

房屋成施政優先項目 文翠珊：懲囤地發展商



文翠珊發表房屋政策演說，揚言房屋問題是施政優先項目。上圖為她視察地盤。

英國首相文翠珊昨日發表房屋政策演說，揚言房屋問題是施政優先項目，並宣佈一系列措施，確保發展商配合當局加快興建切合社會需要的住宅，包括懲罰建屋進度緩慢的發展商，並委託獨立監察員監察各地區政府。

空置建築改建住宅

文翠珊指出，國家房屋危機已成為社會流動性的最大障礙，若不再作處理，理想的社會將無從說起。她形容房屋問題已產生惡性循環，不少年輕人只能仗靠父母買樓。她憶述自己與丈夫購入第一所房子時的喜悅，嘆息年輕人要成為業主舉步維艱，無從體會那份安全感。

根據文翠珊宣佈的計劃，地方政府今後

發出規劃許可前，需考慮發展商興建樓宇的時長。政府同時會派出獨立監察員監察地方政府宣佈建屋計劃的進度，若不如理想，監察員能取代地方政府為地區發展下決定。文翠珊批評，現行規劃法包含「不當誘因」，錯誤獎勵建築公司的營業額，忽略建成單位的數量。文翠珊稱，建屋規劃應該給予一些願意建屋的發展商，而不是坐等地皮升值的地產商人，宣佈當局將推動修訂法例。

為增加房屋供應，文翠珊亦宣佈計劃將空置建築改建成住宅，包括因為網購盛行而丟空的商舖，當局將修例以加快處理改變土地用途的申請。

■《衛報》/《獨立報》/
英國《金融時報》

引發連鎖效應 推高畜牧成本 阿根廷爆旱災 全球糧價飆

全球第三大玉米和大豆出口國阿根廷爆發數十年來最嚴重旱災，導致全球糧食價格急升，並引發連鎖效應，推高牲畜飼料價格。據報阿根廷多間牲畜飼料工廠已減少產品中的油籽分量。

氣候預測機構 Commodity Weather Group 的氣象學家稱，阿根廷北部大豆種植帶2/3地區缺少水分，產量比往年同期低。當地農夫表示，今年降雨量只有正常1/4，田裡的大豆和玉米比正常矮一半，玉米穗的大小亦只有正常的7成，預計今年大豆收成可能只及正常的1/3。

美國南非同乾旱 玉米大豆庫存減

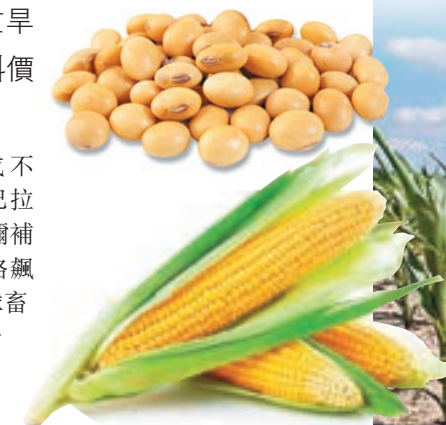
過去幾年間，由於天氣好加上引入基因改造穀物，全球玉米和大豆產量持續過剩，單是阿根廷一地失收，尚不足以影響全球糧價。但同一時間，美國中西部平原和南非等地都面對乾旱威脅，令全球玉米和大豆庫存開始減少，各國買家紛紛搶購儲備，終推高價格。大豆粉和大豆期貨價格上周五升至前年夏天以來最高，玉米期貨價格則升至近8個月以來最高。

阿根廷也是全球最大大豆粉出口國，佔全球產量

48%，但今年收成不佳，可能要向鄰國巴拉圭輸入大豆粉，以彌補國內需求。飼料價格飆升長遠亦會影響全球畜牧業，荷蘭合作銀行的農產品研究主管沃格爾指出，現在的問題是阿根廷能否出口足夠飼料，滿足全球所需。

