

# 花車巡遊挺「一地兩檢」

## 廣東社總舉辦 2000人聚金鐘促議案速通過

香港文匯報訊(記者 李擘) 高鐵香港段「一地兩檢」最近成為城中熱話,不少團體、市民均希望立法會盡快通過該議案。香港廣東社團總會昨日舉行支持「一地兩檢」立法花車大巡遊活動,並於金鐘政府總部附近舉行啟動禮。該會轄下21個市級社團及多個粵籍社團的鄉親、義工約2,000人齊聚金鐘,高呼「支持『一地兩檢』 高鐵Go Go Go」等口號,表達市民的共同心聲。



香港廣東社團總會會長及鄉親義工於啟動禮上合影,一同支持「一地兩檢」立法。香港文匯報記者劉國權攝

香港廣東社團總會主席梁亮勝致辭表示,在西九站實施「一地兩檢」符合「一國兩制」的方針和香港特別行政區基本法的基本宗旨。作為香港人口最多的廣東族群代表社團,廣東社總堅決支持香港特區立法,保障「一地兩檢」得以實施。廣東社總認為,全國人大常委會的決定具有最高的法律效力,不容置疑,強調「一地兩檢」符合國家憲法和香港基本法。

### 梁亮勝: 高鐵利國利港利民

他表示,「一地兩檢」符合香港社會民意、時代的要求和發展的利益,建設廣深港高鐵、實施「一地兩檢」,體現了中央支持香港融入國家發展大局,順應了兩地民眾普遍希望推進兩地交流,讓出行更高效、快捷的訴求。「一地兩檢」符合香港社會

民意,符合時代發展的要求,符合香港和國家發展的利益,高鐵通車並實施「一地兩檢」,將有利於香港拓展未來發展空間,有利於促進香港和粵港澳大灣區交流合作,可謂是利國、利港、利民。

### 「讓節日回鄉探親更便捷」

啟動禮現場氣氛熱烈,一眾鄉親、義工一大早便帶同志同道合的親友,專程到金鐘支持「一地兩檢」活動,紛紛指「很開心能藉新春之際參與如此有意義的活動,真心希望『一地兩檢』盡快通過,讓節日回鄉探親更方便快捷。」

祖籍汕頭的李先生表示,高鐵「一地兩檢」的開通將進一步加深香港與內地的聯繫,有利於粵港澳大灣區的發展。被問及通車後會否讓出行更方便時,他笑着說:「梗係啦,唔使吓



左起: 龍子明、龔俊龍、梁亮勝、鄧清河等在花車上舉牌齊撐「一地兩檢」。香港文匯報記者劉國權攝

吓返到深圳北站搭車嘛!」該會一眾首長及骨幹,義工代表於儀式後,登上貼有支持「一地兩檢」宣傳標語的花車,途經港九新界各地,廣泛宣傳「一地兩檢」,為香港的春日增添不少喜慶氣氛。

# 「願景」倡放寬樓宇按揭成數



香港願景計劃向政府提出建議。香港文匯報記者岑志剛攝

香港文匯報訊(記者 岑志剛) 樓市高企之下,不少首置家庭因借不足首期或未能通過壓力測試,難圓上樓夢。香港願景計劃建議政府放寬470萬元或以下樓宇的按揭成數至95%、允許市民提取最多一半強積金支付首期,並為白表及綠表的首置家庭,提供一筆免償還的20萬元置業補助金買二手私樓,以協助有需要市民上樓。

香港願景計劃高級研究顧問羅祥國表示,近年本港樓價飆升,但二手市場成交量卻出現萎縮,400萬元或以下樓宇的成交量由2010年的78.7%下跌至2017年第一季的26.7%,反映透過按揭保險置業的難度愈來愈高,反映現時按揭保險政策已經逐漸失效。此外,過去10年整體自置居所比例由53.1%下跌至50.4%,25歲至44歲戶主的置業率是眾多年齡組別之中跌幅最大。

### 籲三方面支援首置家庭

研究報告建議政府從三方面支援首次置業家庭。報告倡政府放寬470萬元或以下樓宇的按揭成數至95%,以及擴大按揭保險的樓價範圍至800萬元,藉此提升小型單位的流轉率,從而增加潛在二手住宅供應。

