

新地年內屯門推兩盤涉1600伙

景秀里項目擬下月推 海榮路項目研申預售

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)各大發展商積極部署狗年推盤大計。新地代理業務部總經理張卓秀敏昨表示,該部門計劃於年內推售屯門景秀里及海榮路兩個住宅項目,合共提供逾1,600伙,將會分期推售;香港仍處低息環境,今年樓市可望健康發展。

她指出,屯門景秀里項目屬集團繼瓏門後,同區另一提供逾千伙的大型新盤,分兩期發展,包括開放式至三房戶型。首期522伙已申報預售樓花同意書,料短期獲批,最快下月推售。至於屯門海榮路住宅項目,提供超過650伙,主打一房至兩房細單位,分兩期發展。第一期提供200多伙,短期會申請預售樓花同意書。

雲海連平台戶3220萬沽

張卓秀敏續稱,除了屯門兩個住宅項目外,元朗映御及屯門珀御分別尚餘14伙特色戶及24伙,計劃於今年第四季現樓發售。此外,新地於馬鞍山雲海昨日透過招標售出松海臺1座11樓A室,成交價3,220萬元,實用面積1,353方呎,另連342方呎平台,呎價23,799元。系內於大角咀瓏璽亦透過招標售出6A座6樓A室,成交價3,788.326萬元,實用面積1,304方呎,另連567方呎平台,呎價29,052元。新世界營業及市務高級總監楊文昨亦表示,集團計劃於今年推售5個住宅新盤,提

供約1,730伙。其中與新地合作的西半山巴丙頓山(79伙)已推售中,北角FLEUR PAVILLA計劃上半年推售,提供約611伙,主打三房及四房戶型。他稱,本港經濟基調良好,市場有剛性需求,預期樓市未來平穩上升,看好港島項目以及三四房大單位前景。

新世界擬推5新盤1730伙

他又稱,與恒地合作發展的元朗大棠項目,共有約500伙,將於第二季推出。下半年計劃推售與恒地合作的何文田窩打老道項目,共有約240伙,提供開放式至兩房戶型,以及與市建局合作的馬頭角上鄉道項目,提供約300伙,主打一房及兩房戶型。

西貢傲瀧準備次輪銷售

新世界發展營業及市務經理陳冬陽表示,西貢傲瀧準備第二輪銷售,正部署3個四房戶型示範單位,該盤已累售220伙。新世界旗下屯門THE PARKVILLE及荃灣柏傲灣昨修訂價單,其中THE

PARKVILLE取消180天及120天現金優惠付款計劃,改為90天現金優惠付款計劃,優惠由3%改為2%,變相加價1%。同系柏傲灣亦取消180天現金優惠付款計劃,改為90天現金優惠付款計劃,優惠由4%改為3%,變相加價1%。

梁鳳儀首置購港島豪宅

另外,會地於港島西區KENSINGTON HILL早前近億元沽出頂層複式戶,買家身份曝光。土地註冊處資料顯示,KENSINGTON HILL的35至36樓B室複式戶,實用面積2,047方呎,連214方呎天台及平台,以9,310.1萬元成交,呎價4.54萬元,創下該廈成交金額及呎價新高紀錄。登記買家為梁鳳儀(Leung Anita Fung Yee Maria),與勁十緣的梁鳳儀中英文名相同,料為同一人。是次梁鳳儀以個人名義購入單位,即首置身份入市,僅需支付樓價4.25%的印花稅,即395.68萬元,較以公司名義入市支付的雙倍印花稅1,396.5萬元,慳稅1,000萬元。



張卓秀敏(左)指,屯門景秀里項目屬集團繼瓏門後,同區另一提供逾千伙的大型新盤。香港文匯報記者梁悅琴攝

宏利去年保費銷售46億創新高

香港文匯報訊(記者 莊敏敏)近日多間強積金受託人相繼暫停接受僱員特別自願性供款(SVC)新申請及新供款,宏利(0945)亦於早前宣佈將於4月起停止接受SVC。宏利香港區僱員福利業務部高級副總裁兼主管吳智珊昨表示,SVC的原意是希望鼓勵客戶及早儲蓄助他們退休,但回顧後發現多數人會於數年內提取金錢,有違原本目的,故將會於4月暫停,之後再作更多研究,或會在提取金錢方面加入新條款,相信涉及客戶數量並不大。



吳智珊(左一)指,SVC原意是鼓勵客戶及早儲蓄。左二為萬士家。

宏利去年年度化保費按年增長18%,達46億元新高;全年的保費及存款總額創下641億元新高,按年升44%;財富與資產管理按年增48%至301億元新高;新造業務價值亦按年增25%至27億元新高。