外廠購美穀物 農夫藉機托價

海外廠家紛紛尋找阿根廷以外的玉米和大豆來源，美國是受惠國家之一，過去7周便出口近1,250萬噸玉米，成為近23年以來最繁忙的銷售季節。美國農夫則藉機抬高價格，形容是「天賜良機」。



阿根廷嚴重乾旱，有農夫表示田裡的大豆和玉米比正常矮一半。

網上圖片

打擊出口稅收 難保3.5%增長預測

阿根廷出口以農產品為主，當中大豆和玉米佔整體出口量36%，不過這場30年來最嚴重旱災卻令兩者產量大減，恐怕會打擊阿根廷經濟、出口及稅收，令政府更難應對通脹和平衡預算，可能要下調經濟增長預測。

阿根廷財政部首席顧問桑德里斯表示，旱災問題令人關注，若持續無雨，可能要調低今年3.5%的經濟增長預測。經濟研究中心CeSur調查顯示，10家受訪阿根廷企業中，多達7間已下調經濟增

長展望，平均預測由原先的2.9%，降至2.5%。

阿根廷對上一次大旱是在2009年，當時大豆產量跌至3,990萬噸的紀錄低位，拖累國家經濟陷入衰退，反映農產品對阿根廷的重要性。阿根廷總統馬克里自2015年上台後，撤銷對玉米和小麥徵收的出口稅，並逐漸降低大豆產品的出口稅，獲業界讚賞。阿根廷去年玉米和小麥產量創新高，是經濟增長2.8%的一大動力。

■彭博通訊社/《紐約時報》



南非凍肉含李斯特菌 被下架促勿進食

南非自去年1月起爆發李斯特菌疫情，導致180人死亡，確診個案948宗，聯合國更估計它是至今全球最嚴重的李斯特菌疫情。南非政府經調查後，發現源頭來自當地最大食品集團Tiger Brands生產的加工凍肉，已呼籲民眾不要進食，並把有問題凍肉下架。

南非衛生部長莫紹雷迪表示，Tiger Brands旗下Enterprise Food以及另一食品集團RCL Foods生產一款名為「polony」的凍肉中招，當局證實Enterprise Food在波羅克瓦尼的工廠是污染源頭，尚在調查RCL Foods的工廠，但已計劃回收兩者生產的產品。Tiger Brands表示正與當局合作了解李

斯特菌來源，RCL Foods表示停產「polony」系列食品，即使仍未知道食品的測試結果，也會主動回收。

南非第二大連鎖超市集團Pick n Pay表示，已即時回收衛生部列為有問題的產品，並重新清洗超市內的雪櫃和食品處理區，防止交叉污染。

■路透社/法新社

特朗普：加墨若簽新自貿協定 可豁免增關稅



■特朗普上周宣佈向進口鋼鐵和鋁產品加徵關稅，被指最影響美國最親密盟友。

美國總統特朗普上周宣佈向所有進口鋼鐵和鋁產品加徵關稅，被指最影響美國最親密盟友，而非特朗普最希望針對的中國。特朗普昨日在twitter表示，假如加拿大和墨西哥願意簽署新的《北美自由貿易協定》(NAFTA)，便可能豁免向兩國鋼鋁產品徵稅。他前日曾經在twitter表示，關稅會一視同仁對「朋友和敵人」徵收。

美加墨3國本周將結束新一輪NAFTA談判，美國眾議院籌款委員會主席布雷迪認為，所有基於公平貿易的鋼鐵和鋁材應獲新關稅計

劃豁免，尤其是從加拿大和墨西哥進口的產品。

對於是否對盟友徵收關稅，據報華府內部有不同意見。主張一刀切徵收關稅的商務部長羅斯前日受訪時說，多國官員已與他和特朗普商討關稅問題，認為特朗普傾向一刀切，但仍然有可能改變主意。白宮貿易顧問納瓦羅表示，華府可能視乎情況豁免關稅，但不會先行把個別國家剔除在外，認為一旦豁免某個國家，便會引發骨牌效應，需對其他國家一視同仁。

