外資行開辦代客境外理財業務不需審批

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）中國銀監會春節後的第一項工作便發文修改外資銀行行政許可事項實施辦法，進一步擴大銀行業對外開放。專家指出，此次監管機構最大限度減少和簡化外資銀行相關的行政許可事項，進一步統一中外資銀行市場准入標準，給予外資銀行在許可條件和程序上最大限度與中資商業銀行保持一致。

此次公佈的新修訂的外資銀行行政許可事項實施辦法，曾在去年底對外公開徵求意見，旨在進一步擴大銀行業對外開放，推進簡政放權工作，持續優化審批流程，提高外資銀行在華營商便利度，增強外資銀行風險抵禦能力。

與此前相比，修訂後的外資銀行行政許可事項實施辦法主要作了三方面修改。

一是增加關於外資法人銀行投資設立、入股境內銀行業金融機構的許可條件、程序和申請材料等規定，為外資法人銀行開展對銀行業金融機構的股權投資提供了明確的法律依據。

由審批制改為報告制

二是最大限度減少行政許可事項，簡化行政許可程序。根據國務院推進簡政放權工作部署，此次取消了外資銀行開辦代客境外理財業務、代客境外理財託管業務、證券投資基金託管業務、被清算的外資金融機構提取生息資產四項業務的審批，實行報告制，強化事中和事後動態審慎監管。

專家表示，外資銀行一些創新業務和產品受審批時間和流程的限制，可能會對市場拓展產生較大影響，而由審批制改為報告制，有望增強外資行在上述業務中的經營靈活度和產品創新能力。

統一中外資市場准入標準

三是進一步統一中外資銀行市場准入標準。其中包括合併支行籌建和開業審批程序，僅保留支行開業審批；優化外資銀行募集發行債務、資本補充工具的條件；進一步簡化高管資格審核程序，對於在同質同類外資銀行之間平級調動或改任較低職務的情形，由事前核准改為備案制。

專家表示，此次修改遵循了中外資銀行監管標準保持一致的原則，給予外資銀行在許可條件和程序上最大限度與中資商業銀行保持一致。

銀監會表示，下一步銀監會將積極推動相關法規和監管制度的修訂工作，確保銀行業對外開放政策落地實施。

一線城市樓價跌回去年水平

深圳降幅最大 二三線漲幅回落

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）國家統計局昨日發佈今年1月份70個大中城市商品住宅銷售價格統計數據顯示，一線城市新樓售價同比由漲轉降，為兩年半來首次，二三線城市漲幅回落，哈爾濱、瀋陽、貴陽等非熱點調控城市卻仍明顯上漲，同比漲幅超過10%。業內專家表示，今年樓市開局平穩，調控力度大的城市樓價出現下降，預計樓市調控力度仍會持續並蔓延到三四線城市；抑制部分過熱的三四線城市樓市及全國大部分城市加速推進租賃配套政策，是今年樓市調控的重點。

數據顯示，11個城市新樓售價同比下降，包括深圳、無錫、福州、南京、成都、北京、杭州、鄭州、合肥、上海，都是調控力度最大的一二線城市，在去年執行歷史最嚴格的調控政策，持續加碼調控，使這些城市的新樓售價低於上年同期水平，其中深圳下降3.4%，降幅最大。

非熱點調控城市漲幅明顯

值得關注的是，1月一線城市新樓售價同比由上漲轉為下降，二手樓售價漲幅連續16個月回落，比上月回落0.5個百分點。易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進稱，這是一線城市新樓價格32個月來首現同比負增長，從統計角度看有信號意義，體現一線城市樓價真正跌回去年水平。

