

坐落於深圳南山區科技園內的騰訊濱海大廈，除了「連體嬰」式的獨特外型令人眼前一亮外，內裡現代科技和智能元素的結合，才是令人想一探其秘密及津津樂道的地方。令記者感到興趣的是，騰訊已將其於物聯網和人工智能上的技術廣泛應用於濱海大廈，令其成為集數碼化和智能化於一體的智慧大廈。



■ 三層樓高的室內攀岩牆。

員工「刷臉」上班

記者看到，騰訊員工直接「刷臉」便可進入，需時約一秒。當進入大樓物聯網的電梯系統，員工只要提前在微信上預約電梯和到達樓層，再到指定電梯門外等待，就能避免很多趟電梯均滿員，又或等了半天來的方向不對等發生。訪客如果沒經允許則不能進大樓，就算混了進去，結果也會十分悲催，因沒有門卡自然是下不來。

智能尋車導航

訪客在大堂等待時可通過手機與AR、VR設備進行多種互動；在大廈內部走動時，精準的室內定位技術可以準確到一米之內；員工下班後，打通QQ賬號的智能尋車導航系統，可有效幫助員工順利找到自己的車，並快速開車回家。

此外，他們的辦公系統也十分獨特，通過建立員工數據模型，濱海大廈整理出一套「辦公空間規劃標準」，包括員工辦公桌尺寸、會議室大小和通道的尺寸大小等細節。例如可隨意調節高度，以及方便站立辦公的小桌。參觀完濱海大廈後，許多賓客均被其智能、互聯網的科技元素，以及人文關懷的結晶所折服。

辦公區重環保

濱海大廈在建築過程中既考慮環保生態，又考慮了安全等多種問題，成為深圳首個環保生態和安全大廈。大廈建設過程十分注重生態和環保因素，其光照也很有講究，大樓的牆體按照深圳日照規律設計，自帶遮光系統。考慮到氣候條件，如太陽和風的模型、自然和大海的視野，大樓自然採光和通風十分良好，辦公區尤其是這樣。

此外，濱海大廈還在安全方面有十分嚴格的要求，騰訊也對建築的周邊環境及自然條件進行了詳細的勘察、計算與評估。通過精心的設計，讓建築規避了可能出現的安全與環境風險。其防水及防火安全等級均達到一級，結構安全等級亦達到二級，抗震設防烈度則達到了七級。

其實，濱海大廈神奇的地方還有很多，比如根據節假日（和管理員心情）變化的表情大屏、回收IT機房熱量來維持恒溫的游泳池，以及依據「海綿城市」理念打造的空中花園和循環系統等。綠色環保的理念貫穿了濱海大廈建造的全過程，還獲得了LEED NC（源自美國的國際綠色建築認證系統）金級認證。濱海大廈體現了騰訊心目中對未來空間的想像：一個垂直型生態社區綜合體，樂於包容所有和連接一切，在這裡的每一個人皆可以自由工作及快樂生活。



■ 辦公空間寬敞，桌椅高度可調節。

騰訊新總部 玩轉綠科技

外牆按日照自動遮光 機房散熱助泳池恒溫



■ 騰訊去年底開啓濱海大廈啓用儀式。

騰訊控股（0700）斥資18億元人民幣興建的深圳濱海大廈目前正在逐步投入使用。香港文匯報記者日前參觀了該大廈，一窺這中國互聯網巨企在自家總部上展示智能及科技的應用及實驗。在嚴密的安保下，十分考究的裝修，現代科技和智能的元素無處不在，例如外牆按深圳日照規律設計，自帶遮光系統；「刷臉」門禁和智能尋車導航系統；以IT機房的熱量供應及維持游泳池的恒溫。值得一提的是，大廈還設有中國最大的室內運動場，內有一條300米長的空中環形跑道。

■ 文/圖：香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



■ 騰訊投資18億元人民幣建成的濱海大廈，現已成為深圳新地標。網上圖片

兩塔三「握手」象徵網絡互聯

記者來到深圳南山區科技園，遠遠就看到騰訊濱海大廈這個外型獨特的高大建築物。南北兩棟高的大樓聳立，令人稱奇的是，兩座塔樓間3道連體分別位於3至6層、21至26層和34至38層。兩個塔樓三次「握手」，象徵着互聯網各個遙遠角落的連通，以一種更富有效率的方式將騰訊公司員工連接在一起。其奇妙的建築結構，詮釋了騰訊主席兼CEO馬化騰提出的「騰訊未來要做連接器」的理念。

