

# 東亞多賺 1.51 倍符預期

## 內地業務轉盈 3.18 億 冀今年貢獻升至 10%

東亞2017年業績概要		
項目	金額	按年變幅
股東應佔溢利	93.47億元	+151.1%
每股基本溢利	3.21元	+165.29%
第二次每股中期息	0.6元	+114.29%
全年每股派息	1.28元	+128.57%
平均股東權益回報率	10.26%	+6.2個百分點
總資本比率	17.8%	+0.4個百分點
一級資本比率	15.1%	+1.6個百分點
普通股權一級資本比率	13.2%	+1.1個百分點
來自持續經營業務		
淨利息收入	118.32億元	+6.61%
服務費及佣金收入淨額	24.93億元	+1.47%
非利息收入	41.21億元	+13.97%
未扣除減值損失的經營溢利	78.86億元	+21.17%
貸款及應收賬項減值損失	(17.42億元)	-49.68%

註：括號內為負數  
製表：記者 馬翠媚



東亞銀行昨公佈去年全年業績。左起為東亞總經理兼集團財務總監鄭則民、東亞副行政總裁兼投資總監李繼昌、東亞副行政總裁李民斌、東亞主席兼行政總裁李國寶、東亞副行政總裁李民斌、東亞副行政總裁兼營運總監唐漢城。

### 李國寶點評東亞未來發展撮要

- 過去2年信貸質素受壓，然而全球經濟去年呈不溫不火狀態，令該行信貸質素可稍作喘息。
- 香港計劃年底前達成分行淨樓面面積減少22.5%目標。
- 東亞中國分行網絡在過去2年亦縮減18%，未來會進一步精簡實體網點及業務流程。
- 預期非按揭零售貸款增長超越企業貸款增長的趨勢持續，前者去年按年升40%。
- 目標2020年底零售貸款的客戶群翻倍，冀零售貸款佔整體貸款組合比重由現時的19%增至30%。
- 該行定位為粵港澳大灣區內的主要金融服務機構。
- 引入新的業務模式，首要發展數碼、流動和金融科技方案，提升客戶體驗及提高生產和盈利能力。
- 提升網上及流動服務和應用嶄新的工具，分析來自該行數碼平台的數據，提升辨識新趨勢的能力。

整理：記者 馬翠媚

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）近年頻頻賣產變現的東亞銀行（0023）昨公佈截至去年底止全年業績，去年多賺1.51倍至93.47億元，符合市場預期，當中包括出售卓佳獲利30億元，若撇除有關收益，持續經營業務去年實賺62.98億元，按年升79.7%。期內東亞中國業務扭虧為盈賺3.18億元，東亞副行政總裁李民斌表示，內地業務自去年起出現轉機，有信心資產質素年內進一步改善，期望東亞中國今年對集團的盈利貢獻可回升至10%。

東亞去年全年平均資產回報率由0.4%升至1.1%，平均股東權益回報率由4.1%升至10.26%，期內派息有所提升，派第二次中期息60仙，按年增114.29%，全年派息1.28元亦按年增128.57%。問到東亞明年將踏入100周年，會否增加派息或派特別息，東亞主席兼行政總裁李國寶表示，派息是由董事會決定非他個人決定，但他希望董事會不會令股東失望。

#### 內地去年下半年仍虧損

受惠於賣產套現，東亞去年業績見改善，問到會否繼續出售非核心業務，東亞副行政總裁李民斌表示，去年盈利大增主要是出售卓佳獲利30億元，但未有正面回應會否繼續出售業務，僅指該行會不斷檢視資產，暫時未有進一步出售資產的詳情公佈。他亦未有回應會否再裁員，但指去

年東亞香港的分行面積已縮減約20%，隨着銀行數碼化，未來或仍有空間可略為縮減。

而在內地業務方面，東亞中國去年雖扭虧為盈賺3.18億元，然而單計去年上半年已賺3.36億元，意味盈利主要來自上半年，下半年有錄得輕微虧損。李民斌指東亞中國去年下半年表現不及上半年，是因為一座北京物業的命名權價值因應內地政府的廣告招牌政策而被註銷，導致減值支出上升，以及處置更多壞賬予第三方時增加貸款減值準備等所致。

李民斌又指，自去年第二季開始，內地資金流動性收緊，銀行之間互搶存款，資金成本因而上升，淨息差亦有所下降，因而影響內地業務的表現，他預計今年上半年仍有壓力。但他強調內地業務在去年出現轉機，除了全年業績轉虧為盈，資產