■一線城市樓價跌回去年水平。圖為南京市民騎車經過當地一處樓盤。 資料圖片

此外，1月二線城市新樓和二手樓售價同比漲幅分別較上月回落0.2和0.4個百分點；三線城市同比漲幅分別回落0.4和0.3個百分點。

新樓價格同比上漲明顯的城市則集中在非熱點調控城市，哈爾濱、瀋陽、貴陽、西安、昆明、北海、大連、常德等同比漲幅均超過10%。

地方倡租賃配套提速

中原地產首席分析師張大偉指出，調控力度大的城市樓價漲幅緩，調控力度最大的城市出現了同比下降，今年調控政策依然持續，北京等一線城市樓價今年將繼續下調，調控還會蔓延到三四線漲幅較大的城市。今年前兩月已有超過40個城市發佈樓市調控政策，北京、廣東、福建、安徽等地方兩會有提及房地產調控與房地產租賃，今年將是房地產長效機制建立的關鍵年份，下一步應加快住房土地供應、房地產稅收、租賃等制度建設，以長效機制引導和穩定市場的預期。

1月新樓同比降幅前五

城市	同比降幅（%）
深圳	3.4%
無錫	2.7%
福州	2.3%
南京	2%
成都	1.3%

1月新樓同比漲幅前五

城市	同比漲幅（%）
哈爾濱	11.5
瀋陽	11.4
貴陽	11.2
西安	11.1
昆明	10.6

數據來源：國家統計局 香港文匯報記者海巖 整理

■國家統計局昨日發佈今年1月份統計數據顯示，一線城市新樓售價同比由漲轉降，為兩年半來首次。圖為市民在深圳一樓盤看示範單位。 資料圖片

十九大後首輪中央巡視全面展開

■楊曉渡 資料圖片

香港文匯報訊 據新華社報道，截至昨日上午，十九屆中央第一輪巡視15個巡視組在春節假期後3天內完成對30個地方、單位黨組織的進駐工作，十九大後首輪中央巡視全面展開。

經黨中央批准，十九屆中央第一輪巡視對河北、山西、遼寧、黑龍江、江蘇、福建、山東、河南、湖南、廣東、海南、四川、貴州、寧夏、住房和城鄉建設部、商務部、文化部、海關總署、國家體育總局、國家食品藥品監督管理總局、國家統計局、新華社、中國核工業集團有限公司、中國華電集團有限公司、中國遠洋海運集團有限公司、中糧集團有限公司、中國通用技術（集團）控股有限責任公司、中國儲備糧管理集團有限公司、中國旅遊集團公司、中國郵政集團公司等30個地方、單位黨組織開展常規巡視。

根據《中國共產黨巡視工作條例》規定，對第一輪巡視省區涉及的瀋陽、大連、哈爾濱、南京、廈門、濟南、青島、廣州、深圳、成都等10個副省級城市黨委和人大常委會、政府、政協黨組主要負責人，一併納入巡視範圍。

楊曉渡陳希出席動員會

被巡視地方、單位分別召開巡視進駐動員會。會議傳達了習近平總書記關於巡視工作的重要講話精神，中央巡視組組長就即將開展的巡視工作提出要求，被巡視地方、單位黨組織主要負責同志作表態講話。

中共中央政治局委員、中央巡視工作領導小組副組長楊曉渡、陳希和中央巡視工作領導小組有關成員出席了部分巡視進駐動員會並講話，體現中央巡視的權威性。

根據安排，本輪中央巡視，15個中央巡視組將在被巡視地方、單位工作3個月，時間從現在起到5月下旬。設專門值班電話、專門郵政信箱等，受理反映該地方、單位領導班子及其成員、下一級黨組織領導班子主要負責人和重要崗位領導幹部問題的來信來電來訪，重點是關於違反政治紀律、組織紀律、廉潔紀律、群眾紀律、工作紀律和生活紀律等方面的舉報和反映。

首艘國產萬噸驅逐艦 傳舷號101首建量8艘

■據社交媒體發佈的圖片顯示，首艘國產萬噸級驅逐艦編號定為101。 網上圖片

香港文匯報訊 據新浪軍事新聞報道，據社交媒體近日發佈的圖片顯示，中國首艘055型驅逐艦編號定為101，圖為採用中國海軍新式塗裝的「101」字樣，儘管圖片沒有放出全貌，但是從艦艇對應部位的「穿孔」可以判斷，這就是去年下水的國產萬噸驅逐艦。