據騰訊有關負責人介紹，濱海大廈建設正式開工，總投資高達18.0145億元人民幣，佔地面積18,650平方米，建築面積約35萬平米。當中包括一座248米高50層樓的南塔樓、一座194米高41層樓的北塔樓，以及3條連接兩座塔樓並在內部設置共享配套設施的「連接層」。

濱海大廈相當於之前投入使用多年的3棟騰訊大廈，也將成為深圳新的科技地標。濱海大廈主要建設動漫遊戲、移動互聯網及搜索中心等設施，將成為騰訊動漫遊戲及移動互聯網的研發基地，也將作為騰訊即將啟用的全球總部基地。

辦公室全部自用

這座體現着未來科技感的大樓，去年底迎來騰訊首批行政和人力資源部的員工正式入駐。今年底其深圳眾多部門的8,600名員工全部入駐，並且所有辦公室全部自用，不對外出租任何場地。這既顯示騰訊的豪氣，也彰顯其業務的龐大和繁多的服務。

記者看到，濱海大廈裝修十分豪華考究，樓梯竹木地板品質看起來十分高級，大理石磁磚將整個大廈裝飾得舒適典雅。在去年底的濱海大廈啟用儀式上，馬化騰表示，濱海大廈是騰訊在智能建築方面的一次有益探索。騰訊公司總裁劉熾平表示，濱海大廈將成為每個騰訊人的「家」。

騰訊濱海大廈資料

- 坐落深圳南山區科技園、後海大道與濱海大道的交匯處；
- 2011年開建，總投資18.0145億元人民幣，佔地面積18,650平方米，建築面積約35萬平米；
- 該項目包括一座248米高50層樓的南塔樓，一座194米高41層樓的北塔樓和三條連接兩座塔樓「連接層」；
- 2015年2月5日封頂；
- 科技智能元素盡顯，包括「刷臉」門禁和智能尋車導航系統等；
- 生態環保和安全，「海綿城市」理念打造空中花園和循環系統；
- 擁有中國最大室內運動場所，運動空間總面積超過1.5萬平方米，主要設施包括室內三層樓高攀岩牆、恒溫游泳池和100米高空一條300米長的室內環形跑道；
- 2017年11月投入營運，目前僅行政和人力資源部員工入駐，2018年年底將全部入駐。

整理：香港文匯報記者 李昌鴻

設萬五平方米室內運動空間

讓人意想不到的，騰訊原來十分注重員工的體育運動和健身。濱海大廈內有三層樓高的攀岩牆、一條300米長的空中環形跑道以及運動場等，運動空間總面積超過1.5萬平方米，據說是目前內地最大的室內運動場所。

運動設施免費玩

其一站式的運動設施包括室內攀岩，員工可以一口氣爬三層樓高的攀岩牆。另設恒溫游泳池和室內空中跑道，在100米高空有一條300米長的室內環形跑道貫穿兩棟塔

樓。此外，還有室內籃球場、室內羽毛球場、吧台、舞蹈室和瑜伽室等。至於健身用的跑步機、動感單車、羽毛球、桌球、乒乓球和籃球場等，全是免費隨便玩。

餐飲方面，也是豐富多姿，共有4個用餐樓層，包括4-5樓的風味員工餐廳，37-38樓是高層景觀餐廳，涵蓋美食廣場、商務餐廳及包間，可提供個性化定制餐飲服務。

會議室種類繁多

此外，新大廈設有230餘間會議室，包括

常規會議室、站立會議室、休閒會議室、培訓室和開放會議室，可滿足員工不同的會議需求。如果某部門需要展開頭腦風暴，還有形態各異的會議室。

中庭休閒區由舒適木地板、自然光線和養眼綠色植物組成，在自然靈動的辦公環境中，溝通也變得更自在。每層辦公區域設有公共休閒區，工作之餘來杯咖啡，即刻活力滿分。不管是場地設計，還是細節佈置，各個空間均體現了騰訊濱海大廈不僅是一個工作場所，更是一個令員工舒適健康，同時激發創造力的垂直生態社區。



■ 健身器材可讓員工免費使用。

和電香港加強網絡基建拓5G

香港文匯報訊（記者 岑健樂）和記電訊香港（0215）昨公佈，去年全年股東應佔溢利為47.66億元，按年大增5.99倍。每股溢利為98.9仙，每股派末期息4.55仙，按年下跌34%。不過，撇除一次過出售附屬公司的收益後，股東應佔溢利則為5.43億元，按年跌20%，每股溢利則為11.27仙。