質素亦有大幅改善，當中內地不良貸款比率由前年的2.87%降至去年的1.79%，他有信心今年資產質素會進一步改善。

#### 定位粵港澳大灣區銀行

未來發展方面，李民斌透露該行將逐步轉型至零售銀行，以瞄準內地龐大零售市場及貸款潛力。他又指內地分行網絡過去兩年已縮減18%，由於銀行已逐漸數碼化，令分行作用減少，未來或會與更多的網絡平台合作。

李國寶則形容，該行定位為粵港澳大灣區內的主要金融服務機構，他認為大灣區結合內地最頂尖的金融和科技樞紐，預期將帶領內地今後數十年的發展。他又指隨着內地經濟轉好，東亞中國會加強消費貸款方面的業務能力，以捕捉內地向消費社會轉型帶來的機遇。

### 今年再縮港分行樓面



李國寶指今年集團會進一步精簡實體網點及業務流程，並着手在內地建立區域性的管理架構。

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）一眾銀行股陸續放榜，本地銀行業績表現並無令市場失望，東亞銀行昨公佈截至去年底止全年業績，去年賺多1.51倍至93.47億元，來自持續經營業務的淨利息收入按年升6.61%至118.32億元，淨息差由1.6%擴闊至1.65%，截至去年底，總資本比率、一級資本比率及普通股權一級資本比率分別為17.8%、15.1%及13.2%。

東亞去年各項表現亦有所改善，期內服務費及佣金收入淨額按年升1.47%至24.93億元，非利息收入按年升13.97%

至41.21億元，未扣除減值損失的經營溢利按年升21.17%至78.86億元，而貸款及應收賬項減值損失則按年減少49.68%至17.42億元。在去年底貸款對存款比率為77.9%，而2016年底則為80.4%。

#### 內地分行網絡兩年縮18%

而東亞前年起推行為期三年的瘦身計劃，東亞主席兼行政總裁李國寶昨表示，該行今年將繼續控制成本，去年底本地分行樓面面積已縮減19.6%，他期望年內完成本地樓面面積縮減22.5%的目標。另外東亞中國的分行網絡在過去2年亦縮減了18%，他指今年會進一步精簡實體網點及業務流程，及着手在內地建立區域性的管理架構，以進一步提升信貸風險管理及改善效率。

另外，有指匯豐資金周轉出現問題的海航集團，在早前投得啟德地皮後曾獲東亞牽頭的銀團提供35億元一年過渡貸款，後來海航在本月中將2幅啟德地皮售予恒基地產（0012），問到有關貸款詳情，東亞副行政總裁李民斌指不評論個別客戶情況。

## 駿隆料受託人續停收SVC



蕭美鳳(左)指強積金受託人停止接受新申請的情況仍會持續。右為陳銳隆。

現行安排，妥善管理強積金作長遠投資，防止SVC作短線投機活動。

#### 開支比率料降至1.51%

去年強積金錄得不俗的投資回報，蕭美鳳表示，預計今年港股波動，但經濟基調良好，仍看好股市表現。去年基金開支比率為1.56%，預計今年年底強積金開支比率（FER）將跌至1.51%，下降幅度主要是來自匯豐強積金減費及其預設投資策略（DIS）的推出。截至去年底，大部分DIS基金的開支比率尚未公佈，預計最快至2019年尾DIS的影響才會反映出來。

該行常務董事陳銳隆表示，環球經濟基本因素維持良好，短期應被視為調整市，而非步入「熊市」。港股現時的估值仍較美股吸引，調整後之市盈率（PE）約16.48倍，較標普500之19.17倍仍有距離。對於高風險投資者，A股及港股票估值相對環球市場仍然偏低，加上內地資金持續南下，短期回報有持續上升的動力。歐洲市場經濟及失業率持續改善，通脹仍在低位徘徊，加上量化寬鬆政策還未轉向。英國脫歐程序或會對歐股造成阻力，但長線亦可考慮。

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）最近多間強積金受託人陸續叫停強積金特別自願性供款（SVC）新申請或新供款。駿隆行政總裁蕭美鳳昨出席傳媒午宴時表示，目前對這項供款的監管較寬鬆，相關供款的提取要求並無特別限制，強積金受託人為此要停止接受新申請，相信有關情況仍會持續。

目前市場上有個別受託人停收SVC，部分受託人則正等待積金局的指引。積金局回應指，就會否全面取消SVC，現時未有定案。但承認最近留意到SVC大幅波動，已責成受託人檢視

## KKday 完成 8190 萬策略融資



梁珮珈希望是次融資能加強用戶體驗，以及改善供應商系統。

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）旅遊體驗線上平台KKday昨宣佈，完成由日本最大國際旅遊集團H.I.S.和香港創投基金MindWorks Ventures跟投的1,050萬美元（約8,190萬港元）策略融資。雙方將聯手開設更多高質素在地旅遊體驗，擴展世界行銷版圖。KKday創辦人兼執行長陳明明表示，H.I.S.不僅是財務投資人，更是策略投資人。透過整合H.I.S.豐富的全球旅遊資源和KKday的網絡行銷