內地監管對公司影響不大

宏利香港首席行政總監萬士家昨表示,去年70%的年度化保費等值銷售額收入來自保險代理,保險經紀及銀行收入各佔15%。對於內地進一步監管資金外流,萬士

家指出,去年內地客比率僅佔低於20%,相信內地資本管制及人民幣匯率對公司影響不大。

萬士家亦歡迎積金局推出「積金易」中央電子平台,宏利香港亦已推出eMPF平台,相信可簡化程序。他續指,集團專注客戶所需,並藉着科技進一步提升客戶體驗,成功推出多款創新產品和服務以滿足客戶的需要。例如今年初推出的claimsimple.hk方案,讓客戶經由流動通訊設備,在1分鐘內於網上提交有關醫療保險的索償申請,預期未來於市場上推出更多創新服務協助客戶投保和管理保單。對於有保險業界出售壽險業務,萬士家沒有回應宏利於香港是否有併購活動,僅指本港保險業有強勁需求,估值偏高,屬有競爭市場。

樂視網無實質重組方案

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)在深圳創業板上市的樂視網(300104.SZ)昨日舉行臨時股東會,審議包括增加公司註冊資本,以及為子公司提供擔保及聘任公司監事等議案。不過,樂視網董事長孫宏斌並未現身。股價盤中一度漲停,22日該股也被封於漲停板。樂視網強調,公司目前未有實質重組方案。該股節後兩天大漲近19%。

此次參加臨時股東會的高層分別有樂視網總經理劉淑青、樂視網董事兼樂視影視董事長張昭、樂視網財務總監張巍、董事會秘書趙凱、監事會主席吳孟,以及監事田炳信。趙凱解釋,孫宏斌是由於行程問題未到場,並非對樂視網失望。

樂視網兩日漲近19%

在股東會議上,問到大股東賈躍亭的股權質押是否存在平倉風險,趙凱指目前公司與賈躍亭以及其在內地的代理人溝通十分暢通,目前尚未達到樂視網需要進行披露的階段。樂視網自1月24日復牌,曾連續11日跌停,累跌約74%,22日突然獲資金追捧,午後更漲停板,昨日也一度漲停,收盤時輕微下跌,報5.29元人民幣,漲升8.85%,春節後兩個交易日樂視網上漲近19%。有分析人士認為,由於機構層面被監管層窗口指導不得任意平倉,游資和散戶成為接盤力量。

樂視網昨日發公告稱,對於媒體上周五所提的「重組方案」,公司稱截至目前未形成任何實質的重組方案及意向,也不存在應披露而未披露的事項。公告引述網絡媒體報道內容包括:樂視網內部正在研究制定重組方案,接近融創集團高層的人士稱,至少需要3個月才能落定;樂視系創辦人賈躍亭已將全部25%股權盡數質押,且早已跌破了平倉線,意味著未來樂視網的股份可能比較分散。



樂視網昨舉行臨時股東會,董事長孫宏斌無現身。資料圖片

樂視網稱,因賈躍亭股權質押存在因無法及時追加擔保而被處置的風險,可能導致公司實際控制人發生變更。另外,公司關聯方應收款回收難度大、現金流緊張、現有業務業績存在重大不確定性,提醒投資者注意投資風險。樂視網預告去年虧損116億元人民幣左右,虧損原因包括經營虧損、計提壞賬準備及減值準備等。

滬綜指日線五連陽 重上年線

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)樂視網(300104.SZ)昨日召開2018年第一次臨時股東大會,儘管核心人物孫宏斌缺席,樂視網A股再被炒至漲停,收市飆升近9%,逾30億元(人民幣,下同)資金參與搏殺,換手率接近20%。當日滬深主板均以紅盤收市,滬綜指上揚0.63%,日線收出五連陽,重新站上去年線。

滬深主板則延續上衝,早盤滬綜指小幅高開0.21%,衝擊3,300點整數關口未果

後回落;午後一度跌跌翻綠,後在權重股推動下探底回升。截至收市,滬綜指報3,289點,漲20點或0.63%;深成指報10,662點,漲3.9點或0.04%;創業板指報1,668點,跌8.93點或0.53%。兩市共成交3,326億元。

雄安概念股再度活躍

受惠於雄安新區規劃編制取得進展,雄安概念股再度活躍,昨日整體升逾2%,回天新材、韓建河山,以及數字政通等個

股漲停。津京冀、粵港自貿,以及上海自貿等概念股升幅亦超過了1%。行業分類中,工藝商品、造紙、煤炭和水泥建材等升幅居前。春節假期收尾,民航機場、釀酒,以及旅遊酒店等分類回落收跌。

此外,深交所昨日對獐子島的獐子島底播蝦夷扇貝死亡事項,發出第三份關注函。據深交所中小板公司管理部對獐子島發關注函稱,央視財經22日對獐子島底播蝦夷扇貝死亡事項進行了報道,請公司就相關報道進行核查,並就重點問題詳細說明。

騰訊京東逾16億入股步步高

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)自步步高2月初公告稱與騰訊共同發展「智慧零售」以來,昨日事件又有最新進展。步步高再發公告,稱公司向騰訊和京東兩家合作方轉讓股份,騰訊將持股6%,京東將持股5%,轉讓總價逾16億元(人民幣,下同);同時股票於2月26日復牌。

