON Donghyun of G/F., No. 67 Tam Kung Road, To Kwa Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of HOF & SOJU situated at G/F., No. 67 Tam Kung Road, To Kwa Wan, Kowloon to YUNG Chi Yung of Room 1205, Block D (Ying Tao House) Tung Tao Court, Shau Kei Wan, Hong Kong and the following amendment(s): Chinese shop sign remains unchanged and English shop sign changes to YUNG KOREA RESTAURANT. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th March 2018

**申請酒牌續期公告**  
**Kozy**

現特通告:村本光史其地址為香港新界荃灣德士古道178-182號士德中心11樓,現向酒牌局申請位於香港灣仔軒尼詩道497-499號永光商業大廈9樓Kozy的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2018年3月15日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Kozy**

Notice is hereby given that Muramoto Koji of 11/F, Sandoz Centre, 178-182 Texaco Road, Tsuen Wan, N.T. Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kozy situated at 9/F, Circle Plaza, 497-499 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th March 2018

**申請會社酒牌續期公告**  
**皇朝會**

現特通告:黎志華其地址為香港灣仔港灣道一號會展廣場西南座七樓至十樓,現向酒牌局申請位於香港灣仔港灣道一號會展廣場西南座七樓至十樓皇朝會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2018年3月15日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE THE DYNASTY CLUB**

Notice is hereby given that Lai Che Wah Johnny of 7/F-10/F., South West Tower, Convention Plaza, 1 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of The Dynasty Club situated at 7/F-10/F., South West Tower, Convention Plaza, 1 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th March 2018

**申請酒牌續期公告**  
**花朝軒**

現特通告:麥國輝其地址為新界沙田美田邨美致樓2310室,現向酒牌局申請位於新界西貢萬年街79及81號地下及萬年街79號閣樓花朝軒的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2018年3月15日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FAT DUCK DEN SEAFOOD CUISINE**

Notice is hereby given that Mak Kwan Pui of Flat 2310, Mei Chi House, Mei Tin Estate, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fat Duck Den Seafood Cuisine situated at G/F., 79 & 81 Man Nin Street & Cockloft, 79 Man Nin Street, Sai Kung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th March 2018

**申請會社酒牌續期公告**  
**香港中華出入口商會**

現特通告:丁妙雅其地址為香港筲箕灣東大街118-124號東泰大廈11C座,現向酒牌局申請位於香港德輔道中287-291號長遠大廈8字樓香港中華出入口商會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2018年3月15日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE THE HONG KONG CHINESE IMPORTERS' & EXPORTERS' ASSOCIATION**

Notice is hereby given that Ding Miao Ya of Flat C, 10/F., Tung Tai Bldg., 118-124 Shau Kei Wan Main St., East, Shau Kei Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of The Hong Kong Chinese Importers' & Exporters' Association situated at 8/F., Champion Building, 287-291 Des Voeux Road, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th March 2018

**申請酒牌續期公告**  
**香港老飯店**

現特通告:梁顯惠其地址為香港英皇道54號康和苑22字樓B座,現向酒牌局申請位於香港中環干諾道中88號南豐大廈地庫LB-1及G-5號舖香港老飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2018年3月15日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HONG KONG OLD RESTAURANT**

Notice is hereby given that Leung Hin Wai of Block B, 22/F, 54 King's Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hong Kong Old Restaurant situated at Shop No. LB-1 & G-5 On Basement Floor, Nan Fung Tower, 88 Connaught Road Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th March 2018

**申請酒牌續期公告**  
**海港酒家**

現特通告:陳兆榮其地址為九龍新蒲崗六合街29號宏輝工業大廈3字樓,現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳將軍澳市地段36號新都城第一期2層208號舖海港酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2018年3月15日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE VICTORIA HARBOUR RESTAURANT**

Notice is hereby given that Chan Siu Wing of 3/F, Wang Fai Industrial Building, 29 Luk Hop Street, San Po Kong, Kowloon, is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Victoria Harbour Restaurant situated at Shop 208, Level 2, Metro City, Phase 1, TKOTL 36, Tseung Kwan O, Sai Kung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th March 2018

**申請酒牌續期公告**  
**彩福皇宴**

現特通告:彭美玲其地址為新界沙田安群街3號京瑞廣場一期3樓,現向酒牌局申請位於新界沙田安群街3號京瑞廣場一期3樓彩福皇宴的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2018年3月15日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Choi Fook Royal Banquet**

Notice is hereby given that Pang Mei Ling of 3/F, Kings Wing Plaza 1, 3 On Kwan Street, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Choi Fook Royal Banquet situated at 3/F, Kings Wing Plaza 1, 3 On Kwan Street, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th March 2018

**申請酒牌續期公告**  
**殷悅**

現特通告:蔡國輝其地址為荃灣荃華街3號悅來酒店3樓,現向酒牌局申請位於新界荃灣荃華街3號悅來酒店30樓(部份)殷悅的酒牌續期,其附加批註為酒店。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2018年3月15日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YINYUE**

Notice is hereby given that Choi Kwok Fai of 3/F, Panda Hotel, 3 Tsuen Wah Street, Tsuen Wan is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yin Yue situated at 30/F (portion), Panda Hotel, 3 Tsuen Wah Street, Tsuen Wan, N.T. with endorsement of (hotel). Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th March 2018

**酒牌廣告**

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888, 2831 1781  
傳真: 2873 0009