報告又建議政府設立「強積金置業計劃」,允許二人或以上的家庭在購買二手私樓時,其中兩名家庭成員可提取個人供款賬戶內一半強積金支付首期,每人上限為10萬元,即每個家庭最多可提取20萬元。申請家庭的成員不可持有任何香港住宅物業,可選擇償還或不償還款項,但不償還者要設立較長的禁售期和轉讓條款,例如10年。

此外,報告又建議政府推出「首置資助計劃」,向首次置業的二人或以上的白表及綠表家庭,提供一筆免償還的20萬元置業補助金,以購買包括已補價居屋在內的二手私樓,每年限2,800個名額,以抽籤形式決定,建議由房委會統籌執行。

羅祥國強調,「首置資助計劃」的受惠家庭,最終仍要到銀行承造按揭,由銀行檢視借貸人的償還能力,包括是否有穩定的入息,相信獲批貸款者都會有長期供款能力。

他又說,難以避免有人「鑽空子」獲取政府的首置福利,但如果所佔比例不多,則不影響上述計劃帶來的效果。

香港願景計劃召集人曾鈺成表示,香港政府有能力推出上述措施,亦預料措施不會對市場造成明顯的負面影響,「看不到政府有什麼要顧慮,除非他們(政府)有更好的方案。」

## 珠海學院辦「一帶一路」課程

### 招中亞尖子 拓港學生就業機遇

「一帶一路」,以為只有歐、美市場,將來很難尋找工作。」他解釋歐美市場已經飽和,但其他新興市場,不論做生意抑或求職的機會卻愈來愈多,如果大專院校在課程中涵蓋「一帶一路」課題,將有助畢業生未來十年、二十年抓緊「一帶一路」的新興市場機會。

**率先簽約招攬中亞尖子**

「一帶一路」機遇亦為院校開闢吸納人才的途徑,陳文鴻透露,珠海學院「一帶一路」研究所早前與烏茲別克總統屬下的全國戰略研究所簽訂五年合作協議,計劃增加兩地學院交流,安排當地學生來港升學。他形容烏茲別克總統屬下的全國戰略研究所是發展潛力最大的中亞國家。香港作為國際金融中心,加上連接內地的便利,是中亞國家眼中最得天獨厚的優勢。

陳文鴻指出,本港教育市場鮮有看顧「一帶一路」沿線國家人才,珠海學院正物色與中亞、東歐和俄羅斯等關鍵國家合作,透過提供獎學金等,招攬當地最優秀學生來港升學。他相信兩地學生交流不但能開拓雙方視野,同時亦能建立人脈關係,學生互相競爭更能提升學習質素,不論對學院發展抑或對香港培育人才皆有貢獻。

**跨學科教育國際所趨**

目前,珠海學院的學士學位課程已在通識科目內,開辦「一帶一路」相關課程供選修,並擬籌辦學生考察團到當地交流。陳文鴻指「一帶一路」是區域性,以至全球性的研究,因此課程屬跨學科,涉及地緣政治、經濟、文化和歷史等課題。他強調國際間的教育趨勢亦步向跨學科範疇,不再是傳統分門別類或單一專業,跨學科領域的學習和訓練能有助學生畢業後就業。他透露,針對商界人才的實際需要,學院正籌備「一帶一路」碩士課程,屆時更會加入實習等元素,大大增強學生掌握跨地域的機遇。

■ 珠海學院一帶一路研究所長陳文鴻教授(右一)與烏茲別克前外長、總統戰略研究所所長Vladimir Norov(左一)簽訂雙方五年合作協議,中間為珠海一帶一路研究所督導委員會成員陳立基先生。

(廣告)

## 渠署研4河段活化保育

天然河床的泥石,待工程完竣後再鋪回河中,還原河床的原生生態系統。另外,又在河道旁以石籠取代鋼筋混凝土堤岸,石籠間的罅隙有助植物生長,從而營造自然生態環境。

鄭敏輝特別介紹由渠務署設計的「之」字形魚梯,現時林村河上游的3條魚梯,設置在河床斜度較大之處,以便河道生物能夠逆流而上,魚梯上亦設有凹位,讓牠們可歇一歇後繼續前行。

