內地客來港投保按季持平

香港文匯報訊（記者　馬翠媚）香港保監局昨日表示，年中將就中介人監管制度作諮詢，而延期年金指引初步估計下半年推出。另外，將於下周公佈的保險業去年表現數據，局方透露，全年整體有效保費按年有雙位數字升幅。至於去年第4季內地客來港投保表現按季相若，他們全年仍然主要購買保障型產品。

■左起：保監局執董（長期業務）許美瑩、保監局執董（市場行為）浦偉光、保監局主席鄭慕智、保監局行政總監梁志仁、保監局機構事務梁玉嬋、執行董事（一般業務）林瑞江。 香港文匯報記者馬翠媚攝

香港保監局主席鄭慕智昨日出席傳媒茶敘時表示，局方正就在編制有關中介人監管制度的文件，料將於年中作諮詢，明年局方將接手監管中介人發牌制度。對於財政預算案委託保監局推出延期年金指引，初步估計下半年才推出指引，保監局行政總監梁志仁表示，局方仍在研究細節中。

年中諮詢監管中介人

保監局執董（市場行為）浦偉光表示，現時保險中介人由3個自律團體監管，保監局明年將會接手直接監管中介人功能，現已成立工作小組以制定中介人發牌要求等。他又指，由於現時保險產品趨複雜，新監管要求主要從3方面作考慮，包括資格要求、專業培訓及操守要求。鄭慕智強調，有關制度不會令現有保險從業員「打爛飯碗」，但期望可提升外界對從業員信心。

保監局下周將公佈有關保險業去年表現數據，保監局執董（長期業務）許美瑩透露，去年整體有效保費按年有雙位數字升幅，而新造保費則錄得雙位數字跌幅。去年第4季內地客來港投保表現按季相若，去年全年內地客仍然主要購買保障型產品，以及大多是定期付款，她認為數據反映內地訪客傾向購買長期保障而非追求短期回報。

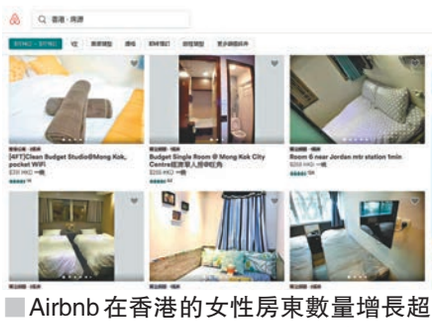
保監局去年推出2項先導計劃，包括保險科技沙盒及快速通道，以加快處理採用全數碼分銷渠道的新保險公司在香港或從香港經營保險業務的授權申請，以及促進保險科技在本港的應用。

沙盒接約70宗查詢

許美瑩透露，目前就沙盒接獲約60宗至70宗查詢，而快速通道計劃則收到逾40宗查詢，但暫時未收到正式申請。

另外，港珠澳大橋即將通車，屆時在大橋行駛的車輛需有第三者保險，保監局執董（一般業務）林瑞江表示，保監局已與廣東省保監局、澳門金管局等多方商討落實運作模式，而本港暫時有6間保險公司可提供符合三地保險法規的產品。

港Airbnb包租婆年收2.3億


■Airbnb在香港的女性房東數量增長超過20%。 資料圖片

香港文匯報訊　今日正是一年一度的三八婦女節，全球最大旅宿平台Airbnb透過調查發現，Airbnb社群中的女性房東一向比男性房東多，僅在去年，Airbnb在香港的女性房東，總共賺進高達2.35億港元的收入，女性房東數量增長超過20%至約2,500人。

Airbnb共同創辦人、行政總裁暨社群長Brian Chesky表示，在過去一年裡，佔所有房東比例超過一半的女性房東創造將近100億美元的收入。女性房東顯然是Airbnb社群的重要成長驅力，伴隨着我們陸續推出的全面性端到端（end-to-end）旅遊平台，將進一步協助女性創業家們持續發光發熱。

西安女房東增長傲視全球

來自美國的女性房東，是目前Airbnb平台上創造最多收入的一群，在去年共賺進30億美元（折算約234億港元）收入。其他國家女性房東亦不容小覷。舉例來說，紐西蘭女性房東比例高達70%，南非及英國則是63%及62%。越南則是女性房東數量成長最快的國家，過去一年增長達114%，佔當地總房東人數53%。若由城市層次細看，中國西安女性房東去年以168%增幅傲視全球。

