

狗年金市開局 紅盤高高掛

香港文匯報訊(記者 岑健樂)金市於狗年首個交易日紅盤高開。金銀業貿易場九九金昨日第一口價以每兩12,448元成交,較雞年收市價12,432元高16元;盤中最高曾見12,520元,收盤報12,490元。金銀業貿易場理事長張德熙於新春開市儀式上表示,看好今年金價走勢,認為國際金價有能力挑戰每安士1,500美元。

張德熙稱,去年港股暢旺令貴金屬市場轉淡,在地緣政治、美國稅改及美聯儲加息3項因素共同影響下,港股或在第二、三季有調整;再加上現時內地及印度等亞洲新興經濟體表現良好,對黃金與金飾的需求上升,屆時黃金價格有望抬頭。如果今年金價能企穩在每安士1,350美元水平,便可進一步挑戰1,500美元。

張德熙:有力挑戰1500美元

對於去年黃金交易表現,張德熙認為雞年金市淡靜,國際金價窄幅上落,波幅僅200美元至250美元。不過,受惠於「黃金深港通」開通,成交額保持穩定增長。去年下半年起,黃金成交額達1,500億元至1,800億元,人民幣產品成交額亦有

300億元至400億元,反映黃金需求及交易量漸由西方轉向東方。

談及未來發展,張德熙表示,期望未來在大灣區以香港為基地,發展「一帶一路」黃金商品串連走廊,正與新加坡、緬甸、杜拜等討論相關事宜,若能成功發展串連走廊,人民幣相關黃金產品的成交量可以「翻兩至三番」。

深圳保稅倉庫料短期成事

此外,在大灣區業務發展方面,張德熙指出,金銀業貿易場已與一家澳門的國際銀行實施「互聯互通」,將以香港作為基地、深圳保稅倉作為倉庫的模式營運。另外,最近深圳市政府已與海關溝通,並獲對方口頭上「開綠燈」,相信保稅倉庫未



金銀業貿易場理事長張德熙派發賀年利是。香港文匯報記者劉國權攝

來兩至三個月內可成事。出席同一場合的財經事務及庫務局副局長陳浩濂表示,自金銀業貿易場開通「黃金滬港通」及「黃金深港通」後,香港離岸人民幣業務得以進一步發展。他歡迎金銀業貿易場未來以大灣區作為基地,與「一帶一路」沿線國家建立產品產業鏈,此舉有助提升本港黃金交易樞紐地位。



金銀業貿易場理事長張德熙(中)及財經事務及庫務局副局長陳浩濂(右二)等一行出席開市儀式現場。香港文匯報記者劉國權攝

機場上月貨運顯著增加

香港文匯報訊 香港國際機場於1月貨運量達到41萬公噸,同比上升9.9%;月內飛機起降量較去年同月上升1.9%至35,985架次;客運量則輕微下降0.9%至613萬人次。

農曆新年未到 客運微降

由於去年農曆新年在1月,而今年則在2月,致使本港居民外遊人數下跌8%。今年1月總客運量輕微下降,以往來東南亞及台灣的客運量跌幅最為顯著。

在貨運方面,1月增長主要受惠於轉口及進口貨運量,分別同比上升14%及10%。在各主要貿易地區中,以往來歐洲及印度貨運量增幅最為明顯。

在過去12個月,機場錄得貨運量497萬公噸,客運量7,280萬人次及飛機起降量421,300架次,分別同比增長9.7%、2.9%及2.3%。

香港機場管理局署理機場運行副總監——運作及服務姚兆聰表示,五號停車場已於2月9日啟用,提供460個車位。

券行開市派利是討意頭



耀才行政總裁許耀彬到分行向客戶大派新春利是。

香港文匯報訊 打工仔普遍在昨日大年初五啟市,新年第一天上班,老闆當然大派開工利是,求公司上下順利。耀才證券(1428)主席葉茂林於昨早港股復市迅即火速投入工作,率先於總部向員工派利是,旗下全線22間分行亦開市營業。葉茂林寄



康宏環球昨日於總部舉行新春團拜。

語各位員工狗年要再接再厲,相信耀才新的一年業績一定再創歷史新高。耀才昨日繼續其傳統,於農曆新年第一個交易日向所有分行客戶派發利是。該行行政總裁許耀彬昨一早開市即馬不停蹄奔往各大分行,向客戶們拜年及派利是。各分行還舉辦「利是