香港瘰螈為林村河的原生物種,黃偉倫指出,渠務署在工程展開前進行撈捕測量,並將牠們遷移至工程範圍以外河段。當工程完成後,由於河道環境回復如以往般,加上天然河床得以保留,瘰螈又自然地返回以前的棲身地。

渠務署同時聘請生態學專家進行長達4年的工程後生態監察,已於去年底完成,結果顯示各類物種包括鳥類、魚類、蜻蜓等數目都恢復至工程前水平,香港瘰螈的數目更由工程前基線監測測到的200多條,至最近記錄到逾500條,成績令人鼓舞。

他表示,除林村河上游外,渠務署過往在梅窩白銀鄉河和鹿地塘河、西貢蠔涌河等治理工程,都有成功的活化經驗。渠務署已計劃再接再厲,讓河道活化能在全港各區逐步實現。

他透露,現時渠務署初步揀選了大圍明渠、火炭明渠、屯門河中游和佐敦谷明渠作詳細研究,並會適時諮詢當區居民、區議會、綠色團體等,令活化方案更能融入社區、得到市民認同和支持。

## 九巴: 方案獲逾九成員工支持

香港文匯報訊(記者 文森) 日前有九巴工會突然發動罷駛,結果只有零星車長參與。九巴昨日發表聲明,表示會在今日派代表與發動罷駛的車長葉蔚琳會面,又強調優化方案不是加薪,獲代表超過90%員工的兩個工會支持。政務司司長張建宗希望勞資雙方能夠透過溝通解決分歧,強調任何工業行動必須顧及道路和乘客安全。

九巴昨日在其網站就日前罷駛事件發表聲明,強調任何職員工希望就優化薪酬方案表達意見和訴求,都會樂意聆聽,會在今日派代表與葉蔚琳會面,又重申上周公佈的優化薪酬方案,即將安全獎及良好服務獎金撥入底薪,是回應員工多年來的訴求,強調優化並非年度加薪,恒常的薪酬調整機制會如常在3月至4月展開,並於6月生效。

聲明續指,優化方案惠及約一萬名前線員工,指九巴每年投放在薪酬方面的額外開支逾1.6億元,而方案獲代表超過90%員工的兩個工會「汽車交通運輸業總工會」及「九巴職工總會」支持,表示九巴會一如以往,透過不同渠道與所有員工保持溝通。聲明最後指,九巴罷駛期間絕大部分路線運作維持正常,感謝同事堅守崗位,以乘客服務為先。

葉蔚琳盼勞處運署參與商討

葉蔚琳昨日凌晨在行動失敗後得悉將有會面,表示高興九巴管理層願意對話,屆時會聯同數名車長出席,會先討論取消每半年評核才能獲發6,000元獎金的制度,其他事項日後再商討,又希望九巴車長加薪問題上,勞工處和運輸署可以參與。

工會屬下的汽車交通運輸業總工會昨日發聲明,指近期有不少人士對工會促使九巴進行優化補水方案的工作缺乏正確了解,因而產生一連串事件,引起該會會員不滿,又希望九巴公司對工會的改善薪酬要求作正面回應,並按現行機制與工會舉行加薪會議。

張建宗昨日出席公開活動後表示,關注巴士司機工時間問題,希望勞資雙方能夠透過溝通解決分歧,任何工業行動都需顧及道路及乘客安全,顧全大局,應以理性務實去爭取勞工權益。他又指,特首林鄭月娥早前已表示將成立檢視公營巴士運作的獨立委員會,包括檢視車長工作環境、培訓及待遇等。

立法會交通事務委員會委員田北辰認為,九巴改變車長薪酬架構並非不合理,新方案中有加班的車長,薪酬都會增加。但他認同九巴長遠應提升全職車長薪酬待遇,不鼓勵車長加班,盡量提升加薪幅度,同時應該減少兼職車長數目。