去年多賺近6倍派息4.55仙

按業務看，流動通訊收益及流動通訊EBITDA分別為67.52億元及13.39億元，按年分別減少19%及4%。由於本地數據組合市場競爭激烈，綜合後繳淨ARPU由對上一年的205元，下跌4%至197元。截至去年12月

底，集團在香港及澳門的客戶總人數錄得3%升幅，至約330萬名。

和記電訊香港行政總裁胡超文表示，收益下跌主要因為來自市場對新智能手機的需求下跌，以及市場競爭激烈。不過，他指出最近公司業務加入了不少新元素，如推出中國內地及港澳共享數據計劃，以及重推「無限上網」等迎合客戶需求，預期集團相關業務的收入今年可望回升。此外，他表示集團正部署以最新技術發展網絡基建，為鋪建5G網絡打好基礎，並建設物聯網相關生態系統。集團最近與創新科技公司及初創企業就發展物聯網技術合作，相信此舉有助集團開拓長期收益來源。

另一方面，胡超文指公司現階段不會派發

任何特別股息，將審視各種投資機會，善用出售附屬公司後之現金款項以提升股東價值。

倘若未能發掘相關機會，董事會將會於今年12月止之年度，考慮派發特別股息。

和記電訊香港昨收報3.34元，跌0.08元或2.34%。



■ 胡超文指公司業務加入了不少新元素。岑健樂攝

逾半「90後」認為退休僅需200萬

香港文匯報訊（記者 岑健樂）香港投資者教育中心去年5月至6月訪問了1,303名港人，發現他們平均估計需要632萬元退休儲備。當中53%更預期需於65歲後繼續工作，才有足夠資金退休。另一方面，53%受訪者在缺乏足夠投資知識下投資，有定期儲蓄習慣及對投資有一定認識的人士只有33%。

調查發現，34%受訪者沒有任何退休計劃，僅15%受訪者有信心做好退休後的財務管理。至於「90後」的金融知識與財政健康狀況似乎更差。52%「90後」認為，退休儲備僅需200萬元以內。此外，「90後」維持收支平衡有難度，24%「90後」更會花費超過80%的收入。另一方面，40%「90後」缺乏理財目標，35%依賴父母解決緊急財務狀況，36%表示沒有投資經驗。

多只顧當下 缺理財目標

對於此現象，投資者教育中心總經理李博衛慨嘆，香港的年輕人大多「只

顧當下」。他其後補充，40%「90後」稱，沒有訂立3年後的理財目標。投資者教育中心主席黃天祐補充，數據反映港人對退休準備不足。因此中心將今年3月定為「香港理財月」，舉辦一系列推廣活動如工作坊、電視與電台節目，向香港市民傳遞正確的金融知識與投資態度，鼓勵他們及早為退休生活作充分準備。

有指香港沒有集體訴訟權，接受「同股不同權」公司上市風險高。黃天祐對此回應稱，香港與美國不同，美國小股東有集體訴訟權，主因是當地大部分上市公司並無單一控股股東監察公司管理層，不可混為一談。

另外，政府早前與投資者教育中心舉行宣傳活動，警告市民有關「首次代幣發行」（ICO）的投資風險。黃天祐表示，最擔心對ICO或加密貨幣認識不足者，為盲目追求高回報而投資，尤其是收入較少的已退休人士。不過他重申，中心不會建議市民應否投資某種產品，只建議市民在作出投資決定前，應先對相關產品有充分認識。

證監夥瑞士監管機構拓金融科技

香港文匯報訊 香港證監會與瑞士金融市場監督管理局簽訂協議，以便在金融科技方面設立合作框架。根據該協議，證監會與瑞士金融市場監督管理局將展開合作，就金融科技的新興趨勢、發展和相關的監管事宜，以

及就兩地致力推動金融服務創新的機構互通資訊。此外，該協議亦訂明了一套雙邊機制，為尋求進入對方市場的創新型公司提供轉介服務。

證監會行政總裁歐達禮表示，這份與瑞士

金融市場監督管理局簽訂的協議不但加強兩地市場的合作，亦將有助兩家監管機構掌握有關金融服務創新的最新資訊。同時為有意開拓及擴展國際業務的創新型金融科技公司，提供更多與監管機構溝通的途徑。