派利是谷起WeChat Pay港用戶

香港文匯報訊　騰訊（0700）旗下流動支付平台WeChat Pay HK昨日宣佈，剛於過去農曆新年期間（2月1日至28日），WeChat Pay HK用戶成功「搶走」超過1,000萬元WeChat利是。WeChat Pay HK同時與本地商戶推出優惠活動，帶動本地用戶數目，單於2月新增註冊用戶數目上升44%，有助推動本港流動支付的普及。

年初一派發金額增倍半

WeChat Pay HK的「利是」功能越來越受港人歡迎，年初一更是收發WeChat利是高峰期，較去年農曆新年期間單日最高金額增長155%。用戶透過「利是」功能派指定金額利是予親友，更可隨機派發利是予WeChat群組內的親友齊齊「搶利是」。

為推動流動支付的普及，WeChat Pay HK還與本地不同商戶合作，如同期與保誠保險及新地旗下商場合作，向港人派發WeChat利是，推出當日旋即「搶空」，平均每分鐘派出逾130封。另外，WeChat Pay HK早前與麥當勞合作，推出流動付款、現金增值服務及折扣優惠，在過去一個月，參與用戶達7位數字。

Apple Pay部署殺入京滬公交

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）移動支付工具在中國內地的競爭領域已經來到公交刷卡上，近日開發者Guilherme Rambo透露，蘋果系統的iOS 11.3 beta 4中，含有北京、上海兩地的Transit Card代碼，意味着未來上述兩城可以實現通過Apple Pay刷手機乘坐公交。

繼阿里旗下移動支付支付寶開通上海地鐵刷卡進站功能後，蘋果Apple Pay也於今年2月在廣州開通綁定招商銀行卡可以刷Apple Pay乘地鐵功能。

還有國外開發者發現，蘋果在春季即將新推出的iOS系統中已悄然將北京和上海兩城納入，這意味着這兩座城市可能很快也將加入支持Apple Pay刷手機坐公交的行業，未來用戶可以使用iPhone或者Apple Watch「嘀」一下進站。

從易觀智庫發佈的報告顯示，截至去年，支付寶、微信支付合計佔市場比例已經高達90%，Apple Pay入華一年有餘卻依然毫無存在感。

忠誠 C S GROUP
拍賣－超然佳績
測量－專業保證
代理－信心之選
鄭永銘 英國皇家城市規劃師 | 關樂平 英國皇家特許測量師 | Mark Staples 英國皇家特許測量師 | 盧漢昌 註冊專業測量師(產業測量) 中國房地產估價師 | 林澤榮 註冊專業測量師(產業測量) | 鄭世傑 拍賣師 拍賣部總經理 | 周耀章 雜項部經理 | 梁嘉儀 策劃部董事 香港大學理科碩士(房地產)
忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室　忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓　上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk

承法院令及業主命公開拍賣
茲定於2018年3月14日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	香港南灣道57號Belgravia22字樓B單位連低層地下13及14號車位。（法院令，不提供樓契）睇樓日期：8/3(5–6) 10/3(4–5) 12/3(5–6)	實用2197 建築2790	6500	9092 0099 吳洽 5177 8750 李洽
2	新蒲崗崇齡街33號新蒲崗廣場地下A35號舖位。(租期至14–8–2018 租金$10000)	建築343 (未核實)	338	9138 6079 劉洽
3	九龍筆架山延坪道2號帝景峰帝景臺第11座複式屋1號1至2字樓連23及24號車位。睇樓日期：10/3(4–5) 12/3(5–6)	實用1997 花園/前庭/天井827	4800	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
4	大角咀海庭道18號柏景灣42字樓及43字樓C複式單位。睇樓日期：10/3(3–4)	實用1777 建築2256	4000	9092 0099 吳洽
5	鴨脷洲鴨脷洲徑3號深灣軒第3座41字樓B單位。睇樓日期：10/3(3–4)	實用511 建築662	890	9092 0099 吳洽
6	沙田穗禾路17號穗禾苑E座慶盛閣3字樓8號單位。睇樓日期：9/3(5–6)	實用550 建築626	488	9138 6079 劉洽
7	馬鞍山恆錦街1號恒安邨恒山樓（第2座）32字樓7號單位。（法院令）睇樓日期：10/3(1–2) 13/3(5–6)	實用443	綠表190 自由350	6922 4519 馬洽
8	將軍澳寶琳北路18號寶林邨（第5座）寶智樓19字樓03號單位。（2房、開揚、近寶琳港鐵）睇樓日期：9/3(5–6) 10/3(3–4) 13/3(5–6)	實用381 建築524	自由345	9374 4386 任洽
9	深水埗長沙灣道226–242號金華大廈（深之都）1字樓183號舖位。	建築50 (未核實)	42	6922 4519 馬洽