和大數據分析，公司可以籠絡更多在地資源，將目的地旅遊的營運模式做到更好。

#### 研優化供應商系統

KKday香港及東南亞區域市場總監梁珮珈表示，希望是次融資能深化用戶體驗，以及優化供應商系統。現時每月經KKday訂購日本旅遊體驗服務的港人達1萬人，她希望與H.I.S.的合作能夠令今年

訂單及營業額有3至4倍的增長。另外，目前KKday在亞洲有30條路線設有自己的車隊和導遊，期望可以在今年增至100條，或會增加長途路線。

梁珮珈認為，「未來三年要跑贏（香港傳統旅行社）都唔係咁難。」現時香港每月營業額達7位數字美元，雖然僅佔公司整體業務表現不足20%，但由於港人熱愛旅行，故極具增長潛力。她強調，公司希望與更多本地旅行社長遠合作，不希望成為競爭對手，而是合作夥伴。

對於KKday未來的發展方向，陳明明指公司將會加強與供應商合作，以達至持續發展及完善顧客體驗。他表示，旅遊天生是一個很受淡旺季影響的產業，但供應商透過跟KKday合作，等於可以獲得全亞洲的消費者，可以有效對沖淡旺季的效應。

KKday表示，未來除了繼續深耕東南亞和東北亞市場外，亦會拓展內地與歐洲的旅遊市場，擴展KKday的國際版圖，務求帶給消費者更完善的用戶體驗。例如推出更深度的旅遊內容與社群經營、更高品質與差異化的旅遊體驗，以及度身訂做的旅遊服務。

## 華置預告沽貨 恒大挫4%

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）華人置業（0127）昨公佈截至去年底全年業績，期內股東應佔溢利按年大減41.7%錄37.1億元。不過，集團之全面收益總額上升3.8倍達163億元，每股基本盈利1.944元，派末期息0.1元。集團稱，倘中國恒大（3333）股價達滿意水平，不排除會出售股份從而向股東派息。

恒大昨挫4.024%，收報23.85元；華置則跌5.075%，收報12.72元。

#### 手持恒大逾8.5億股份

集團解釋，宣佈派末期息主要原因是來自上市證券投資及財資產品成績卓越、英國物業投資帶

來的穩定收益，加上財務狀況及現金流維持理想水平。集團現仍手持中國恒大超過8.5億股份、6至7間內房債券、佳兆業美元債券及超過10間海外金融機構債券等，賬面總額超過338億元。

集團又指，股息並不涉及投資中國恒大集團股份之公平值變動之未變現收益，華置預期會因應其股價是否達至滿意及吸引水平，而考慮變現部分恒大股份，屆時不排除就有關變現收益或是出售所得大部分款項派發股息予股東，以回饋股東支持。

回顧過去年度，集團已派5.21元股息，支付比率高達293%；自2003年開始計截至今日，集團已派近581億元，每股30.2元。

香港文匯報訊（記者 張美婷）新股市場有復甦的跡象，本港外牆及幕牆工程解決方案分包商寶發控股（8532）今日掛牌，昨晚暗盤表現良好，炒高接近四成，不計手續費，最高每手賺920元。

據耀才暗盤交易中心資料顯示，寶發最高見0.41元，最低見0.29元，收市報0.395元，較招股價0.28元，升0.115元或41.07%；不計手續費，每手賺920元。輝立交易場資料顯示，寶發最高見0.405元，最低0.29元，收市報0.385

元，較招股價0.28元，升0.105元或37.5%；不計手續費，每手賺840元。

#### 公開發售超購24倍

寶發昨公佈招股結果，該股公開發售獲大幅超額認購，每股定價0.28元，接近原招股價每股0.25元至0.35元的中間水平，公司淨籌約3,020萬元。公開發售部分獲超額認購約24.33倍，啟動回撥機制後，公開發售部分比例增至30%，一手中籤率為70.01%，申請20手才穩獲一手，而認購2,000萬股的

「頭錘飛」有3張，中籤率為4%。

#### 高追彌明生活中伏

其他新股方面，半新股彌明生活百貨（8473）繼續有炒作，一度大升48.05%，高見0.9元後，急速下滑至0.61元收市，僅升0.04元或7.018%，昨日高位入的股民恐怕要捱手了。該股全日成交量7.52億股，成交金額5.21億元。另外，希瑪眼科（3309）亦回吐，收報11.44元，跌0.62元或5.141%，全日成交量1,030萬股，成交金額1.19億元。