



財政司司長陳茂波在立法會宣讀財政預算案，一眾問責官員出席。香港文匯報記者莫雪芝攝

差餉減免四季 每季上限2500元

香港文匯報訊（記者 文森）財政司司長陳茂波昨日在財政預算案中提出寬免2018/19年度全年差餉，每戶每季上限為2,500元，全港325萬個應繳差餉物業的業主都會受惠。差餉物業估價署同日同時公佈重估應課差餉租值，住宅的租值平均升幅為6%。

本港物業估值今年有所上升，差餉物

業估價署完成物業租值重估，應課差餉租值平均上升4.4%，每戶的平均每季需繳差餉為1,563元。

住宅的租值平均升幅為6.1%，而實用面積752平方呎及以下的私人小型住宅單位的升幅更達7.2%，在未扣除寬減措施，業主每季需繳差餉加至1,596元，至於753至1,075平方呎中型單位及1,076

平方呎或以上的大單位升幅則分別為5.9%和2.7%，每季差餉約為3,342元和7,179元。

涉325萬物業 少收178億

不過，特區政府今年繼續減免差餉，金額更由去年每季上限為1,000元加碼1.5倍至每季2,500元，即每戶最多可以獲減免

差餉1萬元，措施估計涉及325萬個物業，當中預計有約83%業主今年能受惠，庫房今年的收入將因而減少178億元。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑接受傳媒訪問時指，政府再次寬免差餉可以紓緩有樓中產人士壓力，並認為措施有助增加投資者買樓收租的興趣，對物業市場有利。

稅階加稅率減 中產紓壓

134萬納稅人受惠 庫房每年少收41億

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）財政司司長陳茂波昨日在下一年度預算案中推出不少短期紓困措施，並同時決定將薪俸稅的稅階由現時4.5萬元擴闊至5萬元，並由4個稅階增至5個，邊際稅率亦自2007/08課稅年度以來首次下調，最新比率為2%、6%、10%、14%及17%。陳茂波表明，相關措施旨在減輕個人稅務負擔，將有134萬名納稅人受惠，政府庫房因此每年少收40.9億元稅款。

現行的薪酬稅階為4.5萬元，首3個4.5萬元應課稅入息的邊際稅率分別為2%、7%及12%，13.5萬元以後的邊際稅率為17%。

每級稅階擴闊至5萬

陳茂波建議由2018/19課稅年度起，將稅階由現時4.5萬元擴闊至5萬元並新增一重稅階，是連續第二年擴闊稅階。

根據建議，需繳付17%邊際稅率的應課稅入息亦由原來13.5萬元以後大幅增加約半至20萬元。預算案同時宣佈，邊際稅率亦自2007/08課稅年度以來首次下調至2%、6%、10%、14%及17%（表一）。

子女父母免稅額增加

預算案同時宣佈，子女基本及額外免稅額建議由現時10萬元增至12萬元；供養60歲或以上父母或祖父母的免稅額由現時4.6萬元增至5萬元；供養55歲至59歲父母或祖父母的免稅額由現時2.3萬元增至2.5萬元。與父母或祖父母連續全年同住的納稅人所享有的額外免稅額會按同樣幅度增加。若父母或祖父母入住安老院舍，長者住宿照顧開支的扣除上限會由現時9.2萬元增至10萬元；為合資格的納稅人設立傷殘人士免稅額，金額與現時傷殘受養人免稅額7.5萬元看齊。

若推行建議的新俸稅稅階及稅率，連同其他免稅額及扣除項目的建議調整後，假設一名單身人士總收入30萬元，需供養1名60歲或以上同住長者，他應繳付稅款將由2,020元大減42%至1,180元（表二）。

陳茂波同時建議放寬現有限制，容許夫婦可自行決定是否選擇以個人入息課稅方法計稅，為納稅人提供更大彈性。上述措施如獲立法會通過，將由2018/19課稅年度開始生效。上述措施須在修訂《稅務條例》後才會實施。各界人士可瀏覽稅務局網頁（www.ird.gov.hk），查閱建議的詳情及計算稅款的示例，亦可經電話傳真服務2598 6001索取有關資料。