■法新社/美聯社/路透社

最佳表現宏觀基金 上月蝕16%

上月環球股市持續波動，不少對沖基金大受打擊，就連去年全球表現最佳的宏觀類對沖基金、位於新加坡的PruLev Global Macro Fund，也因為股票投資損失錄得16%虧蝕。

PruLev表示，雖然基金已為無法避免的市場調整進行去風險化，但2

月初市場的技術性行為仍然出乎意料之外，由於基金根據基本面投資，故難免在這情況下受到負面影響。PruLev過去兩年表現亮眼，分別錄得34%和52%回報率。基金上月股票投資組合錄得17%損失，期內固定資產收益則增長1.4%，截至

上月，PruLev共管理1.13億美元(約8.85億港元)資產。

其他對沖基金同樣受股市波動拖累，知名對沖基金經理艾因霍恩旗下綠光資本的主要對沖基金上月虧損6.2%，令今年以來損失擴至12.3%。

■彭博通訊社

蜆殼埃尼涉86億賄官員 金額歷來最高

蜆殼石油和意大利埃尼石油涉嫌於2011年購入尼日利亞一塊離岸油田的開採權時，斥11億美元(約86億港元)賄賂尼日利亞多名官員，兩家公司、公司高層及尼日利亞前石油部長埃奈特被意大利當局起訴，被視為全球歷來涉案金額最多的企業賄賂案。案件原定昨日在米蘭開審，但法官其後以案件太多為由，將本案轉往另一個法院審訊，並延期至5月14日。

蜆殼和埃尼於2011年以13億美元(約102億港元)投得「OPL245」油田的開採權，不過反貪組織

「全球見證」調查後，發現交易中大部分金額都匯入一家與埃奈特有關的公司中，懷疑當中涉及賄賂，於是向意大利當局舉報。埃尼現任行政總裁斯卡爾西、前任行政總裁斯卡羅尼、蜆殼兩名前高層及參與交易的多名中介和顧問均被控，蜆殼和埃尼否認指控。案件審訊估計需時一年。除了意大利外，蜆殼總部所在的荷蘭已就案件展開調查，尼日利亞亦對涉案企業和人士提出起訴。

■美聯社/法新社/《衛報》

沙特王儲首訪埃 斥近800億建未來城市

沙特阿拉伯王儲穆罕默德前日抵達埃及，以王儲身份展開首次外訪，他在機場獲得埃及總統塞西親自迎接，兩人及後舉行會談，並宣佈成立一個100億美元(約783億港元)聯合發展基金，加快建設位於埃及西奈半島東部、計劃中的「超級城市」。

穆罕默德去年10月宣佈，聯合各地政府在沙特、埃及和約旦交匯處興建跨國超級城市NEOM，NEOM採用先進智能設計，設有無人車

和無人餐廳等設施，被視為未來城市。沙特官員稱，聯合基金將用於發展面積達1,000平方公里的NEOM。此外，雙方並同意加強兩國的經濟聯繫，以及聯合發展紅海旅遊區。

支持塞西連任 將晤英女王

埃及和沙特以往一直是地區重要盟友，雙方關係更在塞西掌權後獲得提升，例如兩國近年均有成立反恐組織打擊區內恐怖分子。穆罕默德的到來正值埃及大選3周前，開羅大學政治科學教授賽義德認為，此行證明沙特支持塞西連任總統。

穆罕默德明日將轉到英國訪問3日，其間會在溫莎堡與英女王共晉晚宴。沙特是英國在中東最重要貿易夥伴，《衛報》分析指穆罕默德一方面將與英國討論商貿問題，一方面尋求機會表現自己是主管外交事務的能者。

■《衛報》/法新社/路透社



■穆罕默德與塞西