在中國海軍的艦艇序列中，101這個編號曾是人民海軍第一艘驅逐艦「鞍山」號的編號，它是前蘇聯「Gordy」級驅逐艦，1953年6月4日前蘇聯出售中國，曾是中國海軍早期「四大金剛」之首。「鞍山」號1992年4月24日退役，服役期長達56年。現陳列於青島海軍博物館。

作為新型萬噸級驅逐艦首艦，「101」這個編號既是實至名歸，更是代表着中國海軍對它寄予的厚望，作為人民海軍實現戰略轉型發展的標誌性戰艦，希望它能超越「鞍山」號的榮譽和輝煌。

此前有消息稱，055型艦首批建造的數量將高達8艘，如果解放軍海軍能迅速擁有8艘世界最一流的大型防空艦，再配合上穩步建造中的航空母艦，中國海軍也很快成為僅次於美國海軍的重要海上力量。

去年上海人均可支配收入逾7萬冠內地

香港文匯報訊 據中新網報道，國家統計局近日公佈31個省份2017年居民人均可支配收入。數據顯示，10省份人均可支配收入超過內地水平。上海、北京2017年居民人均可支配收入逼近6萬元（人民幣，下同，約合港幣7.4萬元）大關，上海以58,987.96元位居內地首位。

國家統計局的數據顯示，2017年居民人均可支配收入25,974元，比上年名義增長9.0%；扣除價格因素實際增長7.3%。

10省份超內地平均水平

居民可支配收入，指居民可用於最終消費支出和儲蓄的總和，即居民可用於自由支配的收入，既包括現金收入，也包括實物收入。按照收入的來源，可支配收入包括工資性收入、經營淨收入、財產淨收入和轉移淨收入。

據了解，上海、北京、浙江、天津、江蘇、廣東、福建、遼寧、山東、內蒙古2017年居民人均可支配收入超過內地平均水平。

在31個省區市中，上海、北京、浙江2017年居民人均可支配收入位居前三名。其中，上海、北京居民人均可支配收入分別達到58,987.96元、57,229.83元，逼近6萬元大關。

上海、北京是2017年內地僅有的居民人均可支配收入在「5萬元俱樂部」的地區；浙江居民人均可支配收入達到42,045.69元，屬於「4萬元俱樂部」的唯一成員。

收入水平高，消費水平也高。國家統計局數據顯示，上海2017年居民人均消費支出為39,791.85元，北京為37,425.34元，位居內地前兩位。

人均可支配收入 10省份超內地水平

省/市/自治區	人均可支配收入（人民幣）
上海	58,987.96元
北京	57,229.83元
浙江	42,045.69元
天津	37,022.33元
江蘇	35,024.09元
廣東	33,003.29元
福建	30,047.75元
遼寧	27,835.44元
山東	26,929.94元
內蒙古	26,212.23元

資料來源：中新網

跨東南亞「帶路」郵輪航線下月啟航

香港文匯報訊 據中新社報道，福建省港航管理局昨日表示，串起菲律賓、馬來西亞、汶萊、新加坡、柬埔寨、越南等「一帶一路」沿線國家的郵輪航線，將於3月8日在廈門啟航，這是中國首條跨東南亞六國「一帶一路」郵輪航線。據福建省港航管理局相關負責人介紹，該航線將由歌詩達「新浪漫號」郵輪執行，共兩個艘次。

廈門國際郵輪母港是中國四大國際郵輪母港之一，是中國確定的郵輪運輸試點示範港。從2016年開始，廈門國際郵輪母港連續嘗試「一帶一路」航線，並於去年下半年開始加快佈局，相繼開通廈門至越南、菲律賓、新加坡等東南亞國家的郵輪航線。

據廈門港口管理局統計數據顯示，去年，廈門港共接待國際郵輪77艘次，實現旅客吞吐量達16.18萬人次。「先到廈門遊，再乘郵輪遊」成為廈門旅遊的新特色。

此次推出的東南亞航線，將在以往基礎上作突破，不僅覆蓋菲律賓、越南等國，更延伸至馬來西亞、汶萊、新加坡、柬埔寨等國，給廈門郵輪產業帶來全新機遇。