A股擬2月26日復牌

公告稱,公司和騰訊與京東分別簽署了轉讓協議。約定公司股東張海霞和新沃基金管理有限公司將其持有的步步高無限售流通A股,分別為4%和2%轉讓給林芝騰訊,轉讓完成後,林芝騰訊將持股6%。公司股東鍾永利和步步高投資集團股份有限公司則將其持有的3%和2%股份轉讓給京東邦能,之後京東將持有步步高總股本的5%。轉讓價格方面,按照簽署日前一個交易

日的步步高股票價的90%為基礎,定在每股17.11元。因此騰訊入股總價為8.87億元,京東入股總價為7.39億元。此次轉讓的總價為16.26億元。

對於此次交易,步步高稱是為了三方共同發展「智慧零售」和「無界零售」,一致同意建立長期戰略合作夥伴關係。同時三方將在構建新能力、構築「數碼化」營運體系,以及最終營造新生態等領域開展深入合作,實踐零售行業的價值鏈重塑。

業內分析認為,這三者的合作,是一樁線上線下優勢結合的典範。騰訊和京東線上客戶龐大,騰訊旗下微信擁有逾10億用戶,京東活躍用戶數接近3億,可快速幫助步步高獲得線下客戶。步步高線下店舖發達,截至目前實體店數量超500家,覆蓋中西部5省近4億名消費者,每日門店客流量達300萬人次,亦可幫助電商巨頭極快打通線下渠道。

倩碧暗盤每手賺1450元

香港文匯報訊(記者 張美婷)新股持續造好,休閒餐飲全服務式餐廳營運商倩碧控股(8367)下周一掛牌,該股昨晚暗盤造好,升逾五成。據耀才暗盤交易中心資料顯示,倩碧控股最高見0.64元,最低見0.375元,收市報0.42元,較招股價0.275元,升0.145元或52.73%;不計手續費,每手賺1,450元。另外,輝立交易場資料顯示,倩碧最高見0.7元,最低0.385元,收市報0.41元,較招股價升0.135元或49.09%。不計手續費,每手賺1,350元。

下周一於創業板上市的倩碧控股昨日公佈招股結果,公開發售部分錄得超額認購約13.79倍,按一手10,000股,中籤率為40.08%,配售部分獲適度超額認購。以0.275元即招股價區間下限定價,集資淨額約3,260萬元,其中53.8%用於開設四間新的日式拉麵餐廳,各13.4%分別用作開設一間新的泰及及麻酸樂餐廳,10.8%

實發首掛升46% 一手賺1040元

其他新股方面,本港外牆及幕牆工程解決方案分包商實發控股(8532)昨掛牌,其股價表現良好,升逾四成。該股開市報0.4元,最高報0.45元,最低報0.355元,收市報0.41元,較招股價0.28元,升0.13元或46.43%。全日成交量達3.46億股,成交金額為1.43億元。不計手續費,每手賺1,040元。

半新股方面,彌爾生活百貨(8473)昨日升勢持續,最高報0.78元,最低報0.63元,收報0.68元,再升11.48%;全日成交2.62億股,成交金額1.86億元。DCB控股(8040)昨日亦爆升,最高報1.46元,最低報0.82元,收市報1.29元,升57.32%;全日成交4,859萬股,成交金額達3,824萬元。

看好閱文 中長期目標價91元

京華山一研究部主管彭偉新表示,近日股市重拾升勢,不少半新股亦因而受惠,不過並不是所有半新股均可長升長有,只有基本面良好的股票才有較長的升浪;無基本因素支持的半新股,只可由市場炒高,但當資金突然撤走股價就會見頂回落。眾多半新股中,彭偉新較看好閱文集團(0772),認為該股由高位回吐超過35%,加上業務增長強勁,只是早前估值太貴令股價受壓;中長期目標價為91元。閱文昨收報80.1元,跌0.44%。

信誠證券聯席董事張智威表示,早前散戶於跌市大量沽貨,令不少半新股貨源歸邊,相信半新股將跟隨大市升走勢。不過,他提醒若大市突然逆轉,半新股有機會隨即下跌,建議投資者小心注碼,留意市況動向。

希慎:新春商場客流雙位數增

香港文匯報訊(記者 蘇洪鑽)希慎興業(0014)旗下利園昨天舉行賀歲醒獅表演。集團商舖業務總監蔡慧慧表示,在今年農曆年初一至初七(2月16日至22日)期間,旗下商場客流有雙位數增長;受惠於內地客和東南亞客增加,以及本地客消費回升,本港零售市道有所改善。

蔡氏續指,各行業中以珠寶鐘錶及化妝品表現最好,服裝銷售仍有待改善。商戶續租平穩,利園三期的辦公室出租理想。集團首席營運總監呂幹威指,集團除了與傳統商戶緊密合作,亦會積極研究與網上平台合作,並引入更多餐飲及具生活品味的店舖。