日日送」活動,直至3月初每天4個時段於分行內舉行抽獎,最高獎金達1,000元。

康宏望新年新開始

另一邊廂,康宏環球(1019)亦於總部舉行新春團拜,超過500名同事參與。康宏執行董事及康宏理財服務洗健岷表示,今年是充滿機遇的一年,在資訊科技、培訓增值、風險管理、市場分析、產品推廣及品牌宣傳上作出強勁支援,定能再創佳績。

初創派Bitcoin利是

此外,加密貨幣近年大熱,初創公司HelloReporter創辦人Tim斥5位數資金購入Bitcoin,向員工派發「Bitcoin利是」。

縱橫遊宣佈加薪4.3%

香港文匯報訊 不少服務業機構新年宣佈加薪,旅行代理商縱橫遊(8069)宣佈,向員工發放半個至兩個月年終花紅,所有員工平均加薪4.3%。集團行政總裁兼執行董事袁振寧表示,員工及其工作表現是集團業務發展的基石。

祥益後勤加薪8.7%

另外,地產代理祥益地產總裁汪敦敬最新宣佈所有後勤員工在新年前已發放雙糧,以及落實2月起加薪,平均加薪幅度8.7%,是不足1年再度加薪。

綠表居屋 首登800萬關口

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)新正頭狗年旺相,二手居屋延續「月月破頂」,筲箕灣東旭苑以800萬元(未補價)易手,成為全港首宗「8球」居二成交。另外,大圍顯徑邨則在綠表市場錄405萬元個案,追平全港紀錄。



居屋綠表造價排名頭五位,東旭苑獨佔四席。資料圖片

宏智物業梁志青表示,筲箕灣東旭苑B座低層4室,面積650方呎,新近以800萬元(未補價)易手,折合呎價12,308元,成交價創全港未補價居屋新高,打破樂富德強苑去年4月創下的788萬元(未補價)舊紀錄,並超前1.5%。據土地註冊處資料顯示,原業主於2001年以174.82萬元(未補價)一手買入,持貨17年物業大幅升值3.6倍。

顯徑邨405萬平紀錄

另一邊廂,據房委會資料顯示,大圍顯徑邨一個中層戶,面積566方呎,上月作價405萬元(未補價)易手,折合呎價7,155元。是次作價追平全港未補價公屋紀錄,與香港仔華貴邨去年6月時錄得的405萬元睇齊,惟後者面積544方呎,故呎價稍多。

值得一提的是,目前全港已補價公屋王,亦為顯徑邨去年10月時以530萬元創下,今次405萬元成交意味著該公屋成為雙料公屋王。

私宅方面,狗年伊始,藍籌屋苑便錄首宗銀

主盤成交,美聯黃錦瀚表示,沙田第一城43座高層A室銀主盤,面積284方呎,剛以480.2萬元售出,折合呎價16,908元,較叫價480萬元稍高。

據土地註冊處資料顯示,原業主於2015年以398萬元購入,其後進行一按及二按,疑後來因斷供而遭銀主收樓,迄今轉手物業賬面升

值21%。

第一城三房1100萬新高

同時,屋苑亦新錄千萬成交,中原黎宗文表示,沙田第一城4座中層D室,實用面積853方呎,三房連套房開間,日前以1,100萬元沽出,創屋苑新高價,折合呎價12,896元。

居屋綠表造價排名

單位	面積(方呎)	造價(萬元)	呎價(元)	成交日期(年/月)
筲箕灣東旭苑B座低層4室	650	800	12,308	2018/2
樂富德強苑A座高層9室	656	788	12,012	2017/4
筲箕灣東旭苑C座高層5室	650	780.8	12,012	2017/7
筲箕灣東旭苑D座高層5室	650	770	11,846	2017/7
筲箕灣東旭苑B座中層1室	650	743	11,431	2017/10

資料來源:房委會、土地註冊處、市場消息

製表:記者 蘇洪鏘

信置狗年推逾2千伙應市

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)信置昨日舉行新春團拜。集團營業部聯席董事田兆源表示,今年集團有逾2,600伙部署推售,最快為深水埗九龍道市建項目,涉及約100伙料下季推出。展望今年樓市,田兆源認為近期香港經濟良好,股樓暢旺,同時預期低息維持一段時間,故樓價仍有相當升幅。