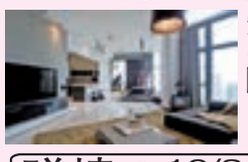
物業（2）以連約出售，其餘物業以交吉出售，（除拍賣前收回及售出外）

承銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2018年3月21日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	葵涌華景山路9號華景山莊第8座2字樓A單位。（銀主命）睇樓日期：17/3(5–6) 20/3(5–6)	實用1125 建築1628	1130	2581 9366
2	筲箕灣耀興道38號東熹苑A座（景熹閣）30字樓12號單位。（法院令，一開即售）睇樓日期：17/3(3–4) 18/3(5–6)	實用538 建築742	綠表510	9092 0099 吳洽 6256 0788 樊洽
3	長沙灣永康街64/68號康輝大廈1字樓A6單位連平台。（法院令，一開即售）睇樓日期：15/3(5–6) 17/3(5–6) 19/3(5–6)	實用280 平台244 建築394	313.7	6922 4519 馬洽

以上物業以交吉出售，（除拍賣前收回及售出外）
以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤　牌照號碼：C-012527

放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！
專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
一星期六日廣告，全行最強
(一)星島/(二)明報/(三)大公報/(四)文匯報/(五)經濟/(六)睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

法院令拍賣
南灣 南灣道57號 Belgravia
22字樓B單位連低層地下13及14號車位

實用2197呎 建築2790呎
開6500萬
不提供樓契
睇樓：10/3(六)下午4–5時 12/3(一)下午5–6時
9092 0099 吳洽
5177 8750 李洽

公開拍賣
筆架山 帝景峰
帝景臺第11座複式屋1號1至2字樓

實用1997呎 花園/前庭/天井827呎
開4800萬
睇樓：10/3(六)下午4–5時 12/3(一)下午5–6時
9833 1884 鄭洽
6922 4519 馬洽

公開拍賣
大角咀 柏景灣複式
42字樓及43字樓C複式單位

實用1777呎 建築2256呎
開4000萬
罕有放盤 樓底特高
睇樓：10/3(六)下午3–4時
9092 0099 吳洽

忠誠測量行 為客戶提供優質服務
物業估價
• 按揭估價
• 移民估價
• 物業買賣估價
• 清盤及接管
• 會計及核數
• 購買火險
• 市區重建局項目物業作市場價值上訴
• 中國及澳門物業估價
租金估價
• 議定新租
• 續租
法定估價
• 政府收地賠償/索償
• 印花稅上訴
• 差餉反對及其他稅務事宜
訴訟估價
• 申請售樓令
• 家事法庭
• 專家報告
• 強制拍賣估價（香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》）
• 專家證人(法院及土地審裁署)
土地事務
• 申請短期租約
• 地契修訂
• 換地申請
發展顧問
• 可行性研究
• 城市規劃申請
• 更改分區規劃大綱圖
建築顧問
• 強制驗樓
• 漏水勘察
• 僭建物評估及修正建議
• 就《建築物條例》提供意見
• 專家證人
查詢電話：2541 2282
info@cssurveyors.com

移民估價
• 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
• 評估物業現時市值或過往市值，作報稅或評估資產增值稅用途
• 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
• 提供香港、澳門及中國大陸物業估價
查詢：2541 2282 / info@cssurveyors.com

租務管理服務
◆ 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
◆ 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
◆ 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
◆ 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
◆ 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？
忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題
租務管理
• 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
• 處理欠租問題
• 收取租金及預備帳目紀錄
• 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
• 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目
代理及處理租約
• 甄選租客及建議租金
• 續租及租金檢討
• 專人跟進物業銷售事宜
物業保養及維修
• 就物業狀況提供維修建議
• 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
• 專人跟進工程，確保工程質素
• 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
• 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
• 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀
查詢：2853 7126（陳小姐）

Wechat ID: cssurveyors
透過wechat查詢本公司服務及接收最新資訊
C S Group
更多拍賣推介及影片

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。