商場大電視播放財政司司長陳茂波宣讀財政預算案，市民駐足觀看。香港文匯報記者彭子文攝

（表二）減輕稅務負擔三例子

例子	2017/18 課稅年度稅款(元)	2018/19 課稅年度稅款(元)	節省
單身人士總收入30萬元，供養1名60歲或以上同住長者	2,020	1,180	840元(42%)
夫婦1人工作，總收入50萬元，供養1名60歲或以上非同住長者和1名子女(非出生年度)	2,790	960	1,830元(66%)
夫婦2人工作，總收入70萬元，供養2名子女(非出生年度)	20,595	10,540	10,055元(49%)

註：上述三例為推行建議的薪俸稅稅階及稅率，連同其他免稅額及扣除項目的建議調整後，減輕稅務負擔的例子。

資料來源：預算案摘要

製表：香港文匯報記者 聶曉輝

（表一）稅階及稅率變化

現行薪俸稅稅階及稅率		建議薪俸稅稅階及稅率	
應課稅入息實額(元)	邊際稅率	應課稅入息實額(元)	邊際稅率
最初的45,000	2%	最初的50,000	2%
其次的45,000	7%	其次的50,000	6%
其次的45,000	12%	其次的50,000	10%
		其次的50,000	14%
餘額	17%	餘額	17%
標準稅率	15%	標準稅率	15%

資料來源：預算案摘要

製表：香港文匯報記者 聶曉輝

稅務減免措施一覽

項目	受惠者	庫房少收
寬減75%薪俸稅及個人入息課稅，上限為3萬元	188萬名納稅人	下年226億元
寬減75%利得稅，上限3萬元	14.2萬名納稅人	下年29億元
寬免四季差餉，每戶每季上限2,500元	325萬個物業	下年178億元
子女基本及額外免稅額由10萬元增至12萬元	33.5萬名納稅人	每年13.1億元
增加供養父母或祖父母的免稅額	60.7萬名納稅人	每年5.8億元
為合資格的納稅人設立7.5萬元傷殘人士免稅額	——	每年4.5億元

資料來源：預算案摘要

製表：香港文匯報記者 聶曉輝

薪俸稅寬減75% 上限3萬

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）預算案再有惠澤納稅人的措施。財政司司長陳茂波建議一次性寬減2017/18課稅年度75%的利得稅、薪俸稅及個人入息課稅稅款，每宗個案以30,000元為上限，有關寬減會在2017/18年度的最終應繳稅款反映。相關措施會令政府少收255億元稅款，共約202萬名納稅人可受惠。

有關寬減會減低納稅人2017/18課稅年度的應繳稅款，他們只須如常填報分別於今年4月及5月份起發出的2017/18課稅年度的利得稅報稅表和個別人士報稅表。

待有關法例通過後，稅務局便會在評稅時作出寬減，預期寬減反映在約於今年7

月底開始發出的稅單。一如往年，利得稅和個人入息課稅稅款會在今年11月開始陸續到期繳交，薪俸稅稅款則於明年1月陸續到期。

建議的稅款寬減只適用於2017/18課稅年度最後評稅，並不適用於該年度的暫繳稅，因此納稅人須按現已發出的稅單依時繳付該暫繳稅。已繳交的暫繳稅會按《稅務條例》用以支付2017/18課稅年度最後評稅的應繳稅款及2018/19課稅年度的暫繳稅稅款。如尚有餘額，才作退還。

合格收租者可選個人入息稅

是次寬減並不適用於物業稅，但賺取租金

收入的人士，如符合資格，或可通過選擇個人入息課稅而獲得寬減。納稅人如選擇以個人入息課稅方式評稅，寬減額須按個人入息課稅的稅款計算，這或會與不選擇個人入息課稅所得的寬減額不同，最終寬減額須按每一個案的實際情況才能確定。

有租金收入或營業利潤的人士，可在2017/18課稅年度個別人士報稅表內提出申請個人入息課稅，稅務局會就每宗申請驗算可否減低申請人的稅款，並以對他最為有利的方式評稅。

在利得稅方面，政府會修訂合資格債務票據計劃，增加可參與計劃的票據類型，由現時須由金融管理局債務工具中央結算



2017/18年度的利得稅、薪俸稅及個人入息稅建議寬減75%，每宗個案以30,000元為上限。資料圖片

系統託管和結算的票據，擴大至包括在港交易所上市的債務證券；並將稅務豁免範圍，由原來年期不少於7年的債務票據，擴展至所有年期的債務票據。



財爺建議薪俸稅增加一重稅階