觀塘重建項目下半年推

至於集團今年壓軸盤莫過於與華置、市建局合作的觀塘重建項目,涉及約1,999伙規模,戶型由一房至四房,當中三房佔八成半,示範單位將設於尖沙咀,擬於下半年推出。同時,大埔白石角項目,涉及約530伙,亦計劃在下半年面市。

與此同時,旗下入伙近9年的沙田御龍山亦計劃將餘貨推出。田兆源表示,該盤尚有3伙特色戶可售,實用面積介乎2,500方呎至3,000方呎,短期內會上載項目樓書,計劃以招標發售。

海鑽全數193伙沽清

另一方面,農曆年長假期後,一手市場成交延續,信置等發展的大埔海鑽、天賦海灣,昨日成功



信置昨日在大角咀商場舉行新春團拜。香港文匯報記者蘇洪鏘攝

標售出項目最後一伙。據成交紀錄冊顯示,涉及2座9樓A室頂層複式戶,面積2,170方呎,連1,508方呎平台及泳池,附連現有傢具配備,成交價6,680萬元,折合呎價30,783元。至此,海鑽、天賦海灣全數193伙沽清,為發展商套現逾46億元,平均每伙價值逾2,300萬元。

此外,長實旗下荃灣海之戀、愛炫美單日連沽4伙,長實地產投資董事郭子威表示,相信極短期內項目餘下貨尾會宣佈加價。

代理料狗年樓價升10%

香港文匯報訊 整體樓市在丁酉雞年表現穩定,除暑假7及8月表現較淡外,統計顯示,其他大部分月份普遍均錄逾7,000宗以上的按月登記量,個別月份更迫近8,000甚至9,000宗的水平,帶動雞年表現量價齊升。業內展望戊戌狗年,在一二

手及非住宅物業齊旺下,整體樓宇買賣量可再錄得5%至8%的升幅,樓價普遍可望有約10%上升空間。

雞年成交勢破8000億新高

綜合土地註冊處數據所得,截至今年2月12日,丁酉雞年(2017年1月28日至2018年2月15日)全港暫錄88,944宗樓宇買賣登記,物業成交總值約7,960億元,預測全年登記量值最終可達90,000宗及8,105億元。數據料將較丙申猴年(2016年2月8日至2017年1月27日)的74,218宗及5,634億元分別升21%及44%,當中登記量勢超越甲午馬年

(2014年),創近年新高,而登記額更料首破8,000億元。

回顧雞年各類物業,利嘉閣地產研究部主管陳海潮指出,一手住宅猶如「聞雞起舞」,自去年2月起,整個連續首11個月按月均錄逾1,000宗一手登記,當中更有3個月均能錄逾2,000宗以上的登記。總結雞年全年,截至2月12日,全港共錄一手住宅買賣20,292宗,較猴年上升12%;成交總值比對猴年更大升32%,共計2,569.3億元。

二手住宅方面,經過猴年(2016年)年底一輪休養生息後,雞年開年開始活躍,3月二手登記一舉衝破4,600宗,並連續3個月企於逾4,500宗的高位徘徊。雖然之後盤源消化後,登記量回軟,但下半年起,交投漸次復甦,並一度連升4個月,重返逾4,500宗的上半年高位,且旺勢一直持續至雞年年底。總結雞年,全港暫錄48,889宗二手住宅買賣登

記,涉及總值3,540.43億元,登記量值較猴年大升18%及34%。

非住宅物業去年贏大市

非住宅物業市場去歲表現明顯跑贏大市。自次季開始,商廈單季買賣登記量表現突出,整季錄得逾800宗登記。工廈亦連續10個月均按月錄逾400宗登記,而店舖按月交投亦維持在逾百宗的水平,純車位買賣亦有承接支持,帶動雞年全年非住宅登記量值暫錄19,763宗及1,850.22億元,按年大增34%及77%。

陳海潮展望,踏入戊戌狗年,息口雖然趨升,但本港仍處低息環境,市場求過於供的情況暫時難以扭轉。此外,今年經濟表現仍然看好,配合跨境交通基建將相繼通車,料帶動住宅及工商舖物業市場一同造好,預期狗年整體樓宇買賣量可再錄5%至8%升幅,樓價則可望有10%上升空間。